



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Formannskapssalen, Aremark rådhus

Dato: 17.12.2019

Tidspunkt: 18:00- 19:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Egil Anstensrud Kortnes	Leder	SP
Johannes Sandtorp	Nestleder	KRF
Tommy Sydnes	Medlem	SP
Stine Marie Ranum	Medlem	SP
Lillian Hansesætre	Medlem	KRF
Tore Henry Kristiansen	Medlem	AP
Inger Johanne Anker Rasch Gabrielsen	Medlem	H

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef
Karl-Martin Møgedal	Jordbrukssjef

Saksliste

**Utvalgs-
saksnr** **Innhold**

**Unntatt
offentlighet**

-
- PS 60/19 Godkjenning av innkalling
- PS 61/19 Godkjenning av saksliste
- PS 62/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte
- PS 63/19 Referatsaker
- RS 42/19 Godkjent søknad om tilknytning til kommunalt vann og avløp via privat samleledning - gnr/bnr - 56/11 - Aarbu
- RS 43/19 Behandling - søknad om fritak fra kommunale gebyr - gnr/bnr 65/1 - hovedhuset
- RS 44/19 Tillatelse til oppføring av fritidsbolig Buer hyttefelt - gnr/bnr/fnr 60/1/69
- RS 45/19 Tillatelse til fradeling av punktfeste 55/1/56 - Aarbu hyttefelt
- RS 46/19 Tillatelse til oppføring av anneks - gnr/bnr 6/42
- RS 47/19 Tillatelse til tiltak - piperehabilitering - gnr/bnr 15/2/1 - Mosviken
- RS 48/19 Tillatelse til endring av gitt tillatelse - gnr/bnr 23/66
- PS 64/19 Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforsbudet i 100-metersbelte - gnr. 37 bnr. 65
- PS 65/19 Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på eiendom bnr. 56 bnr. 1 fnr. 95 - Soltoppen 4
- PS 66/19 Konesjon på gnr/bnr 18/14 Søndre Langedal
- PS 67/19 Konesjon på gnr/bnr 21/11 og 22/9 Espelund
- PS 68/19 Konesjon på gnr/bnr 31/6
- PS 69/19 Trafikksikkerhet - FV 21 - fartsgrenser, utvidelse og kryssningspunkt for myke trafikanter
- PS 70/19 Orienteringer
- PS 71/19 Forespørsler

PS 60/19 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 61/19 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 62/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 63/19 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Vedtak

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 42/19 Godkjent søknad om tilknytning til kommunalt vann og avløp via privat samleledning - gnr/bnr - 56/11 - Aarbu

RS 43/19 Behandling - søknad om fritak fra kommunale gebyr - gnr/bnr 65/1 - hovedhuset

RS 44/19 Tillatelse til oppføring av fritidsbolig Buer hyttefelt - gnr/bnr/fnr 60/1/69

RS 45/19 Tillatelse til fradeling av punktfeste 55/1/56 - Aarbu hyttefelt

RS 46/19 Tillatelse til oppføring av anneks - gnr/bnr 6/42

RS 47/19 Tillatelse til tiltak - piperehabilitering - gnr/bnr 15/2/1 - Mosviken

RS 48/19 Tillatelse til endring av gitt tillatelse - gnr/bnr 23/66

PS 64/19 Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet i 100-metersbelte - gnr. 37 bnr. 65

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforsbudet i 100-metersbelte for oppføring av fritidsbolig på 93,6 m² BYA og 142,6 m² BRA og garasje på 49,9 m² BRA og 45,5 m² BRA som omsøkt.

Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- Materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg må tilpasses slik at bygningene ikke blir unødig eksponert i landskapsbildet.
- Det må tas hensyn til beitemarka ved at det opparbeides så lite gårdsplass som mulig i området avsatt til beitemark.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende bygninger, samt for oppføring av ny fritidsbolig og garasje som omsøkt.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforsbudet i 100-metersbelte for oppføring av fritidsbolig på 93,6 m² BYA og 142,6 m² BRA og garasje på 49,9 m² BRA og 45,5 m² BRA som omsøkt.

Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- Materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg må tilpasses slik at bygningene ikke blir unødig eksponert i landskapsbildet.
- Det må tas hensyn til beitemarka ved at det opparbeides så lite gårdsplass som mulig i området avsatt til beitemark.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende bygninger, samt for oppføring av ny fritidsbolig og garasje som omsøkt.

PS 65/19 Søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på eiendom bnr. 56 bnr. 1 fnr. 95 - Soltoppen 4

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Aarbu II bestemmelse 1 d) for oppføring av fritidsbolig med BYA på 98m². Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon anses ikke å være oppfylt. Hensynet bak

reguleringsplanen for Aarbu II ansees å bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon innvilges som omsøkt. Fordelene er heller ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Egil Kortnes (Sp) fremmet alternativt forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu II bestemmelse 1 d for oppføring av fritidsbolig med BYA 98 kvm.

Utvalget finner ikke reguleringsplan for Aarbu II for vesentlig tilsidesatt med en begrenset økning av BYA med 8 kvm.

