



AREMARK  
KOMMUNE

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Formannskap**  
**Møtested:**  Kommunestyresalen, Aremark rådhus  
**Dato:**       26.09.2019  
**Tidspunkt:**  15:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600.  
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.  
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Geir Ragnar Aarbu  
leder

Mary Anne Gløboden  
utvalgssekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 95/19	Godkjenning av innkalling	
PS 96/19	Godkjenning av sakliste	
PS 97/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 98/19	Likviditetsprognose pr 31.08.19	
PS 99/19	Finansforvaltningen pr 31.08.19	
PS 100/19	Regnskapskontroll 2019 - tertialrapport 2/19	
PS 101/19	Avtale om levering av energi fra biobrenselanlegg	
PS 102/19	Orienteringer	
PS 103/19	Referatsaker	
PS 104/19	Grunngitte spørsmål etter § 20 i reglement for utvalg	
PS 105/19	Forespørsler	

**PS 95/19 Godkjenning av innkalling**

**PS 96/19 Godkjenning av sakliste**

**PS 97/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

## Saksframlegg

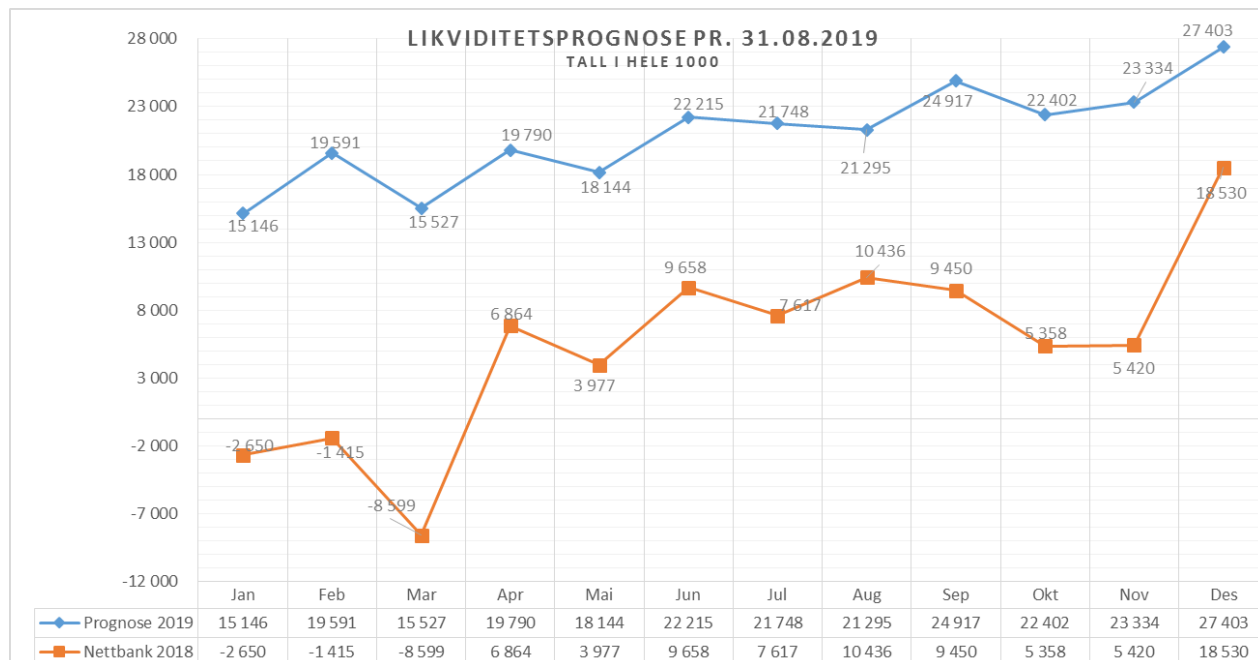
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	98/19	26.09.2019
Kommunestyret		17.10.2019

### Likviditetsprognose pr 31.08.19

#### Saksopplysninger

Saken legges fram i tråd med kommunestyrets vedtak 14.12.2017, sak 84/17.

#### Vurdering



Kurven "2018" viser kommunens historiske likviditet for fjoråret (inkluderer investeringer og låneopptak).

I kurven "prognose 2019" er det ikke tatt høyde for budsjetterte fremtidige investeringer og låneopptak.

Både prognosen for 2019 og de historiske tallene for 2018, viser at det er store variasjoner i kommunens kontantbeholdning gjennom året.

Kommunene mottar rammetilskudd hver måned med unntak av månedene august og desember.

Månedene april, juni og desember er historisk sett de beste skattemånedene, og refusjon ressurskrevende brukere og utbytte fra Østfold Energi blir utbetalt i juni/juli.

I september og november utbetales etterbetalinger som følge av lønnsjusteringen og godtgjørelse til folkevalgte.

Det ble tatt opp lån på kr 13,7 mill i desember 2018. Dette og forfall på kommunale avgifter i februar er årsaken til den høye likviditet i begynnelsen av 2019.

Skattetrekkkontoen er ikke medtatt i oversikten.

### **Rådmannens innstilling**

Likviditetsprognose pr. 31.08.2019 tas til orientering.



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	99/19	26.09.2019
Kommunestyret		17.10.2019

## Finansforvaltningen pr 31.08.19

### Saksopplysninger

Aremark kommunestyre vedtok eget finansreglement 16.09.10, sak 28/10. Reglementet er vedtatt med hjemmel i forskrift om finansforvaltning i kommuner og fylkeskommuner som trådte i kraft 01.07.10. Formålet med reglementet er at kommunen skal forvalte sine midler slik at tilfredstillende avkastning oppnås, uten at det innebærer vesentlig finansiell risiko, og under hensyn til at kommunen skal ha midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall. Reglementer legger opp til at rådmannen skal rapportere vedr. finansforvaltningen i kommunen i forbindelse med tertialrapporteringen og årsrapporteringen.

Pr. 31.08.19 hadde Aremark kommune plassert sine finansielle aktiva slik:

	Pr. 31.08.16	Pr. 31.08.17	Pr. 31.08.18	Pr. 31.08.19	%	Betingelser pr. 31.08.19
	Beløp	Beløp	Beløp	Beløp		
<b>Innskudd hos hovedbank- forbindelse:</b>						
Marker Sparebank (inkl. skattetrekkskonto)	8 826 358	16 296 153	10 717 875	18 792 299	95,53 %	1,80 %
<b>Andre banker:</b>						
Berg Sparebank	131 591	150 540	152 183	153 905	1,36 %	1,10 %
Eidsberg Sparebank	95 251	143 516	144 197	144 932	1,29 %	0,50 %
Halden Sparebank	158 393	158 472	158 551	158 780	1,41 %	0,05 %
KLP	707 323	44 308	46 099	46 191	0,41 %	0,20 %
<b>Samlet plasseringer</b>	<b>9 918 915</b>	<b>16 792 988</b>	<b>11 218 904</b>	<b>19 296 106</b>	<b>100 %</b>	

Kommunen har ikke plassert noen av sine midler i aksjer/obligasjoner eller andre verdipapirer for å oppnå avkastning.

