



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret

Møtested: Aremark rådhus

Dato: 27.02.2020

Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600.
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Håkon Tolsby
leder

Mary Anne Gløboden
utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 1/20	Godkjenning av innkalling	
PS 2/20	Godkjenning av saksliste	
PS 3/20	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 4/20	Endring i selskapsavtale - Østfold interkommunale arkivselskap IKS	
PS 5/20	Utvidelse av IKA Østfolds bygningsmasse	
PS 6/20	IUA - samarbeidsavtale fra 01.01.2020 samt forslag til økning av det kommunale driftstilskuddet	
PS 7/20	Oppløsning av Lillebyåsen borettslag - kommunen som andelseier	
PS 8/20	Oppnevning av vigselskoordinator og nye vigslere i Aremark kommune.	
PS 9/20	Valg av brukerrepresentanter til Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	
PS 10/20	Påbegynte investeringer fra 2019 som ikke er budsjettert videreført i 2020	
PS 11/20	Fastsetting av endringsforskrift om minsteareal på hjort i Aremark kommune	
PS 12/20	Orienteringer	
PS 13/20	Referatsaker	
PS 14/20	Grunngitte spørsmål etter §20 i reglement for utvalg	
PS 15/20	Forespørsler/interpellasjoner	

PS 1/20 Godkjenning av innkalling

PS 2/20 Godkjenning av saksliste

PS 3/20 Godkjenning av protokoll fra forrige møte



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: C66
Arkivsaksnr: 2017/811-14
Saksbehandler: Andreas Lervik

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	4/20	23.01.2020
Kommunestyret	4/20	27.02.2020

Endring i selskapsavtale - Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Vedlegg

- 1 Endring av selskapsavtale 2020
- 2 Selskapsavtale fra 2020 med 15 eiere
- 3 Innbyggertall og eiertilskudd 2020

Saksopplysninger

I henhold til IKA Østfolds selskapsavtale §17 kreves at alle eierkommuner gir sitt samtykke til opptak av nye eiere. Dette følger også av lov om interkommunale selskaper §4, hvor alle eiere må vedta endringer i selskapsavtalen.

Vurdering

Fellesnemnd for kommunesammenslåing i Nordre Follo vedtok 25.juni 2019 å søke om medeierskap i IKA Østfold. Søknad om medeierskap vedtok også Fellesnemnda for Fet, Skedsmo og Sørumsund - Nye Lillestrøm kommune - 25.september 2019.

Dette er store kommuner som vil tilføre selskapet økte inntekter, men som igjen på sikt vil gi behov for noe økt bemanning.

Endringen i selskapsavtalen gjelder §2, Deltakere og eierandel, som gjøres gjeldende fra 1.januar 2020. Det vil ikke utgjøre noen endringer i eiertilskudd som følge av disse endringene. Vedlagt ligger revidert selskapsavtale med endringer av navn på eiere og eierandel, samt oversikt over innbyggertall og eiertilskudd.

Folkehelse

Rådmannens innstilling

Forslag til endret selskapsavtale godkjennes.

Behandling i Formannskap - 23.01.2020

Rådmannens innstilling

Forslag til endret selskapsavtale godkjennes.

Behandling

Representanten Ulven (H) fremmet følgende forslag:
Rådmannens forslag med tilføyelse i § 5, dog skal alltid endring i inntektskravene til kommunene følge fordeling på innbyggertallet i den enkelte kommune.

Basert på debatten fremmet rådmannen følgende tillegg til sin innstilling:

Aremark kommune skal jobbe for at endring i inntektskravene til kommunene må følge fordeling på innbyggertallet i den enkelte kommune.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ulvens (H) forslag fikk 1 stemme og falt

Rådmannens tilleggsforslag ble vedtatt med 4 stemmer.

Vedtak

Forslag til endret selskapsavtale godkjennes.

Aremark kommune skal jobbe for at endring i inntektskravene til kommunene må følge fordeling på innbyggertallet i den enkelte kommune.

Eiere av IKA Østfold / Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Filnavn:
Kopi til:

Vår ref.: 19/195
Deres ref.:

Dato: 14.oktober 2019

ENDRING AV SELSKAPSAVTALE – TO NYE EIERE – NORDRE FOLLO OG LILLESTRØM KOMMUNER

IKA Østfold (Østfold interkommunale arkivselskap IKS) ble stiftet 17. juni 2002 med to ansatte. Selskapet er et interkommunalt selskap som skal bistå sine eiere i å bevare eldre arkiver, både papirbaserte og digitale arkiv, samt gjøre de tilgjengelig for eiere og publikum. Selskapet er i stadig utvikling og det medfører at det er flere kommuner som ønsker å benytte seg av selskapets tjenester og kompetanse. Selskapet har per i dag 11 ansatte.

Fellesnemnd for kommunesammenslåing i Nordre Follo vedtok den 25.juni 2019 å søke om medeierskap i IKA Østfold. Fellesnemnd for Fet, Skedsmo og Sørums, Nye Lillestrøm kommune, vedtok den 25.september 2019 også å søke om medeierskap i selskapet. Dette er store kommuner som vil tilføre økte inntekter til selskapet, som igjen vil kreve noe økt bemanning på sikt.

I henhold til IKA Østfolds selskapsavtale § 17 kreves det at alle tilsluttende kommuner/ fylkeskommune gir sitt samtykke til opptak av nye eiere. Dette følger også av lov om interkommunale selskaper, § 4 som krever at kommunestyret / fylkestinget selv skal vedta avtalen, eller endringer i avtalen. Endringen i selskapsavtalen gjelder § 2 - Deltakere og eierandel, som gjøres gjeldende fra 1.januar 2020. Det vil ikke utgjøre noen forandringer i eiertilskudd som følge av disse endringene.

Vedlagt ligger revidert selskapsavtale med endringer av navn på eiere og eierandel, som eiernes kommunestyre/fylkesting må vedta (jfr. § 4 i Lov om interkommunale selskaper).

Håper på en snarlig politisk behandling, og ber om at IKA Østfold får tilsendt vedtakene så snart de er fattet.

Med hilsen


Lene-Kari Bjerketvedt
Daglig leder



SELSKAPSAVTALE

FOR

IKA ØSTFOLD / ØSTFOLD INTERKOMMUNALE ARKIVSELSKAP IKS

Org.nr: 984 789 572

§ 1 Navn

Selskapets navn er Østfold interkommunale arkivselskap IKS. Kortformen IKA Østfold blir også brukt.

§ 2 Deltakere og eierandel

Den enkelte kommunes/fylkeskommunes eierandel, A, i selskapet er den andel kommunens/fylkeskommunens innbyggertall, B, utgjør av samtlige kommuners/fylkeskommunes innbyggertall, C, det vil si $A = B/C$.

Eierbrøken fastsettes ut fra folketallet i eierkommunene/fylkeskommunen pr. 1. januar 2018. Eierbrøken revideres hvert 4. år.

Deltakere og eierandel:

Deltakere	Org.nr	Eierandel i prosent	Innbyggertall
Aremark kommune	940875560	0,21	1 399
Aurskog-Høland	948164256	2,51	16 621
Halden kommune	959159092	4,69	31 037
Hvaler kommune	964947082	0,69	4 540
Indre Østfold kommune	920123899	6,80	45 000
Lillestrøm	820710592	13,23	87 500
Marker kommune	964944334	0,54	3 567
Moss kommune	920817521	7,36	48 671
Nordre Follo	922092648	8,78	58 058
Rakkestad kommune	945372281	1,24	8 202
Råde kommune	940802652	1,13	7 465
Sarpsborg kommune	938801363	8,40	55 543
Skiptvet kommune	941962726	0,58	3 831
Viken fylkeskommune	921693230	43,01	284 443
Våler kommune	959272581	0,83	5 471

§ 3 Selskapets formål

Selskapets formål er å utføre følgende arbeidsoppgaver:

- Medvirke til at eldre arkiver blir tatt vare på, ordnet, katalogisert og gjort tilgjengelige for offentlig virksomhet, forskning og andre administrative og kulturelle formål.
- Bistå kommunene/fylkeskommunen i arbeidet med å utvikle gode og rasjonelle rutiner for dokumenthåndtering og arkivskapende virksomhet.
- Drive informasjons- og opplæringsvirksomhet i arkivfaglige spørsmål.

§ 4 Lokalisering

Selskapet har sitt forretningskontor i Sarpsborg.

§ 5 Innskuddsplikt

Eierne skyter inn et årlig beløp til driften i samsvar med vedtak i representantskapet.

§ 6 Regnskap

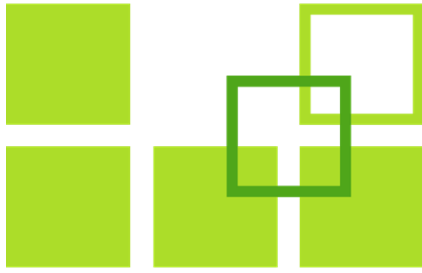
Representantskapet fastsetter regnskaps- og budsjettssystem. Regnskap skal føres i henhold til Kommuneloven og God Kommunal Regnskapskikk (GKRS).

§ 7 Selskapets organ

Selskapet ledes av et representantskap og et styre.

§ 8 Representantskapet

Representantskapet består av en representant fra hvert medlem med personlige varamedlemmer.



IKA Østfold
Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Kommunestyrene/fylkestinget i eierkommunene/fylkeskommunen velger sine representanter, og varamedlemmer. Valgperioden følger kommunevalgperioden.

Representantskapet fungerer til nytt representantskap er valgt og konstituert.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

§ 9 Styret

Styret har 5 medlemmer med personlige varamedlemmer.

4 av styrets medlemmer med varamedlemmer velges av representantskapet, og 1 av styrets medlemmer med varamedlem velges av og blant selskapets ansatte. Styremedlemmene velges for 4 år.

Representantskapet velger styrets leder og nestleder.

Styret fungerer til nytt styre er valgt og konstituert.

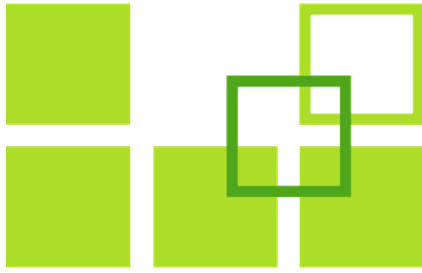
§ 10 Signatur og anvisningsrett

Selskapet forpliktes ved underskrift av daglig leder og styrets leder, eller, i dennes fravær, nestleder i fellesskap.

Selskapet ledes av daglig leder som har anvisningsrett innen rammer av vedtatte budsjetter.

§ 11 Representantskapsmøte

Ordinært møte i representantskapet skal holdes hvert år innen 1. mai. Ekstraordinært representantskapsmøte holdes, når lederen, styret eller revisor krever det. Innkalling til møte skal skje med minst 4 ukers varsel og skal inneholde saksliste.



IKA Østfold
Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst 2/3 av medlemmene er tilstede. Vedtakene gjøres med vanlig flertall av de stemmer som er avgitt. Ved stemmelikhet, har lederen dobbeltstemme.

Styrets leder, daglig leder, rådmenn/fylkesrådmann og ordførere/fylkesordfører i eierkommunene/fylkeskommunen har anledning til å delta på møtene og uttale seg.

§ 12 Representantskapets oppgaver

Representantskapet skal gjøre vedtak i de saker som selskapsavtalen bestemmer eller som styret legger frem for det.

Representantskapet skal:

- Velge 4 styremedlemmer med varamedlemmer
- Velge styrets leder og nestleder
- Vedta selskapets mål og økonomiplan
- Vedta budsjett og godkjenne årsmelding og regnskap
- Fastsette godtgjørelse til representantskapets og styrets leder, og til begge organers medlemmer

§ 13 Styremøter

Styrets leder sørger for at styret holder møter så ofte som det trengs. Innkalling til styremøte skal skje med minst 7 dagers varsel, og skal inneholde saksliste.

Styremøtet ledes av leder, eller i dennes fravær, av nestleder. Dersom ingen av disse er til stede, velges en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede.

Vedtak gjøres med vanlig flertall. De som stemmer for et forslag, må likevel utgjøre mer enn tredel av samtlige styremedlemmer for at forslaget skal anses som vedtatt. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Daglig leder og Statsarkivaren i Oslo har rett til å være tilstede og uttale seg på styremøtene. Styret kan delegere myndighet til daglig leder.

§ 14 Styrets oppgaver

Styret utøver all myndighet som ikke er lagt til representantskapet, eller er delegert til daglig leder.

Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med:

- Selskapets formål.
- Selskapsavtalen.
- Selskapets årsbudsjett.
- Andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet.
- Sørge for at formuesforvaltningen er gjenstad for betryggende kontroll.

Styret har det overordnede HMS-ansvaret i selskapet.

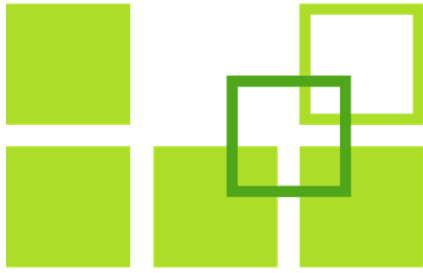
Styret skal blant annet:

- Føre tilsyn med den daglige lederen av virksomheten.
- Utarbeide forslag til budsjett, økonomiplan, årsmelding og regnskap i revidert stand til representantskapet.
- Avgi innstilling til representantskapet.
- Vedta selskapets organisasjonsplan.
- Ansette og si opp selskapets ansatte (unntatt revisor) og fastsette deres lønns- og arbeidsvilkår.
- Inngå samarbeidsavtaler i den utstrekning dette ikke må gjøres av representantskapet.
- Godkjenne den årlige virksomhetsplanen.

§ 15 Oppsigelse av medlemskap

En kommune kan med 2 års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i selskapet, og kreve seg utløst av dette.

En kommunes/fylkeskommunens beslutning om og tre ut av selskapet, kan av representantskapet eller en av de øvrige eierne bringes inn for departementet, som



IKA Østfold
Østfold interkommunale arkivselskap IKS

ut fra en samlet vurdering kan fastsette at den uttredende fortsetter som selskapsdeltaker inntil videre eller for en nærmere angitt tid.

For øvrig gjelder lov om interkommunale selskaper § 30.

§ 16 Oppløsning av selskapet

Selskapet kan oppløses dersom deltakerne er enige om det. Det enkelte kommunestyre/fylkestinget må selv treffe vedtak i saken.

Oppløsning av selskapet må godkjennes av departementet, som kan gi nærmere Bestemmelser om avviklingen.

Dersom departementet samtykker i oppløsning, skal representantskapet oppnevne et avviklingsstyre, som skal gjennomføre avviklingen innen den frist representantskapet fastsetter. Selskapets styre trer ut av funksjon når avviklingsstyre er valgt.

Om oppløsning og avvikling gjelder Lov om interkommunale selskaper §§ 32 til 37.

§ 17 Nye medlemmer

Nye kommuner kan opptas som medlemmer av selskapet. Dette krever at alle tilsluttende kommuner/fylkeskommunen gir sitt samtykke.

