



AREMARK  
KOMMUNE

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Aremark rådhus  
**Dato:** 07.03.2019  
**Tidspunkt:** 18:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest til [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no)  
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.  
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Harald Sørli  
Utvalgsleder

Anne Mørk-Tønnesen  
Utvalgssekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 11/19	Godkjenning av innkalling	
PS 12/19	Godkjenning av saksliste	
PS 13/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 14/19	Referatsaker	
RS 7/19	Tillatelse til riving av låve/fjøs gnr/bnr 13/1	
RS 8/19	Søknad om tillatelse til tiltak - sanitæranlegg -gnr/bnr 70/18 - Nesveien 29	
PS 15/19	Oppfølging av budsjettvedtak - organisering - samarbeidsavtale med Marker	
PS 16/19	Skogbrannreserve - samarbeid med Halden	
PS 17/19	Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for etablering av vann- og avløpsledninger på eiendom 14/1	
PS 18/19	Endringer i renovasjonsordningen	
PS 19/19	Orienteringer	
PS 20/19	Forespørsler	

**PS 11/19 Godkjenning av innkalling**

**PS 12/19 Godkjenning av saksliste**

**PS 13/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**PS 14/19 Referatsaker**



Stian Engen

Opsahlåsveien 23  
1850 MYSEN

**Vår ref:**

2018/655-294/2019

**Saksbehandler:**

Martine Hakelund Hansen

**Dato:**

29.01.2019

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT –  
RIVING AV LÅVE/FJØS GNR. 13 BNR. 1.**

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Stian Engen	
Tiltakets art: Riving av låve/fjøs på 217,6 m <sup>2</sup>	Søknad mottatt: 15.11.2018, komplett 25.01.2019

**I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om riving av låve/fjøs.**

**Det er satt følgende vilkår for tillatelsen**

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfallsplass. Ved søknads om ferdigattest må det foreligge avfallsrapport.

**Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.**

**Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Arbeidet må ikke stå stille i mer enn 2 år.

**Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen**

- Søknad datert 29.11.2018

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**

post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560

www.aremark.kommune.no

- Bilder mottatt 30.11.2018
- Situasjonkart datert 28.11.2018
- Uttalelse fra fylkeskonservator datert 18.12.2018
- Bekreftelse fra Eidsberg sparebank datert 25.01.2019
- Verditakst over landbrukseiendom datert november 2010.

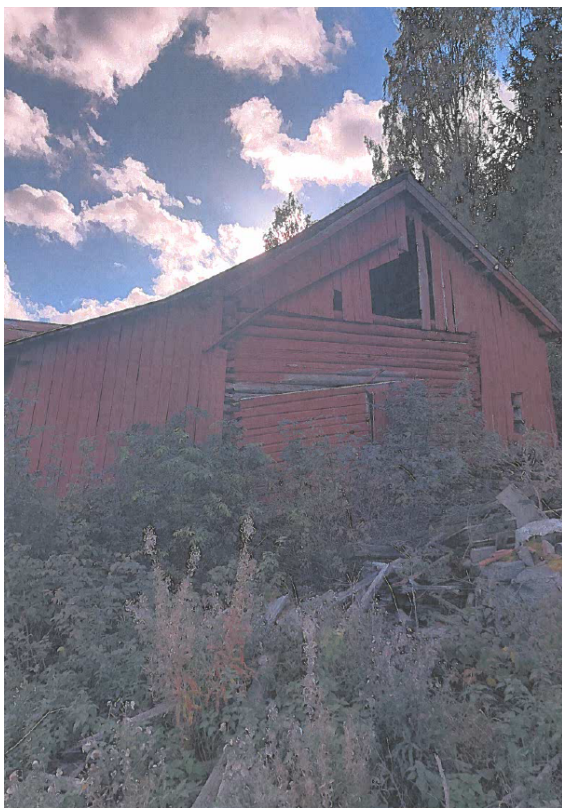
## Saksopplysninger

### Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019 og ligger i et område avsatt til landbruks-natur- og friluftsområde med spredt boligbebyggelse (LNF-område). Dette er en landbrukseiendom slik at tiltaket er i tråd med formålet. Bygningen er SEFRAK- registret.

### Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som riving av en gammel låve/fjøs på 217,6 m<sup>2</sup>. Den gamle låvebygningen utgjør 143,5 m<sup>2</sup>. Tiltakshaver beskriver tilstanden på bygningen som dårlig, og det er farlig å oppholde seg i bygningen.



Etter plan- og bygningsloven § 21-2 fjerde ledd skal det foreligge erklæring om varsling av dem som har pengeheftelser i eiendommen som søkes revet. Eidsberg sparebank sendte inn samtykke til rivingen datert 25.01.2019.

### Nabovarsel

Omsøkte tiltak berører ingen naboer. Det er derfor ikke blitt sendt ut nabovarsel jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-7 andre ledd.

### Uttalelser fra fylkeskonservatoren

På bakgrunn av at bygningen er SEFRAK-registret ble saken oversendt fylkeskonservatoren:

*«Låven på Lexerødkasa har ingen regional kulturminneverdi, men kan av kommunen bli vurdert å ha lokal betydning som kulturminne. Utfra tilstandsbeskrivelsen har ikke*

*Fylkeskonservatoren noen merknader til at låven rives».*

### Bygningsmyndighetens kommentar til fylkeskonservatorens uttalelse

Ut i fra tilstanden til bygget og faren for at den kan falle sammen, kan heller ikke bygningsmyndigheten se at bygningen har lokal betydning som kulturminne.

### **Bygningsmyndighetens vurdering**

#### Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

#### Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

#### Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

### **Ansvar**

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

### **Ferdigattest**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

### **Gebyr**

#### Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

#### For denne saken beregnes gebyret slik

3-2-3Riving av Alminnelig driftsbygning i landbruket: **kr. 13 400,-**

**Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*



STEINAR LEVERNES AS

Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

**Vår ref:**  
2018/675-5006/2018

**Saksbehandler:**  
Willy Elders

**Dato:**  
22.11.2018

Tiltakshaver: May-Sissel Frøynes, Skippergata 7, 1767 Halden	
Tiltakets art: Tilkobling av avløp til eksisterende renseanlegg med kapasitet på 85 pe.	
Ansvarlig søker: STEINAR LEVERNES AS, Industriveien 7, 1890 RAKKESTAD	Gnr/bnr: 70/18

## Søknad om tillatelse til tiltak - sanitæranlegg -gnr/bnr 70/18 - Nesveien 29

### TILLATELSE - ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

#### I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.
2. En tinglyst avtale om tilkobling til avløpsanlegget må foretas før gravearbeidene igangsettes.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

#### Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

**Postadresse/Besøksadresse**  
Rådhuset, Aremarkveien 2276  
AREMARK

**E-post:**  
post@aremark.kommune.no

**Telefon**  
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

**Bank**  
1050.07.01329

**Org.nr**  
940875560



## Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 25.10.2018
- Situasjonsplan datert 12.09.2018
- Gjenpart av nabovarsel datert 26.10.2018
- Gjennomføringsplan datert 12.09.2018
- Erklæring om ansvarsrett datert 12.09.2018
- Samsvarserklæring datert 12.09.2018

## Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket

Foretak	Sentral godkjenning	Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
Steinar Levernes as Org nr.966423951	Ja	SØK: PRO: UTF:	Avløpsanlegg	1

## Saksopplysninger

### Planstatus

Eiendommen omfattes av områderegulering av Strømfossen. Eiendommen er avsatt til frittliggende småhusbebyggelse.

### Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som koble avløpsrør til eksisterende privat renseanlegg beregnet på 85 personekvivalenter. Etter saksfremlegg 08/15 blir anlegget i dag belastet med opp til 70 pe, så det skal fortsatt være god kapasitet til fortsatt tilkobling.

### Vann- og avløp

Avløpsanlegg som kobles til privat renseanlegg for 85 pe.

Tillatelsen forutsetter at omsøkte tiltak utføres i henhold til «*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp*»

Tiltaket berører andre eiendommer. Avtale om nødvendige rettigheter for framføring, drift og vedlikehold av vann- og avløpsledninger foreligger og omfatter følgende eiendommer; Gnr/bnr.70/3 og 70/18. Det er et krav at avtalen tinglyses.

### Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

## Bygningsmyndighetens vurdering

### Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

### Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

### **Konklusjon**

Det omsøkte tiltaket er, med unntak av gitte dispensasjoner, i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

### **Kontroll**

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

### **Ferdigattest**

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

### **Byggesaksgebyr**

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2018. For denne saken beregnes gebyret slik

**Kr: 3000,-**

**Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.**

### **Klageadgang**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no) Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen  
Virksomhetsleder

Willy Elders  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	15/19	07.03.2019
Kommunestyret		25.04.2019

### Oppfølging av budsjettvedtak 2019 - organisering - samarbeidsavtale med Marker

#### Saksopplysninger

I forbindelse budsjettvedtak (KS sak 91/18 av 13.12.18) ble det fattet følgende enstemmige vedtak:

*Rådmannen må snarest se på mulig organisasjonsendring i fht de tjenester vi kjøper av Marker kommune, eventuell avtale må sies opp.*

I etterkant har det i interpellasjon i Kommunestyret 21.02.19 blitt fattet følgende vedtak:  
*Aremark Kommune skal sende krav og forfølge dette i forhold til tapte gebyrinntekter til Marker Kommune i 2017, 2018 og 2019. Aremark Kommune skal innleie private oppmålere, utarbeider formelle løsninger slik at alle bestilte oppmålinger pr. 1 mars 2019 er gjennomførte og registrerte i matrikkelen innen 1 juli 2019.*

Foranledningen til vedtaket var en interpellasjon fra representanten Alf Ulven (H):  
*Aremark Kommune har i lengre tid hatt betydelige problemer med oppmåling/fradeling av nye tomter i kommunen. Dette er et betydelig problem for kommunens innbyggere og det hindrer sårt trengt utvikling i Aremark. Kommunestyret ønsker at Aremark skal bestå som egen kommune og da er vi avhengig av at vi klarer å fange all utvikling og oppebære alle inntekter vi har i våre gebyregulativer. Vi kjøper denne tjenesten fra Marker Kommune som ikke har levert tilfredsstillende tjenester. Vi er kjent med at Aremark Kommune har måttet redusere gebyrene for Årbu hyttefelt med 50 %.*

Denne saken legges frem som en oppfølging av disse vedtakene.