Pr. 31.08.19 hadde Aremark kommune plassert sine finansielle passiva slik:

	Pr. 31.08.16	Pr. 31.08.17	Pr. 31.08.18	Pr. 31.08.19		Betingelser pr. 31.08.19
	Beløp	Beløp	Beløp	Beløp	%	
<b>Lån til investeringer:</b>						
Husbanken	8 302 904	7 769 147	7 222 746	6 669 890	4,68 %	Flytende: 1,653 Fast: 0,670, 1,670 og 1,673
Kommunalbanken	49 217 459	73 663 910	71 276 230	69 321 400	46,23 %	Flytende: 2,230, 2,250, 2,280 og 2,290 Fast: 2,200
KLP	39 538 898	59 831 395	71 321 397	83 310 723	46,26 %	Flytende: 2,150. Fast: 1,900, 2,310, 2,370 og 2,400
<b>Lån til videre utlån:</b>						
Husbanken	3 714 568	4 510 436	4 362 708	4 212 666	2,83 %	Flytende: 1,653 Fast: 1,673
<b>Samlet innlån</b>	<b>100 773 829</b>	<b>145 774 888</b>	<b>154 183 081</b>	<b>163 514 679</b>	<b>100 %</b>	

62,19 % av kommunens låneopptak er bundet opp til fastrenteavtaler.

De største enkeltlånene er tatt opp fra Kommunalbanken og KLP.

Kommunen har ikke rentebytteavtaler eller finansiell leasing.

### Rådmannens innstilling

Aremark kommunes finansforvaltning pr. 31.08.2019 tas til etterretning.



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	100/19	26.09.2019
Kommunestyret		17.10.2019

### Regnskapskontroll 2019 - tertialrapport 2/19

#### 1 2.tertialrapport 2019

#### Saksopplysninger

I følge forskrift om årsbudsjett § 10 skal rådmannen gjennom budsjettåret legge fram rapporter for kommunestyret som viser utviklingen i inntekter og innbetalinger og utgifter og utbetalinger i henhold til det vedtatte årsbudsjett. Uttrykket ”gjennom året” og ”rapporter” angir at slik rapportering skal skje med jevne mellomrom og minimum to ganger pr. år i tillegg til behandlingen av årsregnskapet. Regnskapet er nå ajourført for perioden 01.01.19 – 31.08.19.

#### Vurdering

Aremark kommune er i en økonomisk situasjon med flere utfordringer.

Slik det fremkommer av vedlagte tertialrapport, hvor alle tiltak og vedtatte prosjekter er innarbeidet, viser prognosen nå at det kan forventes et merforbruk på kr 3 418 213.

Rådmannen vil fortsette sitt arbeid i forhold til tiltak på alle områder slik at merforbruket ved årets slutt er så lavt som mulig. Usikkerheten er størst rundt inntekter i forbindelse med vann- og avløpstilkoplinger.

I følge formannskapets vedtak i møte 29.08.19, sak 89/19, bes rådmannen komme med forslag til inndekning av prognoseavviket til neste formannskap.

Alle virksomheter har i prognosen innarbeidet de tiltak som anses mulig. Da er vedlikehold satt til et minimum, innkjøp av varer og tjenester til det aller mest nødvendige og minimum innleie av vikarer. Likevel viser prognosen et merforbruk på i overkant av 3,4 millioner hvor hovedårsaken er manglende inntekter i forbindelse med vann- og avløpstilkoplinger. I tillegg er det store utfordringer på enkelte virksomheter og manglende inntekter på skatt/inntektsutjevning.

Rådmannen kan ikke pr nå se noen andre konkrete innsparingstiltak eller inntektsøkninger, og foreslår at derfor at merforbruket dekkes inn ved bruk av disposisjonsfond. Dette vil bli tatt opp som egen sak.



Rådmannen innstiller derfor i denne saken at tertialrapporten tas til etterretning.

**Rådmannens innstilling**

Tertialrapport 2/2019 for perioden 01.01.19 – 31.08.19 tas til etterretning.

TERTIALRAPPORT PR 31.08.2019

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
11 - Sentraladministrasjon	9 584 999	16 822 796	16 671 792	151 004
22 - Barnehage	4 865 049	7 901 376	8 215 220	-313 844
23 - Skole	14 888 505	23 643 958	24 070 289	-426 331
31 - Barnevern, psykiatri og helse	4 612 352	6 631 020	6 395 656	235 364
32 - NAV	2 237 747	3 349 168	3 613 130	-263 962
33 - Pleie og omsorg	21 487 342	31 095 429	30 051 869	1 043 560
41 - Landbruk, plan, miljø og viltforvaltning	68 676	2 299 166	2 175 905	123 261
43 - Teknisk	5 153 994	12 216 215	12 639 717	-423 502
44 - VAR-området	-1 657 194	2 468 403	-561 858	3 030 261
45 - Brann og feiling	332 943	1 729 309	1 665 236	64 073
80 - Frie inntekter	-68 421 749	-104 001 102	-104 200 000	198 898
90 - Avskrivninger	0	-7 756 956	-7 756 956	0
91 - Renter, utbytte og lån	4 216 692	7 019 431	7 020 000	-569
92 - Fond og resultat	0	0	0	0
<b>Totalsum</b>	<b>-2 630 644</b>	<b>3 418 213</b>	<b>0</b>	<b>3 418 213</b>

Sykefravær t.o.m. august for hele kommunen:

Langtid: 6,2 %      Korttid: 1,6 %      Totalt: 7,8 %

Kommentarer økonomi:

Prognosen viser et merforbruk på kr 3 418 213,- totalt sett for hele kommunen. Det gjelder i hovedsak krevende brukermasse i pleie og omsorg, lavere inntekter på skatt/inntektsutjevning og integreringstilskudd, samt forsinket fremdrift på tilknytninger til vann- og avløpsnettet.

Andre kommentarer/utfordringer:

Virksomhetslederne rapporterer til administrasjonen månedlig etter en fastlagt mal. Det rapporteres på sykefravær, avviksmeldinger, timebankavvik, fremdrift i forhold til BMS, m.m og ikke kun på økonomi. Rapporteringsmetoden er endret fra budsjettavvik til prognoser.

Det vises ellers til kommentarer på den enkelte virksomhet.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
11 - Sentraladministrasjon	9 584 999	16 822 796	16 671 792	151 004

Sykefravær t.o.m. august :  
Avviksmeldinger:

Langtid: 1,1 %      Korttid: 3 %      Totalt: 4,1 %  
0

Kommentarer økonomi:

Merforbruk på kr 151 004 skyldes i hovedsak merutgifter til juridisk bistand til vurdering av eierforhold i Østfold Energi og IT-lisenser.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
22 - Barnehage	4 865 049	7 901 376	8 215 220	-313 844

Sykefravær t.o.m. august :  
Avviksmeldinger:

Langtid: 9,9 %      Korttid: 1,7 %      Totalt: 11,5 %  
5

Kommentarer økonomi:

Mindreforbruk på kr 313 844 skyldes i hovedsak redusert innleie ved fravær samt reduserte åpningstider på ungdomsklubben.

Andre kommentarer/utfordringer:

Sykefraværet skyldes ikke arbeidsmiljø og søkes redusert gjennom dialog med NAV/IA-tiltak. Ungdomsklubben starter opp igjen i høst en dag i uken.

Venteliste pr 31.08.19:

0

Antall brukere pr 31.08.19:

44

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
23 - Skole	14 888 505	23 643 958	24 070 289	-426 331

Sykefravær t.o.m. august:

Langtid: 9 %      Korttid: 1,3 %      Totalt: 10,3 %

Timebank:

Ajourført

Avviksmeldinger:

Ja

Kommentarer økonomi:

Mindreforbruk på kr. 426 331 skyldes i hovedsak merinntekt på tilskudd og refusjoner, samt mindreforbruk på fastlønn.

Andre kommentarer/utfordringer:

Are mark kommune har hatt en økning i antall godkjente beredskapshjem i kommunen. Det medfører at Are mark skole har jevnlig tilflyt av gjesteelever i kortere og lengre perioder. Pedagogbemanningen i skolen er redusert med 2 x 100% stillinger f.o.m. aug. 2019. SFO har redusert kostnadsnivå på grunn av innsparing på bemanning.

