



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskap

Møtested: Aremark rådhus

Dato: 29.08.2019

Tidspunkt: 17:00- 21:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Geir Ragnar Aarbu	Leder	SP
Alf Martin Ulven	Nestleder	H
Nils Håkon Sandtorp	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Turid Heitmann Kollerød	MEDL	SP
Tove Merete Thomassen	MEDL	AP
Fagerhøi		

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Håkon Tolsby	Turid Heitmann Kollerød	SP
Stig Runar Aarbu	Tove Merete Thomassen	AP
	Fagerhøi	

Merknader

Erlend Eng Kristiansen var tilstede under gjennomgangen under behandlingen av kommuneplanens arealdel sak 87/19. Møtende vararepresentant i samme sak: Øivind Strand

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Mette Eriksen	Konstituert rådmann

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 84/19	Godkjenning av innkalling	
PS 85/19	Godkjenning av sakliste	
PS 86/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 87/19	Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - 2. gangs behandling	
PS 88/19	Særskilt skattetaksgrunnlag for verker og bruk 2019	
PS 89/19	Økonomisk rapportering pr 31.07.19	
PS 90/19	Likviditetsprognose pr 31.07.2019	
PS 91/19	Salg av boliger - Bergslund	
PS 92/19	Orienteringer	
PS 93/19	Forespørsler	
PS 94/19	Grunngitte spørsmål etter § 20 i reglement for utvalg	

PS 84/19 Godkjenning av innkalling

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 85/19 Godkjenning av sakliste

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 86/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 87/19 Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - 2. gangs behandling

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Rådmannens innstilling

Følgende endringer foreslås:

Planbestemmelsene:

Tillegg til § 1.1 Nedslagsfelt drikkevann: *I hensynssonen er drikkevannsinteressen overordnet alle andre interesser. Leirslagning, jakt, bading, fisking, beite for husdyr, bruk av plantevernmidler, lagring av olje/ oljeprodukter, kjemikalier eller andre farlige stoffer er ikke tillatt i hensynssonen.*

Endring av § 1.6 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret:

Tidligere tekst: «Følgende reguleringsplaner er angitt med områdeavgrensning og skravur, samt Plan_ID og navn på plankartet. Disse skal fortsatt gjelde inntil de eventuelt oppheves, eller helt eller delvis overlappes av nyere reguleringsplan, og så lenge det ikke er motstrid mellom den eldre reguleringsplanen og kommuneplanens arealdel.

Ved eventuell motstrid, vil bestemmelsen i kommuneplanen gjelde, med mindre den nye kommuneplanen sier noe annet, jf. pbl. § 1-5 annet ledd. Der det ikke er motstrid mellom eldre reguleringsplan og nyere kommuneplan, vil planene utfylle hverandre.» er nå endret til:

Følgende reguleringsplaner er angitt med områdeavgrensning og skravur, samt Plan_ID og navn på plankartet. Disse skal fortsatt gjelde inntil de eventuelt oppheves, eller helt eller delvis overlappes av nyere reguleringsplan, og så lenge de ikke er i motstrid med kommuneplanens arealdel.

Ved eventuell motstrid, vil bestemmelsen i kommuneplanen gjelde foran reguleringsbestemmelsen. Der det ikke er motstrid mellom eldre reguleringsplan og kommuneplanens arealdel, vil planene utfylle hverandre.

Ny § 1.7 Aktsomhetsområde kvikkleireskred: Det skal vurderes innarbeidet bestemmelser til hensynssoner H310 (avklares nærmere med NVE).

Ny § 1.8 Aktsomhetsområde flom: Det skal vurderes innarbeidet bestemmelser til hensynssoner H320 (avklares nærmere med NVE).

Ny § 1.9 Kraftlinjer: Det skal innarbeides bestemmelser til hensynssoner H370 langs regionale kraftlinjer (avklares nærmere med NVE).

Ny § 2.1.3 Masseuttak: *For etablering av nye masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende uttak skal det utarbeides reguleringsplan. Uttak over 500 m³ masse er meldepliktig (minerallovens § 42), og for uttak over 10.000 m³ gjelder konsesjonsplikt (minerallovens § 43). Ytre grense for uttak, eventuell tidsbegrensning samt etterbruk skal fastsettes gjennom reguleringsplan.*

Ny § 2.2.2 Fylkesveier: *For forslag som berører fylkesveier, skal trafiksikkerhet, vegens tåleevne og avkjørselsspørsmål være vurdert og omtalt.*

Ny § 2.2.3 **Støyende virksomhet:** *Ved etablering eller utvidelse av støyende virksomheter eller tiltak, skal det utarbeides en støyfaglig utredning med støysonekart. Støyutredningen skal avklare hvilke avbøtende tiltak og hvilke alternative løsninger som vil være nødvendig slik at krav til maksimale støygrenser i tabell 3 i T-1442/2016 kan oppfylles. Utredningen skal foreligge før eller samtidig med forslag til reguleringsplan, og inngå i ROS-analysen.*

Ny § 2.2.4 **Vann og avløp:** *Bolig- eller hyttefelt skal så langt det er mulig være tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Eventuelt må det være fells-anlegg som skal godkjennes av kommunen, mens enkelt-anlegg/ egne brønner skal unngås.*

Ny § 2.2.5 **Planteskadegjørere:** *Dersom man starter regulerings- og anleggsarbeider som inkluderer landbruksarealer, skal det undersøkes om det finnes regulerte planteskadegjørere eller floghavre som er forbudt å spre. Eventuelle nødvendige tiltak for å unngå spredning av alvorlige planteskadegjørere og brysomme ugress skal vurderes og iverksettes. Det foreligger opplysningsplikt.*

Endring i § 2.3 **Unntak fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan:** «Tiltak som kan behandles etter plan- og bygningsloven §§ 20-2, 20-3 og 20-4» er endret til: *Tiltak som kan behandles etter plan- og bygningsloven §§ 20-4, 20-5 og 20-6.*