§ 18 Tvister, endringer av selskapsavtalen

Twist om forståelsen av denne selskapsavtalen avgjøres med bindende virkning av voldgift etter tvistemålslovens regler.

Endringer i selskapsavtalen kan gjøres av representantskapet med 2/3 flertall, bortsett fra §§ 1, 2, 3, 4 og 8 som krever godkjennelse i kommunestyrene/fylkestinget i eierkommunene.

Eiere	Innbyggertall 2018	Eiertilskudd 2018	Eiertilskudd 2019 (+2,4%)
Aremark	1 399	68 236	69 873
Askim	15 810	325 908	333 729
Eidsberg	11 414	287 865	294 773
Halden	31 037	448 730	459 499
Hvaler	4 540	156 436	160 190
Hobøl	5 621	169 692	173 764
Marker	3 567	122 658	125 601
Moss	32 588	457 450	468 428
Rakkestad	8 202	229 339	234 843
Rygge	16 083	321 688	329 408
Rømskog	682	68 236	69 873
Råde	7 465	215 619	220 793
Sarpsborg	55 543	636 737	652 018
Skiptvet	3 831	125 593	128 607
Spydeberg	5 853	181 472	185 827
Trøgstad	5 337	178 480	182 763
Våler	5 471	162 639	166 542
Østfold f.kommune (endri	284 443	1 322 531	1 354 271
Sum eiertilskudd		5 479 309	5 610 802

Eiere	Innbyggertall 2020	Eiertilskudd 2020	Eierandel i prosent
Aremark	1 399	74 767	0,21
Aurskog-Høland	16 621	373 092	2,51
Halden	31 037	491 685	4,69
Hvaler	4 540	171 410	0,69
Indre Østfold	45 000	622 845	6,80
Lillestrøm	87 500	991 745	13,23
Marker	3 567	134 654	0,54
Moss	48 671	657 114	7,36
Nordre Follo	58 058	736 188	8,78
Rakkestad	8 202	251 292	1,24
Råde	7 465	236 259	1,13
Sarpsborg	55 543	697 688	8,40
Skiptvet	3 831	137 615	0,58
Viken	284 443	1 476 259	43,01
Våler	5 471	178 207	0,83
Sum	661 348	7 230 820	100,00

Innbyggertallet til Viken er Østfold fylkeskommunes innbyggere i 2018



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	5/20	23.01.2020
Kommunestyret	5/20	27.02.2020

Utvidelse av IKA Østfolds bygningsmasse

Vedlegg

- 1 Utbygging IKA Østfold
- 2 Faktagrunnlag

Saksopplysninger

Styret i IKA Østfold (Østfold arkivselskap IKS) har i lengre tid arbeidet med utvidelse av arkivanlegget siden kapasiteten vil bli sprengt om kort tid.

I styremøte 13.09.2019 har styret besluttet å anbefale en utvidelse av arkivbygget og anbefaler alternativ II. Rådmannen viser til vedlagte saksdokumenter for ytterligere informasjon og detaljer.

Med utgangspunkt i kostnadsestimatene for utbyggingen vil utvidelsen medføre at Aremark kommune skal betale et eiertilskudd for 2021 hvor det er lagt inn et påslag på 50 % for alle eiere ut i fra dagens nivå. Ny samlet årlige kostnaden vil deretter når bygget er ferdigstilt, bli ca kr 110.000,-

Den videre saksgang etter behandling i eierkommunenenes kommunestyret vil være at det våren 2020 vil bli avholdt møte i representantskapet for selskapet der endelig beslutning om utvidelsen vil bli fattet.

Vurdering

Etter rådmannens oppfatning fungerer IKA Østfold meget godt; både som fysisk arkivplass for Aremark kommune og andre virksomheters arkivverdige dokumenter og dessuten som faglig rådgiver. Aremark kommune har ingen alternativer til dette tilbudet og støtter opp om dette fellestiltaket for Østfold og omegn. Rådmannen anbefaler derfor at Aremark kommune støtter styret forslag.

Folkehelse

Rådmannens innstilling

1. Aremark kommune støtter styret forslag til utvidelsen av arkivbygget – alternativ II

Behandling i Formannskap - 23.01.2020

Rådmannens innstilling

Aremark kommune støtter styret forslag til utvidelsen av arkivbygget – alternativ II.

Behandling

Representanten Ulven (H) fremmet følgende forslag:

Rådmannens forslag med følgende tilføyelse:

Husleien til Sarpsborg Kommune settes til 5 % av brutto investering.

Forslaget ble trukket i løpet av debatten og følgende omforente forslag ble fremmet av Ulven:

Aremark kommune påpeker at husleien til Sarpsborg kommune er høy og at den bør settes til 5 % av brutto investering.

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget fra Ulven (H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aremark kommune støtter styret forslag til utvidelsen av arkivbygget – alternativ II.

Aremark kommune påpeker at husleien til Sarpsborg kommune er høy og at den bør settes til 5 % av brutto investering.

Eiere av IKA Østfold / Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Filnavn:
Kopi til:

Vår ref.: 19/160
Deres ref.:

Dato: 19.09.2019

UTBYGGING AV IKA ØSTFOLD / ØSTFOLD INTERKOMMUNALE ARKIVSELSKAP IKS

IKA Østfold er i dag eiernes arkivfaglige kompetanseinstitusjon og depot for arkiver. Det er i dagens bygg plass til i underkant av 6000 meter med papirarkiver. Innen utgangen av 2019 vil depotet være fullt, og det er ikke plass til ytterligere materiale fra eierne. Det er fortsatt store mengder papirarkiver hos kommunene og fylkeskommunen, og som i følge lovverket skulle ha stått i arkivdepot. En forsiktig antagelse er et behov for ytterligere 10.000 meter for nåværende eiere. For privatarkiver fra Østfold anslås det et behov for ca. 6000 meter.

De digitale arkivene tar etter hvert over for papirarkivene, slik at behovet for ytterligere magasinplass for papir vil stoppe opp. Den digitale informasjonen vil være tilgjengelig gjennom IKA Østfold, men vil ikke kreve fysisk plass på samme måte som papirdokumenter.

Økonomi

Forholdene ligger godt til rette for en rask og kostnadseffektiv utbygging. Sarpsborg kommune vil bygge og eie bygningsmassen. IKA Østfold vil få en langtids leiekontrakt på 30 år med mulighet for videreføring. Sarpsborg kommunes eiendomsavdeling har anslått at et byggetrinn II vil koste et sted mellom kr 45-50 mill. På bakgrunn av et slikt anslag vil en leiekostnad til IKA Østfold bli ca. kr 3,5 mill. per år og kommer i tillegg til dagens husleie på kr 1,5 mill.

Det er per nå to nye store kommuner fra Akershus som ønsker å bli medeier i IKA Østfold, henholdsvis Nordre Foll og Nye Lillestrøm. Deres eiertilskudd vil tilføre økte inntekter til selskapet. Dagens eiere, og nye eieres behov gjør at man bør bygge ut maksimalt med 24.000 meter. Det vil på sikt være mest kostnadseffektivt å foreta en full utbygging nå, enn å vente noen år for så å foreta en ytterligere utbygging.

Dagens bygg ble tatt i bruk i 2015, og man var den gang litt usikker på hvor lang tid det ville ta før man klarte å fylle opp de 6000 meterne. Erfaringen viser at man kunne fylt opp raskere hvis alle eierne i enda større grad hadde prioritert flytting av arkivmaterialet til arkivdepot.

Selskapet ser for seg at en utbygging av 24.000 meter med magasinplass vil være den siste utbyggingen for papirarkiver. Fremtidige behov utover dette må løses ved digitalisering.

Ved en beregning av økonomiske konsekvenser legges følgende forutsetninger til grunn:

- Dagens beregningsmodell for eiertilskudd beholdes
- Økning i antall eiere (Nordre Follo og Nye Lillestrøm)
- Økt husleie, og noe økt bemanning som følge av flere eiere.

På bakgrunn av det ovennevnte er det selskapets vurdering at en økning av dagens eiertilskudd på 50 %, vil være tilstrekkelig for å dekke økte utgifter etter at utbygging er ferdig.

Hvilke oppgaver vil IKA Østfold løse for eierne gjennom en utbygging.

Ved en utbygging vil IKA Østfold i større grad kunne utføre nedenstående punkter:

- Ta imot og sikre resten av papirarkivene som står hos eierne.
- Ta imot, bearbeide og langtidslagre flere digitale arkiver.
- Ta imot, samt digitalisere flere papirarkiver, slik at de blir mer tilgjengelig for eierne og publikum. Muggsanering av papirarkiver vil være en del av dette.
- Ta imot privatarkiver, og gjøre disse tilgjengelig for publikum.
- Tilby mer bistand til eierne i ordningsarbeid som er plasskrevende
- Behandle flere innsynsforespørsler slik at eierne slipper å gjøre det selv.
- Tilby eierne plass til ulike ordningsprosjekter og prosjektmedarbeidere.
- Ta imot flere kommuner på eiersiden, som vil gi økt eiertilskudd.
- Utføre flere digitalisering- og ordningsprosjekter.
- Stille sterkere for å søke, og få statlige midler til arkivutviklingsprosjekter, som er en satsning fra statlig hold.

Videre framdrift og beslutningsprosess

Styret i IKA Østfold har behandlet utvidelse av selskapet i flere av sine styremøter. Senest i styremøte fredag 13.september hvor man fattet følgende vedtak:

1. Styret godkjenner vedlagte faktagrunnlag og de økonomiske konsekvensene ved utbygging av depotkapasiteten til IKA Østfold.
2. Beslutningen om utbygging forankres hos eierne og besluttes av representantskapet

Styret anbefaler et byggetrinn II, og mener at det er mest kostnadseffektivt for eierne å ha en felles depotordning. Det kan enklest løses ved å utvide dagens bygningsmasse.



IKA Østfold
Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Alle de nye kommunestyrene og fylkestinget må ta en beslutning om videre utbygging av IKA Østfold. Det blir avgjørende at man får et positivt vedtak, i motsatt fall vil ikke IKA Østfold klare å imøtekomme alle eiernes behov, og ivareta selskapets samfunnsansvar. Driften vil stagnere og det vil bli vanskelig å videreutvikle selskapet, samt følge med i den digitale utviklingen som skjer i hele offentlig sektor.

IKA Østfold kan også vanskelig ta inn nye eiere, da selskapet per i dag ikke har depotplass til deres papirarkiver.

Saken om utbygging er planlagt fremmet på Representantskapsmøte våren 2020. Eierne bes om å ha vedtak fra sine respektive kommunestyre og fylkesting for å kunne ta stilling til en sak om utbygging.

Med hilsen

Lene-Kari Bjerketvedt
Daglig leder

Vedlegg: Faktagrunnlag



Østfold interkommunale arkivselskap IKS



Utarbeidet av IKA Østfold 20.august 2019



Østfold interkommunale arkivselskap IKS

Hvorfor finnes IKA Østfold?

Østfold interkommunale arkivselskap IKS /IKA Østfold ble opprettet i 2002, og har som formål å sikre at kommunenes og fylkeskommunens arkiver blir tatt vare på, ordnet etter faglige og lovmessige krav, og gjort tilgjengelig for publikum og kommunenes forvaltningsbehov.

Kommunearkiver har stor verdi, både kulturelt, historisk og til forskning, og ikke minst for kommunenes egen saksbehandling og som rettighetsdokumentasjon for innbyggerne.

I Arkivforskriften står det:

Kommunar og fylkeskommunar skal ha ordningar for arkivdepot for arkiva sine. I arkivdepotet skal arkiva bevarast for ettertida og gjerast tilgjengelege for bruk. Arkivdepotet skal føre register over arkiva og tilvekst, og halde oversyn og kontroll med arkivbestanden. (Arkivforskrifta (2017), § 18)

Depotplikten er de fleste steder i landet løst gjennom et interkommunalt samarbeid, såkalte interkommunale arkivselskap. Ingen kommuner i Østfold har hatt egne godkjente depotlokaler for oppbevaring av papirarkiver.

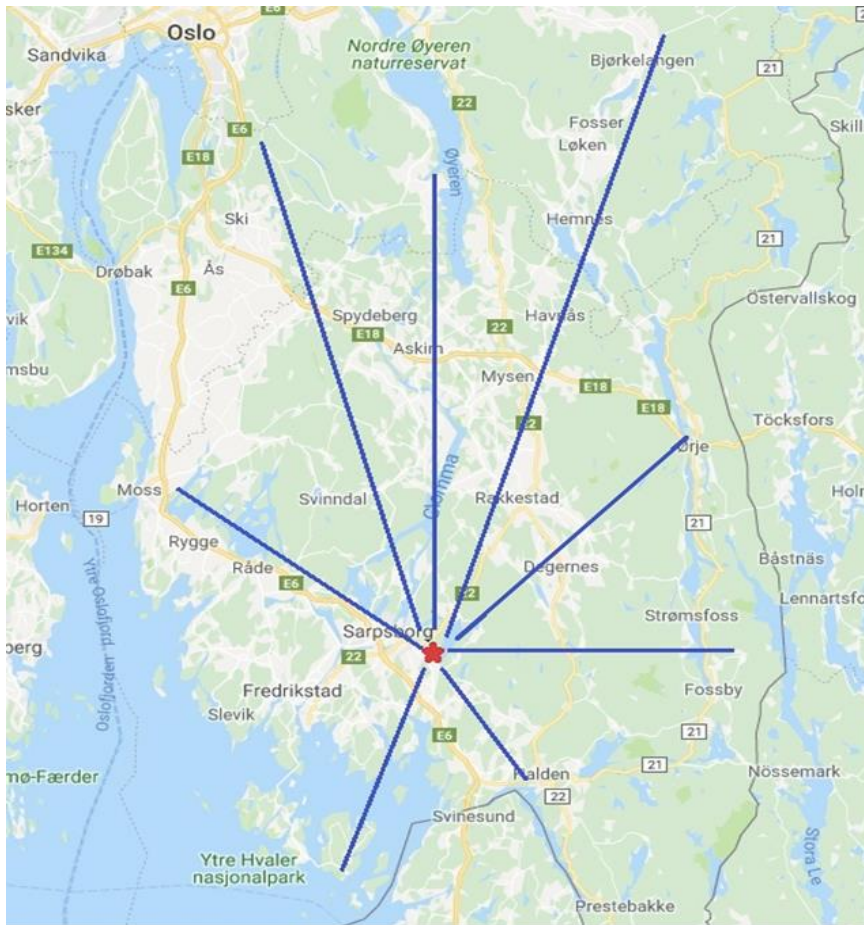
IKA Østfold påtok seg å bygge og drifte et fellesdepot, som åpnet i oktober 2014. Sarpsborg kommune tok på seg å bygge og eie, mot at IKA Østfold og eierne betaler husleie som dekker Sarpsborg kommunes låneopptak og driftsutgifter til bygget.

