



Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset

Dato: 20.09.2018

Tidspunkt: 18:00-20:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørлие	Leder	H
Håkon Tolsby	Nestleder	SP
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Per Olausen fra Halden orienterte i sak 39/18.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Wisur-Olsen	Teknisk sjef

Martine
Hakelund-
Hansen

Byggesaksbehandler

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 34/18	Godkjenning av innkalling	
PS 35/18	Godkjenning av saksliste	
PS 36/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 37/18	Referatsaker	
RS 115/18	Tillatelse til tiltak- rehabilitering av pipe - gnr/bnr 58/8	
RS 116/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/13 - Vestly	
RS 117/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 58/5 - Tromopp	
RS 118/18	Dispensasjon fra reguleringsplan	
RS 119/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 58/3 - Tromopp	
RS 120/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 58/7	
RS 121/18	Fradeling av boligtomt på eiendom 55/1	
RS 122/18	Tillatelse til oppføring av modulstall uten ansvarsrett	
RS 123/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr 55/11 - Moene	
PS 38/18	Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus	
PS 39/18	Orienteringer	
PS 40/18	Forespørsler	

PS 34/18 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 35/18 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

PS 36/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Vedtak

Protokoll fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

PS 37/18 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Vedtak

Referatsakene ble tatt til etterretning.

RS 115/18 Tillatelse til tiltak- rehabilitering av pipe - gnr/bnr 58/8

RS 116/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/13 - Vestly

RS 117/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 58/5 - Tromopp

RS 118/18 Dispensasjon fra reguleringsplan

RS 119/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 58/3 - Tromopp

RS 120/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 58/7

RS 121/18 Fradeling av boligtomt på eiendom 55/1

RS 122/18 Tillatelse til oppføring av modulstall uten ansvarsrett

RS 123/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr 55/11 – Moene

PS 38/18 Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m² BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

Håkon Tolsby (Sp) fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningslovens §19-2 gis dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel §3.3 for oppføring av redskapshus på eiendommene 19/9 og 19/34. Kommuneplanen åpner for spredt ervervsbebyggelse i LNF-områder. Dessuten er satsing på lokal næringsutvikling prioritert i g.b.nr. Kommuneplanens samfunnsdel hvor det legges vekt på at folk skal bo og jobbe i Aremark. Det er begrenset næringsutvikling i Aremark, og det er ingen fare for at vedtaket skal skape uheldig presedens. Det legges også vekt på at det alltid har vært drevet næring på eiendommene g.b.nr. 19/9 og 19/34 siden denne ble bebygget.

Det ansees ikke at en innvilgelse av dispensasjon i vesentlig grad tilsidesetter formålet med bestemmelse om plankrav. De forholdene som det er behov for å avklare i en reguleringsprosess, kan for denne saken i stedet avklares gjennom byggesaken. Utvalget anser at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen gis på følgende betingelse. Det forutsettes at bygningen tilpasses øvrig uthusbebyggelse på tunet, slik at bygningen ikke blir fremtredende i landskapsbildet. Bygning bør dempes med beplantning i vest.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-3 gis derfor tillatelse til oppføring av redskapshus som omsøkt. Det gis også ansvarsrett som omsøkt.

Utvalget tar ikke stilling til de privatrettslige forhold som er påpekt av partene jamfør Plan og bygningslovens § 21-6.

Forslaget til Håkon Tolsby (SP) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningslovens §19-2 gis dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel §3.3 for oppføring av redskapshus på eiendommene 19/9 og 19/34. Kommuneplanen åpner for spredt ervervsbebyggelse i LNF-områder. Dessuten er satsing på lokal næringsutvikling prioritert i g.b.nr. Kommuneplanens samfunnsdel hvor det legges vekt på at folk skal bo og jobbe i Aremark. Det er begrenset næringsutvikling i Aremark, og det er ingen fare for at vedtaket skal skape uheldig presedens. Det legges også vekt på at det alltid har vært drevet næring på eiendommene g.b.nr. 19/9 og 19/34 siden denne ble bebygget.

Det ansees ikke at en innvilgelse av dispensasjon i vesentlig grad tilsidesetter formålet med bestemmelse om plankrav. De forholdene som det er behov for å avklare i en reguleringsprosess, kan for denne saken i stedet avklares gjennom byggesaken. Utvalget anser at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonen gis på følgende betingelse. Det forutsettes at bygningen tilpasses øvrig uthusbebyggelse på tunet, slik at bygningen ikke blir fremtredende i landskapsbildet. Bygning bør dempes med beplantning i vest.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-3 gis derfor tillatelse til oppføring av redskapshus som omsøkt. Det gis også ansvarsrett som omsøkt.

Utvalget tar ikke stilling til de privatrettslige forhold som er påpekt av partene jamfør Plan og bygningslovens § 21-6.

PS 39/18 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Per Olausen fra Halden orienterte om avtale for innsamling av renovasjonsavfall.

Vedtak

PS 40/18 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 20.09.2018

Ingen forespørsler.

Vedtak