#### Vurdering

Det er riktig at kommunen over flere år har slitt med en restanse i forhold til oppmåling. Etter sommeren 2018 er det gjort tiltak ved at Aremark kommune har engasjert oppmåler og lønnet denne direkte i tillegg har Marker engasjert en privat oppmåler. Disse tiltakene har hjulpet på

restanselisten, men etterslepet har hatt en innvirkning på gebyrinntektene da gebyrene skal reduseres når det brukes for lang tid på oppmålingene (fra delingsvedtak til matrikkelbrev foreligger). Rådmannen har orientert Marker kommune om at det ikke er aktuelt å kjøpe oppmålingstjenester fra dem lenger og det er med umiddelbar virkning. Avtalen med Marker innenfor oppmåling har tidligere vært sagt opp. Rådmannen jobber med å få på plass alternative løsninger for å kunne tilby Aremark sine kunder oppmålingstjenester som kan utføres i rimelig tid slik at tjenestene kan gebyrlegges med fulle gebyrer. Rådmannen har før interpellasjonen 21.02 allerede varslet Marker at man ønsker en gjennomgang av kostnader for oppmålingstjenesten. Dette arbeidet er i gang.

Utenom oppmåling kjøper Aremark tjenester fra Marker innenfor landbruk, skogbruk, natur- og friluftsliv, klima og energi, viltforvaltning mm. Rådmannen varslet Marker kommune om mulig oppsigelse av avtale innenfor disse tjenestene etter at budsjettvedtaket var gjort. Selv om det ikke foreligger en underskrevet avtale har det vært en omforent forståelse kommunene imellom om at slik avtale skulle inngås. Det foreligger et notat som bekrefter dette. Aremark betaler i henhold til gjeldene overenskomst 35% av kontorets samlede utgifter innenfor de tjenestene kommunen har mottatt i 2018. Budsjettet for dette var kr 1.6013' i 2018. Regnskapet viser at dette har blitt kr 1.706'.

Marker har oversendt en liste over de arbeidsoppgavene som de utfører for Aremark. Det er en blanding av lovpålagte oppgaver, veiledning mm.

Innenfor landbruk er det redegjort for dette:

*Landbruksforvaltningen i kommunen er førstelinje for den regionale og statlige landbrukspolitikken, og vi skal også bidra til å være pådriver for landbruksbasert næringsutvikling. Oppgaver er som følger:*

#### **Forvaltning av landbruksvirkemidler**

- *Forvaltning og kontroll av Produksjonstilskudd i jordbruket*
- *Forvaltning og kontroll av velferdsordningene i jordbruket: Avløserrefusjon ved ferie og fritid, refusjon ved avløserrefusjon ved sykdom samt ordningen med tidligpensjon for jordbrukere.*
- *Miljøtilskudd til landbruket: Omfatter veiledning, forvaltning og kontroll av ordningene:*
  1. *Spesielle Miljøtiltak i Landbruket/ SMIL-ordningen (f.eks tekniske miljøtiltak, restaurering av gammel kulturmark/beitemark, verneverdige bygninger og lignende.)*
  2. *Regionalt Miljøprogram/ RMP-søknader (endret/ redusert jordarbeiding, kulturlandskapstiltak, miljørettet omlegging, ferdsel og tilrettelegging)*
- *Forvaltning og kontroll av tilskudd til drenering (grøftetilskudd).*
- *Forvaltning og kontroll av erstatningsordningen for klimabetinget avlingssskade.*

#### **Eiendomsspørsmål og arealforvaltning**

- *Forvaltning av jord- og konsesjonslovgivning.*
  1. *delingssaker*
  2. *omdisponering*
  3. *nydyrking*
  4. *søknader om konsesjon*
  5. *bo-/driveplikt*
  6. *egenerklæringer om konsesjonsfrihet med føring i Matrikkelen*

- *Administrasjon av kart og eiendomsregister, herunder vedlikehold av landbruksregister samt å skaffe grunnlagsdata for ajourhold av gårdskart (AR5).*
- *Jordvernspørsmål*
- *Medvirkning i kommuneplanarbeid, områdereguleringer etc.*
- *Uttalelser til disposisjonsaker og byggesaker i LNF-områder og områder regulert til landbruk.*

### **Utviklingsoppgaver**

- *Pådriver for næringsutvikling i landbruket*
- *Førstelinjetjeneste for Innovasjon Norge (tradisjonelle investeringsaker i landbruket, etablererstipend, tilleggsnæring, generasjonsskifte)*
- *Bistand ved bruksutbygging*
- *Grønn Omsorg / Inn På Tunet*
- *Regional Matkultur / Gullkorn*
- *Samarbeid med Bondelaget om fagdager, seminar, markdager med mer.*

### **Øvrige arbeidsoppgaver og saksbehandling:**

- *Jordpøveadministrasjon og gjødselplanlegging*
- *Veterinærordningen*
- *Kontakt mot Mattilsynet og Miljørettet Helsevern*
- *Behandle saker som omhandler spredning av avløpslam på jordbrukarealer*
- *Forskrift om husdyrgjødsel: spredeareal/tidspunkt/gjødsellager/lukt*
- *Oppfølginga av Vanddirektivet med vannområde Haldenvassdraget: prøvetaking, markdager, tiltak langs vassdraget.*
- *Floghavre: aksjoner, veiledning og kontroll.*
- *Plantevernmiddelautorisasjon: kurs, prøver, informasjon, register.*
- *Økologisk landbruk*
- *Ervervsmessig husdyrhold, konsesjonsgrenser.*
- *Forebyggende tiltak mot rovviltskader og konfliktdempende tiltak: I hovedsak rovviltgjerder.*
- *Oppfølging av Naturmangfoldsloven og Forurensingsloven*
- *Oppfølging av Bøensætre med plasser som et av Norges Utvalgte Kulturlandskap. Omfattende arbeid med skjøtselplaner, tilskuddsforvaltning og grunneierdialog. Aremark kommune overtar ansvaret for ordningen fra og med 2020.*
- *Klima og energi*
- *Generell veiledning mht drift, miljøtiltak og investeringer på landbrukseiendommer, også veiledning overfor nye brukere.*

Innenfor skogbruk er det redegjort for dette:

### **Lovpålagte oppgaver:**

- *Oppfølging av Skogloven, med underliggende forskrifter*
- *Føring av skogfond. 150 – 200 stykk hvert år. Minimum 10% uttrekk for kontroll*
- *Ordinær foryngelseskontroll i felt. Ca. 10 stykk hvert år.*

- *Oppfølging av utsendelse av egenmeldingsskjema for foryngelse. Ca. 15 stykk hvert år.*
- *Nasjonal overvåkning av barkbillepopulasjon. 4 stykk feller som skal settes ut og tømmes 4 ganger i løpet av en vekstsesong*
- *Innsendelse av tilskuddssøknader for veibygging til Fylkesmannen. Denne tilskuddsforvaltningen blir fullstendig tilført kommunen fra 2020*
- *Oppfølging ved rulleringer av Skogbruksplanprosjekter og innsendelse av korrekte søknader til Fylkesmannen. Prosjekt i Aremark og Idd nå i 2019. Leder denne jobben som har pågått i 2 år*
- *Ansvar for rentemiddelbudsjettet i skogfondsordningen*

#### **Service til skogeier og næringen + henvendelser fra resten av lokalbefolkningen:**

- Skogfaglig rådgivning
- Oppfølging av skogsbilveiprosjekter for skogeierne
- I Aremark tar disse 2 siste punktene relativt mye av tiden avsatt for denne stillingen. Meget aktive skogeiere og næring i Aremark

Innenfor viltforvaltning, natur- og friluftsliv, klima og energi mm er redegjort for dette:  
*Saksbehandler og utvalgssekretær for viltneimnda*

*Viltforvaltning:*

- *Godkjenning, ajourføring og oppfølging av vald, fellingstillatelser og bestandsplaner*
- *Statistikk; fallvilt, sett og skutt, slaktevekter (elg, hjort, rådyr), ajourføre Hjorteviltregisteret*
- *Fellingsavgift*
- *Interkommunalt samarbeid; elgregion øst*
- *Organisering av fallvilt / ettersøksring*
- *Organisering av rovviltlag*
- *Organisere beitetakst, aldersbestemmelse av elg*
- *Div informasjonsarbeid / prøvetakingsutstyr, eks cwd, afrikansk svinepest*
- *Skadefelling*
- *Hundeloven, ekstraordinær båndtvang*
- *Gjennomføre jegerprøveeksamen*

*Friluftslivsområdene – tilrettelegging*

*Naturforvaltningssøknader; kalking, friluftslivområdene*

*Friluftsloven – allemannsretten*

*Deltakelse i kommuneplanarbeid, reguleringsplaner etc*

*Motorferdsel i utmark*

*Fiskeforvaltning*

*Naturvernområdene*

*Naturmangfold*

*Bistå vedr Spillemidler, samt idretts og friluftslivplan*

*Klima- og energi*

Som det fremkommer over er det omfattende og varierte oppgaver som gjøres.

Rådmannen er i budsjettvedtak bedt om å vurdere en organisasjonsendring i forhold til de tjenestene Aremark kjøper av Marker. Oppmåling er allerede ute av samarbeidet og rådmannen har fått oppdrag gjennom interpellasjonen slik at dette fagområdet drøftes ikke ytterligere nå.

Oppgavene som utføres er innenfor ulike fagfelt hvor det er behov for spesial-/spisskompetanse for å ivareta oppgavene på en god måte for å kunne gi så gode tjenester som mulig til kommunens brukere/kunder. Rådmannen er oppmerksom på at det tidligere har vært drøftet å ansette en person i Aremark som skulle kunne ivareta flere fagfelt – en generalist. Rådmannen kan ikke anbefale en slik endring. Det er ønskelig å oppretthold et høyt faglig nivå på disse tjenestene som er så sentrale for mange i kommunen, og dette gjøres best ved at de som har spesial-/spisskompetanse ivaretar oppgavene.

Da er et alternativ å kjøpe tjenestene innfor disse fagene fra annen/andre kommuner. Halden er ett naturlig valg i så måte.