Depotet har pr i dag kapasitet til å oppbevare omlag 6.000 meter med papirarkiver, under godkjente og klimastyrte forhold. Det finnes fasiliteter til ordning og konservering av arkivene, og kontorlokaler for ansatte. For leie av disse lokalene betaler IKA Østfold omlag 1,5 millioner kroner årlig til Sarpsborg kommune.

Geografisk plassering.

IKA Østfold og IKA-bygget ligger sentralt plassert øst for Sarpsborg sentrum, på Borgenhaugen ved tidligere Skjeberg rådhus. Det er forholdsvis kort avstand nordover til

Indre Østfold og videre ut av Østfold og inn i Akershus. Det er kort vei til E6 og videre enten nordover eller sydover i fylket (Øst Viken) slik at man har en god beliggenhet og tilgjengelighet til bygget.



Depotet og kontorlokalene til IKA Østfold er plassert på Borgenhaugen, rett øst for Sarpsborg sentrum. Selskapet holder til sentralt i fylket, med kort vei til E6 og til Riksvei 111 mot Rakkestad og Indre Østfold.

Man anser at dette er en fremtidsrettet plassering, med god tilgjengelighet.

Hvilke tjenester gir IKA Østfold til sine eiere i dag?

- **Depot og teknisk infrastruktur**

IKA driver i dag det eneste godkjente depotet for langtidsoppbevaring av arkiver i Østfold. Arkivene oppbevares under klimastyrte forhold, og er sikret mot fukt, brann, innbrudd og annen skade (som mugg, skadedyr o.a.).

Depotet har siden åpningen mottatt mye arkivmateriale fra eierkommunene. Depot vil derfor være fullt innen utgangen av 2019, samtidig som kommunene fortsatt har mye papirarkiver som skal avleveres til depot. Behovet er derfor stort for å utvide depotkapasiteten.

Alle kommuner har store utfordringer med skader i sine papirarkiver. Muggskader er den største, og mest omfattende utfordringen, og kommer av for dårlige og fuktige oppbevaringsforhold. I henhold

til Arkivforskriften skal papirarkiver sikres mot skade, og man har også en forpliktelse for sikkerheten til personer som skal behandle arkivene (enten ansatte eller personer som ønsker innsyn).

De siste årene har det blitt langt større fokus på utfordringene mugg medfører, og tiltak som må settes inn for å løse dem. Det er dessuten et problem med skadedyr, som sølv- og skjeggkre, som også trives i fuktige lokaler.

IKA Østfold har etablert en egen avdeling hvor man behandler muggskadet materiale, og kan fjerne den skadelige soppveksten under sikre forhold. Materialet kan gjøres tilgjengelig for publikum. Dette er en tidkrevende og teknisk prosess, men inntil en slik rensing er utført, må alt muggskadet materiale isoleres for å hindre spredning og fare. Dette gjøres hos IKA Østfold, i påvente av rensing.

- ***Betjening og formidling av deponert materiale***

Arkivloven stiller strenge krav til behandling av sensitivt arkivmateriale. IKA Østfold sørger i dag for at alle innsynsforespørsler, og all betjening av deponert arkivmateriale, skjer i hensyn til gjeldende lovverk, på vegne av eierkommunene. Innskjerping av personvernreglene, GDPR, offentlighetsloven og arkivloven regulerer strengt hvordan behandling av arkivopplysning skjer.

Det ligger også et lovkrav til formidling av kulturhistorisk viktig arkivmateriale. IKA Østfold har i dag ressurser også for å drive formidlingsaktivitet, og betjene innsynsforespørsler og besøk i historisk materiale. Det drives formidling både på nett og i sosiale medier, og ressurser er tilgjengelige for foredrag og utadrettet formidlingsaktivitet.

Eksempel fra dårlig oppbevaringssted for arkiver. Slike steder må tømmes, og arkivmateriale sikres.

Her kan det ligge både svært sensitivt og viktig materiale, som ikke skal komme på avveie. Kommunene har et strengt krav på å sikre denne typen materiale.



- ***Samlet fagkompetanse***

IKA Østfold har i dag en fast stab på 7 ansatte, med høy kompetanse innen arkivfag, både arkivdanning og dagligarkiv, bevaring og konservering av papirarkiver, formidling og digital kompetanse. Arkivfaget er spesialisert, og IKA utgjør derfor et faglig ressursmiljø i Østfold i dag. IKA Østfold dekker fagkompetansen i alle ledd i arkivfaget. Det er en stor verdi å ha flere faglige ressurspersoner samlet i ett fagmiljø, i tilknytning til et bygg med godkjente oppbevaringsforhold og fasiliteter for behandling og konservering av arkiver samlet på ett sted.

Et sterkt fagmiljø gjør det lettere både å rekruttere og holde på fagansatte. En sterkere regional faginstusjon vil også kunne yte de beste faglige råd, følge opp eierkommunene og deres behov, og vil også stille sterkere for å søke, og få statlige midler til arkivutviklingsprosjekter, som er en satsning fra statlig hold.

- ***Digitalisering og bevaring av digitale arkiver***

Man ser et økende behov for digitale løsninger, både for tilgjengelighet til arkiver, og innsynsløsninger overfor innbyggerne. IKA Østfold jobber i dag med digitaliseringsprosjekter for flere eierkommuner, og har bygd opp kompetanse og infrastruktur for å løse også denne type oppgaver.

IKA utfører nå digitalisering av byggesaks- og eiendomsarkiver. Arkivverket oppfordrer til å digitalisere mer papirarkiver, da det viser seg at det gir store samfunnsmessige besparelser, og at arkivene blir digitalt tilgjengelig for brukerne.

IKA bistår også kommuner med bevaring av digitale data fra fagsystemer og andre databaser, og kan ta imot og oppbevare digitalt skapte arkiver. Dette vil bli en mye viktigere oppgave fremover, for å sikre at viktig informasjon ikke går tapt. I mange fagsystemer oppbevares sensitiv og sentral rettighets- eller pasientinformasjon for innbyggerne.

Arealkapasitet i dag og fremtidig behov

Dagens IKA-bygg er på totalt 670 m². Selve depotet består av 430 m² som gir en kapasitet på i underkant av 6.000 hyllemeter. Resten av bygget på 240 m² består av kontorarbeidsplasser, møterom, ordningsrom og teknisk rom m.m. Man visste allerede fra starten av at dette bygget ikke ville dekke eiernes fremtidige behov, men det var vanskelig å forutse hvor lang tid det ville ta før depotplassen var fylt opp. Eiernes kapasitet til å bistå i ordning og flytting av disse arkivene var høyst usikkert. Man ønsket heller ikke å bygge et stort bygg som ville stå med tomme hyller i flere år. Selskapet ville ikke pålegge eierne for store leiekostnader når framdriften var usikker, og man valgte derfor ikke å bygge for stort.

IKA Østfolds eierkommuner har rapportert til Arkivverket at de har ytterligere 10.000 meter papirarkiv, som skal til arkivdepot. For at IKA Østfold skal kunne ta imot dette, trengs det mer plass. Selskapet har igangsatt arbeidet med å utrede en utvidelse av lokalene til å kunne romme ytterligere 10.000 meter med papirarkiver. IKA sin erfaring er at antall hyllemeter som er anslått fra eiernes side til tider er noe underestimert. Det dukker ofte opp arkiver som man ikke visste om.

Ved en utvidelse på ca. 10.000 meter, så anser man at det vil dekke fremtidens behov for magasinplass for papirarkiver for nåværende eiere.

Kommunene og fylkeskommunen har fra ca. midten av 2000-tallet blitt mer og mer digitale, og disse arkivene og dokumentene vil kreve en annen form for magasinplass. Ivaretagelse av digitale arkiver krever spesialkompetanse for tilrettelegging av langtidslagring. For å kunne bistå eierne i bevaring av digitale arkiver har IKA Østfold bygget opp egen kompetanse, og har meldt selskapet inn i Kommunearkivinstitusjonenes digitale ressurscenter – KDRS. KDRS tilbyr en felles depotløsning, et sikringsmagasin og felles kompetansemiljø for langtidsbevaring av digitale arkiver i kommunal sektor. KDRS er også tungt involvert i den videre utviklingen av både metodikk og utvikling av verktøyene som trengs på både kort og lang sikt.

I tillegg til selve arkivdepotet har IKA Østfold også behov for flere kontorarbeidsplasser. Det er både flere ansatte enn i 2014, og selskapet har flere prosjektmedarbeidere som utfører digitaliseringsarbeid. Behovet er også økt for større og bedre fasiliteter for å kunne utføre både ordning og konservering av papirarkivene. Ytterligere digitaliseringsprosjekter vil også medføre behov for flere arbeidsplasser. Flere eierkommuner ønsker også at noen av deres medarbeidere kan benytte kontorarbeidsplasser hos IKA i forbindelse med ulike prosjekter. Slik dagens situasjon er, så er det ikke plass til det.

I tillegg til trygg oppbevaring er det også krav om at arkivene og dokumentene skal være tilgjengelige for eierne, journalister, forskere og publikum for øvrig. Etter hvert som det fylles opp med flere arkiv og dokumenter, øker arbeidet med innsyn. På den måten flyttes mer og mer av innsynsarbeidet fra kommunene og fylkeskommunen til IKA Østfold. Det er også en forventning fra brukerne om at papirarkivene blir digitalt tilgjengelig. Denne forventningen kommer sannsynligvis bare til å øke, og det vil kreve en omfattende digitaliseringsprosess.

Muligheter for utvidelse av kapasitet

IKA Østfold har gode muligheter til å utvide raskt og ressurseffektiv den eksisterende bygningsmassen. En utvidelse av dagens bygg vil være forholdsvis enkelt. Tomten hvor bygget står i dag har god plass til utvidelse, og er ferdig regulert for formålet.

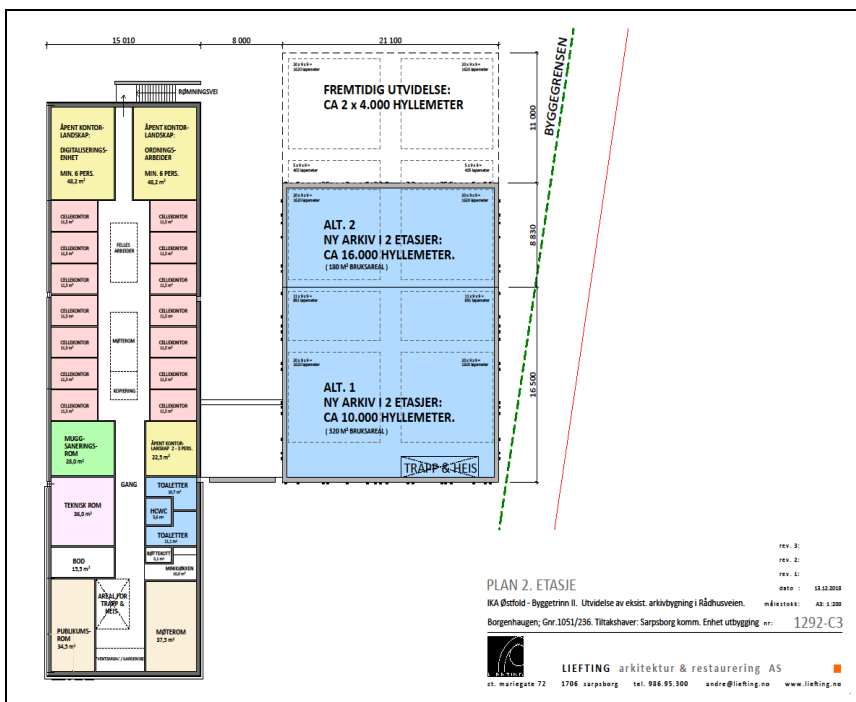
Man antar at et nybygg vil koste et sted mellom kr 45-50 mill. og man vil da få den utvidelsen som dagens eiere har behov for. Det er også slik at flere av kommunene i Akershus har henvendt seg til IKA Østfold og ønsker å bli medeiere i selskapet. Det er Nordre Follo og Nye Lillestrøm som blir store kommuner. Det vil kreve en utvidelse utover dagens eieres behov.

Sarpsborg kommune har sagt seg villig til å bygge ut videre, etter samme modell som selskapet har i dag, ved at IKA Østfold betaler husleie basert på kommunens investerings- og driftsutgifter.



Her ser man tegning av IKA-bygget med påbygg på en etasje. 2. etasje er tiltenkt kontorarbeidsplasser og digitalisering. Bygget til høyre er tenkt plassert ved siden av dagens bygg og skal inneholde selve depotet for papirarkiver.

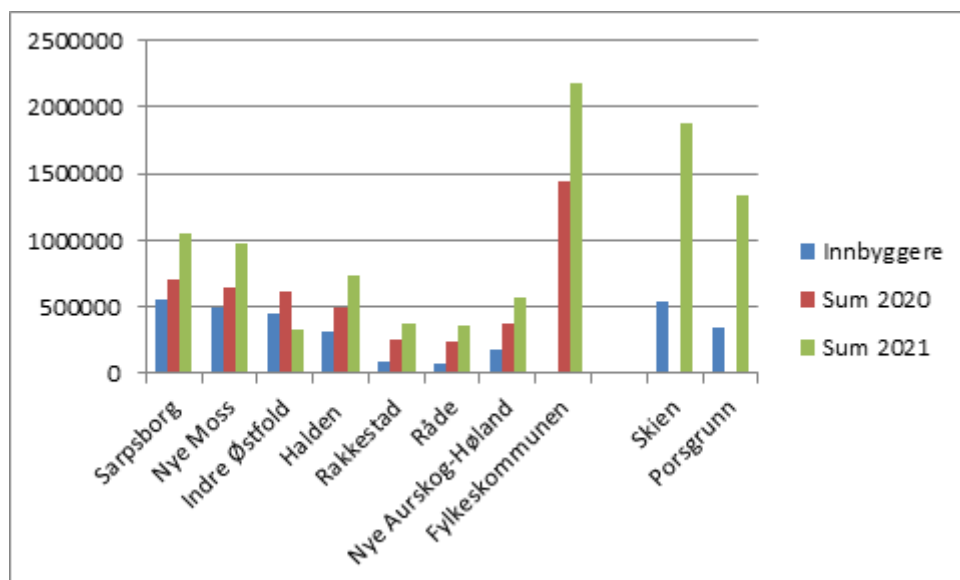
Nedenfor vises en skisse av hvordan man ser for seg en utbygging. Bygget til venstre på tegningen er dagens IKA-bygg med påbygg på en etasje. Skissen til høyre inneholder tre alternativer for utbygging. Alt. 1 viser en utvidelse på 10.000 hyllemeter, alt.2 viser en utvidelse på ytterligere 6.000 hyllemeter hvor man ser for seg plass til privatarkiver, og alt. 3 som kan gi ytterligere 8.000 hyllemeter, og plass til eventuelt nye eieres depotbehov.



Ved full utbygging av tomten i to etasjer så får man totalt 24 000 hyllemeter i tillegg til de i underkant 6000 man har i dag.