Antall brukere pr 31.08.19:

148

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
31 - Barnevern, psykiatri og helse	4 612 352	6 631 020	6 395 656	235 364

Sykefravær t.o.m. august :

Langtid: 0 % Korttid: 1,4 % Totalt: 1,4 %

Avviksmeldinger:

0

Kommentarer økonomi:

Merforbruk på kr. 235 364 som i hovedsak skyldes økte kostnader til legevaktordningene samt saksbehandling barnevern.

**Lykkes med:** Tidlig intervensjon og fristoppfølging barnevern, kort ventetid og behandling på familieområdet, faste virksomhetsmøter.

Andre kommentarer/utfordringer:

**Utfordringer:** Sikre et helhetlig tjenestetilbud på områdene barnevern, helse, og skole, herunder tilstrekkelig kapasitet, samarbeid og flyt mellom de ulike tjenestegrenene. Barnevern er et uforutsigbart tjenesteområde rent økonomisk. Utøvelse av det lovpålagte folkehelsearbeidet i kommunen er et område som bør ha et større fokus fremover. Bemanningssituasjonen på helsestasjonen har vært krevende.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
32 - NAV	2 237 747	3 349 168	3 613 130	-263 962

Sykefravær t.o.m. august :

Langtid: 0 % Korttid: 1,7 % Totalt: 1,7 %

Avviksmeldinger:

0

Kommentarer økonomi:

Mindreforbruk på kr. 263 962

Hovedutfordringer i 2019 er å holde utbetalingen av sosialhjelp på et så lavt nivå som mulig.

Andre kommentarer/utfordringer:

Måten dette må gjøres på er å ha et enda større fokus på arbeid og aktivitet og begrense bruk av passiv stønad.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
33 - Pleie og omsorg	21 487 342	31 095 429	30 051 869	1 043 560

Sykefravær t.o.m. august :

Langtid: 7 % Korttid: 1,5 % Totalt: 8,5 %

Timebank:

Avviksmeldinger:

8, hvorav 5 er på medikamenthåndtering og 3 på vold.

Kommentarer økonomi:

Merforbruk på kr. 1 043 560 som i hovedsak skyldes markant økning i vedtakstimer på området for ressurskrevende brukere.

Andre kommentarer/utfordringer:

Bemanningssituasjonen har vært utfordrende det siste året, spesielt sykepleiersiden, dette har medført utstrakt nødvendig bruk av vikarressurser og noe overtid.

Venteliste pr 31.08.19:

0

Ant overliggere sykehus pr 31.08.19

0

Antall brukere pr 31.08.19:

Sykehjem: 12 Hjemmetjenester: 50

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
41 - Landbruk, plan, miljø og villtforvaltning	68 676	2 299 166	2 175 905	123 261

Sykefravær t.o.m. august :

Langtid: 3 % Korttid: 2,6 % Totalt: 5,6 %

Avviksmeldinger:

Ingen

Kommentarer økonomi:

Merforbruk på kr. 123 261 som hovedsakelig skyldes merkostnader på oppmålingssaker.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
43 - Teknisk	5 153 994	12 216 215	12 639 717	-423 502

Sykefravær t.o.m. august :  
Avviksmeldinger:

Langtid: 1,4 %      Korttid: 1,8 %      Totalt: 3,2 %  
Ingen

Kommentarer økonomi:

Mindreforbruk på kr 423 502. Merutgifter til strøm og forsikring er kompensert med reduksjon i utgifter til vedlikehold. Gjennomføring av salg av boliger kan påvirke utgifter og inntekter på ansvarene knyttet til boliger.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
44 - VAR-området	-1 657 194	2 468 403	-561 858	3 030 261

Sykefravær t.o.m. august :  
Avviksmeldinger:

Langtid: 0 %      Korttid: 1,1 %      Totalt: 1,1 %  
Ingen

Kommentarer økonomi:

Merinntekter på slam er foreslått avsatt til fond. Merinntekter på renovasjon er foreslått avsatt til fond som kan brukes til innføring av ny sorteringsfraksjon. Merforbruk på vannområdet da kostnadene ikke dekkes av nåværende gebyrnivå. Videre ser vi at budsjettvedtak for vann- og avløpstilkoblinger på Buer og Skodsberg hyttefelt byr på utfordringer. Det er dialog med hyttefeltene ifm frivillig tilkopling, men det er stor usikkerhet om det lar deg gjennomføre i 2019. Dette er tatt hensyn til i prognosen.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
45 - Brann og feiling	332 943	1 729 309	1 665 236	64 073

Sykefravær t.o.m. august :  
Avviksmeldinger:

Langtid: 0,4 %      Korttid: 0,1 %      Totalt: 0,5 %  
Ingen

Kommentarer økonomi:

Balanse, men antall uttrykninger er et usikkerhetsmoment for årsprognosen. Inntekter på feiling er som budsjettet.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
80 - Frie inntekter	-68 421 749	-104 001 102	-104 200 000	198 898

Kommentarer økonomi:

Lavere skatteinngang og inntektsutjevning - netto kr 333 000. Det er i tillegg stor usikkerhet rundt integreringstilskuddet. Denne inntekten utgjør i underkant av kr 300 000 og er fjernet for 4.kvartal. Det er lagt inn kr 500 000 i inntekt fra premiefond KLP.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
90 - Avskrivninger	0	-7 756 956	-7 756 956	0

Kommentarer økonomi:

Ingen.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
91 - Renter, utbytte og lån	4 216 692	7 019 431	7 020 000	-569

Kommentarer økonomi:

Ingen.

Tjenesteområde	2019 Regnskap	2019 Årsprognose	2019 Årsbudsjett	Prognoseavvik
92 - Fond og resultat	0	0	0	0

Kommentarer økonomi:

Ingen.

## Investeringer pr 31.08.2019

Radetiketter	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Avvik 2019 i kr	Kommentarer
410 - Aremark skole - rehabilitering	5 160	0	5 160	Konsulentonorar - oppgjør kulturscenen
411 - Trykkavløp - kloakk	-40 480	10 200 000	-10 240 480	Jobbes primært med tilknytningsledninger til Buer og Skodsberg. Kartlegging av kapasitet på vannleveranse er viktig for videre arbeid og fremdrift og avløp.
412 - Trykkavløp - vann	0	3 200 000	-3 200 000	
415 - Vannverk - teknisk anlegg	124 439	0	124 439	Modifikasjon av levert anlegg etter tilsyn fra Mattilsynet
417 - Skodsberg renseanlegg 2016	9 775	620 000	-610 225	Avventer videre arbeider til etter møte og gjennomgang med NorRens i september. Ønsker å få gjennomført mest mulig i løpet av året.
418 - Skodsberg renseanlegg - teknisk anlegg	197 827	0	197 827	Sees i sammenheng med post over
423 - SD-anlegg	9 226	500 000	-490 774	Dialog med EM systemer via Rambøll med mål om utførelse i løpet av 2019
431 - Aremark skole - låsesystem	0	150 000	-150 000	Jobbes med saken med mål om ferdigstillelse i 2019
452 - Brannpåklegg barnehagen - vinduer	0	250 000	-250 000	Avventes grunnet vedtatt ombygging av barnehagen
- Prosjekt uten prosjektnummer	2 000	0	2 000	Konsulenttjenester til prosjekt salg av boliger
424 - Fladeåsen II - tomtfelt	0	6 700 000	-6 700 000	Planforslaget skal ut på høring
453 - Rådhuset - fjerning oljetank	0	800 000	-800 000	Trolig ikke behov for å fjerne oljetanken
432 - Aremark skole - asfalt/lysetting	0	800 000	-800 000	Det er sendt ut tilbudsforespørsel om asfaltering til 3 leverandører. Ingen har levert ved fristens utløp. Vi jobber videre med å tilknytte oss leverandør.
426 - Aremark barnehage	0	600 000	-600 000	Jobbes internt med prosjektplan, organisering og forberedelser til utlysning av arkitekt/konsulentoppdrag
428 - Skiltprosjekt - skilting av kommunale veier	246 052	800 000	-553 948	Påbegynt
434 - Kommunale veier - veglys	0	1 000 000	-1 000 000	Ikke påbegynt
457 - KornTek	247 429	400 000	-152 571	Må påregne at beløpet brukes i innværende år. Behov for flere moduler.
460 - Prosjektleder	37 756	922 499	-884 743	Lønnen til prosjektleder - skal fordeles ut på prosjektene ihht forbrukt tid
458 - Brann - verneutstyr	128 654	130 000	-1 346	Prosjektet er ferdigstilt
435 - Salg av boliger	13 129	0	13 129	Takstering er utført og tilbud fra eiendomsmegler er innhentet. Det forventes at salget kan gjennomføres i oktober.
459 - Brannpåklegg Fosbykollen	0	1 550 000	-1 550 000	Prosjektet er ikke igangsatt på grunn av manglende kapasitet
<b>Totalsum</b>	<b>990 966</b>	<b>28 622 499</b>	<b>-27 641 533</b>	

## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	101/19	26.09.2019

### Avtale om levering av energi fra biobrenselanlegg

#### Vedlegg

- 1 Avtale med Norsk bioenergi AS fra 2009
- 2 tilbud fra Norsk bioenergi AS av 170708
- 3 saksframlegg og vedtak KS sak 59 fra 2008
- 4 Addendum til avtale med Norsk bioenergi AS fra 2013

#### Saksopplysninger

Aremark kommune inngikk i 2009 en avtale med Norsk bioenergi AS om *Varmeleveranse basert på biobrensel*. Avtaleperioden var 01.01.2010-31.12.2019 med opsjon på forlengelse med 10 år. Kommunen må nå ta stilling til hvordan man skal forholde seg til avtalen når den nå går ut ved årsskiftet.

Avtalen, som følger vedlagt, ble inngått i etterkant av en konkurranse hvor kommunestyret i sak 59/08 av 11.12.2008 fattet følgende vedtak:

1. *Norsk Bio Energi AS velges som anbyder for leveranse av energi fra biobrenselanlegg i Aremark kommune*
2. *Alternativ 2, der Norsk bioenergi AS eier både distribusjonsnett og varmeveksler, velges.*
3. *Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale med Norsk Bio Energi AS*

Tilbudet fra Norsk Bioenergi AS datert 17.07.08 samt en evaluering av innkomne tilbud *Vedr. tilbud Bio Energi anlegg Aremark kommune* ligger også ved denne saken som bakgrunnsinformasjon

I juni 2013 ble det inngått en addendum til avtalen med Norsk Bioenergi etter et forlik mellom Norsk Bioenergi AS og Vard. Denne følger også vedlagt saken.

## Vurdering

Slik rådmannen ser det har kommunen flere alternativer til hvordan man kan gå videre i denne saken, og det er fordeler og ulemper ved de ulike alternativene.

Kommunen kan videreføre avtalen ihht opsjonen med 10 nye år. I avtalen står det at kontraktens enhetspriser skal indeksreguleres en gang per år – første gang 01.11.2011 – SSB sin konsumprisindeks (totalindeks - KPI) skal ligge til grunn.

Tilbudt pris var på 93 øre/kWh eks mva - indeksregulert med KPI fra juni 2008 blir dette per august 2019 kr 1,18 kWh + mva. Ihht tilbudet fra Norsk Bioenergi skal basisprisen reduseres med 44 øre/kWh eks mva etter 10 år i den modellen kommunen inngikk avtale på. Dette utgjør nå en pris på 56 øre/kWh eks mva.

Grovt regnet innebærer dette at kommunen ihht avtalen skal betale ca 62 øre per kWh + mva etter 01.01.2020 (78 øre inkl mva). Dersom det er ønskelig at kommunen vurderer å utløse opsjonen må prisene vurderes opp mot hvilke andre alternative energikilder/-løsninger kommunen har. Rådmannen vil komme tilbake til dette i en egen sak til kommunestyret.

Kommunen har fra 2013-2018 forbrukt ca 5 millioner kWh og i inneværende år til og med august 2019 forbrukt 600 064 kWh.

Dersom kommunen velger å ikke videreføre avtalen må alternative varmekilder etableres. Rådmannen er kjent med at man i det politiske miljø har drøftet/luftet muligheten for at kommunen skulle kunne kjøpe anlegget og drifte dette selv. Rådmannen ser dette som en utfordring da kommunen per i dag ikke har kompetanse til slik drift. Slik kompetanse må i så fall innhentes.

Det er også usikkerhet rundt fremtidige investeringsbehov for et anlegg og et bygg som nå er 10 år gammelt. Skal kommunen eie og drifte må det skje etter det lovverket som gjelder for anskaffelser og det må etableres en vaktordning for drift av anlegget. Det står i kontrakten (pkt 6) at: *Ved gjentatt mislighold av ansvar og forpliktelser etter denne avtale har Kunden rett til å overta eiendomsrett til anlegget etter nedskrevet verdi. Ned skrevet restverdi vil baseres på lineær nedskrivning over 20 år.* Dette gir en indikasjon på anslått levetid/investeringsbehov på anlegget.

Av addendum til avtale fra 2013 fremkommer at leverandøren har leaset deler av utstyret. Rådmannen har ikke vært i kontakt med Norsk bioenergi for å kartlegge om de ønsker å avhende anlegget, men rådmannen har tatt initiativ til et møte med Norsk Bioenergi i forkant av berammet formannskapsmøte 26.09.19.

Rådmannen anser at det er mange aspekter som bør vurderes ved de ulike mulighetene for hvordan man skal forholde seg til Norsk bioenergi AS og varmebehovet ved de kommunale byggene videre. Primært ønsker rådmannen en avklaring på hvorvidt man anser det som aktuelt at kommunen går i forhandlinger om å overta eierskap og drift av anlegget. Dette er ikke en løsning rådmannen i utgangspunktet vil anbefale. Kommunen er i en presset økonomisk situasjon og det vil være en usikkerhet knyttet til hvilke økonomiske forpliktelser kommunen da påtar seg i årene fremover mhp drift og investeringer.

Rådmannen anbefaler at han gis fullmakt til å gå i dialog med Norsk bioenergi AS om ulike alternativer og premisser som kan danne grunnlag for en avtale som skal gjelde etter 01.01.2020. Til grunn for en slik dialog bør ligge at kommunen fremdeles skal dekke sitt varmebehov til de aktuelle kommunale byggene fra nærvarmeanlegget, som Norsk Bioenergi i dag drifter.

Rådmannen vil komme tilbake med resultat fra en slik dialog i en sak til kommunestyret som fatter endelig beslutning i saken.

**Folkehelse**

**Ikke direkte relevant i saken.**

**Rådmannens innstilling**

Rådmannen gis fullmakt til å gå i dialog med Norsk bioenergi AS om ulike alternativer og premisser som kan danne grunnlag for en (A) prolongering av dagens avtale eller (B) inngåelse av en ny avtale som skal gjelde etter 01.01.2020. Til grunn for en slik dialog bør ligge at kommunen fremdeles skal dekke sitt varmebehov til de aktuelle kommunale byggene fra nærvarmeanlegget, som Norsk Bioenergi i dag drifter.



