



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset

Dato: 20.09.2018

Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til post@aremark.kommune.no

Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter ved behov.

Møtet starter med befaring i sak PS 38/18 Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus.

Orientering vedrørende ny renovasjonsavtale for innsamling av husholdningsavfall starter rundt klokken 19:00.

Harald Sørli
Leder

Anne Mørk-Tønnesen
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 34/18	Godkjenning av innkalling	
PS 35/18	Godkjenning av saksliste	
PS 36/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 37/18	Referatsaker	
RS 115/18	Tillatelse til tiltak- rehabilitering av pipe - gnr/bnr 58/8	
RS 116/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 43/13 - Vestly	
RS 117/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 58/5 - Tromopp	
RS 118/18	Dispensasjon fra reguleringsplan	
RS 119/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr/fnr - 58/3 - Tromopp	
RS 120/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 58/7	
RS 121/18	Fradeling av boligtomt på eiendom 55/1	
RS 122/18	Tillatelse til oppføring av modulstall uten ansvarsrett	
RS 123/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett - gnr/bnr 55/11 - Moene	
PS 38/18	Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus	
PS 39/18	Orienteringer	
PS 40/18	Forespørsler	

PS 34/18 Godkjenning av innkalling

PS 35/18 Godkjenning av saksliste

PS 36/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS 37/18 Referatsaker



FYR OG FLAMME AS

Postboks 187
1751 HALDEN

Vår ref:
2018/503-3851/2018

Saksbehandler:
Martine Hakelund Hansen

Dato:
11.09.2018

Tiltakshaver: Wiggo Arnesen, Aremarkveien 2083, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Rehabilitering av pipe	
Ansvarlig søker: FYR OG FLAMME AS, Postboks 187, 1751 HALDEN	Gnr/bnr: 58/8

Tillatelse til tiltak- rehabilitering av pipe - gnr/bnr 58/8

TILLATELSE - ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden om rehabilitering av pipe.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 23.08.2018

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

- Situasjonsplan datert 23.08.2018
- Gjennomføringsplan datert 23.08.2018
- Erklæring om ansvarsrett datert 23.08.2018

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket

Foretak	Sentral godkjenning	Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
Varmedag, fyr og flamme AS Org nr. 931 664 301	Nei	SØK: PRO/UTF:	Ansvarlig søker Rehabilitering av pipe	1

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019, og er avsatt til landbruk-, natur-, og friluftformål.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som rehabilitering av pipe.

Nabovarsel

Omsøkte tiltak berører ingen naboer. Det er derfor ikke blitt sendt ut nabovarsel jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-7 andre ledd.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet.

Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er, med unntak av gitte dispensasjoner, i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Ferdigattest

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2018.

For denne saken beregnes gebyret slik

3-3-13 Pipe **Kr. 1 950,-**

Sum: 1 950,-

Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtaks nr 131/18
Delegert TEKN

HØVIK GRUS OG ANLEGG AS

Mjølnerødveien 11
1763 HALDEN

Vår ref:

2017/968-3852/2018

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

11.09.2018

Tiltakshaver:	Jens Erik Wallentin Johansen, Aremarkveien 1522, 1798 Aremark
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 43/13 - Vestly
Ansvarlig søker:	Høvik grus og anlegg AS, Mølleberget, 1763 Halden

Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 43/13 - Vestly

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 28.08.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

7. Høvik grus og anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Omsøkte tiltak

Innsendte søknad beskriver omsøkte tiltak som VA-anlegg og stikkledning for bolig.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 28.08.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

§ 3-6-1 Private stikkledninger/separering/tilknytning: kr 3.000,-
Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Sum: kr 46.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Jens-Erik W Johansen Aremarkveien 1522

Vedlegg

- 1 Dovett
- 2 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5
- 3 VANN_fra eksisterende kommunalt ledning til ny kommunal vannledning



Delegert vedtak

Vedtak nr 130/18
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:

2018/73-3640/2018

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

29.08.2018

Tiltakshaver:	Åse Gunhild Hansen, Vestsia 150, 1798 Aremark
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 58/5 - Tromopp
Ansvarlig søker:	Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 58/5 - Tromopp

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 27.08.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drenevann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

For denne saken:

Pumpestasjon: kr 33.750,-

Sum: kr 77.500,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:



Delegert vedtak

Vedtak nr 126/18
Delegert TEKN

KIRKENG CAMPING ANS

Kirkeng
1798 AREMARK

Vår ref:
2018/474-3538/2018

Saksbehandler:
Martine Hakelund Hansen

Dato:
30.08.2018

Tiltakshaver: Kirkeng camping v/Øyvind Kirkeng Malkenes
Tiltakets art: Dispensasjon for å benytte grøntbelte til overnatting under Elgfestivalen
Gnr/bnr: 18/2

Dispensasjon fra reguleringsplan

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Svar på søknad om dispensasjon iht. plan- og bygningslovens Kap.19.

Bygningmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i kommunestyrevedtak av 15.12.2016, sak 64/16.

Dispensasjoner skal normalt etter delegeringsreglement behandles politistat. I denne saken ble det tatt en vurdering på møte i Drift- og utviklingsutvalget torsdag 23.08.2018, at denne søknaden kan behandles administrativt.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-2 godkjennes søknaden om å bruke «grøntbelte» til overnattingsplasser under Elgfestivalen 7.-9. september. I henhold til pbl. § 19 – 2 gis det midlertidig dispensasjon for å bruke område avsatt til «grøntbelte» til overnattingsplasser under Elgfestivalen helgen 7.-9. september.

Dispensasjonen gjelder kun helgen 7.-9. september. Bruker må derfor oppheve umiddelbart etter dette.

Saksopplysninger

Planstatus

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Kirkeng/Sjøvik planidentitet 20080001, eiendommen er avsatt til «grøntbelte».

Dispensasjonssøknad

Det søkes om midlertidig dispensasjon for å bruke området som er avsatt til «grøntbelte» i reguleringsplanen til overnatningsplasser under Elgfestivalen i Aremark 7.-9. september. Det er mobile boenheter som skal stå parkert på plassen. Grunnen til søknaden er behovet for flere overnatningsplasser i forbindelse med festivalen. Områder vil gi en økt kapasitet med 25-30 enheter. Tiltakshaver har kontakt alle naboer og gjenboere, og samtlige har samtykket til tiltaket.



For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Formålet og hensynet bak bestemmelsen om grønntbelte er at det skal fungere som visuelle skjermer mellom campingplassen og boligområdet. Dersom dette området permanent skulle benyttes til overnatting vil dette vært i klar strid med reguleringsplanen. Siden det kun er snakk om en helg, er konsekvensene små. Et viktig argument er at naboene har samtykket. Vi mener derfor at hensynet ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen er også å anse som klart større enn ulempene.

Etter en samlet vurdering ser bygningsmyndigheten at vilkårene for å innvilge dispensasjon er oppfylt.

Bygningsmyndighetens vurdering

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet.

Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Konklusjon

Etter en samlet vurdering ser bygningsmyndigheten at vilkårene for å innvilge dispensasjon er oppfylt. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Kontroll

Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 23 og byggesaksforskriften kapittel 12 for redegjørelse av det ansvar som påligger tiltakshaver, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2018.

Midlertidige tiltak skal gebyrlegges med 50 % av fult gebyr. Fult gebyr på dispensasjonen er 10 400,-.

For denne saken beregnes gebyret slik

Kr. 5 200,-

Det blir sendt en egen faktura fra kommunen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 128/18
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:

2018/71-3629/2018

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

29.08.2018

Tiltakshaver:	Kjell Høiland, Rambergveien 10A, 3115 Tønsberg
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- avløpsledning – gnr/bnr – 58/3
Ansvarlig søker:	Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 58/3 - Tromopp

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 27.08.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

For denne saken:

Pumpestasjon: kr. 33.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Kjell Høilund Rambergveien 10 A



Delegert vedtak

Vedtak nr 129/18

Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:

2018/75-3639/2018

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

29.08.2018

Tiltakshaver:	Erix Morgan Aarsten, Vestsia 156, 1798 Aremark
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 58/7 - Tromopp
Ansvarlig søker:	ARE ANLEGG AS, Holmbo Iddeveien 70, 1765 HALDEN

Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr - 58/7 - Tromopp

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 27.08.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dreisvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabolomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.
Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-
Pumpestatjon: kr 33.750,-

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no
Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Erix Morgan Aarsten Vestsia 156



Delegert vedtak

Vedtak nr 121/18
Delegert TEKN

Geir Ragnar Aarbu

Aremarkveien 1905
1798 Aremark

Vår ref:

2018/298-3346/2018

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

24.08.2018

Delingstillatelse for eiendommen gnr. 55 bnr. 1

Svar på søknad om tillatelse til opprettelse eller endring av matrikkelenhet(er) etter plan- og bygningsloven § 20-1 ledd m).

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av en tomt på ca 2000 m² til boligformål fra eiendommen 55/1 som angitt på kart datert 22.05.2018.

Tillatelse gis på følgende betingelser som skal være ivarettatt før fradeling kan skje:

- Det må tinglyses en rettighet som sikrer den omsøkte parsellen adkomstrett fram til offentlig vei.
- Det må for gjenværende eiendom og den omsøkte parsellen tinglyses rettigheter for evt. ledninger som blir liggende /må legges over annen manns grunn, og rett til adkomst og vedlikehold av disse.

Vilkår Statens vegvesen har satt i avkjøringstillatelse datert 03.07.2018 skal oppfylles før det gis brukstillatelse for ny bolig på den fradelte eiendommen. I forbindelse med søknad om ny bolig skal det fremkomme av situasjonsplanen hvordan de de aktuelle vilkår fer ivarettatt.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene, og Aremark kommune sitt delegeringsreglement.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av søker, naboer, eller andre berørte parter. Alle sider ved vedtaket kan påklages – også eventuelle betingelser.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

Søknaden

Søknaden gjelder fradeling av boligtomt på ca. 2 000 m² fra eiendom 55/1. Tomten ble i 2005 søkt fradelt til tomannsbolig. Denne ble godkjent, men fradelingen ble aldri gjennomført.

Gjeldende plangrunnlag

Omsøkte eiendom er omfattet av Kommuneplan for Aremark 2007-2019, og er avsatt til LNF-områder der spredt boligbebyggelse er tillatt.

Statens vegvesen

Statens vegvesen har gitt avkjøringstillatelse datert 03.07.2018, og satt følgende vilkår:

Vilkår for tillatelsen:

Tillatelsen gis i henhold til forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg gitt av Vegdirektoratet 16.7.1964 og forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg gitt av Samferdselsdepartementet 26.2.1982.