Endring av § 2.8a **Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav:** «Byggegrenser langs riks- og fylkesveger: Byggeavstand fra fylkesvei 21 skal minimum være 25 meter og for øvrige fylkesveier 15 meter målt fra senterlinje veg. Innenfor sentrumsområdet skal byggeavstand fra fylkesvei 21 og andre fylkesveier være minimum 8 meter. Adkomst til ny bebyggelse skal som hovedregel legges utenfor dyrket mark.» er erstattet med: *Med unntak av fylkesveiene 21, 106 og 124, gjelder 15m byggegrense/ byggeavstand for de øvrige fylkesveiene i Aremark, og overskriften er endret fra «Byggegrenser langs riks- og fylkesveger» til Avkjørsler og byggegrenser langs enkelte fylkesveier.*

Fjernet § 2.5.5 **Plassering av enkeltturbin-anlegg:** Tidligere tekst var: «Enkeltturbin kan enten ligge på landbrukseiendom i LNF-områder (Kp5100), eller som integrert del av reguleringsplan for planlagt nytt boligfelt/ -område (Kp1110), eller planlagt ny næringsbebyggelse (Kp1300). Forholdet til sikkerhet, miljø og støy skal i så fall inngå som del av utredningen/ planbeskrivelsen til reguleringsplanen.»

Fjernet § 2.5.6 **Anlegg med 2-5 turbiner:** Tidligere tekst var: «Småskala vindkraftverk med 2-5 turbiner kan ikke etableres innenfor de avsatte eksisterende byggeområder, LNF b-områder for spred bebyggelse, grønstruktur (pbl § 11-7.3), eller hensynssoner på plankartet (pbl § 11-8). Disse må plasseres innenfor et LNF a-område, og med minimumsavstand 3km fra nærmeste regulerte bolig- eller fritidsboligbebyggelse.»

Ny § 2.8d) **Høyspenningsanlegg:**

Det skal være minimum 5m byggegrense rundt nettstasjon.

Elektromagnetiske felt:

Høyspenningsanlegg genererer elektromagnetiske felt. Dersom ny bebyggelse og anlegg som er beregnet for personopphold foreslås plassert nær høyspenningsanlegg som kan medføre magnetfeltnivåer over 0,4 mikrottesla, skal det gjennomføres utredninger som skal gi grunnlag for å vurdere bebyggelsens og anleggets plassering, samt forebyggende tiltak for å redusere magnetfeltet (jf Statens strålevern).

Nye nettanlegg:

Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm i LNF-områder der spredt

boligbebyggelse, fritidsboliger og næringsbebyggelse er tillatt.

Nettstasjoner kan også plasseres utenfor regulerte byggegrenser dersom dette ikke strider mot øvrige hensyn i reguleringsplanen. Slik nettstasjon medregnes ikke i fastsatt utnyttelsesgrad i området.

Endring av § 2.8c) Støy: «Ved regulering og byggesak, skal støynivået ikke overstige departementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 med henvisning til de anbefalte grenseverdiene i tabell 3, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer.» er erstattet med:

Ved regulering og byggesak, skal støynivået ikke overstige departementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 med henvisning til de anbefalte grenseverdiene i tabell 3, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer. Tabellene 4 og 5 gjelder og skal følges i hele bygge- og anleggsperioden. Treningsstudio og diskotekvirksomhet skal ikke plasseres i samme bygning som boliger.

Tillegg til § 2.11.1 Boligbebyggelse: *Dette gjelder ikke langs fylkesveier, der vegloven legges til grunn. (Viser til foregående setning: Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere veikant enn 4m.)*

Endringer i § 2.11.3 Fritidsbebyggelse:

Tillegg: *Eksisterende fritidsbebyggelse som er angitt med sirkel rundt bygning er ikke eksakt angivelse av eiendom. Ved søknad om tiltak må det her fremlegges dokumentasjon på at tiltaket er innenfor egen eiendom/ festet areal.*

Endring: *Maksimal størrelse for hytter i 100m-beltet langs vassdrag er redusert fra 110 til 95 m² BRA.*

Tillegg: *For både tilbygg og nye hytter stilles det krav til estetisk gode løsninger, som ikke vil virke skjemmende eller dominerende sett fra vassdragene. Mot vassdragene skal siktlinjer ikke brytes ved nye tilbygg, og plassering skal gjøres i forhold til landskapsbildet sett fra vassdraget. Det skal benyttes jordfarger (grått, brunt, sort eller grønt), og prangende fargebruk som gjør at bygning stikker seg frem i landskapsbildet er ikke tillatt.*

Endring av § 2.13.1 LNF a-områder (landbruks- natur-, og friluftsområder): Teksten:

«Utleiehytter for turisme som inngår i gårdens næringsgrunnlag skal gis en særskilt vurdering i hvert tilfelle, og kan ikke fradeles som egne tomter. Dersom disse ligger langs Haldenvassdraget (nærmere enn 100m), skal det i vurderingen tillegges vekt hvilken kategori vannflaten er avsatt som, jf §§ 2.14.3, 2.14.4 og 2.14.5.» er endret til:

Hvis naust, rorbuer, jakt- og fiskebuer, jakttårn mv. er nødvendig i forbindelse med utøvelse av landbruksnæringen, er utleie deler av året tillatt. Mindre aktivitetsanlegg for fritids- og turistformål for tilrettelagte aktiviteter og opplevelser knyttet til gårds- og seterdriften er tillatt. Hvis bruken av husvære for seterdrift og skogsdrift (støler, seterhus, gjeterhytter, skogs-koier mv.) er knyttet til tradisjonell seterdrift, sauesanking, gjeting/ettersyn av dyr på utmarksbeite, hogst mv., er bruk til annet formål, herunder utleie, tillatt i deler av året.