Økonomi og eiertilskudd

Tabellen viser eiertilskudd for et utvalg eierkommuner i dag, og med beregnet påslag for å dekke utgifter i forbindelse med en eventuell utvidelse. Kommunene Skien og Porsgrunn er medlemmer i IKA Kongsberg, og er tatt med for å vise hvordan deres eiertilskudd er i forhold til eiertilskuddet hos eierne av IKA Østfold.



Dagens modell for utregning av eiertilskudd ble bestemt av eierne ved opprettelse av selskapet i 2002. Eiertilskuddet beregnes ut fra innbyggertallet i kommunene/fylkeskommunen etter følgende formel, tallene er gjeldene for 2019:

- o Tilskudd for de første 5.000 innbyggere kr 37,31
- o Tilskudd for de neste 5.000 innbyggere kr 22,04
- o Tilskudd for de neste 10.000 innbyggere kr 10,16
- o Tilskudd over 20.000 innbyggere kr 8,47
- o Tilskudd fylkeskommunen kr 5,07
- o For kommuner med færre enn 1.500 innbyggere er tilskuddet på kr 72.944,-.

Eiertilskuddet inkluderer alle tjenester som IKA Østfold yter overfor sine eiere slik som rådgivning, depotstyring, mottak av arkiver, innsyn, muggsanering m.m. Unntak er store ordningsprosjekter og digitaliseringsprosjekter.

Ved økt eiertilskudd for 2021 er det lagt inn et påslag på 50 % for alle eiere ut i fra dagens nivå. Hvis Nordre Follo og Nye Lillestrøm kommuner kommer inn på eiersiden så vil man få styrket selskapets inntjening og man kan få til en noe økt bemanning.

Hvilke tjenester kan IKA Østfold utvikle videre?

- *Flere digitaliseringsløsninger*

Fra departement og Arkiverket er det også et sterkere ønske, og en forventning til at mer av de eldre arkivene kan gjøres tilgjengelig digitalt. Fra 2019 vil den nasjonale portalen digitalarkivet.no bli utvidet til en felles publiserings- og formidlingskanal for arkivinstusjoner, ikke bare for Arkiverkets egne avdelinger. IKA Østfold ønsker å bygge opp kompetanse og kapasitet til å digitalisere mer av materialet som finnes i depotet, noe som vil være en stor ressurs for publikum og forskning.

- *Privatarkiver*

IKA Østfold har samarbeidet med Østfoldmuseene om en kartlegging, og en plan for oppbevaring av historiske privatarkiver fra Østfold. Østfoldmuseene har en av landets største privatarkivsamlinger, og de utgjør svært viktig kulturhistorie fra Østfold-samfunnet. Østfoldmuseene har stort behov for et depot, og det samtales om en eventuell leie av depotplass ved en utvidelse av IKA Østfold. Ny lov om samfunnsdokumentasjon og arkiver er nå ute på høring, og her foreslås det at fylkeskommunene tillegges ansvaret for bevaring av privatarkivene.

IKA Østfold har mulighet til å utvikle seg til å bli en regional arkivinstusjon på lik linje med mange andre fylker i landet. IKA Østfold kan utvide dagens magasiner til å kunne ivareta både den offentlige og den private historien til Østfold.



Arkivprotokoller fra bedriften Moss glassverk. Østfold har bevart svært mange omfattende privatarkiver. De er en viktig del av den samlede dokumentforvaltningen.

- ***Utvidet eierstruktur***

Nordre Follo og Nye Lillestrøm kommuner ønsker å bli medeiere i IKA Østfold, og benytte seg av selskapets tjenester. Inntil nylig har IKA bare hatt eiere fra Østfold, men med ny fylkeskommune fra 1.1.2020 er det naturlig å tenke nytt. Allerede nå kommer Aurskog-Høland inn som ny eier.

- ***Andre inntjeningsmuligheter***

En større regional arkivinstitusjon har større muligheter for å få tilsagn om prosjekter og prosjektmidler til arkivutvikling. Fra statlig hold er det uttalt at dette vil bli en vanligere finansieringskilde i framtiden.

Økt kapasitet til å påta seg digitaliseringsprosjekter gir økte muligheter for inntjening.

Med et nybygg kan selskapet få noen midlertidige muligheter for inntjening. Hvis man får til full utbygging, kan både kontorlokaler og depotplass, leies ut for en kortere eller lengre periode.

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	8/20	23.01.2020
Kommunestyret	6/20	27.02.2020

Interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (IUA) - samarbeidsavtale fra 01.01.2020 samt forslag til økning av det kommunale driftstilskuddet

Vedlegg

- 1 Samarbeidsavtale mellom kommunene i Viken Øst om deltakelse i kommunalt oppgavefelleskap mot akutt forurensning
- 2 Forslag til økning av det kommunale driftstilskuddet.

Saksopplysninger

Aremark kommune har i brev av 04.12.19 fått oversendt forslag til ny samarbeidsavtale mellom kommunene og IUA (Interkommunalt utvalg for akutt forurensning) med virkning fra 01.01.2020. Avtaleforslaget er en videreføring av gjeldene samarbeidsavtale men er tilpasset ny kommunelov og den nye kommunestrukturen i regionen. Avtaleforslaget følger som vedlegg.

I et brev av 27.11.19 (vedlagt saken) har kommunen fått oversendt et forslag om økning av det kommunale driftstilskuddet fra brannsjefen i Fredrikstad på vegne av representantskapet i IUA. Økningen er foreslått fra dagens kr 6,- per innbygger til kr 7,50 per innbygger med virkning fra 01.01.2021. Forslaget om økning er basert på et ønske om å skape økonomisk forutsigbarhet for IUA-Østfold både med tanke på driftsutgifter og fremtidige investeringsbehov.

Vurdering

Ny samarbeidsavtale er bygget over samme lesten som dagens avtale for IUA Østfold. Som avtalens punkt 1 sier:

Kommunene ha ifølge forurensningsloven § 43 plikt til å sørge for nødvendig beredskap mot mindre tilfeller av akutt forurensning som kan inntreffe eller medføre skadevirkninger i kommunen. Videre har kommunen plikt til å samarbeide om regionalt om beredskap mot akutt forurensning.

Som i tidligere avtale er samarbeidet organisert som et interkommunalt samarbeid ihht kommunelovens § 19 og Fredrikstad kommune er vertskommune. Et valgt representantskap er øverste myndighet i IUA og i tillegg er det et arbeidsutvalg (AU) som består av fagpersoner – brannsjefer- fra regionen. Nærmere om ansvarsområder, aksjonsutvalg, oppløsning mm fremkommer av vedlagte avtaleforslag.

Aremark kommune har ikke oppnevnt en fast representant fra kommunen til å representere oss i IUA. Det har vært uttrykt ønske om at det er en politisk representasjon i utvalget for å få en god forankring og forståelse for arbeidet i kommunene. Halden sin valgte representant i representantskapet er ordfører/varaordfører. Brannsjef i Halden har tidligere representert Aremark i representantskapet og han har også representert Halden kommune der på fullmakt.. Brannsjefen i Halden sitter i AU (arbeidsutvalget i IUA). Rådmannen anser at det er praktisk og fornuftig at brannsjefen som er felles for Halden og Aremark representerer Aremark i representantskapet i IUA og foreslår at kommunestyret velger ham til dette.

Når det gjelder forslag om økning av det kommunale driftstilskuddet vil foreslåtte økning isolert sett ha liten betydning for Aremark som har så få innbyggere. Per 3. kvartal var innbyggertallet 1333 som vil gi en økning på kr 2000,- på årsbasis fra 2021. Argumentasjonen om forutsigbarhet for drift og investeringer er forståelig og rådmannen anbefaler derfor at foreslåtte økning av driftstilskuddet til IUA godkjennes.

Folkehelse

Selve avtalen har ingen direkte konsekvens for folkehelse. Men samarbeidet gir en bedre beredskap ved hendelser som kan ha konsekvens for folkehelse.

Rådmannens innstilling

Aremark kommune godkjenner *Samarbeidsavtale mellom kommunene i Viken Øst, Østfold-regionen, om deltakelse i kommunalt oppgavefelleskap mot akutt forurensning* og at denne trådte i kraft fra 01.01.2020.

Aremark kommune velger brannsjefen i Halden som kommunens representant i representantskapet i IUA med virkning fra 01.01.2020.

Aremark kommune gir sin tilslutning til økningen av driftstilskuddet til IUA-Østfold fra kr 6,- per innbygger til kr 7,50 med virkning fra 01.01.2021

Behandling i Formannskap - 23.01.2020

Rådmannens innstilling

Aremark kommune godkjenner *Samarbeidsavtale mellom kommunene i Viken Øst, Østfold-regionen, om deltakelse i kommunalt oppgavefelleskap mot akutt forurensning* og at denne trådte i kraft fra 01.01.2020.

Aremark kommune velger brannsjefen i Halden som kommunens representant i representantskapet i IUA med virkning fra 01.01.2020.

Aremark kommune gir sin tilslutning til økningen av driftstilskuddet til IUA-Østfold fra kr 6,- per innbygger til kr 7,50 med virkning fra 01.01.2021

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aremark kommune godkjenner *Samarbeidsavtale mellom kommunene i Viken Øst, Østfold-regionen, om deltakelse i kommunalt oppgavefelleskap mot akutt forurensning* og at denne trådte i kraft fra 01.01.2020.

Aremark kommune velger brannsjefen i Halden som kommunens representant i representantskapet i IUA med virking fra 01.01.2020.

Aremark kommune gir sin tilslutning til økningen av driftstilskuddet til IUA-Østfold fra kr 6,- per innbygger til kr 7,50 med virkning fra 01.01.2021

SAMARBEIDSAVTALE

mellom kommuner i Viken Øst, Østfold-regionen, om deltakelse i kommunalt oppgavefelleskap mot akutt forurensning

1. Generelt om beredskap mot akutt forurensning

Kommunene har ifølge forurensningsloven § 43 plikt til å sørge for nødvendig beredskap mot mindre tilfeller av akutt forurensning som kan inntreffe eller medføre skadevirkninger i kommunen. Videre har kommunene plikt til å samarbeide regionalt om beredskap mot akutt forurensning.

2. Samarbeid om beredskap mot akutt forurensning mellom kommuner i Østfold-regionen, dvs. Viken Øst.

2.1. Det etableres et samarbeid gjennom Kommuneloven for å utføre de beredskapsmessige pliktene ved akutt forurensning for følgende deltakerkommuner:

- **Aremark, Fredrikstad, Halden, Hvaler, Indre Østfold, Marker, Moss, Rakkestad, Råde, Sarpsborg, Skiptvedt og Våler.**

2.2. Samarbeidet gis navnet «**IUA Østfold**».

2.3. Eventuelle nye deltakerkommuner kan tas opp i IUA Østfold uten ny behandling i kommunene. Opptak skal godkjennes av representantskapet, og oversikten i pkt. 2.1 i samarbeidsavtalen endres tilsvarende.

2.4. IUA Østfold skal sette deltakerkommunene i stand til å møte kravene til kommunal beredskap mot akutt forurensning og gi deltakerkommunene den mest kostnadseffektive beredskap mot akutt forurensning.

2.5. Deltakelse i IUA Østfold skal godkjennes av den enkelte deltakerkommune.

2.6. IUA Østfold skal godkjennes av sentral tilsynsmyndighet og det skal utarbeides beredskapsanalyse og beredskapsplan.

3. Organisering

3.1. IUA Østfold organiseres som interkommunalt samarbeid i henhold til kommuneloven § 19, Kommunalt oppgavefelleskap.

3.2. Vertskommune er Fredrikstad kommune og har dermed ansvaret for oppgavefelleskapets arkiver.

3.3. Det velges et representantskap (styre) som øverste myndighet på vegne av deltakerkommunene.

3.4. Det nedsettes et arbeidsutvalg heretter kalt AU, som skal bestå av fagpersoner fra regionen og sørge for at virksomheten drives i henhold til samarbeidsavtalen og representantskapets vedtak.

4. Deltakeransvar og eierandeler

4.1. Til drift av utvalgets virksomhet innbetaler hver deltakerkommune et årlig driftstilskudd som fastsettes av representantskapet.

4.2. Deltakelse i IUA fritar ikke deltakerkommunene for det selvstendige ansvar som er gitt etter forurensningsloven.

- 4.3. Deltakerkommune der akutt forurensning har skjedd, har plikt til å foreta førsteutrykning til skadestedet og utføre skadebegrensende oppgaver. Bistand fra IUA Østfold rekvireres gjennom 110-sentral.
- 4.4. Eierandelen av materiell og løsøre tilsvarer innbyggerandelen i oppgavefellesskapet.

5. Økonomi

- 5.1. Driftstilskuddet fastsettes av representantskapet for hvert år.
Driftsmidlene er ikke tiltenkt å finansiere aksjoner (se pkt. 5.5).
- 5.2. Til drift av IUA Østfold betaler hver deltakerkommune et driftstilskudd pr. innbygger, hvorav kr 1,00 øremerkes til kompetanseheving/ utdanning og kr 1,50 øremerkes til investeringer på et eget investeringsfond/konto.
- 5.3. Driftsbudsjett utarbeides av AU og godkjennes av representantskapet.
- 5.4. Det føres eget regnskap, som skal revideres av godkjent revisor.
Anvisningsmyndighet er tillagt brannsjefen i vertskommunen.
- 5.5. Regnskapsmessig overskudd avsettes på driftsfond, som disponeres av representantskapet.
Regnskapsmessig underskudd dekkes ved bruk av driftsfond eller ved å øke driftstilskuddet tilsvarende i en treårsperiode.
- 5.6. I følge forurensningsloven kap. 6 skal den som er ansvarlig for forurensningen sørge for beredskap og opprydding etter akutt forurensning. I noen tilfeller kan kommunen der forurensningen har skjedd være nødt til å dekke slike utgifter.
- 5.7. Oppgavefellesskapet har ikke myndighet til å ta opp lån.

6. Representantskapet

- 6.1. Representantskapet, som tilsvarer styret i henhold til kommuneloven § 19, representerer deltakerkommunene og er samarbeidets øverste myndighet.
- 6.2. Hver deltakerkommune velger en representant til representantskapet.
- 6.3. Representantskapet velger selv sin leder og nestleder.
- 6.4. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvparten av representantene er til stede. Det skal føres protokoll fra møtene. Ved votering i representantskapet har hver representant 1 stemme. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
Voteringer avgjøres med simpelt flertall, unntatt votering om oppløsning av samarbeidet, som krever minst 2/3 flertall.
- 6.5. Leder i AU har møteplikt og talerett i representantskapet. AU's medlemmer har møte- og talerett.
- 6.6. Ordinært representantskapsmøte skal avholdes innen utgangen av mai og november måned med minst fire ukers varsel.
 - 6.6.1. Mai-møtet behandler:
 - virksomhetens årsmelding og regnskap.
 - budsjett og investeringsplan for påfølgende år.
 - 6.6.2. November-møtet behandler:
 - neste års driftstilskudd fra deltakerkommunene og godtgjøring til vertsbrannvesenet for administrasjon og handlingsplan for kommende 4-årsperiode.
- 6.7. Øvrige møter innkalles av representantskapets leder når det er saker som gjør det nødvendig eller når AU, revisor eller minst en av deltakerne krever det for behandling av en bestemt angitt sak.
- 6.8. Representantskapet skal godkjenne eventuelle nye deltakerkommuner (pkt. 2.3) og sørge for endringer i AU som følge av dette.