- 1. Avkjørselen skal være plassert i tråd med situasjonsplan, datert 22.05.2018. I tillegg skal Krav til utforming av avkjørsel være fulgt. Dette ligger vedlagt.*
- 2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: etablering av ny avkjørsel i forbindelse med fradeling av tomt til ny bolig for én – 1 - boenhet.*
- 3. Hjørneavrundingen på avkjørselen må utføres som en enkel sirkel med radius $R = 4$ meter. Kravet til sikt i avkjørselen er 4×110 meter. På de første 2 meterne skal avkjørselen ha et jevnt fall fra vegkant på totalt 5 cm.*
- 4. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.*
- 5. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.*
- 6. Hvis avkjørselen går over en veggrøft, må det legges et rør i tilstrekkelig lengde. Røret må legges slik at grøften ikke blir skadet, og slik at grøftevannet får fritt avløp. Se Krav til utforming av avkjørsel.*
- 7. Så snart avkjørselen er ferdig bygd må vedlagte skjema Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel skrives under og returneres.*
- 8. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år etter at tillatelsen er gitt, ellers faller tillatelsen bort.*

Bygningsmyndighetens samlede vurdering

I medhold av plan – og bygningslovens §§ 26-1 og 21-4 godkjennes fradeling av boligtomt på ca. 2 000 m². Det forutsettes at vilkårene fra Statens vegvesen etterkommes.

Bygningsmyndigheten kan ikke se at tiltaket vil medføre ulemper med hensyn til terreng eller har negativ innvirkning på opplevelsen av landskapsbildet. Fradeling av parsellen ansees ikke å være i konflikt med kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Tiltaket har

ingen betydning for allmennhetens ferdselsrett eller annen utøvelse av friluftsliv. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i området som berøres av tiltaket (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Vi kan ikke se at omsøkt tiltak vil være i strid med gjeldende plangrunnlag eller annet regelverk.

Gebyr

8-1-2 For søknad om fradeling av tomt i uregulert strøk kr: 10 400,-

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Videre behandling

Saken vil bli referert i Drifts- og utviklingsutvalget i førstkommende møte, og den sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Jan Vegard Andersen Bueveien 2



Tom Gunnar Buer

Vestsia 51
1798 Aremark

Vår ref:

2018/133-3356/2018

Saksbehandler:

Martine Hakelund Hansen

Dato:

03.09.2018

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN KRAV OM ANSVARSRETT

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Tiltakshaver: Tom Gunnar Buer, Vestsia 51, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Etablering av modulstall	Bruksareal: 45 m ²
	Søknad mottatt: 01.03.2018, komplett 07.08.2018

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 godkjennes søknaden om oppføring av modulstall.

Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

Den som utfører eller lar utføre arbeidet skal påse at arbeidet ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Bygningsavfall må sorteres og deponeres på godkjent avfallsplass.

Tiltaket tillates igangsatt etter denne tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen gjelder i 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

- Søknad datert 26.02.201
- Opplysninger gitt i nabovarsel datert 05.02.2018
- Tegninger av plan, snitt og fasader datert 05.04.2018
- Situasjonsskart datert 10.07.2018

Saksopplysninger

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplan for Aremark 2007-2019 og ligger i et område avsatt til landbruks-natur- og friluftsområde (LNF-område).

I kommuneplan § 12.1.2 står det at «*Det generelle byggeforbudet legger ikke restriksjoner på tradisjonell landbruksdrift*». Dette tiltaket faller inn under denne bestemmelsen.

Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som oppføring av modulstall med fire hestebokser. Stallen får et bruksareal (BRA) på 45 m² og bebygd areal (BYA) på 81m². Bygget har en gesimshøyde på 2,23 meter og mønehøyde på 3,27 meter. Stallen har saltak.

Nabovarsel

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester.

Bygningsmyndighetens vurdering

Estetiske krav

Etter bygningsmyndighetens vurdering får det omsøkte tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Kulturminneloven

I naturbasen er det ikke oppgitt noen kjente kulturminner i det området som det omsøkte tiltaket berører.

Dersom det under anleggsarbeidene treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/ eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

Naturmangfoldloven

I naturbasen er det ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i tiltaksområdet. Det omsøkte tiltaket er etter en konkret vurdering ikke i konflikt med biologisk mangfold eller utvalgte naturtyper, jf. lov om Naturmangfold.

Forurensningsforskriften

I henhold til kommunens forurensningskart er det ikke registrert grunnforurensning på eiendommen. Dersom det under graving/grunnarbeider oppdages olje, kjemikalier, unormal lukt, forskjellige rivningsmasser, søppel eller at utførende kjenner kvalme, hodepine eller annet ubehag skal arbeidene stanses og forurensningsmyndigheten varsles omgående.

Konklusjon

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldene plan samt øvrig gjeldene regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. På bakgrunn av dette finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne omsøkte tiltak.

Ansvar

Det søkes om tillatelse til tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4. Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

Ferdigattest

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver. Se vedlagte skjema.

Gebyr

Byggesaksgebyr

Byggesøknader gebyrlegges i henhold til kommunens budsjett fra 2018. Datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Stall BRA 15 – 50 m²: 3 200,-

Sum: **kr. 3 200-**

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Martine Hakelund Hansen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtaks nr 127/18
Delegert TEKN

ARE ANLEGG AS

Holmbo Iddeveien 70
1765 HALDEN

Vår ref:

2017/1784-3624/2018

Saksbehandler:

Maiken Balder

Dato:

29.08.2018

Tiltakshaver:	Bente Marita Fagereng, Torpedalsveien 5, 1798 Aremark
Tiltakets art:	Tilknytning til kommunalt vann- og avløpsledning – gnr/bnr – 55/11 - Moene
Ansvarlig søker:	Are Anlegg AS, Iddeveien 70, 1765 Halden

Melding om delegert vedtak

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-3 og 21-4 godkjennes søknaden om tilknytning til kommunalt vann- og avløp – gnr/bnr – 55/11 - Moene

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 27.08.2018 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges og at tiltak utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» vedtatt i Aremark kommunestyre 25.04.2013 med senere endringer. Etter punkt 3.9 kan kommunen kreve innstallering av reduksjonsventil på vanninnlegget dersom vanntrykket inn i bygningen overstiger 6 bar, jf tekn. best. pkt. 2.1.3
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Det må monteres stoppekran på vannledning. Stoppekran og tilbakeslagsventil på trykkavløpsledningen. Stakepunkt på selvfallsledning.
6. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

7. Are Anlegg AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
10. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
11. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
12. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.
13. Tillatelsen er betinget at tilknytningsgebyr innbetales.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunalt ledningsnett.

Det viktig at arbeidene utføres på en slik måte at det ikke blir stygge sår i terrenget etter gjennomføring. Grøft må tilbakefylles med stedlige masser slik at terrenget reetableres så raskt som mulig. Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 21.06.2018. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Are Anlegg AS, org.nr 935 918 774 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.02.2021 og denne omfatter utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp

Tilknytningsgebyr for vann og avløp gebyrlegges i henhold til kommunens betalingsregulativ datert 14.12.2017.

For denne saken beregnes gebyret slik

Tilknytningsgebyr for avløp: kr 43.750,-

Tilknytningsgebyr for vann: kr 18.750,-

Sum: kr 62.500,-

For denne saken:

Pumpestasjon: kr 33.750,-

Det blir sendt en egen innbetalingsblankett fra regnskapsavdelingen.

Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Aremark kommune, byggesaksavdelingen fortrinnsvis på e-post post@aremark.kommune.no Alternativt kan den sendes med post til Aremark Kommune, Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 Aremark.

I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndighetene vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Benthe Marita Fagereng Moene 5



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	38/18	20.09.2018

På drifts- og utviklingsmøte 28.06.2018 ble dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus på eiendom 19/9 og 19/34 behandlet og vedtatt utsatt for befaring. Nye opplysninger i saken kommer til slutt i saksframlegget.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	23/18	28.06.2018

Behandling av dispensasjonssøknad for oppføring av redskapshus på eiendom 19/9 og 19/34

- 1 Situasjonkart
- 2 Utsnitt av kommuneplan
- 3 Søknad om bygging av nytt redskapshus på Norvik gnr/bnr 19/9 og gnr/bnr 19/34
- 4 E.3 Plan og snitt A og B
- 5 D.1 og D.2 Kartverk
- 6 E.1 Fasader Vest og Øst
- 7 Bilder
- 8 E.4 Fundamentplan
- 9 F.1 Kart 2 foto Kalerødveien 75
- 10 Krav om reguleringsplan gnr/bnr 19/9
- 11 Uttalelse fra Help angående naboens bruk av vei
- 12 Vedlegg til nabomerknad fra Nilsen
- 13 Vedrørende klage fra Jan Sigurd Nilsen
- 14 Østfold fylkeskommunes uttalelse - gbnr 19/9/34 - Kalerødveien 75 - Aremark kommune - ny garasje/redskapshus
- 15 Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje / redskapshus - gnr/bnr 19/9 og 19/ 34 i Aremark kommune sendt fra Statens vegvesen
- 16 Uttalelse - Søknad om dispensasjon for oppføring av redskapshus - gnr/bnr 19/9 og 19/34

1. Sammendrag av saken

Tømrer Svein Tore As søkte på vegne av eieren av eiendommene 19/9 og 19/34 Henning Myrene (heretter kalt Myrene) om oppføring av ny garasje/redskapshus 13.02.2018. Det ble også søkt om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for Aremark 2007-2019 § 3.3 som omhandler LNF- formål der spredt ervervsbebyggelse er tillatt.

I forbindelse med nabovarsling av tiltaket fremmet nabo og eier av eiendom 18/13 (Lilledal) Jan Sigur Nilsen (heretter kalt Nilsen) merknad. Denne nabomerknaden handler i stor grad om at Nilsen mener at Myrene ikke har veirett over eiendommen Lilledal.

Eiendom 19/9 Norvik er en boligtomt hvor Myrene bor. Eiendom 19/34 er en tilleggstomt til Norvik som i matrikkelen er registrert til bergverk/industri. På denne tomten ble det oppført en stall på slutten av 80-tallet.

Eiendommen 19/9 og 19/34 skal sammenføres, slik at disse må sees på som en eiendom. Myrene har søkt om sammenføring. Den vil gjennomføres når denne byggesaken er avsluttet.

2. Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av Kommuneplan for Aremark 2007-2019 og er avsatt til LNF- formål der spredt ervervsbebyggelse er tillatt. I § 3.3 står det at «i LNF-områder der det er tillatt med spredt ervervsbebyggelse skal denne ha form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres».

Det står videre «for ny ervervsbebyggelse som har et bebygd areal større enn 100 kvadratmeter stilles krav om bebyggelsesplan». Redskapshuset har et bebygd areal (BYA) på 290,1 m², og er derfor betinget av dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen.

Ervervsbebyggelse er det begrep etter den gamle Plan- og bygningsloven og må nå forstås som næringsbebyggelse. Bebyggelsesplan må forstås som reguleringsplan.

3. Saksopplysninger

3.1 Omsøkte tiltak

Det omsøkte tiltaket beskrives som oppføring av ny garasje/redskapshus på BYA 290,1 m², jf. Plan- og bygningsloven § 20-4 b). Bygningen har en gesimshøyde på 4,2 meter og en mønehøyde på 7,9 meter. Bygningen har saltak med takvinkel på 28 grader. Bygningens funksjon er å lagre anleggsmaskiner innomhus i stedet for ute på gårdsplassen. Byggetillatelsen er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens § 3.3.

