



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Skodsberg renseanlegg

**Dato:** 06.12.2018

**Tidspunkt:** 18:00

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Mirjam Kilen	Medlem	H
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Representerer
Lars Thomas Buer	MEDL	KRF

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

---

**Merknader**

- Marianne Magnussen var kalt inn som vara for Lars Thomas Buer, men møtte ikke opp.
- Før møtet var det invitert til en omvisning på Skodsberg renseanlegg 17.30.
- Behandlingen av sak 54/18 gikk for lukkede dører.

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef



## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 48/18	Godkjenning av innkalling	
PS 49/18	Godkjenning av saksliste	
PS 50/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 51/18	Referatsaker	
RS 124/18	Tillatelse til innløsning av festetomter	
RS 125/18	Tillatelse til rehabilitering av pipe- gnr/bnr 23/78	
RS 126/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 55/1/106 - Moene	
RS 127/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 54/16 - Moene	
RS 128/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 55/1/105 - Moene	
RS 129/18	Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje - gnr/bnr. 23/22 - Aremarkveien 2251	
RS 130/18	Tillatelse til fradeling av grunneiendom - gnr/bnr/fnr 66/1/2 - Vestsia 1021	
RS 131/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 56/1/123 - Soltoppen	
RS 132/18	Svar på søknad om tillatelse til tiltak - Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/2 - Lillemørkveien 25	
RS 133/18	Søknad fra COWI om landingstillatelse for helikopter	
RS 134/18	Delingstillatelse for eiendom gnr/bnr /fnr 24/2/2 - Bruveien 2	
RS 135/18	Tillatelse til fradeling til grunneiendom fra eiendom gnr/bnr 13/4	
RS 136/18	Tillatelse til fradeling av grunneiendom - gnr/bnr 10/2 - Nordre Hallesby	
RS 137/18	Tillatelse til tiltak - Oppføring av fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 56/1/123	
RS 138/18	Tillatelse til tiltak gnr/bnr 32/27 - oppføring av ny fritidsbolig	
RS 139/18	Delegert vedtak tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 24/1	
RS 140/18	Tillatelse til tiltak - ny bolig - gnr/bnr 24/28 - Fladebyåsen	
RS 141/18	Godkjent søknad om tilknytning av eiendom til kommunal avløpsledning - gnr/bnr - 58/6 - Tromopp	

RS 142/18	Godkjent søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 55/1/13 - Aarbu hyttefelt	
RS 143/18	Tillatelse til tiltak gnr/bnr 21/1 - utbedring av skorstein/pipe	
PS 52/18	Søknad om tilleggsarealet til boligtomt	
PS 53/18	Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for etablering av vei til hytteeiendom gnr. 21 bnr. 26 over eiendom gnr. 21 bnr. 4	
PS 54/18	Klage på avslag- Dispensasjonsvedtak for oppføring av terrasse på eiendom 57/1/88	X
PS 55/18	Forespørsler	
PS 56/18	Orienteringer	

### **PS 48/18 Godkjenning av innkalling**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

#### **Vedtak**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### **PS 49/18 Godkjenning av saksliste**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

#### **Vedtak**

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

### **PS 50/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

#### **Vedtak**

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

## **PS 51/18 Referatsaker**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

### **Vedtak**

Referatsakene ble tatt til etterretning.

