



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Formannskapssalen, Aremark rådhus

Dato: 06.02.2020

Tidspunkt: 18:30-20:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Egil Anstensrud Kortnes	Leder	SP
Johannes Sandtorp	Nestleder	KRF
Tommy Sydnes	Medlem	SP
Stine Marie Ranum	Medlem	SP
Lillian Hansesætre	Medlem	KRF
Tore Henry Kristiansen	Medlem	AP
Inger Johanne Anker Rasch Gabrielsen	Medlem	H

Det var ingen forfall.

Merknader

Line Dalene og Per Olaussen (Halden kommune) orienterte om kommunens renovasjonsordning i starten av møtet.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef
Martine Hakelund-Hansen	Byggesaksbehandler
Line Dalene	Saksbehandler
Per Olaussen	Saksbehandler renovasjon Halden kommune

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 1/20	Godkjenning av innkalling	
PS 2/20	Godkjenning av saksliste	
PS 3/20	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 4/20	Referatsaker	
RS 1/20	Tillatelse til tiltak- ett trinn - tilbygg bolig - gnr/bnr 47/8 - Aremarkveien 1662	
RS 2/20	Tillatelse til fradeling av grunneiendom gnr/bnr 21/11/1- Østkroken 192	
RS 3/20	Søknad om tillatelse til tiltak ett trinn - fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 56/1/95 - Soltoppen 4	
PS 5/20	Søknad om dispensasjon for forsterkning av eksisterende vei og etablering av snuplass	
PS 6/20	Forespørsler	
PS 7/20	Orienteringer	

PS 1/20 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 2/20 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 3/20 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 4/20 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Vedtak

Det kom følgende merknad:

Det er brukt feil benevnelse i delegert vedtak 54/19. Arealet skal ha benevnelse m² og ikke mål.

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 1/20 Tillatelse til tiltak- ett trinn - tilbygg bolig - gnr/bnr 47/8 - Aremarkveien 1662

RS 2/20 Tillatelse til fradeling av grunneiendom gnr/bnr 21/11/1- Østkroken 192

RS 3/20 Søknad om tillatelse til tiltak ett trinn - fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 56/1/95 - Soltoppen 4

PS 5/20 Søknad om dispensasjon for forsterkning av eksisterende vei og etablering av snuplass

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Rådmannens innstilling:

1. Dispensasjon

Drift- og utviklingsutvalget har etter en samlet vurdering kommer til at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i kommuneplanens arealdel samt fra formålet jord- og skogbruk i reguleringsplan for *Kolløya-Denes hytteområde*.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved å innvilge dispensasjonen er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Arbeidene må utføres skånsomt mot terreng og natur. Dette gjelder spesielt den østre delen. Det må opprettholdes noe skjermende trær mot vannet.
- Tidligere veitrase ved vannet ved omlagt trase må ikke benyttes av biler og las tilgros med naturlig markvegetasjon.
- Hovedveien (evt. hytteveien) forutsettes å være stengt med bom. Egen bom ved avkjørsel fra skogsbilveien til hytta anbefales.
- Ny vei kan ikke anlegges med skjemmende skjæringer eller fyllinger.
- Bilparkering må tilrettelegges så biler blir lite synlig fra vannet.
- Det er ikke tillatt å sette opp elementer som lysstoler og liknende langs veien som vil medføre at den blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.
- Terrenget må i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Ved eventuell sideforskyvning av den nederste delen av veien bør vann- og avløpsledningene flyttes tilsvarende slik at det totale inngrepet i området reduseres.
- Det bør velges materialer, stein, mm med lokal tilknytning og med farger som harmonerer.

2. Tillatelse til tiltak

I medhold av plan- og bygningsloven §20-3 gir Drift- og utviklingsutvalget tillatelse til forsterkning av vei og etablering av snuplass som omsøkt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Godkjenning av ansvarsrett:

Park og anlegg AS søker om ansvarsrett for prosjektering av forsterkning av eksisterende vei + etablere snuplass. Etter byggesaksforskriften (SAK) § 11-4 sjette ledd, kan foretak som ikke oppfyller formalkravene til utdanning og praksistid ikke erklære ansvaret. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett. Dette kan skje i to tilfeller, enten blir kravet til praksis redusert for ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende ved relevant utdanning, eller så kan kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet. I dette tilfelle blir kravet til utdanning redusert på grunn av Park og anleggs relevante praksis over mange år med god kvalitet. Ut i fra dette mener kommunen at Park og anlegg AS har god nok praksis til at deres ansvarsrett for prosjekteringen av overnevnte ansvarsområder kan godkjennes.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Dispensasjon

Drift- og utviklingsutvalget har etter en samlet vurdering kommer til at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i kommuneplanens arealdel samt fra formålet jord- og skogbruk i reguleringsplan for *Kolløya-Denes hytteområde*.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved å innvilge dispensasjonen er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Arbeidene må utføres skånsomt mot terreng og natur. Dette gjelder spesielt den østre delen. Det må opprettholdes noe skjermende trær mot vannet.
- Tidligere veitrase ved vannet ved omlagt trase må ikke benyttes av biler og las tilgros med naturlig markvegetasjon.
- Hovedveien (evt. hytteveien) forutsettes å være stengt med bom. Egen bom ved avkjørsel fra skogsbilveien til hytta anbefales.
- Ny vei kan ikke anlegges med skjemmende skjæringer eller fyllinger.
- Bilparkering må tilrettelegges så biler blir lite synlig fra vannet.
- Det er ikke tillatt å sette opp elementer som lysstoler og liknende langs veien som vil medføre at den blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.
- Terrengtet må i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Ved eventuell sideforskyvning av den nederste delen av veien bør vann- og avløpsledningene flyttes tilsvarende slik at det totale inngrepet i området reduseres.
- Det bør velges materialer, stein, mm med lokal tilknytning og med farger som harmonerer.

2. Tillatelse til tiltak

I medhold av plan- og bygningsloven §20-3 gir Drift- og utviklingsutvalget tillatelse til forsterkning av vei og etablering av snuplass som omsøkt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Godkjenning av ansvarsrett:

Park og anlegg AS søker om ansvarsrett for prosjektering av forsterkning av eksisterende vei + etablere snuplass. Etter byggesaksforskriften (SAK) § 11-4 sjette ledd, kan foretak som ikke oppfyller formalkravene til utdanning og praksistid ikke erklære ansvaret. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett. Dette kan skje i to tilfeller, enten blir kravet til praksis redusert for ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende ved relevant utdanning, eller så kan kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet. I dette tilfelle blir kravet til utdanning redusert på grunn av Park og anleggs relevante praksis over mange år med god kvalitet. Ut i fra dette mener kommunen at Park og anlegg AS har god nok praksis til at deres ansvarsrett for prosjekteringen av overnevnte ansvarsområder kan godkjennes.

PS 6/20 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Behov for utbedring av kommunale veier er signalisert – mye hull i kommunale veier. Teknisk skal se på en utbedring av hullene.

PS 7/20 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.02.2020

Det ble orientert om kommunens renovasjonsordning i starten av møtet.