Landbruksverksted er tillatt hvis verkstedet i hovedsak benyttes til reparasjon av gardens eget utstyr.

Gårdsfabrikk, gårdssagbruk, slakteri, foredlingsanlegg, o.l. er tillatt hvis anlegget i hovedsak er basert på bearbeiding og videreforedling av råvarer/ produkter fra gården. Gårdsbutikk og gårdskafé er tillatt hvis omsetningen i hovedsak er basert på salg/servering av gardens egne produkter.

Det er nå også lagt inn en retningslinje (3.3) med vurderingskriterier til denne bestemmelsen.

Presisering i § 2.13.2 LNF b-områder med adgang til spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt bebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Tilsvarende presisering i § 2.13.3 LNF c-områder med adgang til spredt boligbebyggelse: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt boligbebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Tilsvarende presisering i § 2.13.4 LNF d-områder med adgang til spredt fritidsbebyggelse: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt fritidsbebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Ny § 2.13.5 Fellesbestemmelser for nye bygninger LNF-områdene:

Ny spredt boligbebyggelse skal ha tilgang til skoleskys, og ligge i rimelig nærhet til eksisterende infrastruktur.

Det kan innenfor planperioden (2019-2031) oppføres inntil nye 15 fritidsboliger, 15 nye hytter og 6 nye næringsbygg totalt innenfor LNF-soner der slik utbygging er tillatt.

Fjernet tidligere bestemmelse om husbåter: 2.14.6 Ferdsl med husbåt i Halden-vassdraget i Aremark kommune: Det er tillatt med ferdsel med husbåt i Halden-vassdraget innenfor Aremark kommunes grenser. Maksimum lengde på husbåt er 26 meter, og maksimum bredde er 5 meter (minste slusekammer i vassdraget).

Plankartet:

- Fjernet forslag til nytt hytteområde på Bjørkebekk (HN4).
- Redusert tilleggsarealene rundt hyttefelt Aarbu (HN11) og noe på Skodsbergåsen (HN12a).
- Kraftig redusering av tilleggsarealene på Tolsby ved Store Le (både hytter og turisme – 3 forslagsstillere/ grunneiere), og da også fjernet krav om områderegulering: HN5 (Torskastet) er fjernet fra 100m-beltet og forskjøvet, HN9 og HN10 fjernet i sin helhet, og dyrket mark innenfor TN6 og TN7 er fjernet (områdene er redusert). Det er nå kun TN8 på Tolsby/ ved Store Le som består slik det ble lagt ut på høring.
- Det skal inntegnes hensynssoner langs regionale kraftlinjer (avklares med NVE).
- Det skal vurderes inntegnet hensynssoner for flomfare og kvikkleire (avklares med NVE).

Behandling i Formannskapet 29.08.19

Planbestemmelsene:

Tillegg til § 1.1 Nedslagsfelt drikkevann: *I hensynssonen er drikkevannsinteressen overordnet alle andre interesser. Leirslagning, jakt, bading, fiske, beite for husdyr, bruk av plantevernmidler, lagring av olje/ oljeprodukter, kjemikalier eller andre farlige stoffer er ikke tillatt i hensynssonen.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endring av § 1.6 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret:

Tidligere tekst: «Følgende reguleringsplaner er angitt med områdeavgrensning og skravur, samt Plan_ID og navn på plankartet. Disse skal fortsatt gjelde inntil de eventuelt oppheves, eller helt eller delvis overlappes av nyere reguleringsplan, og så lenge det ikke er motstrid mellom den eldre reguleringsplanen og kommuneplanens arealdel.

Ved eventuell motstrid, vil bestemmelsen i kommuneplanen gjelde, med mindre den nye kommuneplanen sier noe annet, jf. pbl. § 1-5 annet ledd. Der det ikke er motstrid mellom eldre reguleringsplan og nyere kommuneplan, vil planene utfylle hverandre.» er nå endret til:
Følgende reguleringsplaner er angitt med områdeavgrensning og skravur, samt Plan_ID og navn på plankartet. Disse skal fortsatt gjelde inntil de eventuelt oppheves, eller helt eller delvis overlappes av nyere reguleringsplan, og så lenge de ikke er i motstrid med kommuneplanens arealdel.

Ved eventuell motstrid, vil bestemmelsen i kommuneplanen gjelde foran reguleringsbestemmelsen. Der det ikke er motstrid mellom eldre reguleringsplan og kommuneplanens arealdel, vil planene utfylle hverandre.

Forslag fra Alf Ulven (H): Erstatte setning etter komma i første avsnitt til: Godkjente reguleringsplaner skal gjelde uavhengig av denne planens begrensninger. Reguleringsplanen for Fangekasa med planID: 11820150002 skal inntas i planbestemmelsene.

Rådmannens innstilling med forslag fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Ny § 1.7 Aktsomhetsområde kvikkleireskred: Det skal vurderes innarbeidet bestemmelser til hensynssoner H310 (avklares nærmere med NVE).

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 1.8 Aktsomhetsområde flom: Det skal vurderes innarbeidet bestemmelser til hensynssoner H320 (avklares nærmere med NVE).

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 1.9 Kraftlinjer: Det skal innarbeides bestemmelser til hensynssoner H370 langs regionale kraftlinjer (avklares nærmere med NVE).