Rådmannen har imidlertid oppfattet diskusjonene i det politiske miljø i Aremark dithen at ordlyden i vedtaket fra KS 13.12.18 ikke var ment så bokstavelig som det er formulert. Det er kommet flere tilbakemeldinger på at man er svært fornøyd med de tjenestene som Marker har levert innenfor jord, skog, vilt, miljø/klima. Det har imidlertid vært reaksjoner på kostnaden for disse tjenestene. Basert på dette foreslår rådmannen at det primært innledes forhandlinger med Marker kommunen med sikte på en videreføring av samarbeidet innenfor jord, skog, vilt, natur friluftsliv klima/energi mm og at det fokuseres på at kostnadsnivået på tjenestene skal være forutsigbare og stå i forhold til de tjenestene Aremark til enhver tid mottar. Slik rådmannen har oppfattet det er det stemning for at omfanget av de tjenestene som leveres skal være som de har vært. Alternativet vil kunne være en reduksjon i tjenestene slik at det primært leveres de lovpålagte oppgavene og sekundært andre av dagens oppgaver innenfor en gitt tidsramme. Rådmannen anbefaler at avtalen fremforhandles av administrasjonen og legges frem for kommunestyret til godkjenning.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Kommunestyret ber rådmannen om å innlede forhandlinger med Marker kommune om å videreføre kjøp av tjenester fra dem innenfor landbruk, skogbruk, vilt, natur- og friluftsliv, klima/miljø mm i det omfang som fremkommer i Marker kommune sine beskrivelser av oppgavene som utføres i dag.
2. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle en avtale som legges frem for kommunestyret til godkjenning.



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	16/19	07.03.2019
Kommunestyret		25.04.2019

### Skogbrannreserve - samarbeid med Halden

#### Vedlegg

- 1 saksfremlegg fra Halden om skogbrannreserve

#### Saksopplysninger

Brannsjefen i Halden har tatt initiativ til en revitalisering av skogbrannreserven i Halden og ønsker særlig med bakgrunn i skogbrannsituasjonen sommeren 2018 en styrking av tjenesten. I saken som ble behandlet i Halden kommunestyre 14.02.19 som sak 13/2019 ble det fattet vedtak i saken i tråd med rådmannens innstilling. En forutsetning var at Aremark kommune fattet likelydende vedtak. Saksfremlegget til Halden følger vedlagt. I denne redegjøres det godt for forhold av relevans også for Aremark. Rådmannen viser til vedlagte sak fra Halden og vil i denne saken påpeke hva som er Aremark spesifikt i forhold til dette.

Vedtaket i Halden kommunestyre forutsetter at det fattes likelydende vedtak i Aremark kommune. Kommunestyret i Halden fattet følgende vedtak:

1. Rådmannen gis fullmakt fra Kommunestyret til legge ansvaret for organisering av mannskaper og ledelse av skogbrannreserven under kommunens administrasjonen, herunder utnevnelse av rodemestre.
2. Kommunestyret ber rådmannen etablere felles skogbrannreserve sammen med Aremark kommune dersom kommunestyret i Aremark fatter likelydenes vedtak med Halden.

#### Vurdering

I Aremark har det ikke vært en operativ skogbrannreserve på mange år. Som brannsjefen påpeker i saksfremlegget vil en revitalisering av denne være en stor fordel.

I henhold til gjeldene samarbeidsavtale mellom Halden og Aremark ligger arbeidsgiveransvaret for en skogbrannreserve inkl rodemester til Aremark, mens brannsjefen i Halden vil være den faglige og operative leder for styrken og ivareta opplæring og HMS.

Det anslås en årlig driftskostnad for skogbrannreserve på kr 25.000,-. Lønn i forbindelse med innsats kommer i tillegg. Rådmannen foreslår at dette dekkes opp ved bruk av disposisjonsfond.

Rådmannen anser at kostnaden ved å reetablere en skogbrannreserve i Aremark er liten i forhold til den nytten en slik reetablering vil ha og anbefaler at det fattes likelydende vedtak som i Halden slik at kommunestyret delegerer ansvaret for organisering av mannskaper og ledelse av skogbrannreserven under kommunens administrasjonen, herunder utnevning av rodemestre. Kommunens administrasjon er i dette tilfelles å forstå som brannsjefen.

### **Rådmannens innstilling**

1. Rådmannen gis fullmakt fra Kommunestyret til legge ansvaret for organisering av mannskaper og ledelse av skogbrannreserven under kommunens administrasjonen, herunder utnevning av rodemestre.
2. Kommunestyret ber rådmannen etablere felles skogbrannreserve sammen med Halden kommune.
3. Den årlige driftskostnaden for skogbrannreserve kr 25 000,- belastes kto. 10100/10900/10990.4510.339 og dekkes ved bruk av disposisjonsfond kto. 19400.9200.880/2.5600.001



## Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		22.01.2019

### Utsendte vedlegg

### Medsaksbehandlere

<navn>	<adm.enhet>	<beskrivelse av bidrag til saken>
--------	-------------	-----------------------------------

### Endringer i kommunens skogbrannreserve og samarbeid med Aremark kommune.

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

#### *Sammendrag av saken:*

Halden kommune har i mange år hatt en egen skogbrannreserve. Dette er en ressurs i tillegg til kommunens ordinære brannvesen og er ment brukt ved skogbrannbekjempelse. Mannskapene i skogbrannreserven har tradisjonelt vært utskrevet til tjeneste med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven. Ledelsen består av to oppnevnte mannskaper («rodemestre») utnevnt av kommunestyret sammen med øvrige valg av råd, nemder og utvalg.

Rådmannen ønsker nå delegering fra kommunestyret til å legge ansvaret for organisering av mannskaper og ledelse av skogbrannreserven under kommunens administrasjonen, herunder utnevning av rodemestre.

På samme måte har Aremark kommune hatt egen skogbrannreserve. Denne har ikke vært administrert eller øvet de siste årene. På grunnlag av eksisterende brannvernssamarbeid mellom kommunene ønsker også rådmannen at det etableres en felles skogbrannreserve for Aremark og Halden kommune. Dette med bakgrunn i faglige, organisatoriske og samfunnsmessige fordeler.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Rådmannen gis fullmakt fra Kommunestyret til legge ansvaret for organisering av mannskaper og ledelse av skogbrannreserven under kommunens administrasjonen, herunder utnevning av rodemestre.
2. Kommunestyret ber rådmannen etablere felles skogbrannreserve sammen med Aremark kommune dersom kommunestyret i Aremark fatter likelydenes vedtak med Halden.

#### **Saksutredning:**

##### *Bakgrunn*

Skogbrannreserve har vært svært vanlig i kommuner med mye utmark / store skogsområder. Styrken skal bistå lokalt brannvesen ved større skogbrannhendelser hvor kommunens ordinære brannstyrke ikke er tilstrekkelig. Styrken disponeres operativt av brannsjefen i kommunen, som også har det faglige ansvaret for skogbrannreservens kompetanse og utrustning.

Skogbrannreserven har hatt egen administrativ ledelse. I Halden har denne ledelsen bestått av to personer som har vært oppnevnt av kommunestyret. I tillegg 58 mannskaper. Lederne har fra gammelt av blitt betegnet som «rodemestre». Rodemestrene har hatt kompensasjon tilsvarende en promille del av ordførerens godtgjørelse. Kompensasjonen er årlig belastet brannvesenets budsjett. ( Ca kr 60.000,-) For kompensasjonen skal rodemestrene holde oversikt over status på skogbrannreservens personell og materiell. Ved behov for skogbrannreserven er rodemestre blitt varslet av brannvesenet. Rodemestre varsler videre styrken. Ved innsats er mannskapene deltidsansatte i Halden kommune med bla arbeidsavtale, tariff lønn og forsikringer.

Rådmannen ønsker at oppnevning av skogbrannreservens ledelse (rodemestre) fra kommende kommunestyreperiode (høsten 2019) overlates til administrasjonen og brannsjef. Dette vil gi en større faglig forankring, kortere tjenestelinjer og en tydeligere integrering av skogbrannreserven i brannvesenet. Erfaringer fra sommeren 2018 viser at dette vil være positivt for enda bedre ressursutnyttelse av skogbrannreserven. Samtidig ønsker administrasjonen at rodemestrenes godtgjørelse fristilles fra promille del av ordførerens. Kompensasjon for rodemestrenes arbeid ønskes lagt over på tariffavtale og godtgjort etter medgått tid pr time. Ikke flat, fast godtgjørelse som i dag. Dette vil medføre en mer riktig kompensasjon og være avhengig av utført tjeneste.

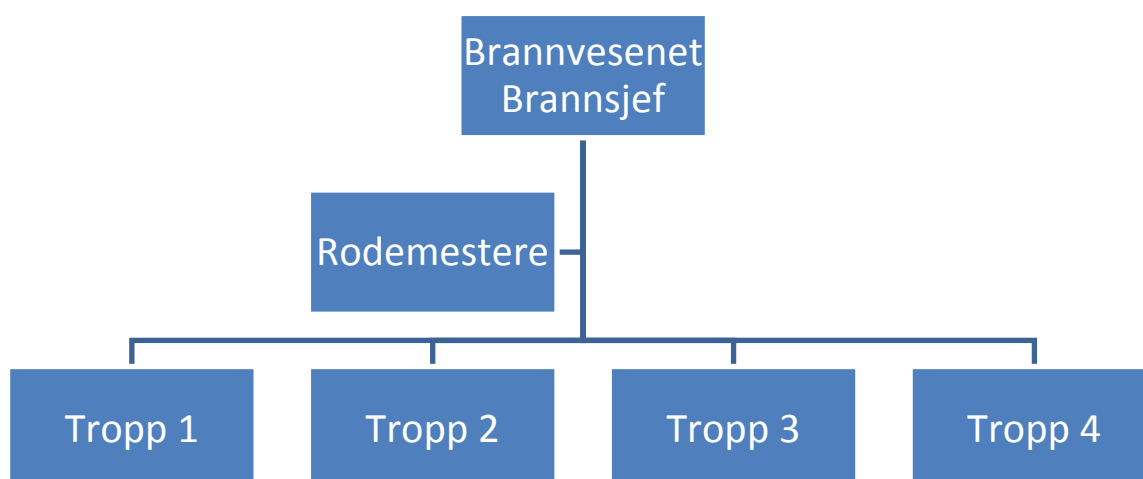
Skogbrannreserven har normalt blitt øvet i regi av brannvesenet med ulike mellomrom. I Halden ble skogbrannreserven innkalt til øvelse senest i 2017. Våren 2018 ble det gjort en stor jobb i forhold til gjennomgang av mannskapenes status. Flere eldre ble tatt ut av styrken og nye kom inn. I tillegg ble alle mannskaper informert om hva tjenesten innebærer, oppmøte, samt helse-, miljø- og sikkerhet ved innsats. Brannvesenet har også bekostet noen tilpasninger på privat gårdsutstyr slik at dette kan benyttes sammen med kommunens eget brannvernmateriell. Fra 2018 varsles også mannskapene via SMS-varsel på mobiltelefon for å sikre raskere respons.