7. Arbeidsutvalget

- 7.1. Driften av virksomheten, både administrativt og faglig, hører inn under AU. AU skal påse at virksomheten drives i samsvar med formål, samarbeidsavtale, budsjett og andre vedtak som gjelder for virksomheten.
- 7.2. AU er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer er til stede. Det skal føres protokoll fra møtene.
- 7.3. AU er saksbehandler for representantskapet.
- 7.4. AU skal bestå av:
 - Brannsjefen i Fredrikstad
 - Brannsjefen i Sarpsborg
 - Brannsjefen i Rakkestad
 - Brannsjefen i Halden
 - Brannsjefen i Mosseregionen Interkommunale brann og redning
 - Brannsjefen i Indre Østfold
- 7.5. Ved større aksjoner fungerer AU som støtte for aksjonsutvalget.
- 7.6. Endringer i AU's sammensetning kan gjøres av representantskapet.

8. Ansvarsområder

- 8.1. Vertskommune og sekretariat for IUA Østfold er Fredrikstad kommune.
- 8.2. Vertskommunen skal administrere IUA Østfold i samarbeid med AU.
- 8.3. Sarpsborg brannvesen er ansvarlig for utvidet enhet for akutt forurensning på land. (vertsbrannvesen land)
- 8.4. Fredrikstad brann- og redningskorps er ansvarlig for utvidet enhet for akutt forurensning sjø (vertsbrannvesen sjø)
- 8.5. Vertsbrannvesenet skal på anmodning fra brannsjef/fagleder brann der den akutte forurensningen har skjedd, rykke ut og bistå det lokale brannvesenet.
- 8.6. Vertsbrannvesenet skal sørge for nødvendig spisskompetanse innenfor sitt utvidede ansvarsområde og bidra til kompetanseheving hos deltagerkommunene.
- 8.7. Vertsbrannvesenet skal holde oppsyn med materiellet som de har ansvar for, for IUA og rapportere avvik og behov for anskaffelser til AU.
- 8.8. For oppgavene som er nevnt i dette punktet mottar vertskommune og vertsbrannvesenene en årlig godtgjøring, fastsatt av representantskapet.

9. AD-hoc utvalg

- 9.1. AU kan nedsette AD-hoc utvalg for å utføre nærmere spesifiserte oppgaver. Slike utvalg skal være bredt sammensatt faglig og geografisk.

10. Aksjonsutvalget

- 10.1. Aksjonsutvalget består av brannsjefer/ stedfortredere fra deltagerkommunene, Borg havn, Borregaard, Fylkesmannens miljøavdeling, politiet og andre konsultative medlemmer etter behov.
- 10.2. Primæroppgave er å lede IUA- aksjoner.
- 10.3. Faste medlemmer er brannsjefen i Sarpsborg, Mosseregionen, Halden, Indre Østfold, Rakkestad og Fredrikstad.

11. **Oppløsning/uttreden**

- 11.1. Den enkelte deltaker kan med ett års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i IUA Østfold. Den som trer ut kan ikke kreve å få med seg materiell eller økonomiske midler som er en del av IUA Østfold.
- 11.2. Oppløsning av IUA Østfold kan vedtas av representantskapet med minst 2/3 flertall.
- 11.3. Ved eventuelt opphør av IUA Østfold skal eiendeler fordeles tilbake til deltagerkommunene ifht. siste års driftstilskudd.

12. **Mislighold, tvister mv.**

Tvist om forståelse av denne avtalen skal forsøkes løst av partene. Fører det ikke frem, skal tvist avgjøres av en voldgiftsnemnd på fem medlemmer, bestående av representanter fra brannvesenene og en fra fylkesmannen i Østfold, som er leder. For øvrig gjelder bestemmelsene i tvistemålsloven kap.32.

13. **Ikraftsetting**

Denne samarbeidsavtalen trer i kraft 01.01.2020.

14. **Godkjenning**

Samarbeidsavtalen erstatter tidligere avtale mellom kommunene fra desember 2000 med senere revisjon juni 2012. Den skal godkjennes i respektive deltagerkommuner gjennom et bystyrevedtak og underskrives av respektive ordførere.

Aremark kommune:

Moss kommune:

Fredrikstad Kommune:

Rakkestad kommune:

Halden kommune:

Råde kommune:

Hvaler kommune:

Sarpsborg kommune:

Indre Østfold kommune:

Skiptvedt kommune:

Marker kommune:

Våler kommune:

Rådmenn i Viken Øst, gamle Østfold

Deres referanse	Vår referanse 2019/21765-1-243106/2019-JORBUS	Klassering K23	Dato 27.11.2019
------------------------	---	--------------------------	---------------------------

Forslag til økning av det kommunale driftstilskuddet.

Bakgrunn

Under siste representantskapsmøtet for IUA Østfold den 28.5.2019, ble det på anmodning fremlagt et forslag til et nytt IUA-investeringsbudsjett. Hensikten var å skape økonomisk forutsigbarhet, som blant annet tar hensyn til fremtidige behov for investeringer/fornyelser av hovedmateriellet til IUA`et. Dagens driftstilskudd fra kommunene på kr. 6 per innbygger går i hovedsak til dekning av løpende årlige driftsutgifter samt enkelte mindre investeringer.

IUA-Østfold har de siste årene hatt budsjettmessig balanse blant annet takket være regelmessige tilskudd fra Kystverket. Man har tidligere ikke tatt høyde for større fremtidige investeringsbehov utover å bygge opp et lite fond på ca. 1,2 mill. kroner.

Drøfting

IUA-Østfold har god kontroll på de årlige driftsutgiftene, men det foreligger ingen overordnet plan for erstatning/anskaffelse av hovedmateriellet vårt. Kommunene ønsker forutsigbarhet og stabilitet på utgiftssiden, og et investeringsfond med årlige innskudd vil kunne skape nettopp dette. Alternativet vil være å be kommunene om ekstra tilskudd ved hver fremtidig investering. Vi har i denne sammenheng definert følgende som hovedmaterieill:

- IUA kjemikaliebil C.1.7 i Sarpsborg.
- IUA Ford pickup F.IUA i Fredrikstad.
- Kjemikalievern drakter til kommunene, 12 stk.
- Kjemikalievern drakter til C 1.7, 8 stk.

Brann- og redningskorps

Besøksadresse: St.Croix gate 17 B, 1607 Fredrikstad
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 30 65 02 Bankkonto: 5122 05 77000

Det har vært foretatt en skjønnsmessig vurdering av levetiden og slitasjen på materiellet vårt basert på erfaring med tilsvarende materiell og kjøretøy. Følgende forslag til investeringsplan ble fremlagt på representantskapsmøtet i mai 2019:

Eiendeler	Levetid i år	Fornyes i	Beløp kr	Årlig avsetningsbehov til investeringsfond kr
IUA- kjemikaliebil	20	2029	2 000 000	100 000
IUA Ford pickup	10	2029	1 200 000	120 000
Kjemikalievern drakter til kommunene (12 stk)	10	2025	600 000	60 000
Kjemikalievern drakter C 1.7 (8 stk)	10	2029	400 000	40 000
Totalt			4 200 000	320 000

Tabellen viser at en årlig avsetning på minimum kr 320 000 til et nytt investeringsfond, vil skape god økonomisk forutsigbarhet i flere år fremover. Det er imidlertid ikke ønskelig å redusere det årlige driftsbudsjettet og dermed ambisjonsnivået til IUA-Østfold. Det foreslås derfor en tilnærming hvor man etablerer et investeringsfond, og at man årlig avsetter 320 000 kroner dekket inn ved å øke kronesatsen med minimum kr 1,2 fra og med 2021. Dette vil skape både forutsigbarhet og en mer planmessighet for fremtidig utvikling av IUA-Østfold. Tiltaket vil dermed heller ikke påvirke aktivitetsnivået og ambisjonsnivået i det daglige med tanke på øving og trening.

Iht. tabellen så anbefales det blant annet å fornye begge kjøretøyene i 2029. Et investeringsfond med oppstart for eksempel 2021, rekker ikke å avsette tilstrekkelig midler til dette formålet. En engangsoverføring på kr. 1 000 000 fra IUA driftsfondet til investeringsfondet vil imidlertid løse denne utfordringen på en god måte. Restbeløpet på driftsfondet blir da ca. kr. 240 000.

Saken ble fremlagt for representantskapet i mai 2019. Etter en god diskusjon ble denne modellen enstemmig anbefalt, men at økningen av kronesatsen ble anbefalt satt til kr. 1,5. Argumentasjonen gikk blant annet ut på at det foreligger noe usikkerhet på prisutviklingen i et lengre perspektiv, og at man ønsket å skape noe større økonomisk handlingsrom på investeringssiden. Ny kronesats ble dermed anbefalt satt til kroner 7,5 per innbygger med virkning fra 1.1.2021, men at endelig beslutning skulle tas i respektive kommuner tidlig i 2020, dvs. etter kommunevalget og den planlagte kommunesammenslåingen.

Konklusjon

Det er et ønske om å skape økonomisk forutsigbarhet for IUA-Østfold både med tanke på årlige driftsutgifter og fremtidige investeringsbehov. For å løse dette på en god måte uten å senke ambisjonsnivået, ble det i representantskapet anbefalt en økning av den årlige innbyggerandelen med 1,5 kroner dvs. fra 6 til 7,5 kroner med virkning fra 1.1.2021.

Vi anmoder om at kommunene snarest tar standpunkt til ovennevnte sak.

Arbeidsutvalget i IUA-Østfold tar sikte på å fremlegge saken på første representantskapsmøte tidlig i 2020 med tanke på endelig beslutning. Saken kan dermed også hensyn tas i respektive budsjettprosesser neste år med tanke på 2021.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Stein D. Laache
brannsjef

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	9/20	23.01.2020
Kommunestyret	7/20	27.02.2020

Oppløsning av Lillebyåsen borettslag - kommunen som andelseier

Vedlegg

- 1 VS: Lillebyåsen brl.
- 2 informasjon til andelseierne i Lillebyåsen brl.
- 3 Lillebyåsen BRL med gnr og bnr
- 4 Lillebyåsen borettslag med regulering

Saksopplysninger

Advokatfirmaet Ytterbøl & Co har på oppdrag av styret i Lillebyåsen borettslag henvendt seg til kommunen i brev av 14.11.19 angående muligheter for å legge til rette for omdanning av boligene i borettslaget til selveierboliger/eneboliger. Teknisk sjef har også deltatt på et møte hos advokatfirmaet sammen med representanter fra styret i borettslaget i forkant av denne henvendelsen. Styret har henvendt seg til Ytterbøl & Co basert på oppfordring fra ulike andelseiere som ønsker muligheten for å kunne ha hver sin eiendom.

I sin henvendelse skriver advokat Bøckmann hos Ytterbøl & Co at:

Oppløsning av borettslaget betyr litt forenklet at borettslaget opphører å eksistere og at den enkelte andelseier overtar sin bolig, mot å overta ansvaret for den del av fellesgjelden som hører til andelen. Lillebyåsen borettslag vil ved oppløsning ikke ha fellesgjeld, slik at det ikke vil være noen andel av fellesgjeld å overta. Hver andelseier vil derfor kunne overta sin andel uten at det er nødvendig å fremskaffe særskilt finansiering.

Kommunestyret skal i denne saken ta stilling til henvendelsen som andelseier slik at den som representerer Aremark kommune i generalforsamlingen har et avklart mandat å stemme etter. Ordføreren er gitt fullmakt til å møte her på vegne av kommunen.

De tre eiendommene som borettslaget eier er gnr 23 bnr 148 (Lillebyåsen 25, 27 og 29), gnr 23, bnr 149 (Lillebyåsen 21 og 23) og gnr 23 bnr 152 ((Lillebyåsen 26, 28 og 30). Sistnevnte 3 andeler eies av Aremark kommune. Se også vedlagte kartutsnitt som viser eiendommene med grenser samt reguleringsforholdene.

Det tas i denne saken ikke noe standpunkt relatert til kommunens rolle som plan- og bygningsmyndighet. Dette har teknisk sjef poengtert i møtet hos Ytterbøl & co. Avhengig av hva utfallet av saken i generalforsamlingen vil det i ettertid eventuelt måtte fremmes en søknad om fradeling dersom hver bolig skal ha hver sin tomt. Eiendommene (gnr/bnr) kan også behandles individuelt avhengig av hva som ønskes. Det må også ryddes i eiendomsforhold og grenser samt være kunne være behov for å gi dispensasjon dersom en fradeling skal kunne gjennomføres.

I sitt brev av 14.11.19 redegjør advokat Bøckmann for de ulike fasene i prosessen:

1. *Planlegging i styret*
2. *Undersøkelser og dialog med andelseierne*
3. *Formelle vedtak på generalforsamling nr. 1*
4. *Forhandlinger med SOBBL*
5. *Dialog med borettslagets kreditorer*
6. *Tilrettelegging og planlegging av fradeling av tomter*
7. *Fastsetting av vilkår for overtakelse*
8. *Andelseierne bekrefter overtakelse av egen bolig*
9. *Formelt vedtak på generalforsamling nr. 2*
10. *Eventuelt salg av boliger dersom andelseier ikke skal overta*
11. *Gjennomføring av oppgjør for samtlige boliger som skal overtas av andelseier.*
 - a. *Innfrielse av fellesgjeld (ikke aktuelt her)*
 - b. *Tinglysing av skjøte*
 - c. *Tinglysing av eventuelle nye pantedokument*
 - d. *Overføring av eventuelle gamle pantesikkerheter*
12. *Gjøre opp annen gjeld i borettslaget*
13. *Avvikle borettslaget, avviklingsregnskap, registermeldinger mm*

Proessen er nå i fase 1 til 2

Vurdering

Rådmannen skjønner ønsket fra den enkelte andelseier om å eie sin egen bolig på egen tomt. Det vil gi en større frihet for den enkelte med hensyn på disponering av arealer, vedlikehold, finansiering etc.

Aremark kommune eier flere andeler enn det borettslagsloven §4-2 gir anledning til. Begrensningene i loven er oppad til 10%. Kommunen eide tidligere enda flere andeler enn de 3 de har nå. En oppløsning av borettslaget vil også innebære at kommunen står friere i så måte.

Rådmannen kan ikke se noen særlige ulemper for kommunen at borettslaget oppløses forutsatt at utgiftene til de nødvendige prosesser dekkes av borettslaget. Rådmannen anbefaler derfor Aremark kommunestyre å være positiv til at Lillebyåsen borettslag oppløses og gir fullmakt til ordfører til å stemme for oppløsning når dette spørsmålet behandles i generalforsamlinger i borettslaget. Det kreves vedtak i to etterfølgende generalforsamlinger.