Unntatt offentlighet

# AVTALE

mellom

## AREMARK KOMMUNE

OG

## NORSK BIOENERGI AS

Denne avtale er inngått på vegne av ovennevnte mellom:

**Aremark Kommune**

*(heretter kalt kunden)*

Rådhuset 1798 Aremark

Telefon: 69 19 96 00 Telefaks:

Kontaktperson: Steinar Kløverød

Mobil:

E-post: [steinar.kloverod@aremark.kommune.no](mailto:steinar.kloverod@aremark.kommune.no)

og

**Norsk Bioenergi AS**

*(heretter kalt leverandøren)*

Lahaugmoveien 1 bygg 31, 2013 Skjetten

Telefon: 63 84 70 32

Kontaktperson: Bjørn Tveten

Mobil: 95 75 01 31

E-post: [bjorn@norbioen.no](mailto:bjorn@norbioen.no)

<b>AREMARK KOMMUNE</b>	
Etat <i>VPMT</i>	Saksbeh. <i>STK</i>
10 MAR 2009	
Ark.kode P	<i>581</i>
Ark.kode S	
Sak.nr. <i>07/281</i>	Dok.nr. <i>22 Vedlegg</i>
Kopi	

Avtalen gjelder;

## VARMELEVERANSE BASERT PÅ BIOBRENSSEL

Avtalen gjelder i perioden:

01.01.2010 – 31.12.2019  
med opsjon til forlengelse med 10 år

Avtalen undertegnet

Aremark kommune

Aremark kommune

Aremark, den *25/2* 2009

Norsk Bioenergi AS

Aremark, den *09.03.09*

## **1. Kontrakten**

1.1 Kontrakten består av følgende dokumenter:

- Avtale (dette dokument)
- Konkurransesgrunnlag
- Pristilbud fra leverandør

## **2. Avtalens omfang**

Levering av vannbåren varme basert på flis. Alternativ "B" i pristilbud fra leverandør. Kontraktens varighet er 10 år med opsjon til forlengelse med 10 år.

## **3. Endring i forhold til tilbud**

Under pkt. 2 teknisk løsning i tilbudet fra leverandør er det beskrevet at spisslast og "back up" er løst med installasjon av elkjele, 450kw.

Elkjele skiftes ut med naturgasskjele. Det gir ingen utslag kostnadmessig for kommunen, men det viser seg at med bakgrunn i miljøregnskapet kommer naturgasskjele bedre ut enn el-

## **4. Betaling og fakturering**

Kontraktens enhetspriser skal reguleres en gang pr. år pr. 1.1, første gang 1.1.2011.

Reguleringen skjer ved bruk av indeks pr. 15/12 året før. Prisene holdes deretter faste i ett år.

Til grunn for indeksregulering av enhetspriser, benyttes Statistisk sentralbyrås (SSB) konsumprisindeks, totalindeks.

Grunnindeks for all regulering vil være siste tilgjengelige, respektive månedsindeks/pris ved tilbudsfrist, dvs. indekser/pris pr. 30.06.2008.

Betalingsbetingelser er: Fri leveringsmåned + 30 dager etter godkjent faktura.

Gebyrer, frakt og andre former for tillegg aksepteres ikke, med mindre det er avtalt på forhånd.

## **5. Levering og oppfølging**

Oppstartsdato for anlegget er satt til 01.01.2010. men med mulighet til å starte opp 01.11.2009.

Leverandøren utarbeider en konkret fremdriftsplan, med ukeplaner før oppstart av anlegget.

\* Kontaktperson for oppfølging i Aremark kommune: Steinar Kløverød

\* Kontaktperson for oppfølging fra Norsk Bioenergi AS: Bjørn Tveten

## **6. Utløsningsrett**

Vesentlige endringer i leverandørens eierstruktur, eller overdragelse av anlegg eller leveringsavtale, kan ikke gjennomføres uten forutgående godkjenning av Kunden. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn. Kunden skal uten ugrunnet opphold skriftlig varsles om slike planer eller ønsker. Vesentlige endringer utløser rett for Kunden til å overta eiendomsrett til anlegget til nedskrevet restverdi.

Ved gjentatte mislighold av ansvar og forpliktelser etter denne avtale har Kunden rett til å overta eiendomsrett til anlegget til nedskrevet restverdi.

Nedskrevet restverdi vil baseres på lineær nedskrivning over 20 år.



Norsk Bioenergi AS  
Lahaugmoveien 1, bygg 31  
2013 Skjetten  
Org.nr. 991 599 061  
www.norbioen.no

AREMARK KOMMUNE	
Eiat <i>V PMT</i>	Saksbeh. <i>HHA</i>
21 JUL 2008	
Ark.kode P	<i>581</i>
Ark.kode S	
Sak.nr. <i>07/281</i>	Dok.nr. <i>14</i>
Kopi <i>JFO/SJK/JTG</i>	

Aremark kommune  
Rådhuset  
1798 Aremark

Skedsmo 17.07.08

Att; Hege Hansen

### "Anbud – Varmeleveranse basert på biobrensel til Aremark kommune"

Vi viser til anbudsinnbydelse vedrørende "Varmeleveranse basert på biobrensel til Aremark kommune", og har gleden av å tilby levering av vannbåren varme basert på flis til prosjektet.

#### 1 Pris:

I samsvar med konkurransegrunnlaget tilbyr vi leveranse av "ferdig varme" til:

- A: Kr 0,77 pr kWh ekskl. mva. basispris med kommunen som eier av distribusjonsnett og varmevekslere.**
- B: Kr 0,98 pr kWh ekskl. mva. basispris med Norsk Bioenergi AS som eier av distribusjonsnett og varmevekslere.**

Det forutsettes at kontrakten skal løpe i 10 år med mulighet til forlengelse i 10 år.

Prisen under 1A gjelder, med forutsatt indeksregulering, i kontraktens løpetid på 10 år. For perioder deretter reduseres basisprisen med kroner 0,27 pr kWh ekskl. mva. Dette med bakgrunn i at engangskostnadene er dekket etter 10 år.

Prisen under 1B gjelder, med forutsatt indeksregulering, i kontraktens løpetid på 10 år. For perioder deretter reduseres basisprisen med kroner 0,44 pr kWh ekskl. mva. Dette med bakgrunn i at engangskostnadene er dekket etter 10 år.

Norsk Bioenergi AS opererer ikke med effektavgifter, tariffer eller abonnementspriser. Alle reguleringer skjer mot SSB indekser. Varmeprisen reguleres i henhold til endringen i konsumprisindeksen. Prisen reguleres en gang pr år pr 01.01, første gang 01.01.2011.

Kontraktindeks gjelder med basis pr juni 2008, oppgitt fra SSB til 122,2 for konsumprisindeksen.

Energibehovet er oppgitt til ca 1.000.000 kWh pr år. Vår tilbudspris garanteres til en nedre grense på 900.000 kWh.

Fakturering vil bli foretatt av Norsk Bioenergi AS den 15. hver måned for forbruket i foregående måned. Forfall pr 30 dager. Det vil bli fakturert for faktisk forbruk etter avlesning av måler. Avlesningen vil bli foretatt av oss.

Alle kostnader til nødvendige investeringer samt kostnader til drifting av anlegget frem til og med sekundærsiden av varmevekslerne, er inntatt i den tilbudte prisen.

I pristilbudene over er det tatt hensyn til støtte fra Enova på 30% av investeringen, og det forutsettes at denne støtten ytes.

Pris på distribusjonsnett fra varmesentral til bygg, og varmeveksler i bygg, er beregnet til kr 1.650.000 ekskl. mva. og ekskl. støtte fra Enova eller liknende.