3.2 Dispensasjonssøknad

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at Myrene har et ønske om et større redskapshus for sine anleggsmaskiner han har i forbindelse med anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen, og eksisterende garasje er for lav for å få inn lastebiler, gravemaskiner osv.

3.3 Høringer

Saken ble sendt til uttalelse til Fylkesmannen i Østfold, Østfold Fylkeskommunen og Statens vegvesen. De hadde følgende kommentar:

3.3.1 Statens vegvesen

Statens vegvesen svarte 23.03.2018, og hadde følgende kommentar:

«Da tiltaket ikke fører til noe endret bruk av adkomstvegen Pv99697 til fylkesveg 863 har vi ingen merknader til søknad om dispensasjon for dette tiltaket».

3.3.2 Østfold fylkeskommune

Østfold fylkeskommune uttalte seg i brev datert 03.04.2018:

«Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket.

Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken. Vi ber dere gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:

Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold».

3.3.3 Fylkesmannen i Østfold

Fylkesmannen i Østfold uttalte seg i brev datert 26.03.2018:

«Miljøvernavdelingen kan ikke se at etablering av omsøkte garasje/redskapshus vil berøre noen naturtyper eller miljøverdier på stedet som vi skal ivareta. Omsøkte bygg vil imidlertid bli forholdsvis stort og ligge noe eksponert og fremtredende i landskapsbilde. Kommunen bør i tillegg vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader fra andre grunneiere med liknende ønsker.

Vi vil anbefalere at det ved en eventuell dispensasjon settes vilkår vedrørende materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg slik at bygningen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbilde.

Vi legger for øvrig til grunn at det i nødvendig grad innhentes kunnskap om grunnforholdene og at det i vurderingen tas høyde for klimaendringer».

3.4 Rådmannens kommentar til uttalelsene

Rådmannen anser at det kun er uttalelsen fra Fylkesmannen i Østfold som bør kommenteres. Rådmannen er enig i at bygget er stort, og at det kan bli liggende eksponert i landskapsbildet. Derfor vil det måtte stilles vilkår om materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg ved en eventuell dispensasjon. Faren for uheldig presedens vil bli vurdert under dispensasjonsvurderingen.

3.5 Nabomerknad

Nilsen sendte inn nabomerknad datert 23.03.2018 med vedlagte bilder. Merknaden er for omfattende til at den blir gjengitt i sin helhet i dette saksfremlegget. Det henvises til vedlegg nr. 10, 11 og 12 for hele merknaden med vedlegg. Det etterfølgende er et utdrag av dette:

Eiendom 18/13 (heretter Lilledal) ble ervervet på odel av Johan Nilsen (Nilsens farfar) rundt desember 1988. I følge tinglysningspapirer ble boligtomten 19/9 (heretter Norvik) fradelt og opprettet fra eiendom 19/1 (heretter Vik nordre) i 1955, med veirett/bruksrett på veien til Vik Nordre. Veien er inntegnet på vedlagt rasterkart fra 1965. Johan Due kjøpte Norvik i 1955 av Vik nordre. Han hadde ikke bil og det antas at han brukt veiretten sin til å gå/sykle. Hvis det kom besøkende med bil parkerte disse ved fylkesvei 863 eller i tunet på Lilledal. Det var kun en sti mellom Norvik og Lilledal og ikke en vei. Da Johnny Land kjøpte Norvik (årstall usikkert) gruset han opp stien til en kjørbar vei. Dette ble gjort av snillhet fra daværende eier av Lilledal. Grunnen til at dette ble gjort var at det var kortere gjennom tunet på Lilledal og til fylkesvei 863 enn det var fra Vik nordre og til fylkesvei 21. Det ble aldri inngått noen avtale om veiretten. Veien som Norvik hadde veirett på til Vik nordre ble etter hvert bearbeidet som jordbruksareal til Vik nordre.

Tomten 19/34 ble fradelt fra Vik nordre i 1982. Johnny Land drev firma fra eiendommen, men dette bidro ikke til mye biltrafikk da.

Myrene fikk, i henhold til grunnboken, eiendomsrett på Norvik ca. 1987 og 19/34 i ca. 1990. Myrene bygde stall og startet opp med profesjonell hestedrift som medførte vesentlig større trafikk gjennom tunet på Lilledal. Nilsen hadde aldri sett for seg en slik økning av biltrafikk gjennom tunet som den Myrenes hestedrift medførte. Dette ga utslag i uholdbare trafikkforhold med tilhørende belastning gjennom tunet. Kjøresporet er 75 cm fra trappetrinnet på huset.

Denne hestedriften er imidlertid opphørt, og nå driver Myrene et anleggsforetak som består av store maskiner som lastebil, dumperkasse og dumperhenger. Nilsen mener Myrene kjører ca. 4 – 6 ganger i døgnet gjennom tunet med denne tunge lasten. Nilsen beskriver det som en stor belastning at denne trafikken går igjennom tunet. Problemene er støy, setningsskader på huset som følge av risting, og at glass faller ned fra hyller. De er også redde for ulykker, særlig med tanke på små barn.

3.6 Tiltakshavers kommentar til nabomerknaden

Myrene kommenterte nabomerknaden i brev datert 14.05.2018, se vedlegg nr. 13. Etterfølgende er et utdrag av dette:

Myrene sier at Norvik og 19/34 ble bebygd første gang i 1941/42. Det var Myrenes kones morfar som bygde bolig på Norvik og minkfarm på 19/34. Minkfarmen var en næringsvirksomhet som allerede den gangen hadde jevn trafikk med lastebiler til og fra eiendommen. Myrene sier at Nilsen påstår at det kun var en gangsti fra Lilledal til denne eiendommen, og at besøkende parkerte ved hovedveien eller i tunet på Lilledal. Dette mener Myrene ikke stemmer, og at veien gikk på samme sted som den går i dag, gjennom tunet på Lilledal. Det var ingen veiforbindelse til Vik nordre, kun en gangsti/traktorvei som barna brukt til å gå eller sykle til skolen. På dette tidspunkt bodde Karla og Sigurs Nilsen på Lilledal, og Gerd og Petrus Helgesen på Norvik. I 1955 ble Norvik solgt til Johan Due, og ble derfor skilt ut fra Vik nordre. Det var da Land overtok eiendommen noe år senere at også 19/34 ble skilt ut fra Vik nordre, da han trengte mer plass for å kunne drive sin næringsvirksomhet.

Myrene har alltid drevet egen næringsvirksomhet og i senere tid har han skaffet seg gravemaskin og lastebil. For ca. 2 år siden søkte Myrene om å etablere lagringsplass på eiendommen til Per Sørensen som ligger på andre siden av hovedveien. Her skulle ha lagre masser og sortere matjord. Han ville også ha mulighet til å lagre to hengere og noe utstyr på denne plassen. Det ble sendt ut nabovarsel, og alle var positive til tiltaket bortsett fra Nilsen.

Myrene kjøpte sin første lastebil og gravemaskin i 1987. I 1990 bygde han stall og drev med travhester i mer enn 15 år. De siste fem årene har han igjen investert mye penger på kostbart utstyr som han ønsker å ivareta og lagre innendørs.

3.7 Privatrettslige forhold

Hovedinnholdet i merknaden til Nilsen er veiretten. Karakteren av dette er privatrettslig, noe rådmannen ikke skal ta stilling til. Etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-6 skal bygningsmyndigheten avvise søknaden dersom det fremstår som åpenbart at tiltakshaver ikke har avklart de privatrettslige rettighetene som forutsettes for å ta stilling til søknaden om tiltak. I dette tilfelle er det ikke åpenbart for kommunen at de privatrettslige forholdene er i orden. Det ser ut til å være klare uenigheter om veiretten partene imellom. Kommunen har derfor ikke tatt stilling til om bruken er i samsvar med hevdet/gjeldende veirett. Slik Myrene har forklart vil ikke bruken av veien øke som følge av dette bygget. Det er forklart at det kun er de maskinene som allerede er der i dag som skal lagres innen omhus og ikke ute som de gjør i dag. Dersom det skulle være snakk om utvidet bruk må dette avklares med Nilsen. Nilsen viser til Granneloven § 2. Dette er rent privatrettslig og ikke noe bygningsmyndigheten eller rådmannen kan ta stilling til, og skal som nevnt være avklart før kommunen kan ta stilling til søknaden.

4. Dispensasjonsvurdering

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon, så må søker sannsynliggjøre at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Disse vilkårene er:

- Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurdering av om hensyn bak bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt:

Hensynet bak bestemmelsen om kravet til bebyggelsesplan for ny spredt ervervbebyggelse over 100 m² bebygd areal, er at det skal gjennomføres planprosess før det etableres store næringsvirksomheter i disse områdene. Bestemmelsen åpner opp for at det kan etableres mindre bygg uten bebyggelsesplan.

Det å kreve bebyggelsesplan for et lagerbygg på nesten 300 m² kan virke lite hensiktsmessig, men rådmannen anser at fordelene med en planprosess veier opp for dette. I en planprosess får en mulighet til å undersøke hva slags type virksomhet som egner seg i området, og hvilke rammer som bør settes for virksomheten, når det kommer til størrelse og omfang. I en planprosess blir det også tatt hensyn til omkringliggende bebyggelse, og hvordan ny næringsbebyggelse harmonerer med denne. Gjennom en planprosess kan man få belyst hvordan omsøkte bygg, som for noen kan oppfattes stort og ruvende, passer inn i området og også ivareta medvirkning fra berørte. Rådmannen anser i utgangspunktet, basert på innsendt dokumentasjon, at bygget vil virke stort og ruvende i landskapet. Som det har blitt belyst av Nilsen og Myrene har det vært næringsvirksomhet på tomtene over lengre tid, men dette taler uansett ikke for at

Myrene uten reguleringsplan kan bygge et slikt bygg. Som nevnt tidligere har kommuneplanen § 3.3 bestemmelser om at ervervbebyggelse skal «*ha en form, bebyggelsesstruktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet, naturgitte forhold på stedet og tradisjonell bebyggelse i området der den skal oppføres*». I en planprosess kan man også regulere inn en adkomstvei slik at det gir et grunnlag for gjennomføring.

Som Fylkesmannen påpekte i sin uttalelse, må kommunen vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader. Kommuneplanen setter grensen ved 100 m² BYA. Dersom kommunen skulle tillate et næringsbygg på nesten 300 m² BYA uten bebyggelsesplan, blir det vanskelig å sette grensen ved neste sak. Det er mange områder i Aremark kommune som er omfattet av bestemmelsene for spred ervervsbebyggelse, noe som tilsier at det kan være flere som har liknende ønsker. En innvilgning av dispensasjon i denne saken vil kunne føre til uheldig presedens.