**RS 124/18 Tillatelse til innløsning av festetomter**

**RS 125/18 Tillatelse til rehabilitering av pipe- gnr/bnr 23/78**

**RS 126/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 55/1/106 - Moene**

**RS 127/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr - 54/16 - Moene**

**RS 128/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 55/1/105 - Moene**

**RS 129/18 Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje - gnr/bnr. 23/22 - Aremarkveien 2251**

**RS 130/18 Tillatelse til fradeling av grunneiendom - gnr/bnr/fnr 66/1/2 - Vestsia 1021**

**RS 131/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 56/1/123 - Soltoppen**

**RS 132/18 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/2 - Lillemørkveien 25**

**RS 133/18 Søknad fra COWI om landingstillatelse for helikopter**

**RS 134/18 Delingstillatelse for eiendom gnr/bnr /fnr 24/2/2 - Bruveien 2**

**RS 135/18 Tillatelse til fradeling til grunneiendom fra eiendom gnr/bnr 13/4**

**RS 136/18 Tillatelse til fradeling av grunneiendom - gnr/bnr 10/2 - Nordre Hallesby**

**RS 137/18 Tillatelse til tiltak - Oppføring av fritidsbolig - gnr/bnr/fnr 56/1/123**

**RS 138/18 Tillatelse til tiltak gnr/bnr 32/27 - oppføring av ny fritidsbolig**

**RS 139/18 Delegert vedtak tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 24/1**

**RS 140/18 Tillatelse til tiltak - ny bolig - gnr/bnr 24/28 - Fladebyåsen**

**RS 141/18 Godkjent søknad om tilknytning av eiendom til kommunal avløpsledning - gnr/bnr - 58/6 - Tromopp**

**RS 142/18 Godkjent søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 55/1/13 - Aarbu hyttefelt**

**RS 143/18 Tillatelse til tiltak gnr/bnr 21/1 - utbedring av skorstein/pipe**

**PS 52/18 Søknad om tilleggsarealet til boligtomt**

**Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m avslås søknad datert 22.05.2018 om fradeling av areal fra gnr. 56 bnr, 1 til gnr. 56 bnr. 10, som tilleggsareal til boligtomt.

Omdisponering av arealet kan ikke godkjennes etter jordloven § 9, og det ligger således ikke til rette for en fradeling etter Plan- og bygningsloven, jf. § 21-5.

Solveig Toft har 03.12.18 sendt inn en merknad til saken etter at sakskartet er sendt ut. Denne er distribuert til utvalgets medlemmer

Behandling: Representanten Håkon Tolsby (Sp) fremmet alternativt for slag til vedtak.

*Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og Jordloven § 9, gis det tillatelse til fradeling av areal fra gnr. 56 bnr. 1 til gnr. 56 bnr. 10, som tilleggsareal til boligtomt. Arealet har ingen stor verdi i forhold til landbruk og landbruksproduksjon på hovedbølet, gnr. 56 bnr, 1, og omfattes derfor ikke av generelt forbud mot omdisponering. Arealet har derimot stor verdi for eier av gnr. 56 bnr. 10.*

*En fradeling er også i tråd med Kommuneplanen. I Samfunnsdelen står det at Aremark kommune ønsker å kunne tilby store tomter og ha en større variasjon i boligtilbudet. Fordelene overgår derfor klart eventuelle ulemper i denne saken.*

*Det er en forutsetning at eiendommene sammenføres til i et gårds- og bruksnummer.*

Forslaget til representanten Håkon Tolsby (Sp) ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og Jordloven § 9, gis det tillatelse til fradeling av areal fra gnr. 56 bnr. 1 til gnr. 56 bnr. 10, som tilleggsareal til boligtomt. Arealet har ingen stor verdi i forhold til landbruk og landbruksproduksjon på hovedbølet, gnr. 56 bnr, 1, og omfattes derfor ikke av generelt forbud mot omdisponering. Arealet har derimot stor verdi for eier av gnr. 56 bnr. 10.

En fradeling er også i tråd med Kommuneplanen. I Samfunnsdelen står det at Aremark kommune ønsker å kunne tilby store tomter og ha en større variasjon i boligtilbudet. Fordelene overgår derfor klart eventuelle ulemper i denne saken.

Det er en forutsetning at eiendommene sammenføres til i et gårds- og bruksnummer.

## **PS 53/18 Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for etablering av vei til hytteeiendom gnr. 21 bnr. 26 over eiendom gnr. 21 bnr. 4**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 gis det dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av en adkomstvei over gnr. 21 bnr. 4 til hytteeiendommen gnr. 21 bnr. 26. Lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dispensasjonen innvilges på betingelse av at de arbeider som skal utføres gjøres med minst mulig terrenginngrep og så skånsomt som mulig.

Med hjemmel i pbl. § 20-3 gis det byggetillatelsen til etablering av adkomstvei til hytteeiendom som omsøkt.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 gis det dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av en adkomstvei over gnr. 21 bnr. 4 til hytteeiendommen gnr. 21 bnr. 26. Lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon ansees å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dispensasjonen innvilges på betingelse av at de arbeider som skal utføres gjøres med minst mulig terrenginngrep og så skånsomt som mulig.

Med hjemmel i pbl. § 20-3 gis det byggetillatelsen til etablering av adkomstvei til hytteeiendom som omsøkt.

## **PS 54/18 Klage på avslag- Dispensasjonsvedtak for oppføring av terrasse på eiendom 57/1/88**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

#### **Rådmannens innstilling**

Klagen fra Tom Kystad og Inger Aleksandersen datert 26.09.2018 i sak 2017/821, tas ikke til følge. Avslag på søknad om dispensasjonen fra reguleringsplan § 5 for terrasse opprettholdes.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Klagen fra Tom Kystad og Inger Aleksandersen datert 26.09.2018 i sak 2017/821, tas ikke til følge. Avslag på søknad om dispensasjonen fra reguleringsplan § 5 for terrasse opprettholdes.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **PS 55/18 Forespørsler**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

Det var ingen forespørsler.

#### **Vedtak**

## **PS 56/18 Orienteringer**

### **Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 06.12.2018**

Det var ingen orienteringer.



**Vedtak**