

Fra: [Andreas Lervik](#)
Til: [Mary Arne Gjøbeden](#)
Emne: VS: Tolsby kommunale båtutsett. Sak addendum.
Dato: fredag 10. juni 2022 13:03:40
Vedlegg: [image001.png](#)

Denne skal også ligge ved saken.

Mvh Andreas Lervik
Mob 934 34 698

Fra: Tommy Solberg <tomsol58@gmail.com>
Sendt: onsdag 8. juni 2022 17:56
Til: Aremark post <post@aremark.kommune.no>; Hans Kristian Stensrud <hans.kristian.stensrud@amedia.no>; Andreas Lervik <Andreas.Lervik@aremark.kommune.no>; Harald Halvorsen Foss <harald.halvorsen.foss@aremark.kommune.no>; egil.akortnes@gmail.com; johannes.sandtorp@gmail.com; lillian.hansesaetre@gmail.com; tommy.sydnes@kynningsrud.no; hildso@outlook.com; ingerjohannearg@gmail.com; tore@halden.net; Tomsol <tomsol58@gmail.com>
Emne: Fwd: Tolsby kommunale båtutsett. Sak addendum.

Gjelder sak: Tillegg til avtaler - tilgang til kommunalt/offentlig båtutsett ved Tolsby. saksnummer 35/22. DUV 09.06.2022 og kommunestyret 16.06.2022.

Grunnet sakens kompleksitet med inhabilitet, feilaktige saksopplysninger, begunstigelse av privat aktør med økonomiske interesser i saken. Samt det at sakens innhold er av slik karakter at det fullstendig endrer og tilsidesetter gjeldene avtaler av 1983 og 1989, gjør den ulovlig å fremlegge som addendum. [Må saken trekkes fra sakskartet i UDV 09.06.2022 og Kommunestyremøte 16.06.2022.](#)

Forenklet redegjørelse:

På min mail til saksbehandler Harald Foss av 7. jun. 2022, 16:13 (som ligger her i mailrekka), svarer Saksbehandler Harald Foss meg i dag kl. 08:18 følgende:

Harald Halvorsen Foss

08:18 (for 9 timer siden)

til meg

Hei og god morgen,

Takk for en nyttig befarung i går. Jeg fikk mye nyttige og gode innspill.

Jeg ser på det du har skrevet og føler jeg må ta en prat med Kommunedirektøren før jeg endrer noe eller bekrefter noe ytterligere. Du hører fra meg så snart vi får drøftet dette.

Med vennlig hilsen

Harald H. Foss
Leder teknisk
Aremark kommune
Mobil: 990 91 294

Dette samt innhold i mail under av ons. 8. jun. 2022 kl. 15:13 viser tydelig at her rådfører saksbehandler Foss seg med kommunedirektør Andreas Lervik. Dette fører til innholdet i saken 35/22, **det minnes om at kommunedirektør Andreas Lervik er selvpålagt inhabil i saken. Saken er ugyldig, og må trekkes.**

Saken inneholder flere grove feil som har stor betydning for saken, dette ser ut til å komme av at saksbehandler gjentatte ganger har vært i kontakt med Stora Lee camping ved June Tolsby, og formet saken i samarbeid med denne, og at saksbehandler ikke også har vært i kontakt med og samarbeidet med brukere av området offentlig båtutsett som har erfaring med den praktiske bruken av området.

Hele saken som er i addendum form, bærer tydelig preg av å være til fordel for Stora Lee camping drift, minner om klagesaken fra meg som tydelig dokumenterer hvordan Stora Lee camping gjennom mange år har innlemmet området offentlig båtutsett i sin daglige drift, dette selvfølgelig for egen økonomisk vinning. Dette er langt i fra å være i henhold til avtaler av 1983 og 1989.

Sakens utforming og innhold gjør at den bryter fullstendig med gjeldende avtaler, og den favoriserer en privat næringsdrivende i form av utforming som gir økonomiske fordeler.

Saken må anses som ugyldig, og må trekkes.

Det å bruke addendum som saksverktøy i denne saken slik den er utformet er utenfor addendum sitt område.

Dette da sakens innhold fullstendig vil endre på områdets betingelser, betingelser som er bundet via avtaler av 1983 og 1989.

Saken må anses som ugyldig, og må trekkes.

Mh. Tommy Solberg.

----- Forwarded message -----

Fra: Harald Halvorsen Foss <harald.halvorsen.foss@aremark.kommune.no>
Date: ons. 8. jun. 2022 kl. 15:13
Subject: SV: Tolsby kommunale båtutsett. Sak addendum.
To: Tommy Solberg <tomsol58@gmail.com>

Hei igjen,

Da har vi sett litt på saken og innspillene igjen.

Siden saken skal opp i utvalget i morgen, kan jeg jo ikke bekrefte de to punktene du ber om direkte. Det er jo utvalget som tar saken til behandling, så derfor blir det feil at jeg avgjør dette før saken er behandlet. Men det vi vil gjøre, er å korrigere teksten i forhold til ny info, og be utvalget å vurdere å ta det inn i foreslått tillegget til avtalen.