På bakgrunn av en helhetsvurdering konkluderer rådmannen med at hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt dersom en dispensasjon fra plankravet skulle bli innvilget.

Vurdering av fordeler og ulemper ved en dispensasjon:

Siden konklusjonen ovenfor ble at hensynet blir vesentlig tilsidesatt, er det ikke påkrevd etter loven å vurdere fordelene opp mot ulempene. Fordelene som blir presentert er at utstyr som i dag blir lagret ute kan lagres inne i et nytt bygg. Dette vil føre til et mer ryddig tun og at utstyret vil bli tatt bedre vare på. Dette er å anse som personlige fordeler som andre med liknende saker kan anføre.

4.1 Konklusjon

Rådmannen anser ikke at lovens krav for å kunne innvilge dispensasjon i denne saken er oppfylt jfr Plan- og bygningslovens §§ 19-2 og innstiller derfor på at dispensasjonssøknaden avslås. Det innebærer at søknad om tillatelse til tiltak ikke realitetsbehandles og at det dermed ikke tas stilling til hvorvidt den søknaden bør avvises jf. Plan- og bygningslovens §§ 21-6 *Privatrettslige forhold*.

5. Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m² BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 28.06.2018

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke

vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering. Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m² BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

Representanten Berith Bredholt (Ap) foreslo å utsette saken for befaring.

Skrivefeil i sakstittelen rettes fra redskapsbus til redskapshus.

Vedtak

PS 23/18 utsettes for befaring. Skrivefeil i sakstittelen rettes fra redskapsbus til redskapshus.

Andregangsbehandling av saken i DUV 20.09.18 –

Nye vedlegg i saken:

- 17 Tilleggsinformasjon før behandling av søknad om bygging av redskapshus gnr/bnr 19/9 og gnr/bnr 19/34

Nye opplysninger i saken:

Befaringen skal gjennomføres på DUV-møte 20.09.2018. Som det er gjort rede for i saksfremlegget ved førstegangsbehandling omhandler nabomerknaden fra Nilsen i stor grad veirett, som er privatrettslig. 25.08.2018 mottok bygningsmyndigheten en mail fra Henning Myrene der han skisserte en løsning på veiproblematikken (se også vedlegg nr. 17):

«Ifm klage fra nabo vedr min byggesøknad der han påpeker at veien gjennom tunet på Lilledal er en utfordring, ønsker jeg å tilby følgende. Jeg påtar meg arbeidet og utgiftene med å legge om veien, slik at den ikke lenger går gjennom tunet på Lilledal. Vi bruker eksisterende avkjørsel fra hovedveien, men svinger deretter veien østover rundt tunet og bygningene på Lilledal og videre inn på samme innkjørsel som vi har til vår eiendom nå. Eksisterende vei mellom Lilledal og vår eiendom i dag fjernes, og området tilbakestilles slik at det kan dyrkes. Denne jobben kan jeg utføre omgående, dersom byggetillatelse i saken blir gitt. Det kan også nevnes at vi allerede i 1990, ifm bygging av ny stall på vår eiendom tilbydde oss å legge om veien for å slippe å kjøre gjennom tunet på Lilledal. Det ble ikke innvilget, og derfor har eneste adkomst til vår eiendom gått gjennom tunet på Lilledal».

Jan-Sigurd Nilsen har fått forslaget til Myrene til uttalelse. Han informerte over telefon til saksbehandler 13.09.18 at de ikke ønsker denne løsningen, og at de står ved forslaget om å legge om veien som beskrevet i nabomerknaden. De ønsket ikke å uttale seg skriftlig i saken.

Den nye informasjonen endrer ikke på rådmannens syn på selve dispensasjonssøknaden og innstilling i saken.

Innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 3.3, for å bygge et lagerbygg på 290,1 m² BYA.

Etter en samlet vurdering ansees ikke lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å være oppfylt. Hensynene bak nevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Det blir derfor ikke vurdert om fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggesøknaden om å etablere et lagerbygg på 290,1 m² BYA etter plan- og bygningsloven § 20-3 blir derfor avslått.

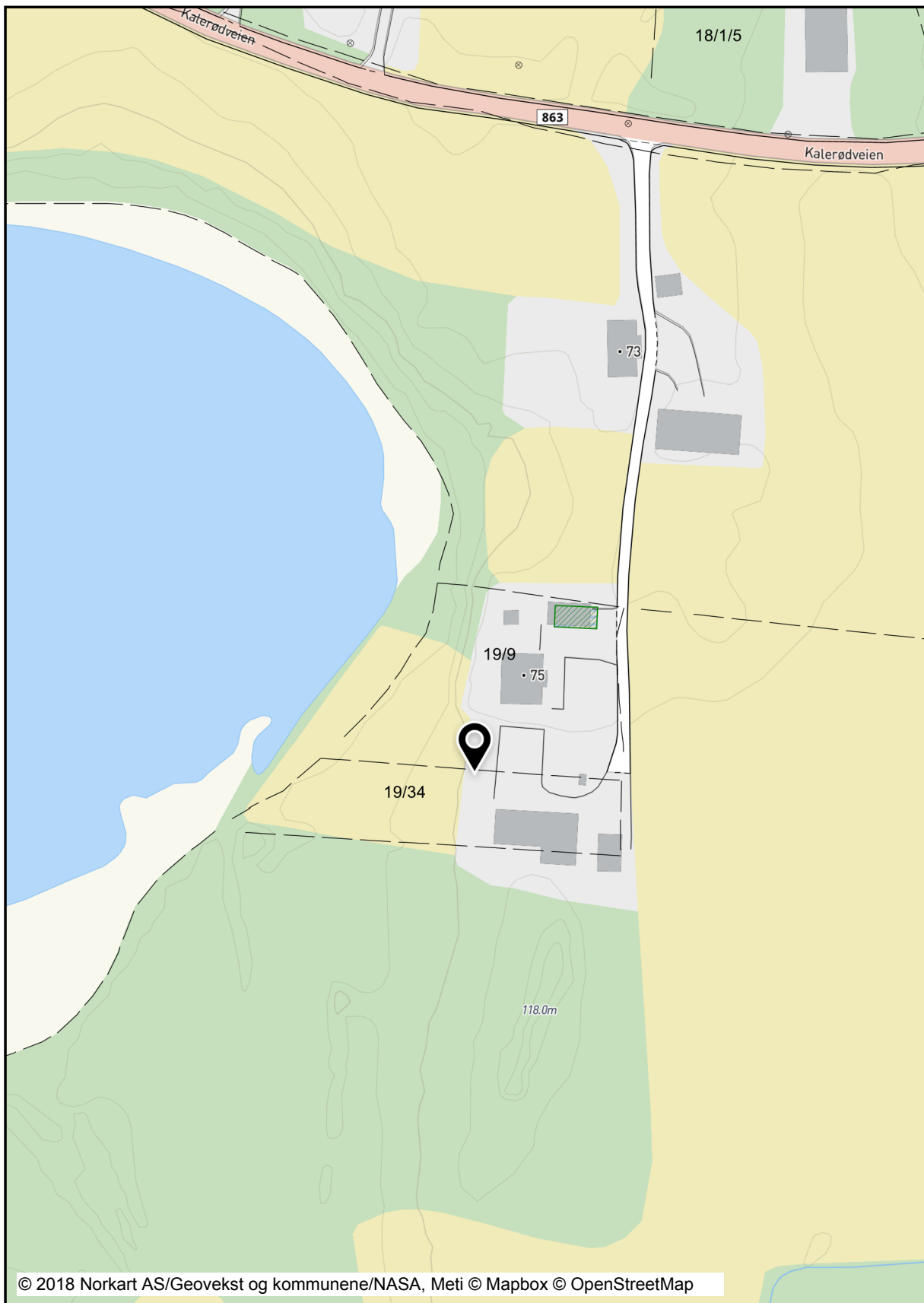


19/9

Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>			
	Eiendomsgrænse		Avgrensning mot avkjørsel
	Eiendomsteig		Gang/Sykkelveg
Abc	Gårds- og bruksnummer		Parkeringsplass kant
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>			Autovern
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Stikkrenne
	Område for industri/lager		Vegdekkekant
	Område for fritidsbebyggelse		Gang/Sykkelveg kant
	Område for jord- og skogbruk		Gangvegkant
	Kjørveg		Vegskulderkant
	Annen veggrunn		Veggrøft åpen
	Gang-/sykkelveg		Vegbom
	Bussholdeplass	<i>Ledningsnett EL</i>	
	Friområder		Høyspentledning
	Friområde i sjø og vassdrag		Mast tele
	Badeområde		Mast Liten stolpe
	Privat veg		Mast Stor stolpe
	Campingplass		Mast
	Friluftsområde (på land)		Masteomriss
	Privat småbåthavn (sjø)		Nettstasjon Mastearrangement
	Felles avkjørsel		Belysningspunkt
	Felles parkeringsplass	<i>Annen naturinformasjon</i>	
	Felles lekeareal for barn		Hekk
	Grænse for restriksjonsområde	<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Frisiktsone ved veg		Annet gjerde
	Grænse for bevaringsområde		Grunnriss/Hjelpelinje
	Bevaring av bygninger og anlegg		Dam
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006</i>			Dam kant
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Flaggstang
	Planens begrensning		Flytebrygge
	Formålsgrænse		Flytebrygge kant
	Regulert tomtegrænse		Frittstående trapp
	Byggegrænse		Frittstående trapp kant
	Planlagt bebyggelse		Kai/Brygge
	Regulert senterlinje		Kai/Brygge kant
	Frisiktslinje		Frittstående mur
	Regulert kant kjørebane		Lodrett forstøtningsmur
	Regulert støyskjerm		Steingjerde
	Målelinje/Avstandslinje		Tank
Abc	Påskrift feltnavn		Tank kant
Abc	Påskrift bredde		Tårn kant
Abc	Påskrift radius		Vegg frittstående
Abc	Påskrift plantilbehør		Bruavgrensning
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		
	Lekeplasser		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Omriss Tiltak		
<i>TraktorvegSti</i>			
	Traktor/Kjerveveg midt		
	Traktor/Kjerveveg midt		
	Sti på bro		
	Merket sti		
	Sti		
	Sti		
<i>VEG</i>			
	Annet vegareal		
	Middeler/Trafikkøy		
	Avgrensning mot annet vegareal		