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.1.3 Masseuttak: *For etablering av nye masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende uttak skal det utarbeides reguleringsplan. Uttak over 500 m³ masse er meldepliktig (minerallovens § 42), og for uttak over 10.000 m³ gjelder konsesjonsplikt (minerallovens § 43). Ytre grense for uttak, eventuell tidsbegrensning samt etterbruk skal fastsettes gjennom reguleringsplan.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.2.2 Fylkesveier: *For forslag som berører fylkesveier, skal trafiksikkerhet, vegens tåleevne og avkjørselsspørsmål være vurdert og omtalt.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.2.3 Støyende virksomhet: *Ved etablering eller utvidelse av støyende virksomheter eller tiltak, skal det utarbeides en støyfaglig utredning med støysonekart. Støyutredningen skal avklare hvilke avbøtende tiltak og hvilke alternative løsninger som vil være nødvendig slik at*

krav til maksimale støygrenser i tabell 3 i T-1442/2016 kan oppfylles. Utredningen skal foreligge før eller samtidig med forslag til reguleringsplan, og inngå i ROS-analysen.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.2.4 Vann og avløp: *Bolig- eller hyttefelt skal så langt det er mulig være tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Eventuelt må det være fells-anlegg som skal godkjennes av kommunen, mens enkelt-anlegg/ egne brønner skal unngås.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.2.5 Planteskadegjørere: *Dersom man starter regulerings- og anleggsarbeider som inkluderer landbruksarealer, skal det undersøkes om det finnes regulerte planteskadegjørere eller floghavre som er forbudt å spre. Eventuelle nødvendige tiltak for å unngå spredning av alvorlige planteskadegjørere og bryssomme ugress skal vurderes og iverksettes. Det foreligger opplysningsplikt.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endring i § 2.3 Unntak fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan: «Tiltak som kan behandles etter plan- og bygningsloven §§ 20-2, 20-3 og 20-4» er endret til: *Tiltak som kan behandles etter plan- og bygningsloven §§ 20-4, 20-5 og 20-6.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endring av § 2.8a Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav: «Byggegrenser langs riks- og fylkesveger: Byggeavstand fra fylkesvei 21 skal minimum være 25 meter og for øvrige fylkesveier 15 meter målt fra senterlinje veg. Innenfor sentrumsområdet skal byggeavstand fra fylkesvei 21 og andre fylkesveier være minimum 8 meter. Adkomst til ny bebyggelse skal som hovedregel legges utenfor dyrket mark.» er erstattet med: *Med unntak av fylkesveiene 21, 106 og 124, gjelder 15m byggegrense/ byggeavstand for de øvrige fylkesveiene i Aremark, og overskriften er endret fra «Byggegrenser langs riks- og fylkesveger» til Avkjørsler og byggegrenser langs enkelte fylkesveier.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Fjernet § 2.5.5 Plassering av enkeltturbin-anlegg: Tidligere tekst var: «Enkelturbin kan enten ligge på landbrukseiendom i LNF-områder (Kp5100), eller som integrert del av reguleringsplan for planlagt nytt boligfelt/ -område (Kp1110), eller planlagt ny næringsbebyggelse (Kp1300). Forholdet til sikkerhet, miljø og støy skal i så fall inngå som del at utredningen/ planbeskrivelsen til reguleringsplanen.»

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Fjernet § 2.5.6 **Anlegg med 2-5 turbiner**: Tidligere tekst var: «Småskala vindkraftverk med 2-5 turbiner kan ikke etableres innenfor de avsatte eksisterende byggeområder, LNF b-områder for spredt bebyggelse, grønnstruktur (pbl § 11-7.3), eller hensynssoner på plankartet (pbl § 11-8). Disse må plasseres innenfor et LNF a-område, og med minimumsavstand 3km fra nærmeste regulerte bolig- eller fritidsboligbebyggelse.»

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.8d) Høyspenningsanlegg:

Det skal være minimum 5m byggegrense rundt nettstasjon.

Elektromagnetiske felt:

Høyspenningsanlegg genererer elektromagnetiske felt. Dersom ny bebyggelse og anlegg som er beregnet for personopphold foreslås plassert nær høyspenningsanlegg som kan medføre magnetfeltnivåer over 0,4 mikrottesla, skal det gjennomføres utredninger som skal gi grunnlag for å vurdere bebyggelsens og anleggets plassering, samt forebyggende tiltak for å redusere magnetfeltet (jf Statens strålevern).

Nye nettanlegg:

Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm i LNF-områder der spredt boligbebyggelse, fritidsboliger og næringsbebyggelse er tillatt.

Nettstasjoner kan også plasseres utenfor regulerte byggegrenser dersom dette ikke strider mot øvrige hensyn i reguleringsplanen. Slik nettstasjon medregnes ikke i fastsatt utnyttelsesgrad i området.

Forslag fra Alf Ulven (H): 1. setning fjernes.

Rådmannens innstilling med forslag fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Endring av § 2.8c) **Støy**: «Ved regulering og byggesak, skal støynivået ikke overstige departementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 med henvisning til de anbefalte grenseverdiene i tabell 3, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer.» er erstattet med:

Ved regulering og byggesak, skal støynivået ikke overstige departementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 med henvisning til de anbefalte grenseverdiene i tabell 3, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer. Tabellene 4 og 5 gjelder og skal følges i hele bygge- og anleggsperioden. Treningsstudio og diskotekvirksomhet skal ikke plasseres i samme bygning som boliger.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tillegg til § 2.11.1 **Boligbebyggelse**: *Dette gjelder ikke langs fylkesveier, der vegloven legges til grunn. (Viser til foregående setning: Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere veikant enn 4m.)*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endringer i § 2.11.3 Fritidsbebyggelse:

Tillegg: *Eksisterende fritidsbebyggelse som er angitt med sirkel rundt bygning er ikke eksakt angivelse av eiendom. Ved søknad om tiltak må det her fremlegges dokumentasjon på at tiltaket er innenfor egen eiendom/festet areal.*

Endring: *Maksimal størrelse for hytter i 100m-beltet langs vassdrag er redusert fra 110 til 95 m² BRA.*

Tillegg: For både tilbygg og nye hytter stilles det krav til estetisk gode løsninger, som ikke vil virke skjemmende eller dominerende sett fra vassdragene. Mot vassdragene skal siktlinjer ikke brytes ved nye tilbygg, og plassering skal gjøres i forhold til landskapsbildet sett fra vassdraget. Det skal benyttes jordfarger (grått, brunt, sort eller grønt), og prangende fargebruk som gjør at bygning stikker seg frem i landskapsbildet er ikke tillatt.