Tørken sommeren 2018 viste et stort behov for ressurser ut over kommunens brannvesen.

Skogbrannreserven ble en av suksesskriteriene for at de mange brannene ble slokket raskt og effektivt. Sivilforsvaret og betydelig innsats fra skogbrannhelikopter skal ikke undervurderes, men tilgang til skogbrannreservens ressurser på bakken var helt nødvendig for rask innsats og reorganisering til neste hendelse.

Sommeren 2018 avdekket mangler på materiellsiden for skogbrannreserven. Spesielt var dette tydelig i forhold til personlig bekledning og verneutstyr. Kommunestyret har derfor bevilget midler for å imøtekomme behovet og dette vil være ordnet første kvartal inneværende år.

#### **Organisasjonstablå skogbrannreserve Halden pr i dag.**



## Samarbeid med Aremark kommune

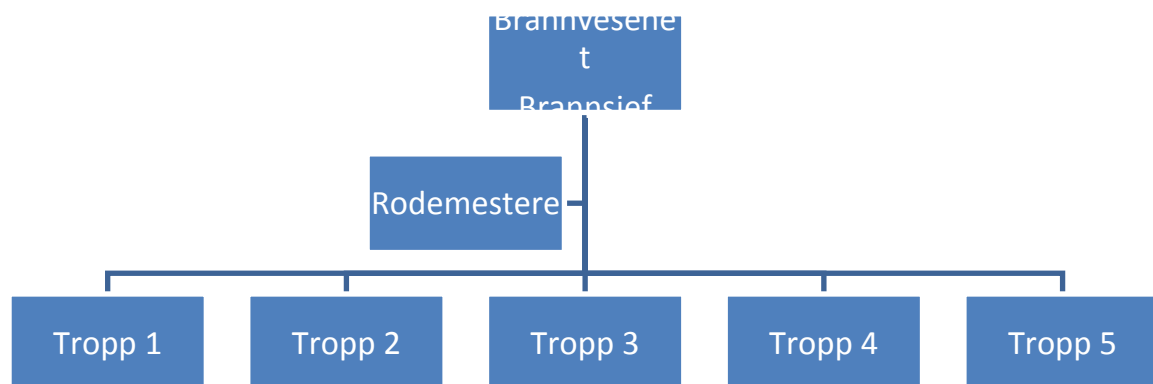
Aremark kommune har siden 2015 hatt et brannsamarbeid med Halden kommune. Dette er en tjeneste de kjøper og innebærer bla at Aremark kommune oppfyller krav i Brann- og eksplosjonsvernloven. Samarbeidet fungerer etter rådmannens syn godt. Ved skogbrannene sommeren 2018 ble det benyttet mannskaper fra skogbrannreserven ved innsatser både i Aremark og Halden. Samtidig utførte brannmannskaper og frivillige mannskaper fra Aremark betydelig innsats ved skogbranner i Halden kommune.

Aremark kommune ser etter siste sommers hendelser et behov for å reetablere kommunens egen skogbrannreserve. I Aremark har ikke styrken formelt vært mønstret eller innkalt på mer enn 10 år. Det må derfor gjøres en kartlegging av mannskaper (ca 25 personer og rodemester) som primært er villige til å delta frivillig, og/eller utskrives fordi de er skogeiere. Mannskapene må deretter utrustes og øves.

Fordi kommunene allerede har felles brannsjef finner rådmannen det naturlig en felles skogbrannreserve for Aremark og Halden etableres under felles ledelse og bygger videre på Haldens allerede eksisterende styrke. Dette vil gi faglige, organisatoriske, økonomiske og samfunnsmessige fordeler. Rent formelt vil Aremark måtte finne mannskaper til en tropp som primært vil være øremerket tjeneste innenfor Aremark kommunes grenser, men som operativt kan disponeres av brannsjef etter behov. De samme prinsipper gjelder for Haldens mannskaper.

Det er videre ett overordnet prinsipp at den kommunen som mottar bistand dekker kostnadene for styrken dersom ikke annet er bestemt. Den foreslåtte løsning vil derfor ikke medføre kostnader ut over eksisterende modell.

## Organisasjonstablå foreslått løsning Aremark og Halden



### Frivillige

Når det gjelder frivillige er dette personer som melder seg frivillig til tjeneste. Disse er ikke medtatt i skogbrannreserven og behovet for frivillige vurderes fortløpende. Dersom frivillige ønskes vil dette bli kunngjort og de frivillige vil være deltidsansatte i kommunene med samme rettigheter og plikter som mannskaper i skogbrannreserven.

Fordi innsats ved skogbrann er risikobetont ønsker ikke brannvesenet at det skal benyttes personer uten tilstrekkelig opplæring. Frivillige uten brannkompetanse blir benyttet til andre støtteoppgaver. Alle som skal bistå ved skogbranninnsats skal ha mottatt nødvendig informasjon om helse, miljø og sikkerhet. Det benyttes heller ikke andre enn brannmannskaper eller skogbrannreserven til direkte slokkeinnsats.

## Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input checked="" type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnsikkerhet/beredskap	<input type="checkbox"/>	Annet:

### Generelt om de valgte kriteriene:

#### Løsningsalternativer:

- Beholde dagens skogbrannreserve med eksisterende organisering og hvor rodemestre velges av Kommunestyret.*  
Dette innebærer ingen forandringer i nåværende løsning eller kostnader.
- Beholde dagens skogbrannreserve med eksisterende organisering, men hvor rodemestre velges av administrasjonen.*  
Innebærer ingen forandring i dagens organisering annet enn at administrasjonen velger rodemestre ut fra gitte kriterier. Alternativet medfører lavere kostnader i form av reduserte utgifter for kommunen fordi rodemestrene godtgjøres etter tariff og medgått arbeidstid.
- Omorganisering av skogbrannreserven i samarbeid med Aremark kommune, og hvor rodemestre velges av administrasjonen.*  
Løsningen betyr en utvidelse av dagens organisasjon, hvor samarbeidet med Aremark kommune dekker utvidelsen med mannskaper og sin del av kostnadene. For Halden betyr løsningen ingen økte kostnader. Tvert imot vil man få en større tilgjengelig styrke i skogbrannreserven til en lavere sum enn i dag, fordi rodemesterne godtgjøres etter tariff og medgått arbeidstid.

#### Konklusjon

Sommeren 2018 viste kommunene at skogbranner har et betydelig potensiale og er ressurskrevende å håndtere. Aremark og Halden utgjør de største skogkommunene i Østfold og dekker ca ¼ av arealet i Østfold fylke. De kommunale brannvesenene er ikke dimensjonert for å kunne håndtere hendelser av slik karakter eller varighet som man opplevde sist sommer. Brann- og eksplosjonsvernloven pålegger kommunene å ha beredskap / ordninger som ivaretar risiko, sannsynlighet og konsekvens. Skogbrannreserven er en betydelig ressurs og gir kommunene beredskap til en lav kostnad. Kostnader påløper først ved bruk og øvelser.

Sivilforsvaret er statens forsterkningsressurs til kommunene. Sivilforsvaret har imidlertid relativt små ressurser i Østfold og kommunene er derfor ikke garantert bistand ved behov. Staten er også tydelig på at kommunene skal benytte egne ressurser før man kan påkalle forsterkningsbehov.

Med bakgrunn i ferske erfaringer, lovpålagte krav og varslede klimaendringer fremover finner rådmannen det nødvendig at skogbrannreserven etablerer en tydeligere forankring i det kommunale brannvesenet. Samtidig må skogbrannreserven styrkes ved at det etableres en felles styrke med Aremark kommune.

*Alternativ 3* anses å være den løsningen som gir kommunen best mulig skogbrannberedskap, samtidig som den fremstår som det klart beste samfunnsøkonomiske og ressursnyttige alternativet.

---

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	17/19	07.03.2019

### Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for etablering av vann- og avløpsledninger på eiendom 14/1

#### Vedlegg

- 1 Situasjonsskart Tolsby
- 2 Utsnitt av kommuneplan Tolsby
- 3 12.10.18 - 01L0498.300-R-K-001-01 Trase\_Storaleecamping
- 4 12.10.18 - Profil
- 5 Søknad om tillatelse til tiltak
- 6 Erklæring om ansvarsrett
- 7 Ansvarssøknad
- 8 5175-ytre-rammer rev 04\_12\_18
- 9 Gjennomføringsplan
- 10 Søknad om disp fra LNF-regulert område
- 11 Oversikt RA-Tolsby
- 12 Fylkeskonservatorens uttalelse - gbnr. 14/1 - Aremark - dispensasjon - etablering av vann- og avløpsledninger
- 13 Aremark kommune - Gbnr 14 1 - Søknad om dispensasjon for etablering av vann- og avløpsledninger Uttalelse

### Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for etablering av vann- og avløpsledninger på eiendom 14/1

#### Sammendrag

Søknaden gjelder etablering av vann- og avløpsledninger som ønskes tilkoblet til eksisterende privat vannverk og avløpsrenseanlegg på eiendommen gnr. 14 bnr. 1.

Eiendommen er avsatt til LNF- formål hvor spredt boligbebyggelse er tillatt, og etablering av vann- og avløpsledninger er ikke i tråd med formålet.

## **1. Saksopplysninger**

### **1.1 Plangrunnlag**

Kommuneplan for Aremark 2007-2019, og eiendommen er avsatt til landbruk,- natur,- og friluftsområde (LNF) med mulighet for spredt boligbebyggelse. Tiltaket er betinget av dispensasjon fra LNF-formålet.

En liten del av tiltaket berører et område avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen og blir omfattet av reguleringsplan for «hyttefelt Tolsbyg gnr, 14 bnr. 1». Det aktuelle område er avsatt til vei, og er derfor ikke betinget av dispensasjon.

Den delen av eiendommen som blir benyttet som campingplass har en egen reguleringsplan for Tolsby campingområde. Eksisterende renseanlegg er innenfor dette område, men ledningene som legges i dette område berører kun veier, og det er derfor ikke behov for dispensasjon.

### **1.2 Omsøkte tiltak**

Det omsøkte tiltaket beskrives som etablering av vann- og avløpsledninger med tilkobling til eksisterende privat godkjent vannverk og avløpsrenseanlegg på eiendommen. Anleggene blir benyttet til campingplassen. Tiltaket omfatter også stikkledninger for vann og avløp til tre boliger.