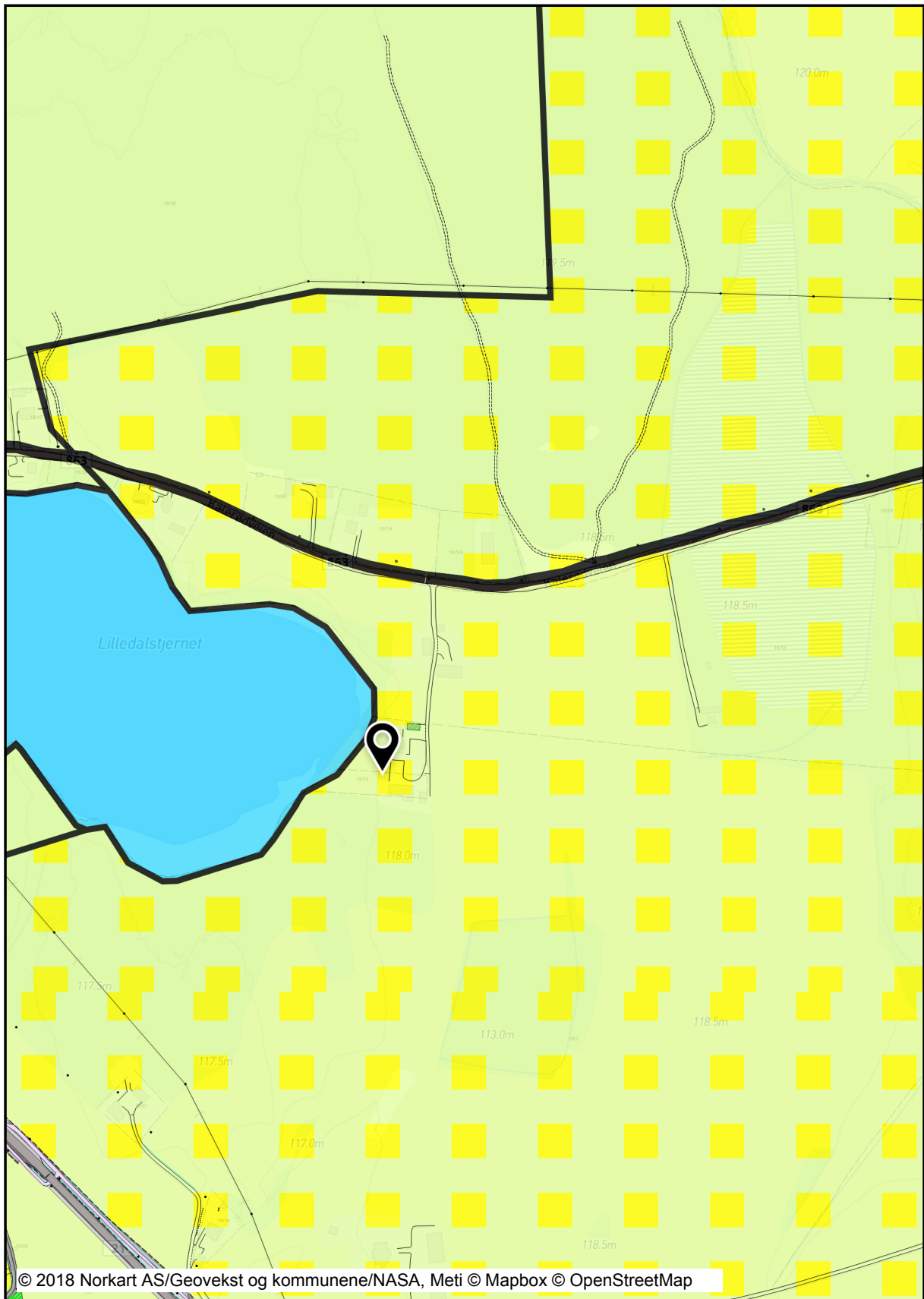


19/9

Dato: 19.06.2018

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon			Godkj. Tilbygg
	Eiendomsgrense		Omriss Tiltak
	Eiendomsteig	TraktorvegSti	
Abc	Gårds- og bruksnummer		Traktor/Kjerreveg midt
Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985			Traktor/Kjerreveg midt
	Boligområde - nåværende		Sti på bro
	Industri - nåværende		Merket sti
	Fritidsbebyggelse - nåværende		Sti
	Offentlige bygninger - nåværende		Sti
	LNF-område	VEG	
	LNF-område med spredt boligbebyggelse - nåværende		Annet vegareal
	LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende		Middeler/Trafikkøy
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008			Avgrensning mot annet vegareal
	Planområde		Avgrensning mot avkjørsel
	Grense for arealformål		Gang/Sykkelveg
	Hovedveg - nåværende		Parkeringsplass kant
Abc	Kommune(del)plan - påskrift		Autovern
Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985			Stikkrenne
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Vegdekkkant
	Område for industri/lager		Gang/Sykkelveg kant
	Område for fritidsbebyggelse		Gangvegkant
	Område for jord- og skogbruk		Vegskulderkant
	Kjøreveg		Veggrøft åpen
	Annen veggrunn		Vegbom
	Gang-/sykkelveg	Ledningsnett EL	
	Bussholdeplass		Fordelingsskap
	Friområder		Høyspentledning
	Friområde i sjø og vassdrag		Mast tele
	Badeområde		Mast Liten stolpe
	Privat veg		Mast Stor stolpe
	Campingplass		Mast
	Friluftsområde (på land)		Masteomriss
	Privat småbåthavn (sjø)		Nettstasjon Mastearrangement
	Felles avkjørsel		Nettstasjon
	Felles parkeringsplass		Belysningspunkt
	Felles lekeareal for barn	Annen naturinformasjon	
	Grense for restriksjonsområde		Alle ubestemt
	Frisiktsone ved veg		Hekk
	Grense for bevaringsområde	Bygningsmessige anlegg	
	Bevaring av bygninger og anlegg		Annet gjerde
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008			Grunnriss/Hjelpelinje
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Dam
	Planens begrensning		Dam kant
	Formålsgrense		Flaggstang
	Regulert tomtegrense		Flytebrygge
	Byggegrense		Flytebrygge kant
	Planlagt bebyggelse		Frittstående trapp
	Regulert senterlinje		Frittstående trapp kant
	Frisiktslinje		Kai/Brygge
	Regulert kant kjørebane		Kai/Brygge kant
	Regulert støyskjerm		Frittstående mur
	Målelinje/Avstandslinje		Lodrett forstøtningsmur
Abc	Påskrift feltnavn		Rørgate
Abc	Påskrift bredde		Steingjerde
Abc	Påskrift radius		Tank
Abc	Påskrift plantilbehør		Tank kant
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift		Tårn kant
	Lekeplasser		Vegg frittstående
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			Bruavgrensning
	Godkj. Nybygg		

Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2

1765 Halden

Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

Aremark Kommune

Byggsaksavdelingen

Rådhuset,

1798 Aremark

Søknad om Ett-trinns søknadsbehandling §.20.3 for ny garasje/redskapsbus på eiendommen gnr.19 bnr.9 og 19/34 i Kalerødveien 75 1798 Aremark, tiltakshaver Henning Myrene.

Eiendommen ligger i Kommunedelplan i Aremark kommune område Lilledalstjernet
Arealformål: LNF med adg. til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner som kan oppstilles innomhus isteden som nå er parkert ute på gårdstunet/gårdsplassen.

Bygget vil ligge inne på gnr.19 bnr.9 etter sammenslåing med 19/34 hvor tiltakshaver eier begge eiendommene, denne plassering er mest helsemessig for å få samlet de byggene som benyttes til anleggsmaskiner med utstyr vekk i fra bolighuset.

Avstand til Lilledalstjernet er ca 23 meter

Når begge tomtene er slått sammen henholdsvis 2778 m2 for 19/9 og 1841 m2 for 19/34 blir dette til sammen 4619 m2.

Bygningsmasse for 19/9 er nå før nytt bygg 220,7 m2 og bygningsmassen for 19/34 er 294 m2 dette til sammen vil utnyttingsgraden med nytt bygg a 290 m2 bli følgende, $805 \text{ m}^2 \text{ tilsammen} \times 100 / 4619 = 17,43 \%$.

Eier av eiendommene vil som nevnt slå sammen tomtene og vil legge inn søknad om sammenslåing i de nærmeste dager og at denne byggesøknad kan behandles som en eiendom i påvente av sammenslåingen, dette ble bestemt på møte den 12/3-18 med saksbehandler Martine H Hansen og Teknisk sjef Frøidis Olsen.

Når det gjelder adkomst til eiendommen blir ikke dette noen forandring men som nå og med tiltakshavers virksomhet ved at han driver et Maskinentreprenør firma med anleggsmaskiner så blir det bare sporadisk bruk av veien med slike maskiner.

Det må søkes dispensasjon for størrelsen av nytt bygg i LNF-område å legger ved en dispensasjonssøknad i eget skriv vedlegg B.1

Håper dette er tilstrekkelig og de nødvendige byggesøknadsdokumenter for tiltaket, ellers kan mer informasjon fås ved å kontakte undertegnede 452 31 856.

Vennlig hilsen

Svein T Furuvarp

Svein Tore Furuvarp

Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2

1765 Halden

Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

BEHANDLING AV DOKUMENTER Dato: 13.02.2018 DOKUMENTER SOM SKAL UTARBEIDES OG SOM SKAL LEVERES TEKNISK ETAT I KOMMUNEN

			Rissikoklasse:		1		Brannklasse:		1	
Prosj.nr.	Tiltakshaver:	Henning Myrene	Gnr.	Bnr.	Tlf:					
	Bo Adr:	Kalerødveien 75	19	9 og 34	FESTE NR	Tomtar.				
	Byggadr:	Kalerødveien 75								

Vedlegg nr.	Dokumentnavn	Ok	Merknader
	Søknad om tillatelse til tiltak 5174	x	
A.1	Opplysninger om tiltakets ytre rammer 5175	x	
B.1	Søknad om dispensasjon §.19.2	x	
C.1-2	Gjenpart av nabovarsel med kvitteringsside	x	
D.1-2	Situasjonskart - Utomhusplan	x	
D.3	Arealberegninger	x	
E.1-4	Plan, snitt og fasadetegninger	x	
F.1	Områdekart	x	
G.1	Gjennomføringsplan 1 side	x	
G.2	Erklæring om ansvarsrett <i>Sverre Caspersen AS</i>	x	
G.3	Erklæring om ansvarsrett <i>Tømrer Svein Tore AS.</i>	x	
G.4	Erklæring om ansvarsrett <i>HM Graveservice</i>	x	
Q.1-2	Foto	x	
	<u>RØRLEGGEDOKUMENTER:</u>		
	<i>Søknad om VA anlegg/ tekniske installasjoner:</i>		Ikke relevant
	<i>Vedlegg til søknad VA anlegg/ tekniske installasjoner:</i>		
	Søknad om ansvarsrett, Halden Rørleggeservice.		
	Søknad om lokal godkjenning		
	Revisjonserklæring		
	Tegninger av røranlegg innvendig		
	Samsvarserklæring		

Tømrer Svein Tore AS.

Furuvarpveien 2
1765 Halden
Mob. 452 31 856



Halden den.13.02.2018

Aremark Kommune

Byggsaksavdelingen

Rådhuset,
1798 Aremark

Søknad om disp. §.19.2

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL §.19.2

Det søkes herved om dispensasjon fra LNF-formålet.

Arealformål: LNF med adg. til spredt bolig og ervervsbebyggelse.