Forslag fra Alf Ulven (H): Endring i andre avsnitt fjernes.

Rådmannens innstilling med forslag fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Endring av § 2.13.1 LNF a-områder (landbruks- natur-, og friluftsområder):

Teksten: «Utleiehytter for turisme som inngår i gårdens næringsgrunnlag skal gis en særskilt vurdering i hvert tilfelle, og kan ikke fradeles som egne tomter. Dersom disse ligger langs Haldenvassdraget (nærmere enn 100m), skal det i vurderingen tillegges vekt hvilken kategori vannflaten er avsatt som, jf §§ 2.14.3, 2.14.4 og 2.14.5.» er endret til:

Hvis naust, rorbuer, jakt- og fiskebuer, jakttårn mv. er nødvendig i forbindelse med utøvelse av landbruksnæringen, er utleie deler av året tillatt. Mindre aktivitetsanlegg for fritids- og turistformål for tilrettelagte aktiviteter og opplevelser knyttet til gårds- og seterdriften er tillatt. Hvis bruken av husvære for seterdrift og skogsdrift (støler, seterhus, gjeterhytter, skogs-koier mv.) er knyttet til tradisjonell seterdrift, sauesanking, gjeting/ettersyn av dyr på utmarksbeite, hogst mv., er bruk til annet formål, herunder utleie, tillatt i deler av året.

Landbruksverksted er tillatt hvis verkstedet i hovedsak benyttes til reparasjon av gardens eget utstyr.

Gårdsfabrikk, gårdssagbruk, slakteri, foredlingsanlegg, o.l. er tillatt hvis anlegget i hovedsak er basert på bearbeiding og videreforedling av råvarer/ produkter fra gården. Gårdsbutikk og gårdskafé er tillatt hvis omsetningen i hovedsak er basert på salg/servering av gårdens egne produkter.

Det er nå også lagt inn en retningslinje (3.3) med vurderingskriterier til denne bestemmelsen.

Forslag fra Alf Ulven (H): Tredje avsnitt fjernes.

«Landbruksverksted er tillatt hvis verkstedet i hovedsak benyttes til reparasjon av gardens eget utstyr.»

Rådmannens innstilling med forslag fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Presisering i § 2.13.2 LNF b-områder med adgang til spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt bebyggelse, under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tilsvarende presisering i § 2.13.3 LNF c-områder med adgang til spredt boligbebyggelse: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt boligbebyggelse, under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tilsvarende presisering i **§2.13.4 LNF d-områder med adgang til spredt fritidsbebyggelse**: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt fritidsbebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ny § 2.13.5 Fellesbestemmelser for nye bygninger LNF-områdene:

Ny spredt boligbebyggelse skal ha tilgang til skoleskyss, og ligge i rimelig nærhet til eksisterende infrastruktur.

Det kan innenfor planperioden (2019-2031) oppføres inntil nye 15 fritidsboliger, 15 nye hytter og 6 nye næringsbygg totalt innenfor LNF-soner der slik utbygging er tillatt.

Forslag fra Alf Ulven (H): 15 fritidsboliger, 15 nye hytter endres til 24 boliger, 24 nye fritidsboliger.

Rådmannens innstilling med forslag fra Alf Ulven (H) ble enstemmig vedtatt.

Fjernet tidligere bestemmelse om husbåter: 2.14.6 Ferdsel med husbåt i Halden-vassdraget i Aremark kommune: Det er tillatt med ferdsel med husbåt i Halden-vassdraget innenfor Aremark kommunes grenser. Maksimum lengde på husbåt er 26 meter, og maksimum bredde er 5 meter (minste slusekammer i vassdraget).

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Plankartet:

- Fjernet forslag til nytt hytteområde på Bjørkebekk (**HN4**).

Forslag fra Alf Ulven (H): Hytteområdet Bjørkebekk (HN4) opprettholdes.

Forslaget fra Alf Ulven (H) ble enstemmig vedtatt.

- Redusert tilleggsarealene rundt hyttefelt Aarbu (**HN11**) og noe på Skodsbergåsen (**HN12a**).

Behandling av første del, Aarbu hyttefelt:

Representanten Geir Aarbu (Sp) ba om at hans habilitet ble vurdert med bakgrunn i at han er part i saken rundt Aarbu hyttefelt.

Varaordfører Alf Ulven (H) ledet møtet videre som ordfører i denne saken.

Formannskapet erklærte enstemmig at Geir Aarbu er inhabil i saken og han fratrådte ved behandlingen.

Vararepresentantene Øiving Strand (Sp) tok sete ved behandlingen av saken.

Forslag fra Alf Ulven (H): Området HN11 deles i to til HN11a og HN11b og mellomliggende områder blir LNF-område.

Forslaget fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Representanten Geir Aarbu (Sp) tok så sete.

Behandling av andre del, Skodsbergåsen hyttefelt:

*Forslag fra Alf Ulven (H): Skodsbergåsen (HN12a) opprettholdes.
Forslaget fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.*

- Kraftig redusering av tilleggsarealene på Tolsby ved Store Le (både hytter og turisme – 3 forslagsstillere/ grunneiere), og da også fjernet krav om områderegulering: **HN5** (Torskastet) er fjernet fra 100m-beltet og forskjøvet, **HN9** og **HN10** fjernet i sin helhet, og dyrket mark innenfor **TN6** og **TN7** er fjernet (områdene er redusert). Det er nå kun **TN8** på Tolsby/ ved Store Le som består slik det ble lagt ut på høring.

Representanten Håkon Tolsby (Sp) ba om at hans habilitet ble vurdert med bakgrunn i at han er part i saken.

Formannskapet erklærte enstemmig at Håkon Tolsby (Sp) er inhabil i saken og han fratrådte ved behandlingen.

Vararepresentantene Øivind Strand (Sp) tok sete ved behandlingen av saken.