Folkehelse

Ingen konsekvenser

Rådmannens innstilling

Aremark kommunestyre er positiv til at Lillebyåsen borettslag oppløses og gir ordfører fullmakt til å stemme for oppløsning når dette spørsmålet behandles i generalforsamlinger i borettslaget.

Det forutsettes at borettslaget dekker alle utgiftene til de nødvendige prosesser i forbindelse med oppløsning av borettslaget.

Behandling i Formannskap - 23.01.2020

Rådmannens innstilling

Aremark kommunestyre er positiv til at Lillebyåsen borettslag oppløses og gir ordfører fullmakt til å stemme for oppløsning når dette spørsmålet behandles i generalforsamlinger i borettslaget.

Det forutsettes at borettslaget dekker alle utgiftene til de nødvendige prosesser i forbindelse med oppløsning av borettslaget.

Behandling

Representanten Ulven (H) fremmet følgende forslag:

Rådmannens innstilling med tillegg:

Aremark kommune trekker beslutning om salg av disse Borettslagsleilighetene

Representanten Tolsby (SP) fremmet følgende forslag:

Aremark kommune avventer salg av disse Borettslagsleilighetene til Borettslaget er oppløst. Forslaget ble siden trukket.

Representanten Ulven (H) trakk sitt opprinnelige forslag til fordel for følgende forslag:

Aremark kommune avventer beslutning om salg av disse borettslagsleilighetene.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ulvens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aremark kommunestyre er positiv til at Lillebyåsen borettslag oppløses og gir ordfører fullmakt til å stemme for oppløsning når dette spørsmålet behandles i generalforsamlinger i borettslaget.

Det forutsettes at borettslaget dekker alle utgiftene til de nødvendige prosesser i forbindelse med oppløsning av borettslaget.

Aremark kommune avventer beslutning om salg av disse borettslagsleilighetene.

Fra: Henriette Cecilie Wisur-Olsen[henriette.wisur-olsen@aremark.kommune.no]
Sendt: 14.01.2020 10:30:19
Til: Aremark post[post@aremark.kommune.no]
Tittel: VS: Lillebyåsen brl.

Journalføres på 2019/517

Fra: Magnus Bache Bøckmann [mailto:magnus.bockmann@ytterbol.com]
Sendt: 14. november 2019 10:28
Til: Henriette Cecilie Wisur-Olsen <henriette.wisur-olsen@aremark.kommune.no>
Kopi: Ole-Jacob Martinsen <Ole-Jacob.Martinsen@ytterbol.com>
Emne: Lillebyåsen brl.

Hei

Viser til hyggelig møte ved vårt kontor.

Vedlagt oversendes orienteringsbrev vedrørende prosessen knyttet til oppløsning av borettslaget.

Bare ta kontakt dersom kommunen har spørsmål eller innspill!

Med vennlig hilsen

Magnus Bache Bøckmann | Senioradvokat
t: +47 69 16 18 00 m: +47 482 81 936 | Magnus.Bockmann@ytterbol.com

ADVOKATFIRMAET

Ytterbøl & Co

Advokatfirmaet Ytterbøl & Co AS
Sandesundveien 3, Postboks 404, 1703 Sarpsborg

*Denne e-post kan inneholde informasjon som kun er myntet på rett mottaker.
Om du ikke er rett mottaker av denne e-post, vennligst varsle avsender om dette og slett e-posten umiddelbart.*

Til andelseierne i Lillebyåsen borettslag

Sarpsborg, 14.11.2019

LILLEBYÅSEN BORETTSLAG – OPPLØSING AV BORETTSLAGET OG OMDANNING TIL SELVEIER

Styret har etter oppfordring fra ulike andelseiere sett på muligheter med å legge til rette for omdanning av boligene i borettslaget til selveierboliger / eneboliger.

Oppløsning av borettslaget betyr litt forenklet at borettslaget opphører å eksistere og at den enkelte andelseier overtar sin bolig, mot å overta ansvaret for den del av fellesgjelden som hører til andelen. Lillebyåsen borettslag vil ved oppløsning ikke ha fellesgjeld, slik at det ikke vil være noen andel av fellesgjeld å overta. Hver andelseier vil derfor kunne overta sin andel uten at det er nødvendig å fremskaffe særskilt finansiering.

Når oppløsningsprosessen er gjennomført, blir borettslaget historie, samtidig som de tidligere andelseierne i stedet blir eier av hver sin enebolig.

Helt kort om den praktiske gjennomføringen

Borettslaget eier i dag tre eiendommer:

- Gnr. 23 bnr. 148 med adressene Lillebyåsen 25, 27 og 29
- Gnr. 23 bnr. 149 med adressene Lillebyåsen 21 og 23
- Gnr. 23 bnr. 152 med adressene Lillebyåsen 26, 28 og 30

Til sammen består borettslaget altså av 8 andeler fordelt på 3 eiendommer. Andelene med adresse Lillebyåsen 26, 28 og 30 eies av Aremark kommune og er leid ut.

For at hver andelseier skal kunne overta sin bolig som selveier, må eiendommene deles, slik at hver bolig får sitt eget matrikelnummer og sin egen tomt. Unntak gjelder for Aremark kommune som kan overta sine 3 boliger samlet ved skjøte på gnr 23 bnr 152.

SARPSBORG

Sandesundsvn. 3
Pb. 404, 1703 Sarpsborg
Telefon: 69 16 18 00
sarpsborg@ytterbol.com

FREDRIKSTAD

Nygaardsgt. 55
Pb. 273, 1601 Fredrikstad
Telefon: 69 36 60 00
fredrikstad@ytterbol.com

MOSS

Værftgata 1C
Pb. 373, 1502 Moss
Telefon: 69 20 69 50
moss@ytterbol.com

HALDEN

Oscarsgt. 11
Pb. 404, 1703 Sarpsborg
Telefon: 69 19 69 50
halden@ytterbol.com

Org. nr. 977 048 958 MVA
Klientkonto 1503 71 49184



Medlem av
Den Norske
Advokatforening

En beslutning i et borettslag, om å oppløse laget og omdanne boligene til selveierboliger, kan fattes av generalforsamlingen i borettslaget med 2/3 flertall. Dette reguleres av borettslagslovens kapitel 11.

I borettslaget er det 6 andelseiere fordelt på 8 andeler (Aremark kommune eier 3 andeler). For å oppnå det nødvendige 2/3 flertall, må minst 4 andelseiere møte på generalforsamlingen å stemme for oppløsning.

Vedtak om oppløsning må fattes av 2 etterfølgende generalforsamlinger, hvorav den ene er lagets ordinære generalforsamling.

Hva kreves av den enkelte andelseier?

Ved oppløsning og omdanning til eneboliger, skal borettslagets forpliktelser gjøres opp og eventuelt overskudd i borettslaget (innestående på konto) skal fordeles mellom de forskjellige andelseierne.

Når alle vedtak er fattet og alle som ønsker å overta sin bolig har gitt borettslaget beskjed om det, kan den praktiske gjennomføringen starte.

Dersom det er andelseiere som ikke ønsker å overta sin bolig, vil styret i samarbeid og samråd med andelseier kunne selge disse boligene som selveiende eneboliger. Styret og generalforsamlingen kan tilrettelegge slik at gevinsten fra salget tilfaller andelseieren.

Etter en eventuell salgsprosess, gjennomføres overføring og oppgjør for samtlige som skal overta sin bolig. Dette gjøres samtidig for alle.

Advokatfirmaet Ytterbøl & Co AS vil bistå borettslaget / styret i alle faser gjennom hele prosessen; fra planleggingen til endelig avslutning ved omgjøringen til selveierboliger. Alle andelseierne vil motta informasjon underveis i prosessen.

Kontaktinfo:

Advokatfirmaet Ytterbøl & Co AS
Advokat Magnus Bøckmann
Postboks 273 / Nygaardsgt. 55 (4.etasje)
1601 Fredrikstad

69 36 60 00

magnus.bockmann@ytterbol.com

SARPSBORG

Sandesundsvn. 3
Pb. 404, 1703 Sarpsborg
Telefon: 69 16 18 00
sarpsborg@ytterbol.com

FREDRIKSTAD

Nygaardsgt. 55
Pb. 273, 1601 Fredrikstad
Telefon: 69 36 60 00
fredrikstad@ytterbol.com

MOSS

Værftgata 1C
Pb. 373, 1502 Moss
Telefon: 69 20 69 50
moss@ytterbol.com

HALDEN

Oscarsgt. 11
Pb. 404, 1703 Sarpsborg
Telefon: 69 19 69 50
halden@ytterbol.com

Org. nr. 977 048 958 MVA
Klientkonto 1503 71 49184



Medlem av
Den Norske
Advokatforening

Litt forenklet kan prosessen deles inn slik:

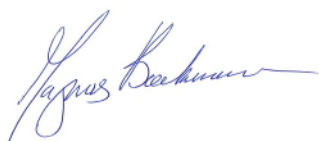
1. Planlegging i styret
2. Undersøkelser og dialog med andelseierne
3. Formelle vedtak på generalforsamling nr. 1
4. Forhandlinger med SOBBL
5. Dialog med borettslagets kreditorer
6. Tilrettelegging og planlegging av fradeling av tomter
7. Fastsetting av vilkår for overtakelse
8. Andelseierne bekrefter overtakelse av egen bolig
9. Formelt vedtak på generalforsamling nr. 2
10. Eventuelt salg av boliger dersom andelseier ikke skal overta
11. Gjennomføring av oppgjør for samtlige boliger som skal overtas av andelseier.
 - a. Innfrielse av fellesgjeld (ikke aktuelt her)
 - b. Tinglysing av skjøte
 - c. Tinglysing av eventuelle nye pantedokument
 - d. Overføring av eventuelle gamle pantesikkerheter
12. Gjøre opp annen gjeld i borettslaget
13. Avvikle borettslaget, avviklingsregnskap, registermeldinger mm

Videre framdrift

Proessen er p.t. i fase 1 til 2.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET YTTERBØL & CO. AS



Magnus Bøckmann
advokat

SARPSBORG

Sandesundsvn. 3
Pb. 404, 1703 Sarpsborg
Telefon: 69 16 18 00
sarpsborg@ytterbol.com

FREDRIKSTAD

Nygaardsgt. 55
Pb. 273, 1601 Fredrikstad
Telefon: 69 36 60 00
fredrikstad@ytterbol.com

MOSS

Værftgata 1C
Pb. 373, 1502 Moss
Telefon: 69 20 69 50
moss@ytterbol.com

HALDEN

Oscarsgt. 11
Pb. 404, 1703 Sarpsborg
Telefon: 69 19 69 50
halden@ytterbol.com

Org. nr. 977 048 958 MVA
Klientkonto 1503 71 49184



Medlem av
Den Norske
Advokatforening



Lillebyåsen

Dato: 14.01.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

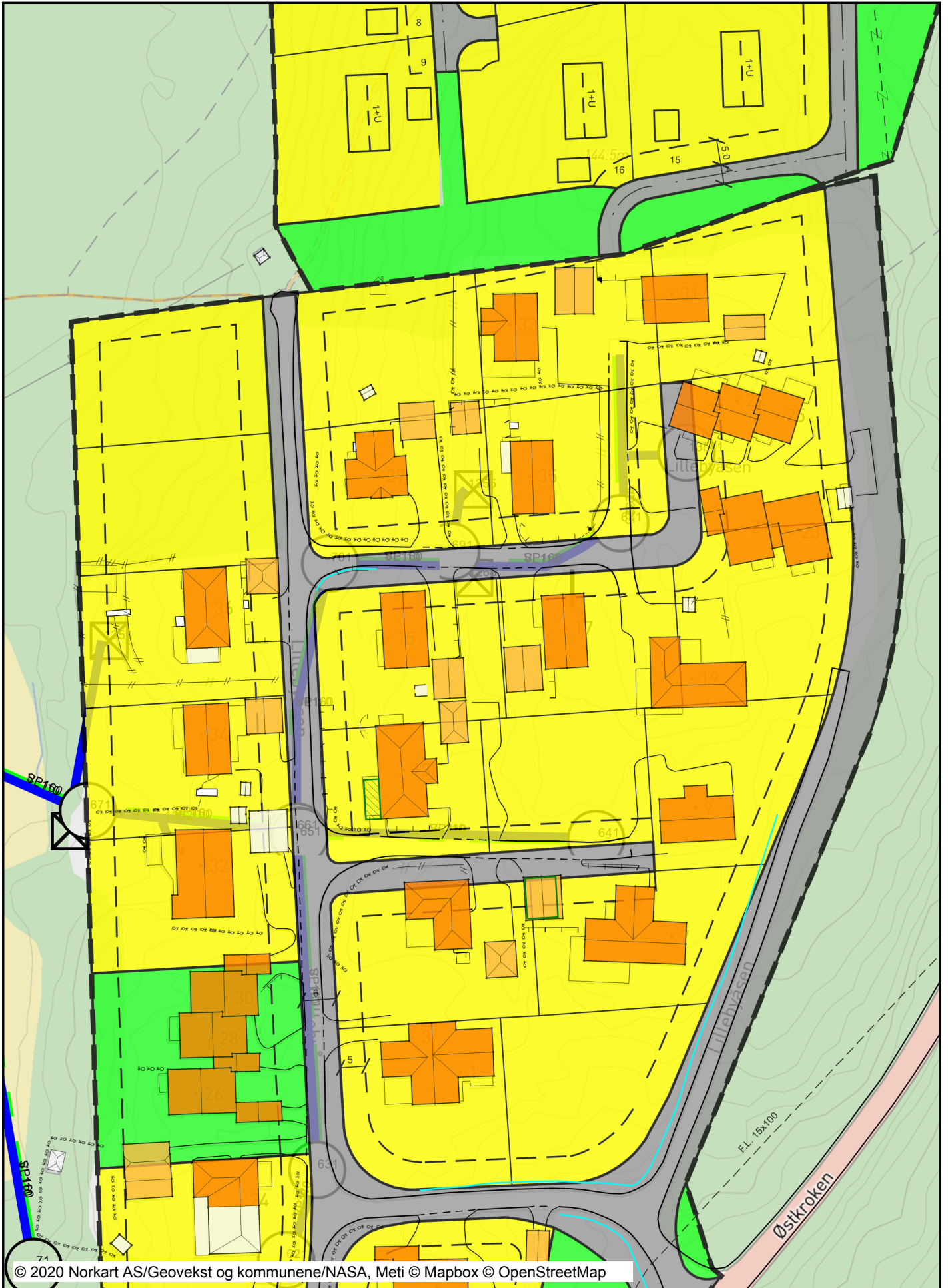


Lillebyåsen borettslag 23/148, 23/149, 23/152

Dato: 14.01.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

	Drensledning		Bygning punkt
	Spillvannsledning		Takriss
	Vannledning		Takoverbygg
	Brannkum		Takoverbygg kant
	Kum		Trapp inntil bygg. kant
	Kran		Veranda
	Stengeventil		Bygningslinje
	Utslipp		Taksprang
	Utviser		Mønelinje
	Tekst VA		Låvebru
Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.1.ec)		Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Godkj. Nybygg
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985)			Godkj. Tilbygg
	Kjøreveg		Omriss Tiltak
	Annen veggrunn		Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
	Gang-/sykkelveg	VEG	
	Gangveg		Stikkrenne
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.ledd r)		Annen naturinformasjon	
	Friområder		Hekk
	Anlegg for lek	Bygningsmessige anlegg	
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.le)			Annet gjerde
	Friluftsområde (på land)		Grunnriss/Hjelpelinje
	Klimaveronsone		Flaggstang
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §)			Flytebrygge
	Idrett		Flytebrygge kant
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infra			Frittstående trapp
	Veg		Frittstående trapp kant
	Annen veggrunn - tekniske anlegg		Idrettsanlegg
	Parkeringsplasser med bestemmelser		Kai/Brygge
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.)			Kai/Brygge kant
	Grønnstruktur		Frittstående mur
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008			Lodrett forstøtningsmur
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Steingjerde
	Planens begrensning		Tank
	Formålsgrænse		Tank kant
	Regulert tomtegrense		Tårn kant
	Eiendomsgrense som skal oppheves		Vegg frittstående
	Byggegrense		Bruavgrensning
	Byggelinje		
	Planlagt bebyggelse		
	Regulert senterlinje		
	Frisiktslinje		
	Målelinje/Avstandslinje		
	Påskrift feltnavn		
	Påskrift reguleringsformål/arealformål		
	Påskrift areal		
	Påskrift utnytting		
	Påskrift bredde		
	Påskrift radius		
	Påskrift plantilbehør		
VEG			
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Gang/Sykkelveg		
	Autovern		
	Vegdekkekant		
	Gang/Sykkelveg kant		
	Vegskulderkant		
	Veggroft åpen		
Bygninger			
	Bygningsdelelinje		
	Grunnmur		
	Taksprang Bunn		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annen bygning		



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	23/20	12.02.2020
Kommunestyret	8/20	27.02.2020

Oppnevning av vigselskoordinator og nye vigslere i Aremark kommune.