På vegne av Henning Myrene på eiendommen Kalerødveien 75 gnr.19 bnr.9 i Aremark søkes det om dispensasjon for nytt redskaps hus hvor størrelse er over reglene i kommuneplanbestemmelsene i dette område.

Begrunnelse:

Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner i og med han er innehaver av et anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen og eksisterende garasje har alt for lav høyde for å få inn slike anleggsmaskiner som lastebiler, gravemaskiner osv inn i den eksisterende garasje.

Bygget vil ligge delvis inne på gnr.19 bnr.9 og 19/34 hvor tiltakshaver eier begge eiendommene og vil nå slå sammen begge eiendommene, denne plassering er mest helsemessig for å få samlet de byggene som benyttes til anleggsmaskiner.

Vi mener også at fordelene er klart større enn ulempene ved å kunne lagre anleggsmaskinene innomhus og usynlig for allmenheten i området

Det er heller ingen heftelse for friluftinteresser og berører heller ikke noe landbruksareal/ dyrkbart areal.

Vi anser/mener at hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt i dette området.

(Om dispensasjon ikke vil bli innvilget ønsker vi å få en begrunnelse på hvilke konsekvenser som myndighetene anser å være for dette tiltak i dette område.)

Håper opplysningene er tilstrekkelige og at det gis dispensasjon for vårt tiltak og denne overskridelse på denne eiendom.

Med vennlig hilsen

Svein T Furuvarp

Svein Tore Furuvarp

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja NeiSkal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 19 Bnr. 9, 34 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. 181 Bolignr. Kommune AREMARK KOMMUNE	
	Adresse Kalerødveien 75 Postnr. 1798 Poststed AREMARK	
Planlagt bruk/formål	Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 181, 249	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av brukeenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Tømmer: Svein Tore AS.	Org.nr. 915166431	Navn HENNING MYRENE	
Adresse Furuvarpveien 2		Adresse KALERØDVEIEN 75	
Postnr. 1765	Poststed HALDEN	Postnr. 1798	Poststed AREMARK
Kontaktperson Tømmer Svein Tore Furuvarp	Telefon 452 31 856	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post tomrerst@halden.net		E-post henningsmyrene@me.com	Telefon (dagtid)
Dato 12-18	Underskrift <i>Svein Tore Furuvarp</i>	Dato 12-18	Underskrift <i>Henningsmyrene</i>
Gjøntas med blokkbokstaver SVEIN TORE FURUVARP		Gjøntas med blokkbokstaver HENNING MYRENE	

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelløslighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rækkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rækkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Kole, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskole, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	---

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediebygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grøndehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
---	--	--

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19 9, 34				181	AREMARK KOMMUNE	
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B-1
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner		<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B-

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Kommunedelplan Fosby sentrum av 14.07.2014					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Arealdelen av kommuneplan LNF-område					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	4619 m ²	m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4619 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1385,7 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	515,8 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 290,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 279 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 805,8 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 279 m ²	= 0 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	17,45 %	0 m ²	%	279 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 805,8 m ²		= 279 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
	1	1	m ²	m ²	m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet	
	1	m ²	m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D - 3

Bygningsopplysninger som føres i matrkkelen		
Næringsgruppekode H	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv ikke relevant
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tørreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK7?	Søkes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
19	9, 34			Kalerødveien 75	1798	AREMARK
Eier/fester				Kommune		
Henning Myrene				AREMARK KOMMUNE		

Det varsles her ved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			
						Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Babyggsplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<p>Oppføring av nytt redskapshus LNF-område og krav om søknad om dispensasjon.</p> <p>B.1 Tiltakshaver Henning Myrene har ønske om et større mer brukbart redskapsbus for sine anleggsmaskiner i og ed han er innehaver av et anleggsmaskinforetak HM Graveservice. Nå blir det meste av anleggsmaskinene oppstilt utomhus på eiendommen og eksisterende garasje har alt for lav høyde for å få inn slike anleggsmaskiner som lastebiler, gravemaskiner osv inn i den eksisterende garasje.</p> <p>Vi mener at fordelene er klart større enn ulempene ved å kunne lagre anleggsmaskinene innomhus og usynlig for allmenheten i området</p>
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
HENNING MYRENE			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	henningmyrene@me.com		980 00 175
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
HENNING MYRENE	KALERØDVEIEN 75
Postnr. Poststed	E-post
1798 AREMARK	henningmyrene@me.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Aremarkt	31/1-18	Henning Myrene
		Gjentas med blokkbokstaver
		HENNING MYRENE

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil eignatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/festers av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
19	1			THOR OVE WIG		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Vike Nordre				Vike Nordre		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
1798	AREMARK			1798	AREMARK	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
18	13			JAN SIGURD NILSEN		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
KALERØDVEIEN 73				KALERØDVEIEN 73		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
1798	AREMARK			1798	AREMARK	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. 

AREALBEREGNINGER BYA-areal

Ref:

3.0

Gnr.19 Bnr.9 og 34


Dato: 13.02.2018

BEREGNINGSGRUNNLAG FOR GRAD AV UTNYTTING

Faktorer for beregningen:				KOMMUNEPLAN	
Tomteareal	4619 m2				
Reg. bestemmelser	30 % Tillatt bya-areal				
Reg. bestemmelser	m2 Tillatt bta-areal				
Gjennomsnitt mønehøyde	m Tillatt høyde				
BYGGETS MÅL:					
BTA./BYA. AREALER	Bredde	Lengde	Sum m2	Gnr./bnr. 19/9	
Eksisterende Bolig			144,00 (uendret)	.=	144,00
Eksisterende garasje			63,30 (uendret)	.=	63,30
Eksisterende annen bygning			13,40	.=	13,40
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
Sum bya eksisterende boligdel				Sum	220,70 220,70
Gnr./bnr. 19/34					
Eksisterende garasje/redskapshus			231,70	.=	231,70
Eksisterende husdyrbygg			57,80	.=	57,80
Eksisterende annen bygning			4,60	.=	4,60
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
Sum opa. / takoverbygg bya.				Sum	294,10 294,10
					514,80
Nytt redskapshus			290,00	.=	290,00
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
			0,00	.=	0,00
Sum bya. andre bygninger				Sum	290,00 290,00
Nytt redskapshus	Bra-areal				279 m2
Fradrag			0,00		
Fradrag			0,00		
			0,00		
Sum BYA. Til sammen			804,80 m2		804,80
Beregning grad av utnytting:	804,80 *100	4619		.=	17,42 % Bya.

Merknader:

Gjennomføringsplan

Versionnr. 1	Dato 21.02.2018	Signatur, ansv. søker 
Bygn.nr. 181	Bygn.nr. 181	Kommune AREMARK KOMMUNE
Festnr. 9, 34	Saksj.nr. 181	Poststed AREMARK
Gnr. 19	Adresse Kalerødveien 75	Postnr. 1798

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
										Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/eit- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	(5)	
PRO. Arkitektprosjektering	(1)			(2)			Arkitektur unntatt prosjektering av byggeteknisk, bygningsfysikk, dvs. kun for byggemeldingstegninger.	(3) 1	Sverre Caspersen AS 881868652		19.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
SØK							Søkerfunksjon for driftsbygning/garasje	1	Tømrrer: Svein Tore AS. 915166431				X		<input type="checkbox"/>
PRO.							Prosjekterende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket unntatt: Arkitektur, grunn og terrengarbeider.	1	Tømrrer: Svein Tore AS. 915166431			X			<input type="checkbox"/>
PRO							Grunn og Terrengarbeider	1	HM GRAVESERVICE v/Henning Myrene 970536353				X		<input type="checkbox"/>
UTF.							Grunn og Terrengarbeider						X		<input type="checkbox"/>
UTF.							Utførelse for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket Unntatt: grunn og terrengarbeider.		Tømrrer: Svein Tore AS. 915166431				X		<input type="checkbox"/>

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sverre Caspersen AS			881868652
Adresse		Postnr.	Poststed
Repslagergata 8		1776	HALDEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
JOHNNY OLSEN		69 17 86 40	46 91 06 76
E-post			
johnny@caspersenas.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vll foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Arkitektur unntatt prosjektering av byggeteknisk, bygningsfysikk, dvs. kun for byggemeldingstegninger.	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20/2-2018	Johnny Olsen
Gjentas med blokkbokstaver	
JOHNNY OLSEN	



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festernr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Kalerødveien 75				1798	AREMARK	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr
Tømmer Svein Tore AS			915166431
Adresse		Postnr	Poststed
Furuvarpveien 2		1765	HALDEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Tømmer Svein Tore Furuvarp			452 31 856
E-post			
tomrerst@halden.net			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontroll-erklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om igangsettings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjon for driftsbygning/garasje	1				X	
PRO	Prosjekterende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket untatt: Arkitektur, Grunn og Terrengarbeider.	1		X			
UTF	Utførende for alle arbeider og for det som er relevant i tiltaket. Untatt Grunn og Terrengarbeider.	1			X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf SAK10 §12-5
Date	Underskrift
23/2-18	<i>Svein Tore Furuvarp</i>
Sentes med bokbrosjaver	
SVEIN TORE FURUVARP	

Erklæring om ansvarsrett

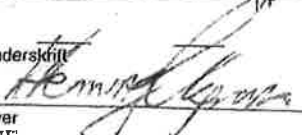
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