Forslag fra Alf Ulven (H): HN5 fjernes sør for Sikerødveien. Deler av TN6 justeres ihht grunneiers innspill med vedlegg datert 27.08.19. HN9 endres fra fritidsboliger til turistformål. TN7 og HN10 opprettholdes.

Forslaget fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Representanten Håkon Tolsby (Sp) tok så sete.

- Det skal inntegnes hensynssoner langs regionale kraftlinjer (avklares med NVE).

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

- Det skal vurderes inntegnet hensynssoner for flomfare og kvikkleire (avklares med NVE).

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Forslag fra Alf Ulven (H): Boligområde Sommero flyttes fra langsiktig boligutbygging til kortsiktig boligutbygging. Før området utbygges skal det være gjennomført godkjent reguleringsplan og sikret skolevei.

Forslaget fra Alf Ulven(H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Planbestemmelsene:

Tillegg til § 1.1 **Nedslagsfelt drikkevann:** *I hensynssonen er drikkevannsinteressen overordnet alle andre interesser. Leirslagning, jakt, bading, fiske, beite for husdyr, bruk av plantevernmidler, lagring av olje/ oljeprodukter, kjemikalier eller andre farlige stoffer er ikke tillatt i hensynssonen.*

Endring av § 1.6 **Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret:**

Tidligere tekst: «Følgende reguleringsplaner er angitt med områdeavgrensning og skravur, samt Plan_ID og navn på plankartet. Disse skal fortsatt gjelde inntil de eventuelt oppheves, eller helt eller delvis overlappes av nyere reguleringsplan. Godkjente reguleringsplaner skal gjelde uavhengig av denne planens begrensninger.

Ved eventuell motstrid, vil bestemmelsen i kommuneplanen gjelde, med mindre den nye kommuneplanen sier noe annet, jf. pbl. § 1-5 annet ledd. Der det ikke er motstrid mellom eldre reguleringsplan og nyere kommuneplan, vil planene utfylle hverandre.» er nå endret til:

Følgende reguleringsplaner er angitt med områdeavgrensning og skravur, samt Plan_ID og navn på plankartet. Disse skal fortsatt gjelde inntil de eventuelt oppheves, eller helt eller delvis overlappes av nyere reguleringsplan, og så lenge de ikke er i motstrid med kommuneplanens arealdel.

Ved eventuell motstrid, vil bestemmelsen i kommuneplanen gjelde foran reguleringsbestemmelsen. Der det ikke er motstrid mellom eldre reguleringsplan og kommuneplanens arealdel, vil planene utfylle hverandre.

Reguleringsplanen for Fangekasa med planID: 11820150002 skal inntas i planbestemmelsene.

Ny § 1.7 Aktsomhetsområde kvikkleireskred: Det skal vurderes innarbeidet bestemmelser til hensynssoner H310 (avklares nærmere med NVE).

Ny § 1.8 Aktsomhetsområde flom: Det skal vurderes innarbeidet bestemmelser til hensynssoner H320 (avklares nærmere med NVE).

Ny § 1.9 Kraftlinjer: Det skal innarbeides bestemmelser til hensynssoner H370 langs regionale kraftlinjer (avklares nærmere med NVE).

Ny § 2.1.3 Masseuttak: *For etablering av nye masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende uttak skal det utarbeides reguleringsplan. Uttak over 500 m³ masse er meldepliktig (minerallovens § 42), og for uttak over 10.000 m³ gjelder konsesjonsplikt (minerallovens § 43). Ytre grense for uttak, eventuell tidsbegrensning samt etterbruk skal fastsettes gjennom reguleringsplan.*

Ny § 2.2.2 Fylkesveier: *For forslag som berører fylkesveier, skal trafiksikkerhet, vegens tåleevne og avkjørselsspørsmål være vurdert og omtalt.*

Ny § 2.2.3 Støyende virksomhet: *Ved etablering eller utvidelse av støyende virksomheter eller tiltak, skal det utarbeides en støyfaglig utredning med støysonekart. Støyutredningen skal avklare hvilke avbøtende tiltak og hvilke alternative løsninger som vil være nødvendig slik at krav til maksimale støygrenser i tabell 3 i T-1442/2016 kan oppfylles. Utredningen skal foreligge før eller samtidig med forslag til reguleringsplan, og inngå i ROS-analysen.*

Ny § 2.2.4 Vann og avløp: *Bolig- eller hyttefelt skal så langt det er mulig være tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Eventuelt må det være fells-anlegg som skal godkjennes av kommunen, mens enkelt-anlegg/ egne brønner skal unngås.*

Ny § 2.2.5 Planteskadegjørere: *Dersom man starter regulerings- og anleggsarbeider som inkluderer landbruksarealer, skal det undersøkes om det finnes regulerte planteskadegjørere eller floghavre som er forbudt å spre. Eventuelle nødvendige tiltak for å unngå spredning av alvorlige planteskadegjørere og bryssomme ugress skal vurderes og iverksettes. Det foreligger opplysningsplikt.*

Endring i § 2.3 **Unntak fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan:** «Tiltak som kan behandles etter plan- og bygningsloven §§ 20-2, 20-3 og 20-4» er endret til: *Tiltak som kan behandles etter plan- og bygningsloven §§ 20-4, 20-5 og 20-6.*

Endring av § 2.8a **Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav:** «Byggegrenser langs riks- og fylkesveger: Byggeavstand fra fylkesvei 21 skal minimum være 25 meter og for øvrige fylkesveier 15 meter målt fra senterlinje veg. Innenfor sentrumsområdet skal byggeavstand fra fylkesvei 21 og andre fylkesveier være minimum 8 meter. Adkomst til ny bebyggelse skal som hovedregel legges utenfor dyrket mark.» er erstattet med: *Med unntak av fylkesveiene 21, 106 og 124, gjelder 15m byggegrense/ byggeavstand for de øvrige fylkesveiene i Aremark, og overskriften er endret fra «Byggegrenser langs riks- og fylkesveger» til Avkjørsler og byggegrenser langs enkelte fylkesveier.*

Fjernet § 2.5.5 **Plassering av enkeltturbin-anlegg:** Tidligere tekst var: «Enkeltturbin kan enten ligge på landbrukseiendom i LNF-områder (Kp5100), eller som integrert del av reguleringsplan for planlagt nytt boligfelt/ -område (Kp1110), eller planlagt ny næringsbebyggelse (Kp1300). Forholdet til sikkerhet, miljø og støy skal i så fall inngå som del av utredningen/ planbeskrivelsen til reguleringsplanen.»