Saksopplysninger

1. januar 2018 overtok kommunene ansvaret for borgerlige vigslere. Bestemmelsene vedrørende dette følger av endringer som ble gjort i ekteskapsloven kapittel 3. hvor det blant annet ble vedtatt at:

Vigslere er:

[...]

b) *ordførere, varaordførere og kommunalt ansatte eller folkevalgte som kommunestyret selv gir slik myndighet.*

Aremark kommune har tilbudt vielser til egne og andre kommuners innbyggere siden lovendringen. Det er gode erfaringer rundt dette og det har blitt gitt gode tilbakemeldinger. Det er kommunestyresalen i Rådhuset som er kommunens rom for vigslere, men vigsling utendørs eller i andre lokaler enn kommunens egne tilbys også.

Kommunens alminnelige vigselstilbud på hverdager (unntatt bevegelige helligdager) kl. 0900-1500 i kommunestyresalen på Rådhuset, er gratis for kommunes innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Brudepar fra andre kommuner og vigslinger utenom kommunens alminnelige vigselstilbud faktureres etter egne satser, for tiden kr 1500,- alternativt kr 2500,-

Det er det borgerlige vigselsformularet, som er en tekst som vigslere leser under seremonien, som benyttes ved gjennomføring av borgerlige vigslere, jf. ekteskapsloven § 15. Vigselsformularet er fastsatt ved kgl. res 18. desember 1992. Vigslere kan også lese et dikt for brudeparet hvis de ønsker dette. Det er også rom for å tilpasse seremonien med for eksempel musikk utover dette, men dette må brudeparet selv stå for.

Selve seremonien er fra kommunens side beregnet til å vare ca 15 minutter pluss 15 minutters for- og etterarbeid. Det må være 2 vitner til stede under vielsen. Dette er normalt forloverne, men det eneste kravet som stilles er at det er to myndige personer. Brudeparet kan også be om at

kommunen stiller med to vitner. All dokumentasjon, inngående og utgående brev og skjemaer, blir journalført og arkivert i henhold til arkivloven og arkivforskriften.

Vurdering

I Aremark kommune har i tillegg til ordfører og varaordfører følgende hatt vigselfrett; Tidligere rådmann Alice Reigstad, økonomisjef Mette Eriksen, leder for kommunikasjon og service (vigselskoordinator) Anne Mørk Tønnesen. Nina Skolleborg, Egil Kortnes og Ole Svendsby har i tillegg også vigselfrett.

Ettersom både Reigstad og Mørk Tønnesen nå har avsluttet sine arbeidsforhold i Aremark kommune bør deres vigselfrett på Aremark kommunes vegne oppheves. Nåværende rådmann, samt ny vigselskoordinator, bør overta som nye vigslere. En slik endring må vedtas av kommunestyret.

Det er vurdert om det er behov for at det bør oppnevnes flere vigslere, men rådmannen mener at det ikke er behov for det nå. Utover denne endringen anbefaler rådmannen at dagens praksis videreføres.

Folkehelse

Rådmannens innstilling

Rådmann Andreas Lervik og vigselskoordinator Mary Anne Gløboden gis vigselfrett.

Nina Skolleborg, Egil Kortnes og Ole Svendsby har i tillegg også vigselfrett.

Vigsselfretten gitt av Aremark kommunestyre til Alice Reigstad og Anne Mørk Tønnesen oppheves.

Behandling i Formannskap - 12.02.2020

Rådmannens innstilling

Rådmann Andreas Lervik og vigselskoordinator Mary Anne Gløboden gis vigselfrett.

Nina Skolleborg, Egil Kortnes og Ole Svendsby har i tillegg også vigselfrett.

Vigsselfretten gitt av Aremark kommunestyre til Alice Reigstad og Anne Mørk Tønnesen oppheves.

Behandling

Representanten Alf Ulven (H) fremmet følgende forslag:

Rådmann Andreas Lervik og vigselskoordinator Mary Anne Gløboden gis vigselfrett. Mette Eriksen, Nina Skolleborg og Egil Kortnes har i tillegg også vigselfrett.

Vigselsretten gitt av Aremark kommunestyre til Ole Svendsby, Alice Reigstad og Anne Mørk Tønnesen oppheves.

Votering

Forslaget til Ulven ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Rådmann Andreas Lervik og vigselskoordinator Mary Anne Gløboden gis vigselsrett.

Mette Eriksen, Nina Skolleborg og Egil Kortnes har i tillegg også vigselsrett.

Vigselsretten gitt av Aremark kommunestyre til Ole Svendsby, Alice Reigstad og Anne Mørk Tønnesen oppheves.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	24/20	12.02.2020
Kommunestyret	9/20	27.02.2020

Valg av brukerrepresentanter til Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse

Saksopplysninger

Høsten 2019 fremmet rådmannen en sak til Eldrerådet og råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne vedrørende å slå de to rådene sammen til ett råd; råd for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne.

De to rådene gjorde følgende likelydende vedtak

Som et forsøk slås rådet for personer med funksjonsnedsettelse og eldrerådet sammen til et råd; «Rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse i Aremark».

Rådet får ved siden av politisk deltakelse, også medlemmer fra brukerorganisasjonene, med to fra hver bruker-side. Totalt 4 personer. Medlemmene har stemmerett i alle saker som fremmes for rådet, innen deres respektive brukerområder. Forsøket evalueres etter to år.

Kommunens ungdomsråd videreføres som i dag.

Det var ikke uten diskusjon at de to medvirkningsrådene fattet sine vedtak. Deres bekymring var at selv om man hadde likheter, så hadde man også forskjeller i sine respektive interesseområder. Tross dette fant man at det kunne være verdt ett forsøk på å samle seg til ett råd, gitt at brukerne hadde flertall i det nye rådet.

Vurdering

Det er kommunestyret som formelt oppretter og nedlegger råd og utvalg og i sak 139/19, Valgutvalgets innstilling til nemnder, råd og utvalg for 2019-2023, gjorde kommunestyret følgende vedtak:

Eldrerådet og Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
7 representanter, 3 politikkere 2 brukere fra hvert område
Berit Bredholt Vara: Bente Gro Linnerud Norum
Hans Petter Hannaas Vara: Anne Dahl
Sigmund Holth Vara: Gunnar Ulsrød

Kommunestyret har med dette vedtatt at man ønsker å slå sammen de to rådene til ett og denne saken fremmes for å velge brukerrepresentanter til det nye rådet.

SENIOR NORGE - Østfold, fremmet i høst forslag på at Inger Johanne B. Næss gjenvelges som medlem av eldrerådet. Det er ikke kommet inn forslag på andre kandidater.

På vegne av organisasjonene er det Bjørn Grøstad, Inger Johanne Buer Næss og Ragnhild Johansen som har sittet i Eldrerådet i foregående periode.

Erik Ebeltoft, Anne Grethe Stabekk og Anita Marie Rovedal har sittet fra organisasjonene i Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.
Det skal altså velges fire representanter, to fra hver brukerside.

Rådmannen mener det er rimelig at det er kommunestyret selv som bør foreslå hvilke kandidater som skal velges. Saken fremmes derfor uten innstilling.

Folkehelse

Rådmannens innstilling

Som medlemmer og varamedlemmer fra de eldres interesseorganisasjoner velges:

- _____ Vara: _____
- _____ Vara: _____

Som medlemmer og varamedlemmer fra mennesker med nedsatt funksjonsevnes interesseorganisasjoner velges:

- _____ Vara: _____
- _____ Vara: _____

Som leder velges: _____

Som nestleder velges: _____

Behandling i Formannskap - 12.02.2020

Rådmannens innstilling

Som medlemmer og varamedlemmer fra de eldres interesseorganisasjoner velges:

- _____ Vara: _____
- _____ Vara: _____

Som medlemmer og varamedlemmer fra mennesker med nedsatt funksjonsevnes interesseorganisasjoner velges:

- _____ Vara: _____
- _____ Vara: _____

Som leder velges: _____

Som nestleder velges: _____

Behandling

Representanten Stig Aarbu (Ap) fremmet følgende forslag:

Formannskapet ber valgutvalget fremme forslag på kandidater til neste kommunestyremøte.

Votering

Forslaget fra Stig Aarbu (Ap) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet ber valgutvalget fremme forslag på kandidater til neste kommunestyremøte.

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	20/20	12.02.2020
Kommunestyret	10/20	27.02.2020

Påbegynte investeringer fra 2019 som ikke er budsjettert videreført i 2020

Saksopplysninger

Det er 3 pågående investeringer som ikke ble ferdigstilt i 2019. Disse trengs det nå nytt budsjettvedtak på for videreføring og avslutning i 2020.

2 av disse investeringene – *SD anlegg* og *Nytt låssystem på skolen* var lovet ferdig før nyttår. Til tross for tett oppfølging har disse prosjektene ikke blitt ferdig i 2019.

Innføring av sortering av papp og papir med nye beholdere ble påbegynt i 2019. Det gjenstår ca halvparten av disse abonnentene som i hovedsak er hytter.

Vurdering

Det er satt i bestilling nytt låssystem for skolen som også inkluderer bytte av 2 dører. Det er blitt forsinkelse i dørleveransen og arbeidet kan ikke slutføres før dette er på plass. Det er påløpt kr 43.973,11 eks mva av dette i 2019 av bevilget budsjett på kr 150.000,- eks mva. Ubenyttede midler utgjør kr 106.026,89 eks mva.

Utbygging av SD anlegget som et styringssystem for ventilasjon og andre tekniske anlegg er under arbeid. Det innebærer å implementere skolen også slik at vi kan styre denne fra en PC samt å oppgradere systemet. Det er påløpt kr 162.421,92 eks mva av dette i 2019 av bevilget budsjett på kr 500.000,- eks mva . Ubenyttede midler utgjør kr 337.578,08 eks mva.

Innføring av sortering av ny fraksjon på renovasjon (papp/papir). Det er påløpt kr 268.191,20 eks mva av dette i 2019 av et budsjett på kr 610.000,- eks mva. Ubenyttede midler utgjør 341.808,80 eks mva.

Rådmannen ber om at de «ubenyttede» 2019 midlene overføres til 2020 slik at disse 3 prosjektene kan slutføres.

Folkehelse

Ingen konsekvenser

Rådmannens innstilling

1. Til ferdigstillelse av nytt låssystem bevilges kr 106.000,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4331.222 og finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4331.870.
2. Til ferdigstillelse av SD anlegget bevilges kr 337.500,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4331.222 finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4331.870.
3. Til ferdigstillelse av endring av renovasjonsordning med papp/papir bevilges kr 341.800,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4442.222 og finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4442.870.

Behandling i Formannskap - 12.02.2020

Rådmannen innstilling

4. Til ferdigstillelse av nytt låssystem bevilges kr 106.000,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4331.222 og finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4331.870.
5. Til ferdigstillelse av SD anlegget bevilges kr 337.500,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4331.222 finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4331.870.
6. Til ferdigstillelse av endring av renovasjonsordning med papp/papir bevilges kr 341.800,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4442.222 og finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4442.870.

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Til ferdigstillelse av nytt låssystem bevilges kr 106.000,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4331.222 og finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4331.870.
2. Til ferdigstillelse av SD anlegget bevilges kr 337.500,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4331.222 finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4331.870.
3. Til ferdigstillelse av endring av renovasjonsordning med papp/papir bevilges kr 341.800,- eks mva. Utgiften belastes kto. 02307.4442.222 og finansieres ved bruk av lån kto. 09100.4442.870.



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: K46
Arkivsaksnr: 2020/10-4
Saksbehandler: Ann Kristin Halvorsrud

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Viltnevd	14/20	24.02.2020
Formannskap	31/20	27.02.2020
Kommunestyret	11/20	27.02.2020

Fastsetting av endringsforskrift vedrørende minsteareal på hjort i Aremark kommune

Vedlegg

- 1 Høringsuttalelse Rakkestad kommune vedr minsteareal på hjort

Saksopplysninger

Aremark kommune har i en e-post den 9.januar 2020 fra Svend-Erik Hansesæter mottatt følgende «Hei, sender over et innspill til kommunestyret for nytt areal for felling av hjort».

I januar 2016 vedtok Miljødirektoratet ny forskrift om forvaltning av hjortevilt (elg, hjort, villrein, rådyr og dåhjort), (Hjorteviltforskriften). Forvaltningsprinsippet i hjorteviltforskriftens § 1 slår fast at forvaltningen av hjortevilt skal ivareta bestandenes og leveområdenes produktivitet og mangfold. Det skal legges til rette for en lokal og bærekraftig forvaltning med sikte på nærings- og rekreasjonsmessig bruk av hjorteviltressursene. Forvaltningen skal videre sikre bestandsstørrelser som fører til at hjortevilt ikke forårsaker uakseptable skader og ulemper på andre samfunnsinteresser.