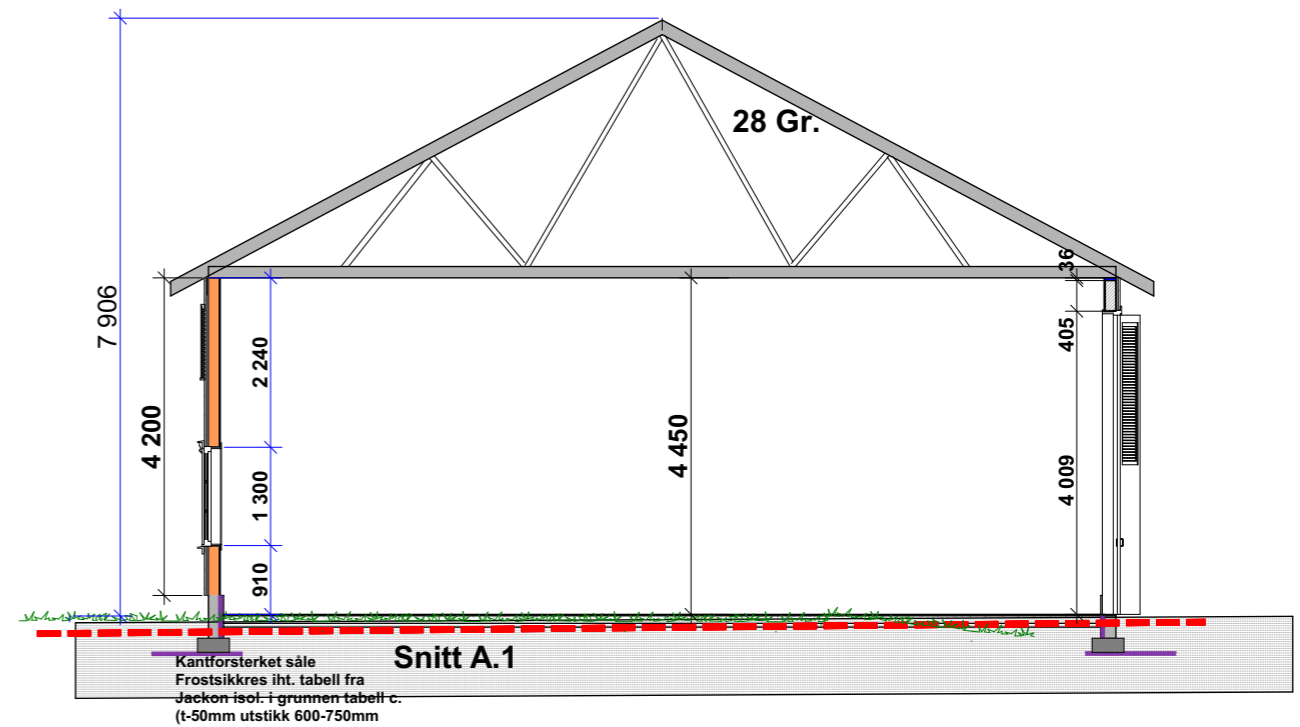
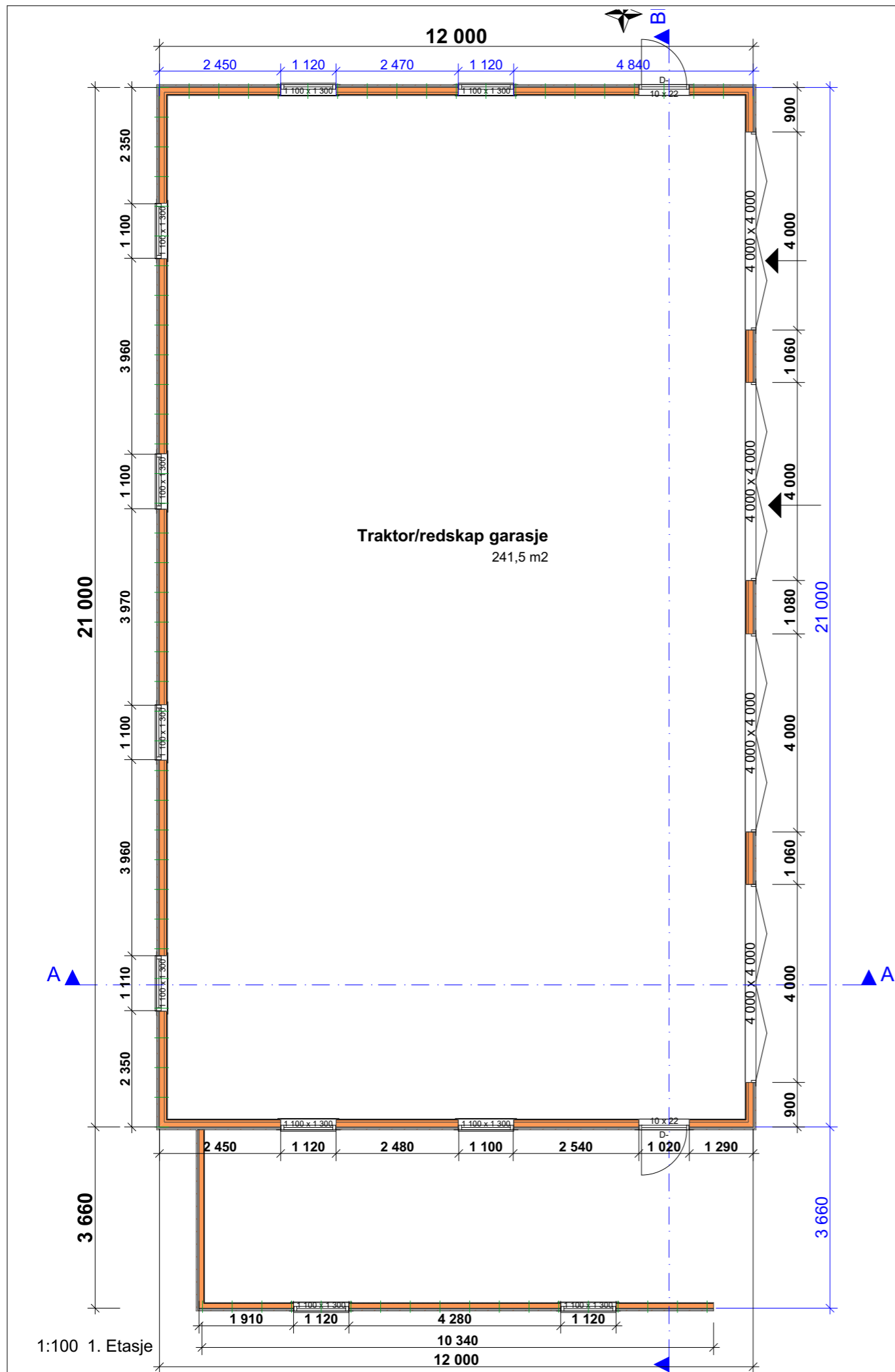
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	19	9, 34			181		AREMARK KOMMUNE
	Adresse Kalerødveien 75				Postnr. 1798	Poststed AREMARK	

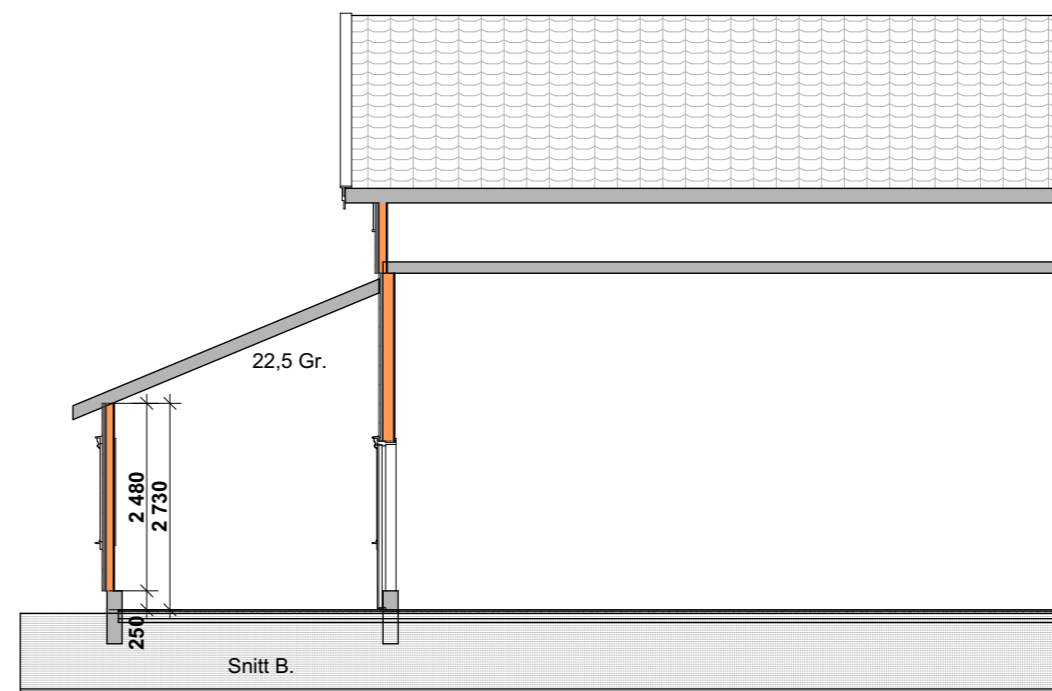
Foretak			
Foretakets navn HM GRAVESERVICE v/Henning Myrene			Organisasjonsnr. 970536353
Adresse NORVIK		Postnr. 1798	Poststed AREMARK
Kontaktperson Henning Myrene		Telefon	Mobiltelefon 980 00 175
E-post henningmyrene@me.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Grunn og terrengarbeider	1		X			
UTF	Grunn og terrengarbeider	1				X	

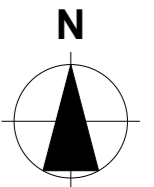
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato 13/2-18	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver HENNING MYRENE	



1:100 A



Lokalisering:



Fase:
Søknad

BIM modell ArchiCAD 15 NOR Filplassering: D:\2018\Henning Myrene\Henning Myrene.pln