Fjernet § 2.5.6 **Anlegg med 2-5 turbiner:** Tidligere tekst var: «Småskala vindkraftverk med 2-5 turbiner kan ikke etableres innenfor de avsatte eksisterende byggeområder, LNF b-områder for spredt bebyggelse, grønnstruktur (pbl § 11-7.3), eller hensynssoner på plankartet (pbl § 11-8). Disse må plasseres innenfor et LNF a-område, og med minimumsavstand 3km fra nærmeste regulerte bolig- eller fritidsboligbebyggelse.»

Ny § 2.8d) **Høyspenningsanlegg:**

Elektromagnetiske felt:

Høyspenningsanlegg genererer elektromagnetiske felt. Dersom ny bebyggelse og anlegg som er beregnet for personopphold foreslås plassert nær høyspenningsanlegg som kan medføre magnetfeltnivåer over 0,4 mikrottesla, skal det gjennomføres utredninger som skal gi grunnlag for å vurdere bebyggelsens og anleggets plassering, samt forebyggende tiltak for å redusere magnetfeltet (jf Statens strålevern).

Nye nettanlegg:

Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm i LNF-områder der spredt boligbebyggelse, fritidsboliger og næringsbebyggelse er tillatt.

Nettstasjoner kan også plasseres utenfor regulerte byggegrenser dersom dette ikke strider mot øvrige hensyn i reguleringsplanen. Slik nettstasjon medregnes ikke i fastsatt utnyttelsesgrad i området.

Endring av § 2.8c) **Støy:** «Ved regulering og byggesak, skal støynivået ikke overstige departementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 med henvisning til de anbefalte grenseverdiene i tabell 3, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer.» er erstattet med:

Ved regulering og byggesak, skal støynivået ikke overstige departementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 med henvisning til de anbefalte grenseverdiene i tabell 3, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer. Tabellene 4 og 5 gjelder og skal følges i hele bygge- og anleggsperioden. Treningsstudio og diskotekvirksomhet skal ikke plasseres i samme bygning som boliger.

Tillegg til § 2.11.1 **Boligbebyggelse:** *Dette gjelder ikke langs fylkesveier, der vegloven legges til grunn. (Viser til foregående setning: Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere veikant enn 4m.)*

Endringer i § 2.11.3 Fritidsbebyggelse:

Tillegg: Eksisterende fritidsbebyggelse som er angitt med sirkel rundt bygning er ikke eksakt angivelse av eiendom. Ved søknad om tiltak må det her fremlegges dokumentasjon på at tiltaket er innenfor egen eiendom/ festet areal.

Tillegg: For både tilbygg og nye hytter stilles det krav til estetisk gode løsninger, som ikke vil virke skjemmende eller dominerende sett fra vassdragene. Mot vassdragene skal siktlinjer ikke brytes ved nye tilbygg, og plassering skal gjøres i forhold til landskapsbildet sett fra vassdraget. Det skal benyttes jordfarger (grått, brunt, sort eller grønt), og prangende fargebruk som gjør at bygning stikker seg frem i landskapsbildet er ikke tillatt.

Endring av § 2.13.1 LNF a-områder (landbruks- natur-, og friluftsområder): Teksten:

«Utleiehytter for turisme som inngår i gårdens næringsgrunnlag skal gis en særskilt vurdering i hvert tilfelle, og kan ikke fradeles som egne tomter. Dersom disse ligger langs Haldenvassdraget (nærmere enn 100m), skal det i vurderingen tillegges vekt hvilken kategori vannflaten er avsatt som, jf §§ 2.14.3, 2.14.4 og 2.14.5.» er endret til:

Hvis naust, rorbuer, jakt- og fiskebuer, jakttårn mv. er nødvendig i forbindelse med utøvelse av landbruksnæringen, er utleie deler av året tillatt. Mindre aktivitetsanlegg for fritids- og turistformål for tilrettelagte aktiviteter og opplevelser knyttet til gårds- og seterdriften er tillatt. Hvis bruken av husvære for seterdrift og skogsdrift (støler, seterhus, gjeterhytter, skogs-koier mv.) er knyttet til tradisjonell seterdrift, sauesanking, gjeting/ettersyn av dyr på utmarksbeite, hogst mv., er bruk til annet formål, herunder utleie, tillatt i deler av året.

Gårdsfabrikk, gårdssagbruk, slakteri, foredlingsanlegg, o.l. er tillatt hvis anlegget i hovedsak er basert på bearbeiding og videreforedling av råvarer/ produkter fra gården. Gårdsbutikk og gårds kafé er tillatt hvis omsetningen i hovedsak er basert på salg/servering av gårdens egne produkter.

Det er nå også lagt inn en retningslinje (3.3) med vurderingskriterier til denne bestemmelsen.

Presisering i § 2.13.2 LNF b-områder med adgang til spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt bebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Tilsvarende presisering i § 2.13.3 LNF c-områder med adgang til spredt boligbebyggelse: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt boligbebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Tilsvarende presisering i § 2.13.4 LNF d-områder med adgang til spredt fritidsbebyggelse: I områdene er det i tillegg til § 2.13.1 også tillatt med spredt fritidsbebyggelse, *under forutsetning av at dyrket mark ikke berøres.*

Ny § 2.13.5 Fellesbestemmelser for nye bygninger LNF-områdene:

Ny spredt boligbebyggelse skal ha tilgang til skoleskyss, og ligge i rimelig nærhet til eksisterende infrastruktur.