## **2 Teknisk løsning:**

Biokjelen som er planlagt er av type KØB med maks effekt 400 kW. Leverandør av kjelen er Aker Grenland Industri (AGI), et selskap i Aker Yards gruppen. AGI leverer også teknisk utstyr ut over biokjelen, så som varmevekslere, innmatingsystem, akkumulatortanker, styringsautomatikk, overvåkingssystem m.m. Det er tatt hensyn til oppkobling mot kommunens SD-anlegg og at biobrenselanlegget samkjøres med eksisterende varmesentraler. AGI vil stå for service og vedlikehold av anlegget.

Spisslasten og "back up" er løst med installasjon av en elkjele, 450 kW. Elkjelen er av type Storebror fra Varmeteknikk, som leveres av AGI som også vil stå for service og vedlikehold av denne. Automatisk kjelevelgersentral sørger for at spisslasten kobles inn automatisk ved behov.

Fyringsanlegget lokaliseres i prefabrikkert konteiner som plasseres på anvist plass som påvist i anbudsbeferingen.

Enhet for brensel samlokaliseres med varmeanlegget og vil bli plassbygd etter spesifikasjoner fra AGI, som også leverer all automatikk og hydraulikk.

Det vil bli opprettet avtale med lokal skogeier, skogeierforeningen eller annen lokal leverandør for levering av flis.

Anlegget og tilhørende infrastruktur, med komplett nedgravd rørføring, tilfredsstillende alle norske offentlige krav og tekniske bestemmelser.

Daglig drift og ettersyn av anleggene vil bli foretatt av Norsk Bioenergi AS i samarbeid med kvalifisert lokalt personell. 24 timers vaktordning, med maksimum 30 minutters responstid ved alarm, vil bli etablert, og det vil bli en systematisk oppfølging av anlegget.

Vedlegg 1: Spesifikasjon leveranse fra AGI

### **3 Oppstart- og ferdigstillestidspunkt:**

Oppstart av anleggsarbeidet vil skje snarlig etter kontraktsinngåelse. Hele anlegget vil kunne være i drift innen 18 uker fra oppstart av anleggsarbeidet.

Det vil bli utarbeidet en konkret framdriftsplan, med ukeplaner, før oppstart av anleggsarbeidet.

### **4 Miljø og sikkerhetsegenskaper, utslipp og materialvalg:**

Miljøgevinsten i forhold til løsning med olje- og elbrenner kan beskrives i besparelsen av CO2 utslipp. Denne er estimert til 312,5 tonn pr år.

#### Vedlegg 2: Spesifikasjon av utslipp

Utslipp av røykgass fra anlegget er garantert fra leverandør at tilfredsstillende gjeldende og ”det planlagte” fremtidige krav.

Biokjelen er utstyrt med automatisk asketømming i lukkede beholdere. Disse tømmes to ganger pr år, og asken deponeres i henhold til forskrift.

Brenselsilo er nedgravd med tett lokk og fyringsanlegget er innebygget i spesialkonteiner, noe som sikrer et meget lavt eller ubetydelig støynivå.

Med valg av en meget solid og velrenommert leverandør av bioanlegget, AGI, er sikkerheten vedrørende levering, service og vedlikehold garantert.

### **5 Soliditet og finansiell evne:**

Norsk Bioenergi AS ble etablert høsten 2007 med formål å etablere og drifte ”nærværmeanlegg” med energikilde basert på flis og pellets. Vi har knyttet kontakt med spesialister for ivaretagelse av finansiering og sikkerhetsstillelser, og disse har igjen sørget for dette i banker etablert i Norge. Vår forbindelse innen forsikring er If og Storebrand ved Woie Assurance, Oddvar Krage. Forsikringsbevis for ansvar vil kunne fremskaffes for prosjektet.

Vedlegg 3: Firmaattest Norsk Bioenergi AS.

Vedlegg 4: Årsregnskap med revisjonsberetning.

Vedlegg 5: Attest om restanse merverdiavgift.

Vedlegg 6: Attest om restanse skatt og arbeidsgiveravgift.

Vedlegg 7: Bekreftelse finansiering.

### **6 Kvalitet:**

Leverandør av bioanlegget, AGI, har sentralgodkjenning som kvalifiserer dem for prosjektering, kontroll og utførelse av anlegget. Som tidligere nevnt skal også AGI forestå service og vedlikehold av anlegget.

Vedlegg 8: Sentralgodkjenning AGI

Vedlegg 9: Skatteattester AGI

Vedlegg 10: HMS erklæring AGI

## Vedlegg 11: Internkontroll og kvalitetssikringssystem AGI/Morgan

### **7 Faglig kompetanse:**

Norsk Bioenergi AS består pr i dag av tre personer.

Daglig leder er Bjørn Tveten med bakgrunn blant annet som daglig leder i Mosjøen Fjernvarme AS.

Johan Haugseth er tilknyttet selskapet på permanent basis som konsulent. Haugseth har master i teknologi med fordypning i fornybar energi fra Universitetet for miljø- og biovitenskap. Han har også bakgrunn som energirådgiver i OBOS Prosjekt AS og Energigården AS.

Administrative rutiner og salg blir ivaretatt av Jan Topstad, bedriftsøkonom fra Bedriftsøkonomisk Institutt.

Norsk Bioenergi AS har et aktivt internkontroll system og kvalitetssikringssystem.

Vedlegg 12: HMS erklæring Norsk Bioenergi AS

Vedlegg 13: Kortfattet CV for Bjørn Tveten og Johan Haugseth

Vedlegg 14: Organisasjonskart Norsk Bioenergi AS

### **8 Erfaring prosjektering, oppføring, drifting og vedlikehold, fakturering:**

Både AGI og Johan Haugseth har bred erfaring fra prosjektering av anlegg til varme, herunder varmesentraler, rørnett og kundesentraler. Det kan nevnes en rekke referanser, og noen av disse fremkommer i vedleggene.

Det understrekes også at Bjørn Tveten var daglig leder for Mosjøen Fjernvarme, ref vedlegg.

Service og vedlikehold av anlegget vil bli foretatt av AGI. Når det gjelder innkjøp og påfylling av brensel vil det bli etablert en langsiktig avtale med lokal skogeier, skogeierforening eller annen lokal leverandør. Bjørn Tveten vil, i samarbeid med kvalifisert lokalt personell, forestå innkjøp og påfylling av brensel samt daglige rutiner med ettersyn av anlegget.

Administrativ oppfølging i form av fakturering og kundeoppfølging vil ivaretas internt i Norsk Bioenergi AS. Lokalt vaktpersonell vil være involvert i avlesning av målere i forbindelse med fakturering.

Vedlegg 15: Referanseliste AGI

Vedlegg 16: Bekreftelse mulig brenselleverandør Viken Skog

### **9 Øvrig:**

Vårt tilbud gjelder i 90 dager fra 21.07.08.

Det tas forbehold om at tillatelse til gjennomføring av tiltaket blir gitt av offentlige myndigheter.




Som beskrevet under punkt 1 opererer Norsk Bioenergi AS ikke med effektavgifter, tariffer eller abonnementspriser. Alle reguleringer skjer mot SSB indekser. Vanligvis reguleres 50% av varmeprisen i henhold til endringen i konsumprisindeksen og 50% i henhold til endringen i "energiprisindeksen", indeks for elektrisitet, fyringsolje og brensel. Prisen reguleres den 1. hver måned, for utviklingen fra opprinnelig kontraktindeks (basis) til indeksen pr 15. den måneden det faktureres for. Kontraktindeks gjelder med basis pr juni 2008, oppgitt fra SSB til 122,2 for konsumprisindeksen og 174,0 for "energiprisindeksen". Om Aremark kommune vil gå inn på denne justeringsmodellen endres den tilbudte pris under 1A til kr 0,72 pr kWh og under 1B til kr 0,93 pr kWh.