I forslag til endring, vil formulere en tekst der vi foreslår å utvide parkeringen nede ved båtutsettet med ca. halve det arealet som var tiltenkt å være grønt. Det blir altså litt grønt på den innerste delen, men resten blir grus slik vi snakket om.

I forhold til parkering av bil med båtthenger nede ved båtutsettet, foreslår vi å justere vår tekst litt, slik at det vil være tillatt å parkere bil med båtthenger i området nede ved båtutsettet for

kortere perioder.

Rent praktisk vil i tillegg oppfordre båteiere som skal stå parkert over lengre tid til å benytte parkeringen ved service hus syd. Vi håper ved dette å redusere utfordringen med trafikken ved båtutsett på travle sommerdager. Her er jo god skilting viktig, så det skal vi se på når vedtaket er gjort.

Jeg håper dette er endringer du ser positivt på og at vi får ett godt vedtak.

Med vennlig hilsen

Harald H. Foss
Leder teknisk
Aremark kommune
Mobil: 990 91 294



[Besøk oss på vår hjemmeside!](#)

[Besøk oss på Facebook!](#)

Fra: Tommy Solberg <tomsol58@gmail.com>

Sendt: tirsdag 7. juni 2022 16:14

Til: Harald Halvorsen Foss <harald.halvorsen.foss@aremark.kommune.no>; Aremark post <post@aremark.kommune.no>

Emne: Tolsby kommunale båtutsett. Sak addendum.

Hei, takker for konstruktiv befarings vedr. de praktiske forholdene, opp i mot foreslåtte endringer i sak kommunalt båtutsett som skal tas opp som sak addendum i Drift- og utviklingsutvalget førstkommende torsdag.

1. Etter gjennomgangen vi hadde, bekreftet du for meg at det blir parkering for bil med båtthenger for brukere som skal på Stora Le med båt, og som da bruker det kommunale båtutsett.

Dette på området som det skal fjernes tre bobilplasser på, og som i din sak som addendum er beskrevet skal tilbakestilles til sammenhengende grøntområde.

Du bekreftet for meg at der blir det gruset plass, muligens med noe grøntareal.

Jeg ønsker det bekreftet av deg skriftlig.

2. Du sa også at i sak som addendum, at du har skrevet at områder merket som B på kart er forbeholdt personbiler, og at jeg også kan parkere der med båtthenger, det står det ikke noe om sa du.

Men her er det noe feil, fra kulepunkt du har i saken skriver du følgende. "Parkeringsarealer ved båtutsett, bryggen og inntil servicehuset benyttes til parkering av biler uten tilhenger. (se kart punkt B)".

Jeg ønsker det bekreftet av deg att det fortsatt er gjeldende å parkere med bil og båtthenger som du sa, også i områder merket på kart i saken som B.

Jeg synes også at det bør nevnes at i avtale mellom Aremark kommune og grunneier på Tolsby av 11/9 1989, det står det i punkt nr 9 bl.a. dette: "*Friluftsområdet kan ikke benyttes til parkering eller båttopplag for campingplassens elle båtthavnens gjester*".

Dette strider i følge min rettsopplevelse av avtaler og regler mot det å legge inn i sak addendum areal for parkering av nettopp "personbiler", da det er nettopp brukere av campingens båtthavn og campingens gjester som erfaringsmessing parkerer med "personbiler" i dette området.

Synes det var greit å nevne det.

Addendum er for meg ett nytt ord, i [Addendum – Jusleksikon.no](#) beskrives ett addendum som følger: "*I andre dokument og da som oftest i kontrakter betegner et addendum et ekstra dokument som ikke var lagt ved hovedkontrakten og vil typisk inneholde flere begrep, soesifikasjoner eller annen type informasjon*".

Etter å ha satt meg mer inn i saken så godt jeg kan som amatør, så synes jeg nok at slike store endringer som foreslått av deg i saken, og som avviker såpass mye fra avtaler av 84, 89 og gjeldende reguleringsplan, ikke er forenlig med aktuelle sak i form av et addendum, slik som addendum for meg er beskrevet i nevnte jusleksikon.

Du nevnte for meg ved befarings av at du sannsynligvis ikke rekker å endre innhold i saken slik som avtalt med parkeringen nede på de bobilplassene som skal fjernes, før Drift- og utviklingsutvalget førstkommende torsdag.

Men at det ikke har noen betydning for parkeringen.

Kan det være lurt å trekke saken inn til videre, så den kan utarbeides i henholdt til hva du sa skulle bli resultatet med parkeringen, og kanskje avklare om såpass store endringer som det som foreslås, er i henhold til bruken av addendum som saksverktøy i denne saken?

Ellers veldig bra at du kommer til å anlegge praktiske parkeringsplasser for brukere av det kommunale båtutsett i nærheten av utsett!

Og jeg ønsker punkt 1 Og 2 bekreftet.

Mvh. Tommy Solberg.