



Aremark kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Aremark rådhus

Dato: 31.01.2019

Tidspunkt: 17:30-18:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Håkon Tolsby	NESTL	SP
Hilde Brynildsen Sørum	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nils Erik Aanonsen	Håkon Tolsby	SP
Alf Martin Ulven	Hilde Brynildsen Sørum	H

Merknader

Møtet startet med en befaring i sak 5/19 – Søknad om dispensasjon for etablering av boligtomt

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef
Martine Hakelund Hansen	Saksbehandler byggesak

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 1/19	Godkjenning av innkalling	
PS 2/19	Godkjenning av saksliste	
PS 3/19	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 4/19	Referatsaker	
RS 1/19	Tillatelse til innløsning av festetomt 56/1/119	
RS 2/19	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg til hytte - gnr/bnr 60/1/10	
RS 3/19	Tillatelse til tiltak - påbygg - gnr/bnr 70/18 - Nesveien 29	
RS 4/19	Fradelingstillatelse gnr/bnr 31/3	
RS 5/19	Tillatelse til oppføring av garasje og dispensasjon fra LNF-formålet	
RS 6/19	Tillatelse til tiltak gnr/bnr 70/13 - utbedring av skorstein	
PS 5/19	Søknad om dispensasjon for etablering av boligtomt	
PS 6/19	Medlemskap i Klima Østfold	
PS 7/19	Høring - Forslag til forkjørregulering av fylkesveier i Aremark	
PS 8/19	Søknad om dispensasjon fra høydebestemmelsen for oppføring av driftsbygning på eiendom 73/1	
PS 9/19	Forespørsler	
PS 10/19	Orienteringer	

PS 1/19 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 2/19 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 3/19 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Vedtak

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 4/19 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Vedtak

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 1/19 Tillatelse til innløsning av festetomt 56/1/119

RS 2/19 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg til hytte - gnr/bnr 60/1/10

RS 3/19 Tillatelse til tiltak - påbygg - gnr/bnr 70/18 - Nesveien 29

RS 4/19 Fradelingstillatelse gnr/bnr 31/3

RS 5/19 Tillatelse til oppføring av garasje og dispensasjon fra LNF-formålet

RS 6/19 Tillatelse til tiltak gnr/bnr 70/13 - utbedring av skorstein

PS 5/19 Søknad om dispensasjon for etablering av boligomt

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplans arealdel da lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ikke ansees å være oppfylt. Det vises til vurderinger i saken.

Representanten Alf Ulven (H) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling til boligformål.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Det ansees ikke at LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt ved en innvilgning av dispensasjon som omsøkt. I tillegg vil Plan- og bygningslovens bestemmelse §1-8 om 100 m byggeforbud ikke gjelde da tjernet er så lite at denne bestemmelsen ikke kan gjøres gjeldene.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon ansees klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Fordelene er at kommunen legger til rette for flere innbyggere, at begrensning av allmennhetens tilgang ikke ansees vesentlig som følge av tiltaket da dette er et myrlendt terreng og ikke mye brukt. Dette er også bare en liten utvidelse av allerede etablert boligområde.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

Bebyggelsen skal gis en avdempet fargesetting slik at eksponeringen for omgivelsene blir minst mulig. Fargeforslag skal følge søknad om tillatelse til tiltak.

Med hjemmel Plan- og bygningslovens 20-1 m) godkjennes fradeling som omsøkt.

Ved voteringen ble forslaget til representanten Alf Ulven (H) enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling til boligformål.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Det ansees ikke at LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt ved en innvilgning av dispensasjon som omsøkt. I tillegg vil

Plan- og bygningslovens bestemmelse §1-8 om 100 m byggeforbud ikke gjelde da tjernet er så lite at denne bestemmelsen ikke kan gjøres gjeldene.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon ansees klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Fordelene er at kommunen legger til rette for flere innbyggere, at begrensning av allmennhetens tilgang ikke ansees vesentlig som følge av tiltaket da dette er et myrlendt terreng og ikke mye brukt. Dette er også bare en liten utvidelse av allerede etablert boligområde.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

Bebyggelsen skal gis en avdempet fargesetting slik at eksponeringen for omgivelsene blir minst mulig. Fargeforslag skal følge søknad om tillatelse til tiltak.

Med hjemmel Plan- og bygningslovens 20-1 m) godkjennes fradeling som omsøkt.

PS 6/19 Medlemskap i Klima Østfold

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Rådmannens innstilling

1. *Aremark kommune ønsker å melde seg inn i Klima Østfold fra og med 2019.*
2. *Medlemskontingenten på kr. 10 000,- for 2019 dekkes over driftsbudsjettet, og for 2020 innarbeides denne i rådmannens budsjettforslag.*

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot Alf Ulven (H) sin stemme

Vedtak

1. *Aremark kommune ønsker å melde seg inn i Klima Østfold fra og med 2019.*
2. *Medlemskontingenten på kr. 10 000,- for 2019 dekkes over driftsbudsjettet, og for 2020 innarbeides denne i rådmannens budsjettforslag.*

PS 7/19 Høring - Forslag til forkjøringsregulering av fylkesveier i Aremark

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Rådmannens innstilling

Aremark kommune støtter forslaget til Staten Vegvesen i brev av 04.01.2019 om forkjøringsregulering av følgende veier i Aremark kommune:

Fv. 106 Riksgrensen- Fjell bru x fv. 21

Fv. 861 Skotsberg bru- Strømsfoss x fv. 124

Fv. 863 Fosby- Kollerød- (Stora Lee camping) - Aremark kirke

Fv. 864 Holmegil x fv. 106- Haugsby x fv. 863 (Fosby)

Fv. 865 Årbu x fv. 21- Halden kommunegrense- Håkenby- Østbymoan

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aremark kommune støtter forslaget til Staten Vegvesen i brev av 04.01.2019 om forkjøringsregulering av følgende veier i Aremark kommune:

Fv. 106 Riksgrensen- Fjell bru x fv. 21

Fv. 861 Skotsberg bru- Strømsfoss x fv. 124

Fv. 863 Fosby- Kollerød- (Stora Lee camping) - Aremark kirke

Fv. 864 Holmegil x fv. 106- Haugsby x fv. 863 (Fosby)

Fv. 865 Årbu x fv. 21- Halden kommunegrense- Håkenby- Østbymoen

PS 8/19 Søknad om dispensasjon fra høydebestemmelsen for oppføring av driftsbygning på eiendom 73/1

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 om mønehøyde på 9 meter for oppføring av driftsbygning med mønehøyde på 10,24 meter. Lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Det vises til vurdering i saken.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis det tillatelse til oppføring av driftsbygning med bebygd areal på 460 m² og bruksareal på 685 m².

Mirjam Kilen er part i saken og erklærte seg inhabil. Hun fratradte ved behandling av saken. Det ble ikke satt inn vara i hennes sted.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 om mønehøyde på 9 meter for oppføring av driftsbygning med mønehøyde på 10,24 meter. Lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Det vises til vurdering i saken.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis det tillatelse til oppføring av driftsbygning med bebygd areal på 460 m² og bruksareal på 685 m².

PS 9/19 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Ingen forespørsler.

Vedtak

PS 10/19 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 31.01.2019

Teknisk sjef orienterte om saker som er forventet til neste DUV og om situasjonen rundt oppmåling.

Vedtak