### **1.3 Dispensasjonssøknad**

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet. Dispensasjonssøknaden begrunnes med at traseen i hovedsak vil følge eksisterende vannledning fra den gangen Tolsby fikk sin vannforsyning fra Gubberødtjernet. Arbeidene vil bli utført på en skånsom måte, og med fokus på at tiltaket ikke skal gi noen begrensinger for fremtidig bruk av arealene. Tiltaket vil gi en miljømessig forbedring med hensyn til at tre bolighus som i dag har spredt avløpsløsning blir tilkoblet et godkjent avløpsrenseanlegg.

### **1.4 Uttalelser fra regionale myndigheter**

Saken ble sendt på høring til Fylkesmannen i Østfold og Østfold fylkeskommunen.

Østfold fylkeskommunen uttalte seg 04.02.2019. De er ikke kjent med at det er noen automatiske kulturminner som berører tiltaket, og minner om meldeplikten om det skulle dukke opp noe under arbeidene.

Fylkesmannen i Oslo og Viken uttalte seg 07.01.2019:

*For at fordelene ved utbygging av vann- og avløpsanlegg skal være større enn ulempene forutsetter dette at inngrepet i naturen begrenses til et minimum. Det må settes vilkår i en eventuell dispensasjon som sikrer dette. Ved nedlegging av ledningsnett er det viktig at arbeidene utføres skånsomt mot terreng og natur. Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Det bør i den forbindelse legges vekt på god massehåndtering, slik at de eksisterende toppmassene havner øverst ved gjenfylling av grøftene. På den måten vil terrenginngrepene restaureres snarest mulig. For tildekking av ledninger som legges i grunne grøfter og klover i berget er det viktig at det kun benyttes stedegne masser slik at faren for å endre naturen på stedet reduseres. Det må også være fokus på at gravearbeidene ikke endrer vannets naturlige løp. Dette er spesielt viktig ved kryssing av evt. bekker og grøfter og utgjør størst fare der det brukes pukk eller lignende i grøften.*



*I tilfeller hvor man benytter eksisterende stier må disse tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter utført arbeid. Nedlegging av vann- og avløpsledninger skal ikke resultere i en automatisk teknisk oppgradering av stier og veier. Om det foretas gravearbeider ved stier som kun er tilrettelagt for ferdsel til fots, må disse ikke oppgraderes for mulig motorisert ferdsel i etterkant av gravearbeidene.*

*Tiltaket må ikke føre til at allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold hindres.*

## **1.5 Rådmannens kommenter til uttalelsene**

Ved en innvilgelse av dispensasjon vil det bli satt vilkår til utførelsen i tråd med uttalelsen fra Fylkesmannen i Oslo og Viken.

### **2. Dispensasjonsvurdering**

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

- 1) Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- 2) I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet bak bestemmelsene om LNF-formålet er først og fremst å sikre at landbruk, natur og friluftsinnteresser blir ivaretatt. Ledningene vil stort sett følge trassen hvor tidligere vannledninger gikk, og følge eksisterende veier på eiendommen. På denne måten er det svært få hensyn som blir negativt berørt av arbeidet. Det vil likevel bli satt vilkår til at arbeidene utføres på en så skånsom måte som mulig om dispensasjon innvilges. Slik Fylkesmannen i Oslo og Viken påpeker, må anleggsbredden og terrenginngrepene holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Det må legges vekt på god massehåndtering. Det er videre viktig at dersom det blir benyttet eksisterende stier må disse tilbakeføres til opprinnelig stand slik at det ikke blir etablert nye stier og veier. Gangstier må ikke oppgraderes slik at motorisert ferdsel blir mulig. Når dette blir ivaretatt vil ikke hensynet bak bestemmelsene om LNF-formålet bli vesentlig tilsidesatt.

I tillegg til at hensynet ikke skal bli vesentlig tilsidesatt må også fordelene ved å innvilge dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Som vist til i begrunnelsen av dispensasjonssøknaden blir det en miljømessig forbedring når de tre bolighusene blir koblet til avløpsanlegget og med det fjerner sine spredte utslippsløsninger. Disse utslippsløsningene tilfredsstiller ikke dagens renskrav. Anlegget som ledningene skal kobles til er i dag i bruk til campingplassen som tiltakshaver driver og som er et godkjent avløpsrensaneanlegg.

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i området. Etter en konkret vurdering av naturmangfoldloven ansees ikke tiltaket å være i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf §§8-12.

Etter en samlet vurdering har rådmannen kommet til at hensynet det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering og anbefaler at dispensasjonen innvilges som omsøkt på betingelse av at de arbeider som skal utføres gjøres med minst mulig terrenginngrep og så skånsomt som mulig i samsvar med Fylkesmannens uttalelse.

### **3. Vurdering av byggesøknaden**

Følgende dokumenter er lagt til grunn for søknaden:

- Søknad om tillatelse til tiltak datert 04.12.2018
- Søknad om dispensasjon mottatt 21.01.2019
- Gjennomføringsplan datert 21.01.2019
- Erklæring om ansvarsrett fra Poyry Norway AS datert 04.12.2018
- Erklæring om ansvarsrett fra Frank Tore Olsen datert 21.01.2019
- CV fra Frank Tore Olsen mottatt 27.11.2018
- Oversikt renseanlegg Stora Lee Camping datert 21.02.2019
- Situasjonsskart datert 22.06.2018
- Tverrsnitt mottatt 06.12.2018

Tiltaket er vurdert dit hen at det ikke er behov for nabovarsel, jf. plan- og bygningsloven §21-3.

Frank Tore Olsen erklærer ansvarsrett for utføringen av vann- og avløpsledningene. Etter byggesaksforskriften (SAK) § 11-4 sjette ledd, kan foretak som ikke oppfyller formalkravene til utdanning og praksistid ikke erklære ansvaret. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett. Dette kan skje i to tilfeller, enten blir kravet til praksis redusert for ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende ved relevant utdanning, eller så kan kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Erklæringen om ansvarsrett blir sett på som en søknad om ansvarsrett fordi det ligger ved CV som viser hva slags kompetanse han har. I dette tilfelle blir kravet til utdanning redusert på grunn av Frank Tore Olsens relevante praksis over mange år med god kvalitet.

### **4. Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av vann- og avløpsledninger over eiendom gnr. 14 bnr. 1 som omsøkt. Lovens krav om å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår:

- Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum.
- Arbeidene må ha hensyn til eksisterende vegetasjon og utføres på en så skånsommåte som mulig.
- Det må ikke etableres nye stier eller veier som åpner opp for motorisert ferdsel.
- Prosjektet må ha god massehåndtering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3 gis det byggetillatelse til legging av vann- og avløpsledninger som omsøkt.

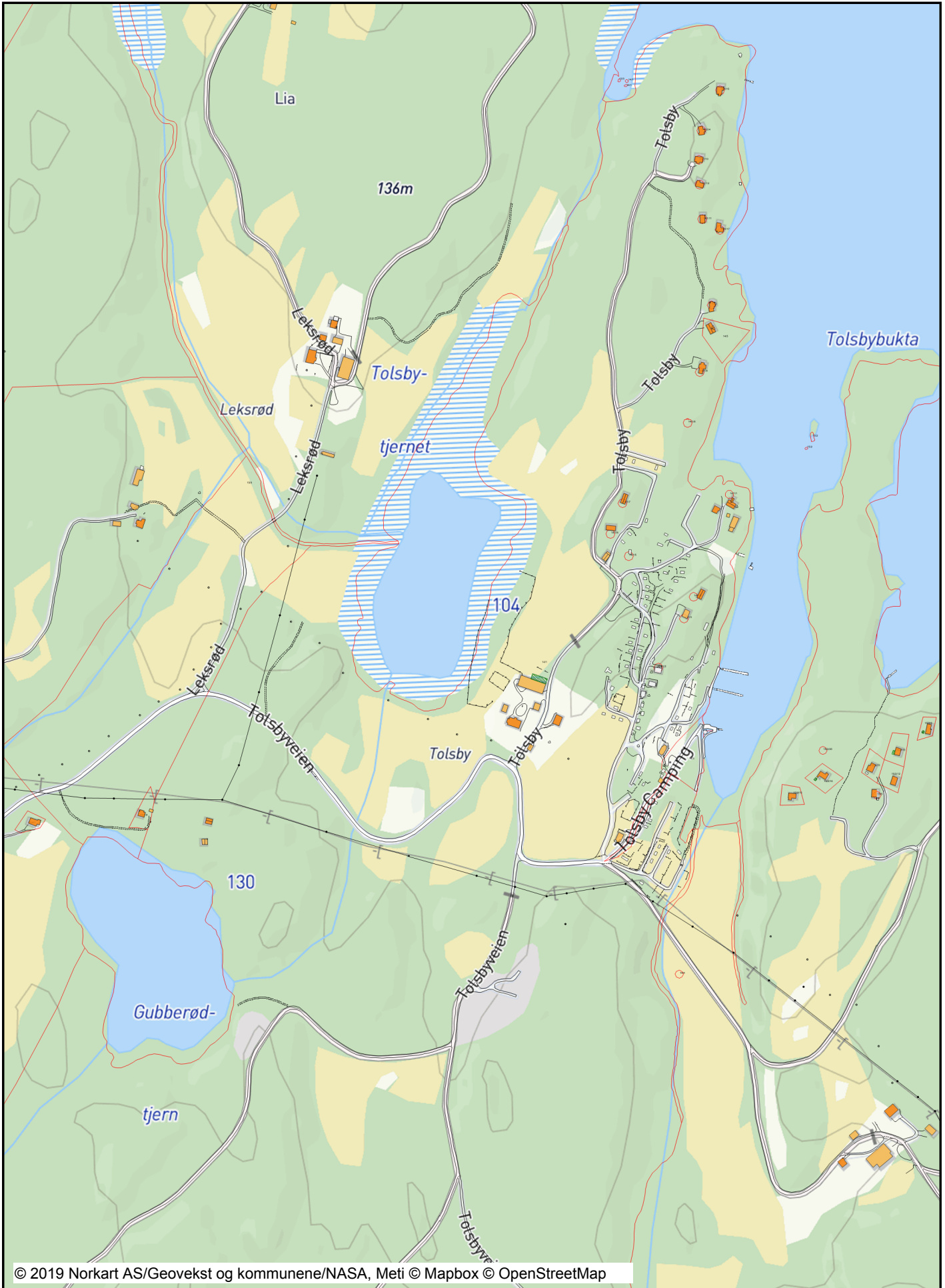


# Engerveien 201















































Dato: 21.01.2019

Målestokk: 1:7500

Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Eiendomsgrense
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer
<i>TraktorvegSti</i>	
	Traktor/Kjerreveg midt
	Sti
<i>VEG</i>	
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkøy
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Autovern
	Vegdekkekant
	Gangvegkant
<i>Bygninger</i>	
	Fasadeliv
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Mønelinje
	Bygningsavgrensning på tiltak
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Omriss Tiltak
<i>Ledningsnett EL</i>	
	Fordelingskap
	Høyspentledning
	Masttele
	Mast Liten stolpe
	Mast Stor stolpe
	Mast
	Masteomriss
	Nettstasjon Maste arrangement
	Nettverkstasjonomriss
	Belysningspunkt
<i>Annen naturinformasjon</i>	
	Alle ubestemt
	Hekk
	InnmåltTre
	Stein
	Stein omriss
<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Annet gjerde
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaggstang
	Flytebrygge
	Flytebrygge kant
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Lodrett forstøtningsmur
	Bruavgrensning