For øvrig godtas tilbudsgrunnlaget uten vesentlige forbehold.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram mot den videre behandling. Eventuelle spørsmål bes rettet til oss ved daglig leder Bjørn Tveten, tlf 95 75 01 31.

Med vennlig hilsen  
Norsk Bioenergi AS



Bjørn Tveten



**ORGANISASJONS- OG ØKONOMISTABEN**

**Telefon: 69 19 96 00 Telefax: 69 19 96 01**

**e-post: [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no)**

**1798 AREMARK**

Norsk Bioenergi As  
Lahugmoveien 1, Bygg 31

2013 SKJETTEN

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Saksbeh</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
07/281	/S81/	JFO		18.12.2008

**MELDING OM POLITISK VEDTAK**

**BIOENERGIANLEGG - VALG AV ANBYDER**

Kommunestyret behandlet i møte 11.12.2008 sak 59/08. Følgende vedtak ble fattet:

1. Norsk Bio Energi AS velges som anbyder for leveranse av energi fra biobrenselanlegg i Aremark kommune.
2. Alternativ 2, der Norsk Bio Energi AS eier både distribusjonsnett og varmeveksler, velges.
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kontrakt med Norsk Bio Energi AS.

Aremark 26. september 2016

Rett utskrift:

Wigdis Trømborg

Kopi sendt:  
Aremark Bioenergi AS  
Økonomi og regnskapsavd.

## BIOENERGIANLEGG - VALG AV ANBYDER

---

<b>Styre/råd/utvalg</b> Kommunestyret	<b>Arkivsak nr.</b> 07/281	<b>Arkiv</b> /S81/
--	-------------------------------	-----------------------

---

**Sektor:** RÅDMANN

**Saksbehandler:** JFO

<b>Sak nr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
19/08	Formannskapet	03.04.2008
14/08	Kommunestyret	17.04.2008
29/08	Formannskapet	29.05.2008
45/08	Formannskapet	16.10.2008
54/08	Formannskapet	27.11.2008
59/08	Kommunestyret	11.12.2008

### **Innstilling:**

1. Norsk Bio Energi AS velges som anbyder for leveranse av energi fra biobrenselanlegg i Aremark kommune.
2. Alternativ 2, der Norsk Bio Energi AS eier både distribusjonsnett og varmeveksler, velges.
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kontrakt med Norsk Bio Energi AS.

**Formannskapet behandlet saken den 03.04.2008, sak nr. 19/08**

### **Behandling i utvalget:**

Rådmannen la fram følgende endring til innstilling:  
Punkt 1 under  **vurdering** utgår.

Innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Rådmannen utarbeider et anbudsgrunnlag på nærvarmeanlegg slik det fremgår av saken.
2. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne anbudsdokumentene

**Kommunestyret behandlet saken den 17.04.2008, sak nr. 14/08**

### **Behandling i utvalget:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Rådmannen utarbeider et anbudsgrunnlag på nærvarmeanlegg slik det fremgår av saken.
2. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne anbudsdokumentene

**Formannskapet behandlet saken den 29.05.2008, sak nr. 29/08**

### **Behandling i utvalget:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Formannskapet godkjenner konkurransegrunnlaget for "Varmeleveranse basert på biobrensel til Aremark kommune".

**Formannskapet behandlet saken den 16.10.2008, sak nr. 45/08**

**Behandling i utvalget:**

Vedtak enstemmig

**Vedtak:**

Saken utsettes og behandles i formannskapet 27.11.08

**Formannskapet behandlet saken den 27.11.2008, sak nr. 54/08**

**Behandling i utvalget:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

1. Norsk Bio Energi AS velges som anbyder for leveranse av energi fra biobrenselanlegg i Aremark kommune.
2. Alternativ 2, der Norsk Bio Energi AS eier både distribusjonsnett og varmeveksler, velges.
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kontrakt med Norsk Bio Energi AS.

**Kommunestyret behandlet saken den 11.12.2008, sak nr. 59/08**

**Behandling i utvalget:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

1. Norsk Bio Energi AS velges som anbyder for leveranse av energi fra biobrenselanlegg i Aremark kommune.
2. Alternativ 2, der Norsk Bio Energi AS eier både distribusjonsnett og varmeveksler, velges.
3. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kontrakt med Norsk Bio Energi AS.

**Vedlegg:**

- Anbud fra Aremark Bio Energi
- Anbud fra Norsk Bio Energi AS

**Saksopplysninger:**

Ved tilbudsåpning 21.07.08 kom det inn to tilbud. Det var som følgende:

- Aremark Bio Energi
- Norsk Bio Energi AS

Våre krav til leverandør for å velge leverandør til prosjektet var satt til følgende:

- Dokumentasjon på tilbudsgiverens tekniske og faglige kvalifikasjon for å utføre oppdraget.
- Tilbudsgiverens erfaringer av tilsvarende arbeid, samt referanser og referanseanlegg innen den aktuelle typen av entrepriser kommer til å vurderes.
- Hvis ikke tilbudsgiveren besitter egen kompetanse og erfaring for å gjennomføre oppdraget er det viktig at de miljøer som er aktuelle å bruke i prosjektet presenteres med kompetanse, kapasitet og erfaring fra tilsvarende anlegg.
- Tilbudsbeskrivelse som viser hvordan tilbudsgiver kommer til å oppfylle leveransen:
- Garantier for å gjennomføre kontraherte forpliktelser, forsikringer om brenselleveranser, varmelevering etc.
- Teknisk beskrivelse av fjernvarmesystemets ulike deler fra brenselleveranse, via forbrenningsenhet (forventede utslippsdata), fjernvarmenett og kundesentraler.

Vi ønsket pris satt opp på følgende alternativer:

1. Pris pr. kWh med kommunen som eier av distribusjonsnett og varmeveksler.
2. Pris pr. kWh med leverandør som eier av distribusjonsnett og varmeveksler.
3. Pris på distribusjonsnett fra varmesentral til bygg, og varmeveksler i bygg.

**Vurdering:**

I sammenligningen mellom de anbyderne er Norsk Bio Energi AS rimeligst på pris; for alternativ 2: 93 øre pr. kWh mot 95 øre pr. kWh fra Aremark Bio Energi, samtidig som Norsk Bio Energi AS scorer noe høyere på de øvrige momenter i kravspesifikasjonen. Norsk Bio Energi AS var også lavest på pris etter alternativ 1.

Når det gjelder valg av prisalternativene vil rådmannen tilrå at kommunen velger alternativ 2 der leverandøren eier både distribusjonsnett og varmeveksler. Dette fordi den daglige driften i sin helhet vil ligge på leverandøren, og kommunen således blir en ren energikjøper.

Rådmannen vil derfor innstille på at Norsk Bio Energi AS velges som tilbyder for utførelse av å bygge og drifte biobrenselanlegg i Aremark kommune.