Til tross for beskjedne økning av BYA, vil fremdeles området bære preg av spredt utbygging. Fordelene ved å innvilge dispensasjon ansees å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Votering

Egil Kortnes (Sp) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan for Aarbu II bestemmelse 1 d for oppføring av fritidsbolig med BYA 98 kvm.

Utvalget finner ikke reguleringsplan for Aarbu II for vesentlig tilsidesatt med en begrenset økning av BYA med 8 kvm.

Til tross for beskjedne økning av BYA, vil fremdeles området bære preg av spredt utbygging. Fordelene ved å innvilge dispensasjon ansees å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

PS 66/19 Konesjon på gnr/bnr 18/14 Søndre Langedal

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Rådmannens innstilling

I medhold av konesjonsloven av 28. november 2003 § 2, jfr jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis det konesjon til Ole Svend Iglærød, Rishaugen 94, 1798 Aremark, for erverv av eiendommen Søndre Langedal, gnr/bnr 18/14 i Aremark kommune. Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.100.000 godkjennes.

Konesjonen gis på vilkår om at boplikten ivaretas.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av konesjonsloven av 28. november 2003 § 2, jfr jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis det konesjon til Ole Svend Iglærød, Rishaugen 94, 1798 Aremark, for erverv av eiendommen Søndre Langedal, gnr/bnr 18/14 i Aremark kommune. Den avtalte kjøpesummen på kr. 1.100.000 godkjennes.

Konsesjonen gis på vilkår om at boplikten ivaretas.

PS 67/19 Konsesjon på gnr/bnr 21/11 og 22/9 Espelund

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 § 2, jfr jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis det konsesjon til Tore Aksel Voldberg, Prinsessealleen 75, 0276 Oslo, for erverv av eiendommen Espelund, gnr/bnr 21/11 og 22/9 i Aremark kommune.

Konsesjonen gis på vilkår om at boligdelen av eiendommen benyttes til bosetting, enten ved at kjøper selv bebor eiendommen eller at boligen leies ut.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 § 2, jfr jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis det konsesjon til Tore Aksel Voldberg, Prinsessealleen 75, 0276 Oslo, for erverv av eiendommen Espelund, gnr/bnr 21/11 og 22/9 i Aremark kommune.

Konsesjonen gis på vilkår om at boligdelen av eiendommen benyttes til bosetting, enten ved at kjøper selv bebor eiendommen eller at boligen leies ut.

PS 68/19 Konsesjon på gnr/bnr 31/6

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 gis det konsesjon til Kjell Erik Aspestrand, Aspernveien 576, 1798 Aremark for erverv av eiendommen G.nr/B.nr: 31/6 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at eiendommen tilføyes konsesjonssøkers eiendom, Vestre Aspestrand, G.nr/B.nr: 31/1.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Kjell Erik Aspestrand, Aspernveien 576, 1798 Aremark for erverv av eiendommen G.nr/B.nr: 31/6 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at eiendommen tilføyes konsesjonssøkers eiendom, Vestre Aspestrand, G.nr/B.nr: 31/1.

PS 69/19 Trafikksikkerhet - FV 21 - fartsgrenser, utvidelse og kryssningspunkt for myke trafikanter

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Rådmannens innstilling

Basert på en helhetsvurdering med særlig vekt på de anbefalinger og føringer som kommer fra de sentrale veimyndighetene, anbefaler rådmannen at Aremark kommune tilslutter seg de vurderinger som trafikkmyndighetene tilrår som innebærer en løsning med utvidelse av veien og forskyvning av trafikkøya og en justering av 60 sonen i samsvar med vedtak av 28.11.19.

Rådmannen bes poengtere behovet for vikepliktskilt ved utkjøring fra Fladebyåsen ut på FV 21 til rette veimyndighet.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Basert på en helhetsvurdering med særlig vekt på de anbefalinger og føringer som kommer fra de sentrale veimyndighetene, anbefaler rådmannen at Aremark kommune tilslutter seg de vurderinger som trafikkmyndighetene tilrår som innebærer en løsning med utvidelse av veien og forskyvning av trafikkøya og en justering av 60 sonen i samsvar med vedtak av 28.11.19.

Rådmannen bes poengtere behovet for vikepliktskilt ved utkjøring fra Fladebyåsen ut på FV 21 til rette veimyndighet.

PS 70/19 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Leder av ba teknisk sjef informere utvalget om habilitet/inhabilitet. Teknisk sjef orienterte helt overordnet om prinsipper for inhabilitet med referanse til veileder utgitt av Kommunal- og regionaldepartementet: *Habilitet i kommuner- og fylkeskommuner-Om inhabilitetsreglene i forvaltningsloven og kommuneloven.*

PS 71/19 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 17.12.2019

Egil Kortnes (Sp) hadde fått spørsmål om innsamling av husholdningsavfall. Teknisk sjef foreslo på vegne av rådmannen at fagpersoner innenfor renovasjon inviteres til neste møte i DUV og gir en orientering om renovasjonsordningen i forkant av ordinært møte. Utvalget tilsluttet seg dette.

Tore Kristiansen (Ap) hadde fått en spørsmål fra en innbygger om fritak for kommunale avgifter. Teknisk sjef henviste til prinsippsak i kommunestyret hvor vedtaket er gjengitt i kommunens gebyrregulativ for 2020. Skriftlige søknader behandles etter disse prinsippene.