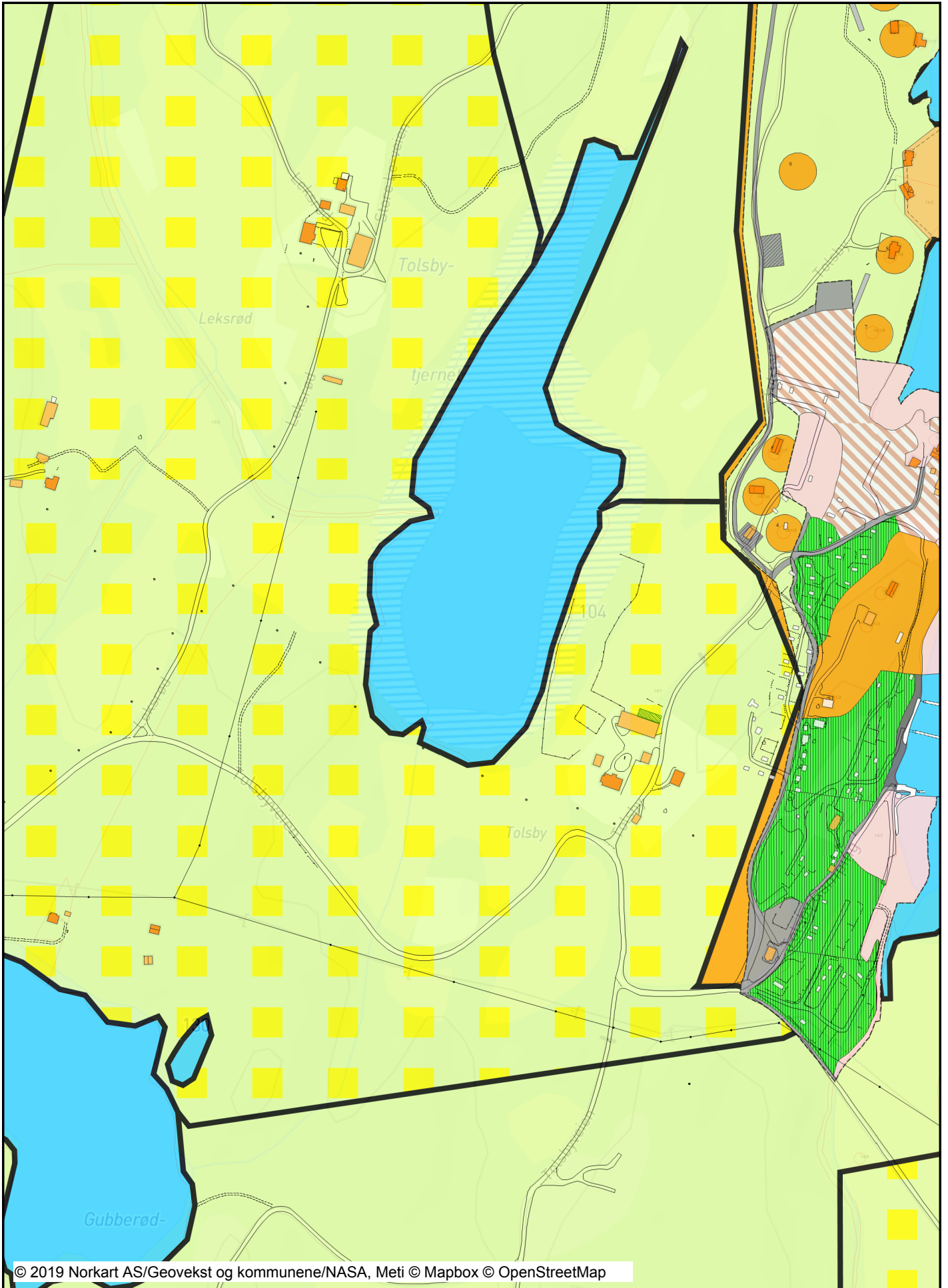


# Tolsby 9

























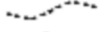







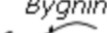


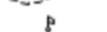

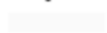



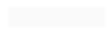






































Dato: 21.01.2019

Målestokk: 1:5000

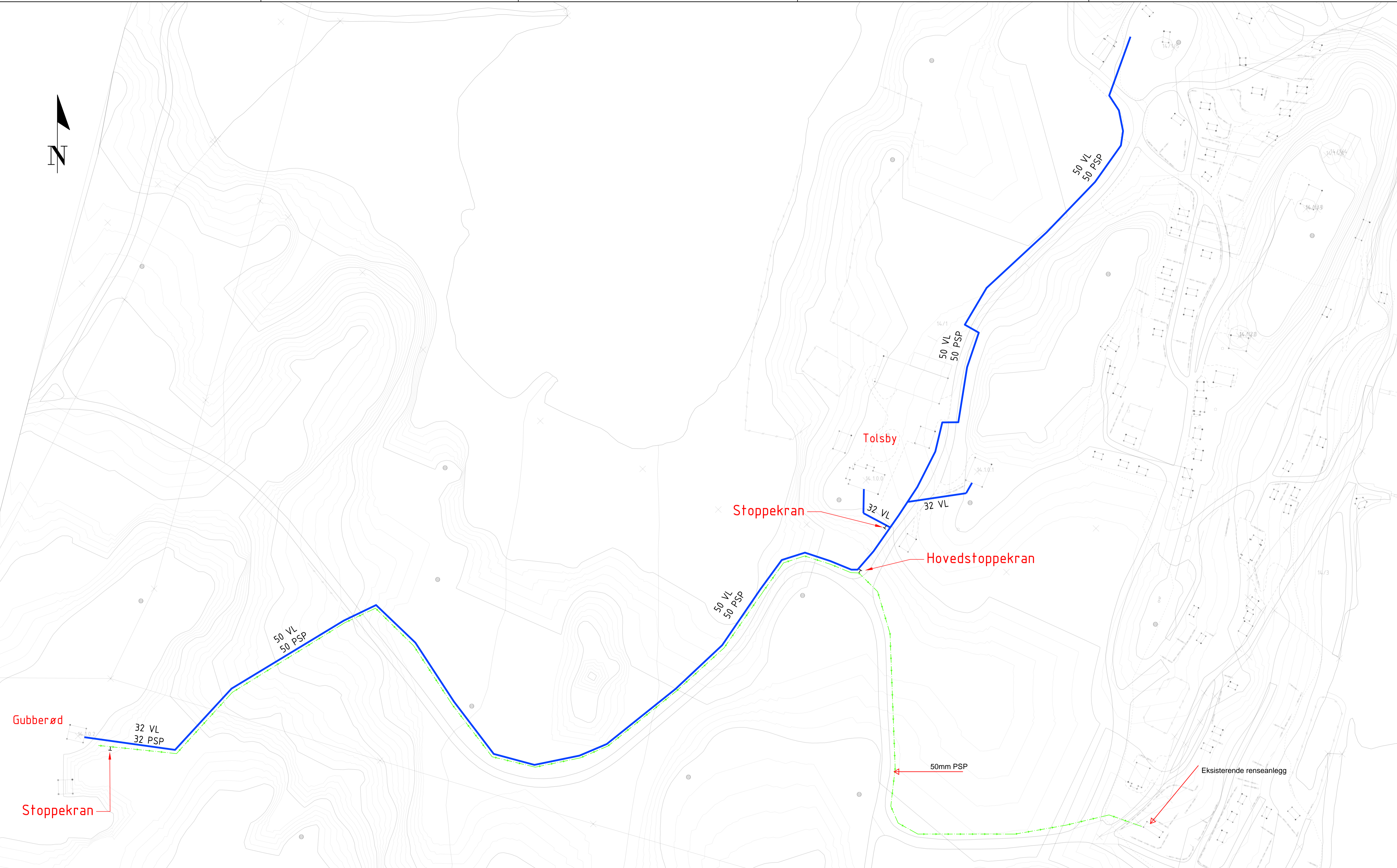
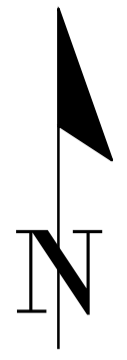
Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring

