



Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Aremark rådhus

Dato: 10.10.2019

Tidspunkt: 18:00-18:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Harald Sørлие	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Mirjam Kilen	MEDL	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Ingen vara hadde anledning til å møte.		

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef
Andreas Lervik	Rådmann

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 39/19	Godkjenning av innkalling	
PS 40/19	Godkjenning av saksliste	
PS 41/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 42/19	Referatsaker	
RS 30/19	Svar - Søknad om fritak fra renovasjonsavgift	
RS 31/19	Tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr/bnr 35/9 - Bjørkebekkveien 776	
RS 32/19	Godkjent søknad om tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/35 - Skjulstad hyttefelt	
RS 33/19	Svar på søknad om reduksjon av kommunale gebyrer	
PS 43/19	Dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet i 100- metersbelte for tiltak på enebolig gnr/bnr 20/20 - Trigoveien 7	
PS 44/19	Orienteringer	
PS 45/19	Forespørsler	

PS 39/19 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 40/19 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 41/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Vedtak

Protokollen ble enstemmig godkjent.

PS 42/19 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Vedtak

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 30/19 Svar - Søknad om fritak fra renovasjonsavgift

RS 31/19 Tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr/bnr 35/9 - Bjørkebekkveien 776

RS 32/19 Godkjent søknad om tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett - gnr/bnr/fnr - 8/3/35 - Skjulstad hyttefelt

RS 33/19 Svar på søknad om reduksjon av kommunale gebyrer

PS 43/19 Dispensasjon fra LNF-formålet og byggeforbudet i 100-metersbelte for tiltak på enebolig gnr/bnr 20/20 - Trigoveien 7

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet, byggeforbudet i 100-metersbelte, og de spesifiserte tekniske krav i TEK17 som omsøkt. Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- Materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg må tilpasses slik at terrassen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.
- Det må gjennomføres radonmåling. Dersom resultatet viser over anbefalt nivå fra Statens strålevern (over 100 Bq/m³), må det installeres balansert ventilasjon. Dokumentasjon på fortatt radonmåling må sendes kommunen innen 01.05.2020.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3 gis det byggetillatelse til oppføring av kjeller, terrasse og fasadeendring, med unntak av kjellerstuen som ikke blir godkjent til varig opphold på grunn av manglende dagslys. Dette rommet kan benyttes som kjeller eller bod.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet, byggeforbudet i 100-metersbelte, og de spesifiserte tekniske krav i TEK17 som omsøkt. Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- Materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg må tilpasses slik at terrassen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.
- Det må gjennomføres radonmåling. Dersom resultatet viser over anbefalt nivå fra Statens strålevern (over 100 Bq/m³), må det installeres balansert ventilasjon. Dokumentasjon på fortatt radonmåling må sendes kommunen innen 01.05.2020.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3 gis det byggetillatelse til oppføring av kjeller, terrasse og fasadeendring, med unntak av kjellerstuen som ikke blir godkjent til varig opphold på grunn av manglende dagslys. Dette rommet kan benyttes som kjeller eller bod.

PS 44/19 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Teknisk sjef orienterte om arbeidet som pågår i virksomheten blant annet premisser for barnehageutbygging, skiltprosjekt, vannforsyning, VA planprosess, Fladebyåsen II, avtaler om brøyting og strøing som skal sendes ut, tilrettelegging for VA tilknytning for Skodsberg og Buer hyttefelt, fremdrift av innføring av sortering av papp/papir fraksjon, asfaltarbeider/uteareal skolen.

Rådmannen orienterte om arbeidet med kommuneplanens arealdel

Vedtak

PS 45/19 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 10.10.2019

Ingen forespørsler.

Vedtak