I Hjorteviltforskriftens § 3 er det fastsatt at kommunen skal vedta målsettinger for utvikling av bestandene av hjortevilt. Målene skal blant annet ta hensyn til opplysninger om beitegrunnlag, bestandsutvikling, skader på naturmangfoldet, jord- og skogbruk og omfanget av viltulykker på vei og bane. Videre er det i Hjorteviltforskriftens §§ 5 og 6 fastsatt at kommunen skal vedta forskrift om åpning av jakt på hjortevilt og fastsette minsteareal for artene. Sammen med andre sentrale lover og forskrifter (Naturmangfoldloven § 1, Viltloven § 1, Forskrift om utøvelse av

jakt, felling og fangst, Skogbruksloven § 1 og § 9) er dette styrende for forvaltning av hjorteviltet vårt.

Minsteareal og tellende areal som virkemiddel

Minsteareal er definert som arealstørrelsen på det minste sammenhengende området som kommunen kan godkjenne som et vald. Et vald er det geografiske området som kan få tildelt fellingstillatelse fra kommunen. Minsteareal er også størrelsen på det tellende arealet som skal legges til grunn for hvert dyr det gis fellingstillatelse på.

Fastsetting av minstearealet er det viktigste virkemiddelet i reguleringen av bestandsstørrelse. § 6 i Hjorteviltforskriften åpner for at det kan fastsettes ulikt minsteareal i ulike deler av en kommune dersom det er vesentlige forskjell på beitegrunnlag, bestandstetthet eller skadepress. Kommunen har med hjemmel i Hjorteviltforskriften § 7 også mulighet til å fravike minstearealet med inntil 50 prosent ved tildeling av fellingstillatelser. § 7 kan benyttes både til å senke og heve andel tildelte fellingstillatelser.

Fravik fra minstearealet skal gjøres på bakgrunn av ulikheter i artens levekår i kommunen, bestandens størrelse og utvikling, den skadeviltet volder eller andre ekstraordinære forhold. Beslutning om fravik fra minstearealet er et enkeltvedtak og skal kun gjøres for særskilte vald og for en begrenset periode. Unntaksregelen i § 7 gir kommunen mulighet til å tildele ytterligere fellingstillatelser, hvor hjorteviltets arealbruk kommer i konflikt med andre samfunnsinteresser, som beiteskader på produksjonsskog og innmark.

Hjorteforvaltningen i Aremark:

Aremark kommune vedtok i kommunestyret den 11.02.2016 å åpne for jakt på hjort. Minstearealet ble vedtatt til 20 000 daa for hele Aremark kommune.

I «Kommunal målsetning for hjorteviltforvaltningen i Aremark» vedtatt den 06.02.2018 står følgende mål for hjorteforvaltningen:

- Aremark kommune har som mål å ha en bærekraftig bestand av hjort i kommunen.
- Bestanden skal ha en sunn alders og kjønnsfordeling.
- Bestanden skal likevel holdes så lav at den ikke påfører uakseptable skader for jord- og skogbruk.

Med dette grunnlaget har det kun blitt gitt kvoter på kalv og spissbukk de tre første årene det har vært åpnet for jakt og 50%-regelen har blitt benyttet oppad. I 2019 ble 50 %-regelen benytte nedad og det ble gitt fellingstillatelse på til sammen tre voksne dyr, ei hind og to bukker i de delene av kommunen med størst bestand.

Tabellen under viser tildelte og felt hjort i perioden 2016 – 2019. Felte dyr er i området øst og syd for Haldenvassdraget. I de to første årene det ble gitt fellingstillatelse var organiseringen av jakten på østsiden av vassdraget slik at fellingsmuligheten i forhold til tilholdet av hjort ikke var optimal. Endring på dette har medført 100 % avskyting i første del av jaktperioden de to siste årene i området på østsiden av Haldenvassdraget der bestanden er størst.

Tildelt og felt hjort i Aremark

År	Tildelt totalt	Felt totalt
2016	8	2
2017	8	0
2018	10	6
2019	13	8

Status på hjortebestanden:

Hjorten har vært tilstedeværende i kommunen i lengre tid, men det er i de siste 5-7 årene at bestanden har økt. Det finnes i dag tilhold av hjort på flere områder i kommunen, men den er ujevnt fordelt. På østsiden av kommunen og syd for Bjørkebekk er områdene med mest hjort. I 2018 fikk kommunen tilbakemeldinger om økt bestand og Aremark øst hjortevald foretok en registrering av observasjoner av hjort gjennom vinteren 2019. Denne dokumentasjonen var grunnlaget for en økt tildeling av dyr i 2019, samt tildeling av voksne dyr.

I søndre del av Aremark øst ble det til sammen gjort 259 observasjoner av hjort i tidsrommet 15. januar til 14. april. Disse observasjonen fordelte seg på følgende kategorier av kjønn og alder:

Spissbukk	Eldre bukk	Kolle	Alle kalver	Ukjent	Sum
23	49	74	28	85	259

På et sted ble det på det meste observert 17 ukjente dyr i en flokk.

Konfliktområder med hjort

Hjortens etablering i kommunen har medført konflikter i forhold til jord- og skogbruket. Innen skogbruket har kommunen fått henvendelser vedrørende barkgnag, men det er spesielt beiting av skogplanter som er et problem med økonomiske konsekvenser. Omfanget av beiteskader på granplantene på flere steder øst og syd for Haldenvassdraget er etter skogbrukssjefens vurdering så omfattende de siste to til tre år at foryngelsesplikten ikke er fulgt opp. Skadeomfanget vurderes av en slik art av skogbrukssjefen at Skogbrukslovens § 9 2. ledd må komme til anvendelse. Hjorten som flokkdyr og som beitedyr på områder for gressproduksjon har også blitt et problem. Tørkesommeren 2018 var spesielt utfordrende med et hardt beite av hjorten på innmarka.

Kommunen har også mottatt søknad om skadefellingstillatelse med bakgrunn i beiteskader på skogplanter, samt søknad om økonomisk erstatning på skader på skogplantefelt. Dette behandles i egne saker.

Det er ikke registrert noen trafikkpåkjørslar på hjort i Aremark.

Behandling av saken hittil:

Innspillet vedrørende endring av minsteareal for hjort i Aremark kommune ble behandlet i møte den 27.01.2020 i sak 7/20.

Viltnemnda fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Hjorteviltforskriftens § 6 legger Aremark kommune ut på høring forslag til endringsforskrift vedrørende minsteareal på hjort:

Kommune	Hjort: minsteareal i daa
Aremark - hele kommunen	10 000

Viltnemnda ønsket å presisere i høringsbrevet at årsaken til at tildelt kvote på hjort ikke er fylt er at det skyldes mindre hjort i Aremark vest. Tildelt kvote i Aremark øst er fylt og i tillegg er det gitt skadefellingstillatelse i dette området.

Høringsforslaget ble sendt pr. brev den 28.01.2020 til Fylkesmannen, Fylkeskommunen, nabokommuner, samt berørte organisasjoner og interessenter med høringsfrist 19. februar.

Pr. 19.februar hadde Aremark kommune mottatt følgende høringsuttalelse:

Uttalelse fra:	Innspill:	Kommentar
Rakkestad kommune	Ut fra Aremarks utmarksareal, fellingsstatistikk og egne erfaringer som tilgrensende kommune, mener Rakkestad kommune at forslaget til endret minsteareal ikke er i tråd med gjeldende lovverk. Det inviteres til et samarbeid om forvaltning av hjort.	Innspillet tas delvis til følge. Henviser til rådmannens vurdering i saken der minsteareal på 20 000 daa vest for Haldenvassdraget opprettholdes som tidligere vedtatt, mens minstearealet endres til 10 000 daa øst og syd for Haldenvassdraget. Rådmannen opprettholder sin tidligere innstilling.
Aremark øst elgvald v/ Thomas Gleng	Aremark Øst elgvald stiller seg bak forslaget til Viltnemda å senke arealet til 10.000 daa pr dyr.	Innspillet tas delvis til følge. jf. kommentaren ovenfor

Vurdering

Hjort er en forholdsvis ny art i kommunen. Det ble vedtatt å åpne for et forsiktig uttak gjennom å fastslå et minsteareal på 20 000 daa ettersom bestanden var i vekst og forårsaket skader innen landbruket. Det er nå fjerde året som det jaktes på hjort i Aremark. Det finnes i dag tilhold av hjort på flere områder i kommunen, men den er ujevnt fordelt.

Det ble vedtatt et høyt minsteareal ut fra den kunnskapen kommunen hadde om bestanden på det aktuelle tidspunktet. Det har vært en forsiktig åpning for jakt med avskyting på fortrinnsvis kalv og spissbukk. Åpningen for jakt har også til hensikt å få en bedre kunnskap og oversikt over bestanden, samt at det kunne være konfliktdempende i forhold til skadene som ble utført. Grunneiere og jegere har engasjert seg i bestandsutviklingen og det har vært organisert tellinger av observasjoner av dyra. Hensikten med dette var å kunne dokumentere om det var en økende bestand. Registreringer av «Sett-hjort» under jakta oppfattes til å ikke være så god i begynnelsen da valdet er stort med mange jegere som jakter hver for seg og det kan være vanskelig å få samordnet observasjonene under jakta.

Hjortens tilstedeværelse gjennom året i kommunen varierer. I enkelte områder finnes den hele året, mens andre steder forsvinner den om høsten etter brunsten og kommer tilbake om våren. Det er også områder med bare streifdyr. Det finnes ikke en fullstendig dokumentasjon over bestandsstørrelsen og vandringene til hjorten, men utviklingen av bestanden er økende. Det er positivt at det er satt opp på dagsorden å få til et fremtidig samarbeid om bestandsvurdering av hjort i regionen. En felles avskytningsstrategi for en lav robust hjortebestand med et lavt konfliktnivå kan være målet.

Ut fra de utfordringene Aremark kommune har i noen områder må virkemidlene for regulering av bestandsstørrelsen vurderes allerede nå. For 2019 ble § 7 i Hjorteviltforskriften benyttet i en viss grad og det ble gitt skadefellingstillatelse på to dyr. Rådmannen er av den oppfatningen at bruk av minstearealet er det viktigste virkemiddelet for regulering av bestandsstørrelsen. Ettersom det er forskjeller i forhold til bestandsstørrelsen innad i kommunen, foreslo rådmannen til Viltnemndas første gangs behandling av saken at det fastsettes ulikt minsteareal innad i

kommunen. I de områdene som i dag kun har streifdyr eller der det oppholder seg hjort utenom jakttiden foreslo rådmannen å beholde dagens minsteareal på 20 000 daa. Dette dreier seg om området på vestsiden av Haldenvassdraget. I den resterende delen av kommunen, på østsiden og sydsiden av Haldenvassdraget, foreslo rådmannen å endre minstearealet. Det er i dette området bestandsstørrelsen og beiteskadene har økt. Rådmannen foreslo å endre minstearealet i det området til 10 000 daa. En slik endring av minstearealet i deler av Aremark kommune anså rådmannen ville medføre et bedre tilpasset verktøy for hjorteforvaltningen. Andre størrelser på minsteareal er også vurdert.

I henhold til den kommunale målsetningen for hjorteviltet i Aremark skal kommunen ha en bærekraftig bestand av hjort som likevel skal være så lav at den ikke medfører uakseptable skader for jord- og skogbruket. For den videre forvaltningen av hjorten må det legges opp til en avskytning som bevarer flokkstrukturen. Avskytningen må fortsatt ha en fordeling med hovedvekt på kalv og ungdyr, noen hind og en liten andel beskatning av storbukk.

Basert på de vurderingene som fremkommer i saken foreslo rådmannen følgende endringsforskrift for minsteareal for hjort i Aremark kommune.

Kommune / del av kommunen	Hjort: minsteareal i daa
Aremark, vest for Haldenvassdraget	20 000
Aremark, øst og syd for Haldenvassdraget	10 000

Med bakgrunn i rådmannens vurdering i forbindelse med første gangs behandling av saken, samt innspill fra Rakkestad kommune ønsker rådmannen å oppretthold sin innstilling.

Folkehelse

Jakt er en viktig kilde til trivsel og livskvalitet for jegere. Selv om jakt er en liten aktivitet i omfang sammenlignet med andre friluftslivsaktiviteter, har aktiviteten betydelig verdi i form av rekreasjon, helsegevinst, gode naturopplevelser og en viktig sosial aktivitet for dem som deltar.

På den annen side vil skadeproblematikken som oppstår i områdene der hjorten beiter forårsake økonomiske konsekvenser som skaper bekymring og frustrasjon for grunneierne.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Hjorteviltforskriftens § 6 vedtar Aremark kommune følgende endringsforskrift vedrørende minsteareal på hjort:

Kommune / del av kommunen	Hjort: minsteareal i daa
Aremark, vest for Haldenvassdraget	20 000
Aremark, øst og syd for Haldenvassdraget	10 000



Aremark Kommune
Rådhuset
Aremarkveien 2276
1798 AREMARK

Deres ref.	Vår ref.:	Arkivkode	Dato
	Saknr. 20/223-2	K46	18.02.2020
	Løpenr. 3010/20		
	Sak nr. bes oppgitt ved svar		

Kopi til

HØRING - ENDRING AV MINSTEAREAL FOR HJORT I AREMARK KOMMUNE HØRINGSFRIST 190220

Rakkestad kommune er blitt bedt om å uttale seg til forslag til nytt minsteareal for felling av hjort i Aremark – det foreligger forslag om minsteareal på 10 000 daa for hele kommunen.

Rakkestad kommune har ikke mer bakgrunnsinformasjon om dette enn hva som kan leses av fellingsstatistikker og erfaringer fra egen kommune. Ut fra et utmarksareal på ca 250 000 daa vil det være mulig å skyte 25 hjorter i kommunen. I Jaktsongen 2018/2019 ble det i hele – gamle Østfold fylke skutt samlet 11 dyr.

Viltforvaltning skal være basert på gjeldene lovverk og et faglig dokumentert skjønn. Naturforvaltningsloven sier at det kan åpnes for jakt dersom det foreligger et høstbart overskudd og at uttaket ikke skal påvirke artens naturlige utbredelse. En kan ikke se at forslaget til minsteareal er i tråd med gjeldende lovverk.

Med overnevnte som grunnlag: **Rakkestad kommune protesterer på Aremark kommunes forslag til minsteareal for felling av hjort.**

.....

I stedet inviteres Aremark kommune til et samarbeid om forvaltning av hjort. Hjort er et dyr som vandrer mer enn andre hjortevilt og nytten med samarbeid er enda større enn for elg og rådyr. Et slikt samarbeid kunne bidra til en effektiv bestandsforvaltning, skadebekjempelse og at det bygger seg opp en høstbar bestand over hele fylke – som flere kan få glede av.

Med vennlig hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent av
Knut Østby
Skogbruksjef

PS 12/20 Orienteringer

PS 13/20 Referatsaker

PS 14/20 Grunngitte spørsmål etter §20 i reglement for utvalg

PS 15/20 Forespørsler/interpellasjoner