<b>Eiendomsinformasjon</b>			Godkj. Nybygg
	Eiendomsgrense		Godkj. Tilbygg
	Eiendomsteig		Omriss Tiltak
Abc	Gårds- og bruksnummer	<b>Ledningsnett EL</b>	
<b>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985</b>			Fordelingsskap
	Fritidsbebyggelse - nåværende		Høyspentledning
	Friområde - nåværende		Mast tele
	LNF-område		Mast Liten stolpe
	LNF-område med spredt boligbebyggelse - nåværende		Mast Stor stolpe
	LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende		Mast
<b>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</b>			Masteomriss
	Planområde		Nettstasjon Mastearrangement
	Grense for arealformål		Nettverkstasjonomriss
<b>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</b>			Belysningspunkt
	Område for fritidsbebyggelse	<b>Annenn naturinformasjon</b>	
	Område for jord- og skogbruk		Alle ubestemt
	Kjøreveg		Hekk
	Gangveg		Innmåltre
	Parkeringsplass		Stein
	Småbåtanlegg (landdelen)		Stein omriss
	Småbåthavn	<b>Bygningsmessige anlegg</b>	
	Privat veg		Annet gjerde
	Campingplass		Grunnriss/Hjelpelinje
	Friluftsområde (på land)		Flaggstang
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Flytebrygge
	Privat småbåthavn (land)		Flytebrygge kant
	Privat småbåthavn (sjø)		Kai/Brygge
	Annet spesialområde		Kai/Brygge kant
	Felles parkeringsplass		Lodrettforstøtningsmur
	Annet kombinert formål		Bruavgrensning
	Unyansert formål (kun for eldre planer)		
<b>Reguleringsplan PBL 2008</b>			
	Fritidsbebyggelse		
<b>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</b>			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
	Planens begrensning		
	Formålsgrense		
	Regulert tomtegrense		
	Byggegrense		
	Planlagt bebyggelse		
	Bebyggelse som inngår i planen		
	Målelinje/Avstandslinje		
	Avkjørsel		
Abc	Påskrift feltnavn		
Abc	Påskrift bredde		
Abc	Påskrift plantilbehør		
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		
<b>TraktorvegSti</b>			
	Traktor/Kjerreveg midt		
	Sti		
<b>VEG</b>			
	Annet vegareal		
	Midtdeler/Trafikkøy		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Autovern		
	Vegdekkkant		
	Gangvegkant		
<b>Bygninger</b>			
	Fasadeliv		
	Bygning - Boligbygg		
	Bygning - Andre bygg		
	Annenn bygning		
	Bygning punkt		
	Takriss		
	Mønelinje		
	Bygningsavgrensning på tiltak		
<b>Matrikkel Tiltak (Avkjørrelser i enkeltsaker)</b>			

For denne tegning gjelder de vanlige sikkerhetsregler og sikkerhetsregler for bruk av elektrisitet. Det er pålagt å følge sikkerhetsregler og sikkerhetsregler for bruk av elektrisitet. Det er pålagt å følge sikkerhetsregler og sikkerhetsregler for bruk av elektrisitet.



**Tegnforklaring:**

	Vannledning
	Pumpeledning spillvann
	Stoppekran
	Pumpestasjon
	Terrenghøyder
	Spillvann

01	Revidert til byggeskønod				BBL	FON	-	22.6.18
Rev.	Forandringer / Beskrivelse				Tegn.	Kontr.	G.kj	Dato
Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent	Målestokk	Erstøtning for	Erstøttet av		
08.09.16	GEN	FON		A1 1:1000				
STORA LEE CAMPING					KUNDE TEGNINGSNR.:			
TRYKKAVLØP- OG VANN SITUASJONSPLAN					KUNDE PROSEKTRNR.:			
PROSEKTRNR.:	TEGNINGSNR.:			SIDE	AV	REV.		
01L0498.300	R-K-1-100			1	1	01		





**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/byggested	Gnr. 14	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse Tolsbyveien 231				Postnr. 1798	Poststed Aremark		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: VA-anlegg						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Pöyry Norway AS	Org.nr. 93448262	Navn Håkon Tolsby	
Adresse Hundskinnsvæien 96		Adresse Tolsby 10	
Postnr. 1711	Poststed Sarpsborg	Postnr. 1798	Poststed Aremark
Kontaktperson Frank T. Olsen	Telefon	Mobiltelefon 93244025	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post frank.t.olsen@poyry.com	E-post hakon@tolsby.no		Telefon (dagtid) 92411412
Dato 4.12.18	Underskrift 		Dato 4/12-18
Gjentas med blokkbokstaver Frank T. Olsen		Gjentas med blokkbokstaver Håkon Tolsby	

Kommunens saksnr.

409/18

Vedlegg nr.

G- 1

Side

1 av 1

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Tolsby veien 229				1798		Aremark	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Pöyry Norway AS			934948262
Adresse		Postnr.	Poststed
Hundskinnveien 96		1711	Sarpsborg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Siri Haraldsen		69973455	48084615
E-post			
siri.haraldsen@poyry.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker for hele prosjektet	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Prosjektering av vann og avløpsledninger	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
19.6.18 4.12.18	
Gjentas med blokkbokstaver	
Frank Tore Olsen	

Kommunens saksnr.  
2018/409

Vedlegg nr.  
G-

Side  
1 av 1

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

*Version 3.*

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	1					Aremark
	Adresse Tolsby gård				Postnr. 1798	Poststed Aremark	

Foretak			
Foretakets navn Frank Tore Olsen			Organisasjonsnr. 981939913
Adresse Watvedtveien 24		Postnr. 1782	Poststed Halden
Kontaktperson Frank Tore Olsen		Telefon 69973413	Mobiltelefon 93244025
E-post frank.t.olsen@poyry.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Utførelse av trykkavløp og vannforsyning	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 21.01.19	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Frank Tore Olsen	

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B –
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>	– m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m <sup>2</sup>		– m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>
		Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q – Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Aremark kommune  
Byggesak  
Rådhuset  
1798 AremarkDato 19.09.2016  
Side 1(1)  
Kontaktperson: Siri Haraldsen  
Telefon direkte +47 69 97 34 47  
e-post siri.haraldsen@poyry.com

### Søknad om dispensasjon fra LNF regulert område

Pöyry Norway AS søker på vegne av tiltakshaver Håkon Tolsby, eier av gnr/bnr 14/1 i Aremark kommune, om dispensasjon fra Aremark kommune kommuneplanens arealdel.

Det omsøkes å etablere vann og avløpsledninger på eiendom med gnr/bnr 14/1. Det vil bli anlagt 3 stikkledninger på hovedledningen. Området er regulert som rent LNF-område, og det søkes derfor om dispensasjon fra dette. Traseen fra Gubberød til Stora Lee camping er tenkt etablert som vist på vedlagte kart. Traseen vil i hovedsak følge eksisterende vannledning fra den gangen Tolsby fikk sin vannforsyning fra Gubberødtjern.

Vann- og avløpsledningene vil bli fremført på en skånsom måte som mulig og i hovedsak over dyrket mark, over arealer tilhørende friområdet tilhørende campingplass. Ledningsanleggets trase er planlagt med fokus at den ikke vil gi noen begrensninger for fremtidig bruk av arealene. Massehåndtering vil bli utført på en skånsom måte og sortert og tilbakefylt i lik rekkefølge som de ble gravd opp. Det vil ikke bli tilført fremmede masser til anlegget.

Ledningsanlegget vil gi en vesentlig miljømessig forbedring med hensyn til at det blir ryddet opp i spredt utslipp fra 3 hus med fastboende. Videre vil vannforsyningen trygges ved at eiendommene vil få vann fra Tolsby camping sitt vannverk. Drikkevannet vil derfor være sikret med hensyn fare for forurenset drikkevann brønn eller åpent vannspeil.

Arbeidet vil utføres i henhold til gjeldende føringer i Aremark kommune.

Et søk i Skog og Landskap viser at omsøkte ledningsnett ikke vil påvirke rødlistede arter, verneområder eller kulturminner i området.

Med vennlig hilsen  
for **PÖYRY NORWAY AS**

  
Frank T. Olsen

# Memo

Til  
Aremark kommune  
v/ Byggesaksavdelingen

**Ref.nr.**  
Dato 21.01.19  
Side 1 (2)  
Kontaktperson Frank T. Olsen  
Tlf.dir. +47 93244025  
e-mail : frank.t.olsen@poyry.com

Att: Martine Hakelund Hansen

Deres ref: 2018/409-7

## Oversikt renseanlegg Stora Lee Camping

På Stora Lee camping er det tre distribuerte renseanlegg som er installert og driftes av Ecobio. Anlegg-1 og -2 ble installert i 2007 (jf sak 07/135) og Anlegg-3 i 2010 (jf sak 2010/228)

<b>Anlegg-1:</b> 4 strengers Kongsteen anlegg	Kapasitet: 80 PE
<b>Anlegg-2:</b> 2 x 4 strengers Kongsteen anlegg.	Kapasitet: 160 PE
<b>Anlegg-3:</b> Weoput	Kapasitet: 150 PE
<b>Samlet alle tre anlegg</b>	<b>Kapasitet: 390 PE</b>

### Beregnet belastning:

160 vogner, 2,5 personer, maks bruk høysesong 70%	Belastning: 280 PE
10 hytter, 4 personer, maks bruk høysesong 100%	Belastning: 40 PE
<b>Maks</b>	<b>Belastning: 320 PE</b>

Trykkavløp fra hovedhus, kårbolig og Gubberød skal tilkobles Anlegg-1. Til dette anlegget er det i dag brukere fra 32 vogner og en leilighet. Dette anlegget er valgt fordi det har liten belastning om sommeren og ingen belastning om vinteren. Det er en stor fordel for driften av Anlegg-1 at det får en kontinuerlig belastning. Det bor kun seks mennesker i de tre husstandene i dag, men vi har antatt at maksbelastning kan være det dobbelte. Hovedhus, kårbolig og Gubberød har per i dag ikke tilfredsstillende avløpsløsning (kum og filtergrøft), og det er en stor fordel å få koblet disse til rensanlegg.

### Belastning Anlegg1 etter tilkobling av tre husständer.

32 vogner, 2,5 personer, maks bruk 70%	Maks belastning: 56 PE
1 liten leilighet: 3 personer	Maks belastning: 3 PE
Tilkobling av 3 nye husständer	Maks belastning: 12 PE
<b>Samlet belastning Anlegg 1 etter påkobling</b>	<b>Maks belastning: 71 PE</b>



Maks belastning inntreffer kun to til tre uker om sommeren. Da anlegget ble godkjent av Aremark kommune i 2007, lå det til grunn et anslag for vannforbruk på 140 liter/døgn/pr person (Studier fra UMB viste 120 liter/døgn/pr person for hytter). 140 liter var derfor et meget konservativt anslag.

Før renseanlegg ble installert, ble vannforbruket målt hvert år, og man kom fram til at faktisk vannforbruk kun er ca 70 liter/døgn/pr person. Det handler om campingliv i praksis. Campingvogner har ikke innlagt vann og om sommeren bader mange i sjøen og dusjer mindre.

AREMARK KOMMUNE  
Rådhuset Aremarkveien 2276  
1798 AREMARK

Vår ref.: 30443/2019 - 2019/3812

Deres ref.:

Dato: 04.02.2019

## Fylkeskonservatorens uttalelse - gbnr. 14/1 - Aremark - dispensasjon - etablering av vann- og avløpsledninger

Vi viser til deres henvendelse datert 07.01.2019. Saken gjelder etablering av ny vann- og avløpsledning ved Tolsby like vest for Store Le i Aremark kommune.

Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket. Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken.

Vi ber kommunen gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:

Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold.