Det kan innenfor planperioden (2019-2031) oppføres inntil nye 24 boliger, 24 nye fritidsboliger og 6 nye næringsbygg totalt innenfor LNF-soner der slik utbygging er tillatt.

Fjernet tidligere bestemmelse om husbåter: 2.14.6 Ferdsel med husbåt i Halden-vassdraget i Aremark kommune: Det er tillatt med ferdsel med husbåt i Halden-vassdraget innenfor Aremark kommunes grenser. Maksimum lengde på husbåt er 26 meter, og maksimum bredde er 5 meter (minste slusekammer i vassdraget).

Plankartet:

- Området HN11 deles i to til HN11a og HN11b og mellomliggende områder blir LNF-område.
- HN5 fjernes sør for Sikerødveien. Deler av TN6 justeres ihht grunneiers innspill med vedlegg datert 27.08.19. HN9 endres fra fritidsboliger til turistformål. TN7 og HN10 opprettholdes.
- Det skal inntegnes hensynssoner langs regionale kraftlinjer (avklares med NVE).
- Det skal vurderes inntegnet hensynssoner for flomfare og kvikkleire (avklares med NVE).

Boligområde Sommero flyttes fra langsiktig boligutbygging til kortsiktig boligutbygging. Før området utbygges skal det være gjennomført godkjent reguleringsplan og sikret skolevei.

PS 88/19 Særskilt skattetakgrunnlag for verker og bruk 2019

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Rådmannens innstilling

1. Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og – installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019.
2. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018.
3. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum).
4. Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 4 promille.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og – installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019.
2. Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018.
3. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum).
4. Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 4 promille.

PS 89/19 Økonomisk rapportering pr 31.07.19

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Rådmannens innstilling

Økonomisk rapport pr. 31.07.2019 tas til etterretning.

Det ble fremmet følgende forslag fra Alf Ulven (H): Rådmannen bes komme med forslag til inndekning av prognoseavviket til neste formannskap.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra Alf Ulven (H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Økonomisk rapport pr. 31.07.2019 tas til etterretning.

Rådmannen bes komme med forslag til inndekning av prognoseavviket til neste formannskap.

PS 90/19 Likviditetsprognose pr 31.07.2019

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Rådmannens innstilling

Likviditetsprognose pr. 31.07.2019 tas til orientering.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Likviditetsprognose pr. 31.07.2019 tas til orientering.

PS 91/19 Salg av boliger - Bergslund

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Rådmannens innstilling

Boligruppen «Bergslund» holdes tilbake fra det planlagte salget av kommunale boliger inntil det er bestemt hvor og hvordan et fremtidig omsorgstun for ressurskrevende brukere skal være.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Boligruppen «Bergslund» holdes tilbake fra det planlagte salget av kommunale boliger inntil det er bestemt hvor og hvordan et fremtidig omsorgstun for ressurskrevende brukere skal være.

PS 92/19 Orienteringer

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

- PCer til elever på skolen – rådmannen orienterte om at fra høsten 2019 vil elever ved ungdomsskolen få låne PCer og ikke som tidligere til odel og eie. Dette pga lisenser og andre regler som Aremark kommune må forholde seg til.
- NAV-endringer. Nav-kontoret flyttes til Halden i hht vedtatt avtale, men det vil være stedlig saksbehandler i Aremark 1-2 g pr. uke etter behov. Rådmannen orienterte også om at det vil påløpe utgifter til moduler til saksbehandlingssystemet og ifm digitaliseringen av den kommunale delen av NAV. Hvor mye dette beløper seg til er ennå ikke kjent.
- Rehabilitering barnehagen. Rådmannen fikk avklart at barnehageprosjektet skal opp i Levekårsutvalget før behandling i kommunestyret. Rådmannen orienterte om at vedtak om utskifting av vinduer ikke vil bli igangsatt, men ses i sammenheng med rehabiliterings-prosjektet. Det ble også tatt opp drift/plassering av barnehagen i byggeperioden.
- Rådmannen orienterte om lokal forskrift «Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer»
som pålegger alle næringsdrivende og offentlige bygg om å installere vannmålere. Brev om dette kravet vil bli sendt ut med en frist for gjennomføring før sommeren 2020.
- Rådmannen orienterte om notatet «Noen tanker og bekymringer rundt VA i kommunen» fra teknisk sjef, datert 27.08.19. Notatet tar for seg nok vannforsyning, vannmålere, vanntårn, tilknytningsledninger VA for Buer og Skodsberg hyttefelt, VA-plan og resterende arbeider på Skodsberg renseanlegg. Det ble ytret ønske fra formannskapet at VA for Buer og Skodsberg ble prioritert og at det arbeides for frivillig tilkøpling.
- Salg av kommunale boliger – Rådmannen informerte om at det er kommet merknad til fradelingen på Fosbykollen som igjen vil forsinke salgsprosessen
- Rådmannen informerte formannskapet om henvendelse fra Marte Espelund om ideer ifm drift av Furulund. Formannskapet anmodet rådmannen om å ta kontakt med Helene Rødseth som tidligere er engasjert til bistand til utvikling av Furulund, og informere om Marte Espelunds ideer.
- Bioenergianlegget – informasjon om avtalen som gjelder i perioden 01.01.2010 – 31.12.2019 med opsjon til forlengelse med 10 år.

Vedtak

PS 93/19 Forespørsler

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Ingen forespørsler ble behandlet.

Vedtak

PS 94/19 Grunngitte spørsmål etter § 20 i reglement for utvalg

Behandling i Formannskap - 29.08.2019

Ingen grunngitte spørsmål ble behandlet.

Vedtak