## Vedr. tilbud Bio Energi anlegg Aremark kommune

Ved tilbudsåpning 21.07.08 kom det inn to tilbud. Det var som følgende:

1. Aremark Bio Energi
2. Norsk Bio Energi AS

Våre krav til leverandør for å velge leverandør til prosjektet var satt til følgende:

- Dokumentasjon på tilbudsgiverens tekniske og faglige kvalifikasjon for å utføre oppdraget.
- Tilbudsgiverens erfaringer av tilsvarende arbeid, samt referanser og referanseanlegg innen den aktuelle typen av entrepriser kommer til å vurderes.
- Hvis ikke tilbudsgiveren besitter egen kompetanse og erfaring for å gjennomføre oppdraget er det viktig at de miljøer som er aktuelle å bruke i prosjektet presenteres med kompetanse, kapasitet og erfaring fra tilsvarende anlegg.
- Tilbudsbeskrivelse som viser hvordan tilbudsgiver kommer til å oppfylle leveransen:
  - Garantier for å gjennomføre kontraherte forpliktelser, forsikringer om brenselleveranser, varmelevering etc.
  - Teknisk beskrivelse av fjernvarmesystemets ulike deler fra brenselleveranse, via forbrenningsenhet (forventede utslippsdata), fjernvarmenett og kundesentraler.

Vi ønsket pris satt opp på følgende alternativer:

Oppdragsgiver ønsket prissetting som følger;

1. Pris pr. KWh med kommunen som eier av distribusjonsnett og varmeveksler.
2. Pris pr. KWh med leverandør som eier av distribusjonsnett og varmeveksler.
3. Pris på distribusjonsnett fra varmesentral til bygg, og varmeveksler i bygg.

### **Evaluerings av tilbudene**

Ved sammenligning av de to tilbydere kan vi oppsummere som følger:

#### **1. Aremark Bio Energi**

- har ikke spisslast med i tilbudet, dette var noe vi hadde som krav i anbudet at vi skal ha levert på stuss.
- dyrest i pris. Vi har valgt alternativ 2 der leverandør står som eier av distribusjonsnett. Aremark, dette på grunn av at den daglige driften vil bli billigere for kommunen. Bio Energi har en pris på 95 øre pr. kWh. Norsk Bio Energi har en pris på 93 øre pr. kWh.
- tilbud på tårn til silo for flis, dette er ikke noe pent bygg og står ikke i samsvar med skolen og det vi ønsket i forhold til eksisterende bygg.
- de har ikke nedgravd flissilo
- firmaet er ikke etablert ennå, slik at det ligger en del usikkerhets momenter i dette da de ikke har noen erfaring, referanser, økonomi og kvalifikasjoner som vi ønsket i anbudet.
- det er ikke gitt pris på vanlig konsumindeks pris som vi ønsket.

I anbudet satte vi som krav at anlegget må stilles opp mot kommunens SD anlegg, dette har de ikke tatt med.

- det finnes ingen garanti og responstid ved alarm og oppfølging/service.

## **2. Norsk Bio Energi**

- lavest pris på 93 øre pr. kWh.
- de har nedgravd tank
- har spisslast med i tilbudet
- Norsk Bio Energi eier distribusjonsnettet reduserer de basisprisen med 0,44kroner pr. kWh etter 10 år. Dette tilbudet har ikke Aremark Bio Energi.
- de har tatt hensyn til kommunenes SD anlegg og tilkobling til dette i tilbudet
- de er etablert, har god kompetanse, erfaring, økonomi, kvalifikasjoner
- de har estetisk utforming på anlegget som er moderne og kamuflert og vil passe inn i det miljø som er i kommunen og på byggene som finnes i dag, samt nedgrav brenselsilo
- service og oppfølging blir gjort av AGI (Aker Grenland Industri). De leverer også utstyr ut over bio kjelene og varmevekslere, innmatingsystem, styringsautomatisering og overvåkningssystem.
- de har 24 timers vaktordning og 30 min. responstid ved alarm.
- miljøhensyn er tatt med fra begge leverandører

For å beskrive pris i forhold til dagens situasjon har vi laget et eksempel nedenfor.

Kommunen betaler i dag eksempel kraftpris på 01.01.08 på kr. 0,40 øre pr. kWh. som gir en totalpris på 57,07 øre pr. kWh.

Eksempel hvis kraftpris stiger til 60 øre pr. kWh, vil prisen på EL - kraft til kommunen bli 77,39 øre pr. kWh.

Tilbudspris fra Norsk Bio Energi er på 93 øre pr 01.01.08.

### **Innstilling**

Arbeidsgruppen har innstilt Norsk Bio Energi for utførelse av å bygge biobrensel anlegg i Aremark kommune. På bakgrunn av at de kriterier som er nevnt ovenfor.

Med vennlig

Hege Hansen



# AREMARK

## ADDENDUM TIL AVTALE

### ”VARMELEVERANSE BASERT PÅ BIOBRENSSEL”

#### MELLOM:

#### AREMARK KOMMUNE SOM KJØPER

Aremark kommune  
Organisasjonsnr: 940 875 560  
Post: Rådhuset, 1798 Aremark  
Kontaktperson: Steinar Kløverød  
E-post: [steinar.kloverod@aremark.kommune.no](mailto:steinar.kloverod@aremark.kommune.no)

AREMARK KOMMUNE	
Linn: Rådmi	Saksnr: 5TK
27 JUN 2013	
Ark.konst: 581	
Ark.konst: 07/281	Ark.konst: 34 vedlegg
Kopi	

#### OG:

#### NORSK BIOENERGI AS SOM LEVERANDØR

Norsk Bioenergi AS  
Organisasjonsnr: 991 599 061  
Post: Lahaugmoveien 1, 2013 Skjetten  
Kontaktperson: Jan Topstad  
E-post: [jan@norbioen.no](mailto:jan@norbioen.no)

### 1. Bakgrunn

Det er inngått avtale om varmeleveranse til Aremark (Avtalen) mellom Aremark kommune (Kunden) som kjøper og Norsk Bioenergi AS (Leverandøren) som leverandør. Avtalen er signert 25.02.2009 av Kunden og 09.03.2009 av Leverandøren.

Partene er blitt enige om endringer/tillegg til Avtalen.

### 2. Forliksavtale

Kunden er kjent med forliksavtale av 31.5.13 mellom Leverandøren og Vard, hvor det er avtalt at Leverandøren skal opprettholde sitt ansvar for oppfyllelse av Avtalen. Kunden godkjenner at Vards garantiansvar ovenfor Leverandøren bortfaller, og at eventuelle plikter Vard måtte ha ovenfor Kunden som følge av Avtalen skal opphøre.

### 3. Presiseringer

Leverandøren har leaset deler av utstyret. For å unngå eventuelle misforståelser så inntas her presiseringer til Avtalen:

- Leverandørens finansieringspartner har pant i Avtalen.
- Leverandørens finansieringspartner har rett til å tre inn i Avtalen, på ellers like vilkår, i Leverandørens sted.
- Leverandørens finansieringspartner har rett til å overdra avtalen til ny leverandør. Ny leverandør skal forhåndsgodkjennes av Kunden. Godkjenning kan bare nektes dersom ny leverandør ikke oppfyller de kvalifikasjonskravene som gjaldt i den forutgående konkurransen om avtalen.
- Dersom Leverandøren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandlinger av noe slag, innstiller sine betalinger eller erkjenner å være insolvent:
  - Har Kunden rett til straks å overta eiendomsretten til anlegget for en pris tilsvarende nedskrevet verdi i Leverandørens regnskap
  - For den del av anlegget som Leverandøren eventuelt har leaset, skal Kunden tre inn i leasingavtalen eller kjøpe det leasede utstyr fra leasingselskapet.

\* \* \* \*



Dette addendum er utferdiget i to eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted: *Aremark* Dato: *27.6.2013.*

*Geir Aaker*  
Ordfører

Aremark kommune

Sted: *AREMARK* Dato: *25/6-13*

*[Signature]*  
2207  
Norsk Bioenergi AS



**PS 102/19 Orienteringer**

**PS 103/19 Referatsaker**

**PS 104/19 Grunngitte spørsmål etter § 20 i reglement for utvalg**

**PS 105/19 Forespørsler**