Med vennlig hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk signert av*  
Sigrid Mannsåker Gundersen  
konservator/arkeolog



Aremark kommune  
Rådhuset  
1798 AREMARK

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Ole Martinsen

## Aremark kommune - Gbnr 14/1 - Søknad om dispensasjon for etalering av vann- og avløpsledninger

### Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 07.01.2019 vedrørende søknad om dispensasjon for etalering av vann- og avløpsledninger.

---

**Fylkesmannen vil ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon forutsatt at det settes vilkår vedrørende de elementer som er nevnt under vår vurdering.**

---

**Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.**

---

Omsøkte tiltak vil ligge i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område med mulighet for spredt boligbebyggelse. Planlagte trasé vil ikke berøre noen kartlagte naturtyper.

Søknaden begrunnes blant annet med at traséen i hovedsak vil følge eksisterende vannledning fra den gangen Tolsby fikk sin vannforsyning fra Gubberødtjernet. VA-ledningene vil bli utført på en skånsom måte, og med fokus på at den ikke vil gi noen begrensinger for fremtidig bruk av arealene.

### Roller i saken

Kommunen vurderer søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatter vedtak. Fylkesmannens uttalelse i saken inngår i kommunens grunnlag for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannen skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har da også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Oslo og Viken klager på et



kommunalt dispensasjonsvedtak vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

### **Vurdering**

For at fordelene ved utbygging av vann- og avløpsanlegg skal være større enn ulempene forutsetter dette at inngrepet i naturen begrenses til et minimum. Det må settes vilkår i en eventuell dispensasjon som sikrer dette. Ved nedlegging av ledningsnett er det viktig at arbeidene utføres skånsomt mot terreng og natur. Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Det bør i den forbindelse legges vekt på god massehåndtering, slik at de eksisterende toppmassene havner øverst ved gjenfylling av grøftene. På den måten vil terrenginngrepene restaureres snarest mulig. For tildekking av ledninger som legges i grunne grøfter og klover i berget er det viktig at det kun benyttes stedegne masser slik at faren for å endre naturen på stedet reduseres. Det må også være fokus på at gravearbeidene ikke endrer vannets naturlige løp. Dette er spesielt viktig ved kryssing av evt. bekker og grøfter og utgjør størst fare der det brukes pukk eller lignende i grøften.

I tilfeller hvor man benytter eksisterende stier må disse tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter utført arbeid. Nedlegging av vann- og avløpsledninger skal ikke resultere i en automatisk teknisk oppgradering av stier og veier. Om det foretas gravearbeid ved stier som kun er tilrettelagt for ferdsel til fots, må disse ikke oppgraderes for mulig motorisert ferdsel i etterkant av gravearbeidene.

Tiltaket må ikke føre til at allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold hindres.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden (e.f.)  
seksjonssjef

Ole Martinsen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Østfold fylkeskommune    Postboks 220    1702    SARPSBORG



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	18/19	07.03.2019
Kommunestyret		25.04.2019

## Endringer i renovasjonsordningen

### Saksopplysninger/Vurderinger

#### Ny renovering for papir, papp og kartong

Aremark kommune har nå muligheten til å utvide renovasjonsordningen. Gjennom avtale med Halden for innsamling av husholdningsavfall er det mulig å begynne sortering av papir, papp og kartong for alle som i dag har restavfallsbeholdere. I så fall vil man kunne fjerne papircontainerne som står ved miljøstasjonene i dag.

Nye beholdere for papir, papp og kartong vil koste ca.300,- per beholder. Kostnad for utkjøring ca.100,- per beholder. Kostnad for innsamling pr beholder hver 4.uke er ca. 20,-. Alle prisene er inkludert mva. dersom kommunen ønsker en slik ordning må det sees på hvilken konsekvens dette har for selvkostområdet og for gebyrene til innbyggerne og finansiering må ivaretas. Innkjøp av disse beholderne er en investering slik at man kan ikke si at den direkte økningen for hver abonnent tilsvarer kostnaden. Det er også et positivt fond på selvkostområdet og i beregningen for 2019 er det ikke hensyntatt en vedtatt økning av renovasjonsgebyret for hytter.

Det vil være positivt for Aremark kommune å gå med på denne nye renovasjonsordningen, særlig for befolkningen som nå enklere vil kunne kvitte seg med papir, papp og kartong, når man trenger ikke kjøre til nærmeste miljøstasjon. Det er positivt for miljøet at man resirkulerer på en mer effektiv måte, noe dette vil bidra til.

#### Hytterrenovasjon:

I tillegg er det lagt inn vann og avløp på mange hytter og dette samt annen standardøkning gjør at flere av hyttene benyttes året rundt, dermed er det etterspørsel etter helårsrenovasjon. Rådmannen mener at det er ønskelig å innføre renovasjon på alle hytteeiendommer.

I KS-sak 91/18 (av 13.12.2018) ble det vedtatt at avfallsgebyret fritidsbolig økes til 75% av boliggebyret men uten at det er gitt utvidelse av tjenesten for hyttene. Det er kommet en del reaksjoner på dette. Rådmannen anbefaler at det innføres helårsrenovasjon for hytter også. Det er rådmannens oppfatning at mange fritidsboligeiere vil være positive til å få helårsrenovasjon. I tillegg til at dette åpner for mer bruk av fritidsboligene som er i Aremark, er det positivt for kommunes næringsliv som er avhengig av de tilreisende med økt aktivitet på hyttene. I den forbindelse må det sees på plassering av beholderne samt mulighetene for fellesbeholdere og gebyr i så måte. I utgangspunktet bør hytter og boliger ha samme pris for helårsrenovasjon. I Halden kommune betaler fritidsboliger 50% av helårsrenovasjon, men får tømt hele året, på vintertids sjekker renovatøren om det er behov for tømning eller ei.

I Aremark er det ca. 710 fastboende og ca. 600 ferierende abonnenter. Med utgangspunkt i ca. 1310 nye beholdere som skal kjøres ut. Nye beholdere vil koste ca. 500 000,- Med utkjøring og inklusive Mva og kan tas som et prosjekt i investeringsregnskapet. Kostnad for innsamling vil være ca. 25 000,- i måneden, men det vil bli en besparelse ved drift av miljøstasjonene. Nye papir dunker kan kjøres ut i juni-august om det blir vedtatt ny sorteringsfraksjon for papir, papp og kartong. Rådmannen vil også se på muligheten for å få nye ordninger for kjøp av kompostkasse via kommunen til en gunstig pris, for å fremme hjemmekompostering.

I den nye avtalen om innsamling av husholdningsavfall er det en mulighet for å merke dunker med en ID-lapp. Da kan renovatøren lett melde fra om avvik og det kan bli registrert når beholderne blir tømt.

I fremtiden kan det bli aktuelt med sortering av glass som egen fraksjon.

#### **Endre kjøremønster:**

En annen sak som har gjort seg gjeldende denne vinteren er utfordrende forhold for fremkommelighet for renovatøren på mindre grusveier. Det har medført at det har vært ganger som restavfall ikke har blitt hentet på enkelte steder. Kommunen har også informert om at dunker må trilles frem til hovedvei når det har vært krevende forhold. Det vil være en fordel for renovatøren at kjøremønsteret endres og at beholdere settes slik at man sikrer at alle får de tømt. Dersom det er 4 eller færre husstander på en vei bør beholderne settes ved nærmeste hovedvei eller større samling av søppeldunker. Renovatøren kommer ikke fram på de som på vinterstid er dårlig brøyta og/eller strødd, selv med kjettinger.

Dette vil gi et nytt kjøremønster for renovatøren og en ny ordning for en del abonnenter.

Med det utfordrende føret som har vært i vinter er det mer synlig for hvorfor det er en behov for å endre disse rutinene. I tillegg vil det være en miljøbesparelse når renovasjonsbilene ikke må kjøre så langt og lenge

Kommunen må i så fall informere de berørte om den nye ordningen.

#### **Nye krav fra øvre myndigheter innen renovasjon:**

Innen 2020 kommer det nye krav til kommunene i forhold til renovasjon. Det vil bli satt krav om kompetanse i kommunen for de som skal ivareta renovasjon som fagområde. Denne kompetansen besitter ikke Aremark kommune per i dag. I tillegg vil det komme nye EU-krav for gjenvinning/avfallsreduksjon som gjør at kommunen

*EU krever at 50 prosent av husholdningsavfall og liknende avfall blir materialgjenvunnet i 2020, og har foreslått nye ambisiøse mål for 2025 og 2030 på henholdsvis 60 og 65 prosent. Norge er forpliktet gjennom EØS-avtalen til å nå målet i 2020. – hentet fra Miljødirektoratets hjemmesider.*

blir nødt til å gjennomføre analyser av husholdningsavfall, for å kartlegge avfall (mengder, fraksjoner etc) kommunen leverer i fra seg til avfallsmottakene slik at man kan dokumentere at EU-kravene oppfylles.

Det er nå store endring i gang på renovasjonssiden fra øvre myndigheter. Det vil i nær fremtid komme krav som innebærer nye analyser og krav om kompetanse i kommunene. Derfor er det en stor fordel å få til en avtale med Halden som har større mulighet til å kunne ivareta disse kravene enn Aremark kommune alene.

### **Samarbeidsavtale med Halden om forvaltning og drift av renovasjonsordningen:**

Kommunestyret vedtok 21.02.2019, PS 14/19, at Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og inngå en avtale med Halden kommune om drift og forvaltning av renovasjonsområdet på vegne av Aremark kommune. Det er avtalt møte med Halden for å starte dette arbeidet.

### **Rådmannens innstilling**

1. Aremark kommune innfører sortering av ny fraksjon som er papir, papp og kartong i en egen beholder. Det innføres også for fritidseiendommer.
2. Aremark kommune innfører helårsrenovasjon for fritidseiendommer. Renovasjonsbeholdere (restavfall, papir, papp og kartong) plasseres på en hensiktsmessig måte slik at renovatøren får utført tømning. Det er anledning til å ha fellesbeholdere.
3. Rådmannen bes innføre en ordning der abonnenter som ligger til mindre veier der det er 4 beholdere eller færre setter beholderen ut til nærmeste hovedvei, eller samlingspunkt for renovasjon.
4. Rådmannen bes belyse budsjettmessige konsekvenser og endringer i gebyrsatsene som en konsekvens av punktene over og legge dette frem i en sak for kommunestyret før ordningen innføres.

**PS 19/19 Orienteringer**

**PS 20/19 Forespørsler**