Tittel:
Nytt Garasje / redskapshus

Prosjekterende:
Sverre Caspersen AS



Målestokk:
1:100

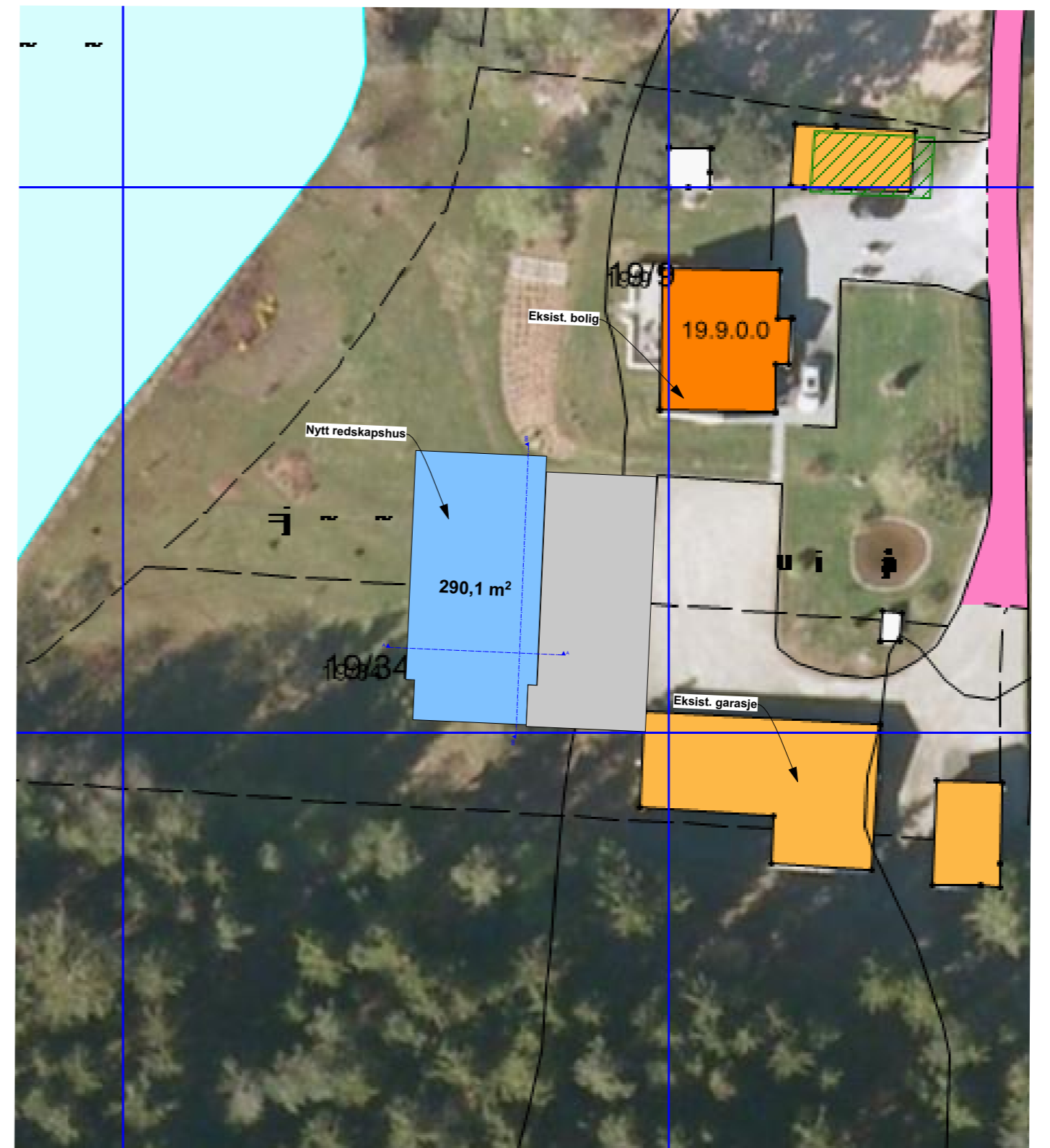
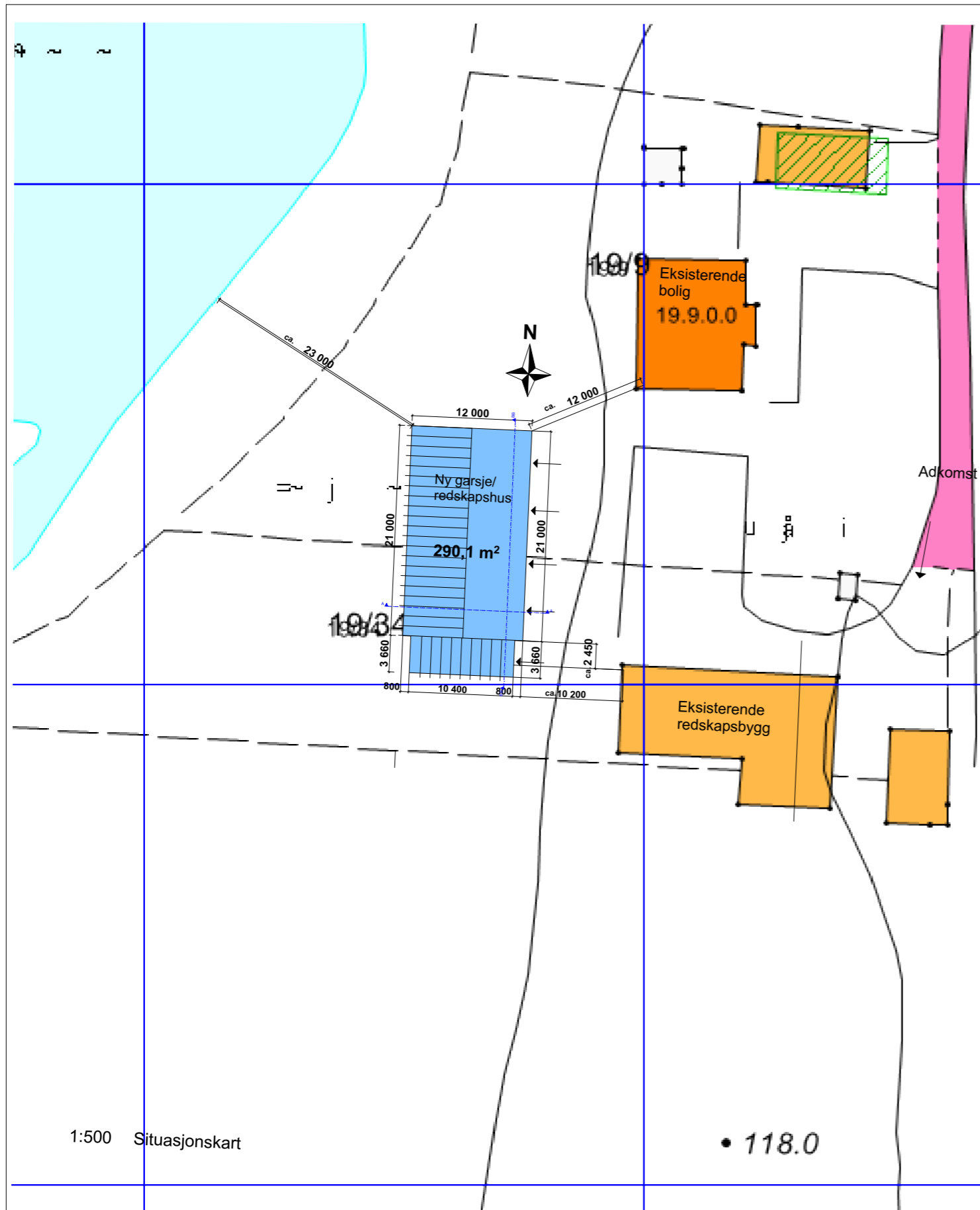
Dato:
01.02.2018

Tiltakshaver
**Henning Myrene
Norvik. Aremark
gnr./bnr. 19/9 og 19/34**

Type tegning:
Plan og snitt

Tomteareal:
2778 +1841 m²

Tegningsnr.:
E.3



Fase:
Søknad

Tittel:
Nytt Garasje / redskapshus

Prosjekterende:
Sverre Caspersen AS



Målestokk:
1:500

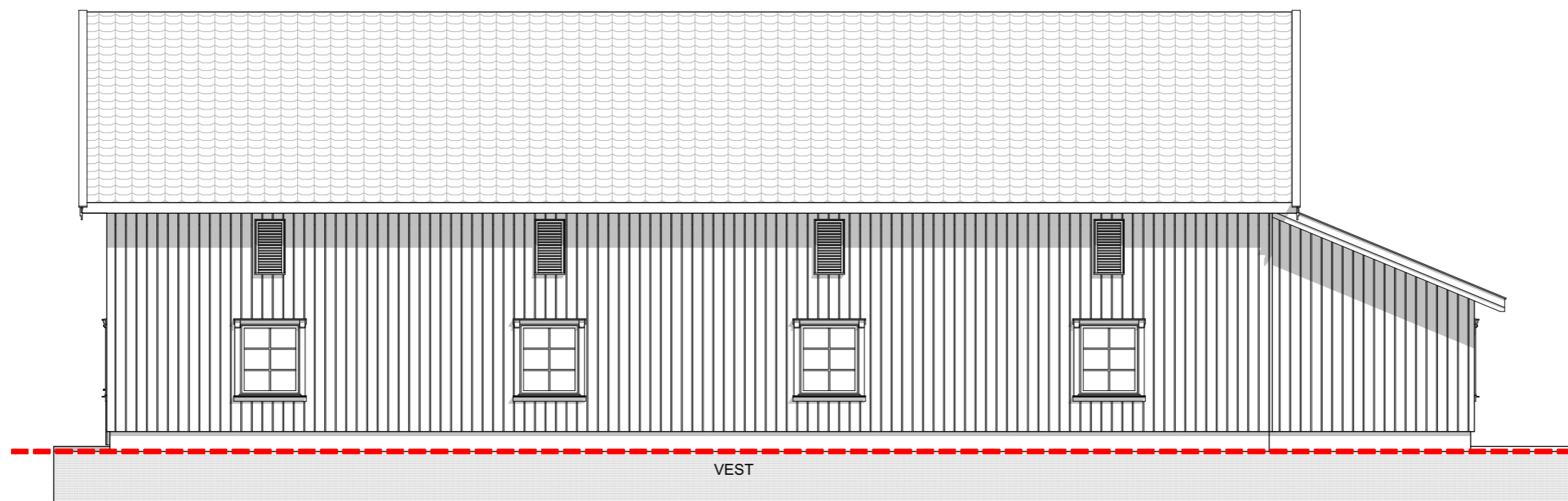
Dato:
01.02.2018

Tiltakshaver:
Henning Myrene
Norvik. Aremark
gnr./bnr. 19/9 og 19/34

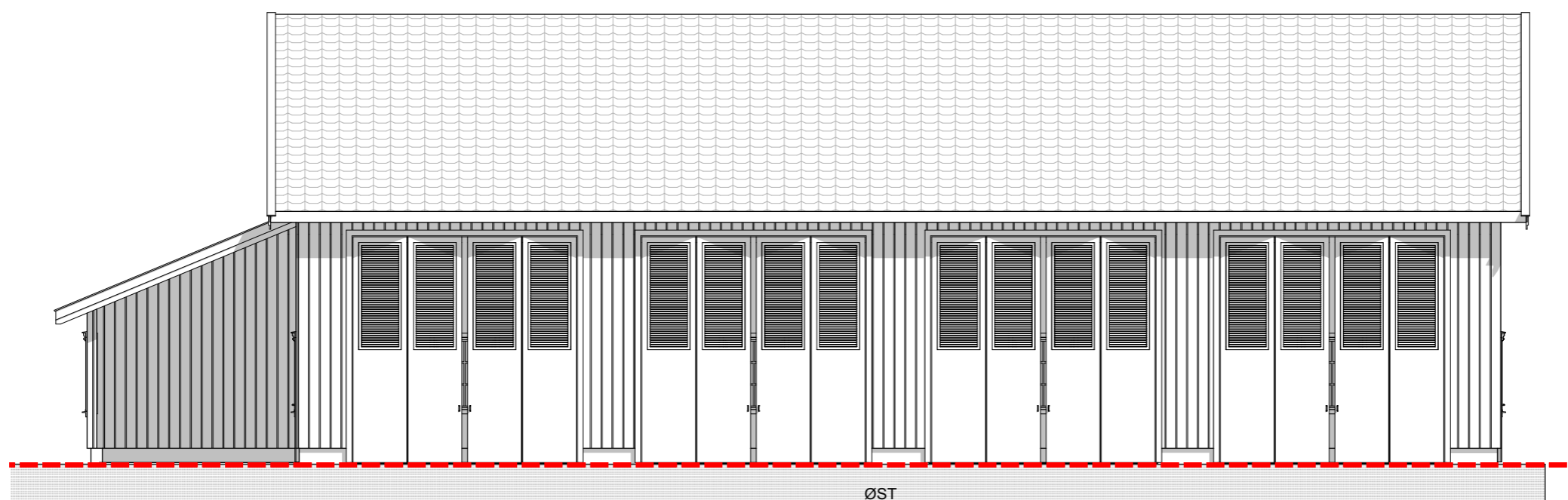
Type tegning:
Plan og snitt

Tomteareal:
2778 +1841 m²

Tegningsnr.:
E.3



1:100 VEST



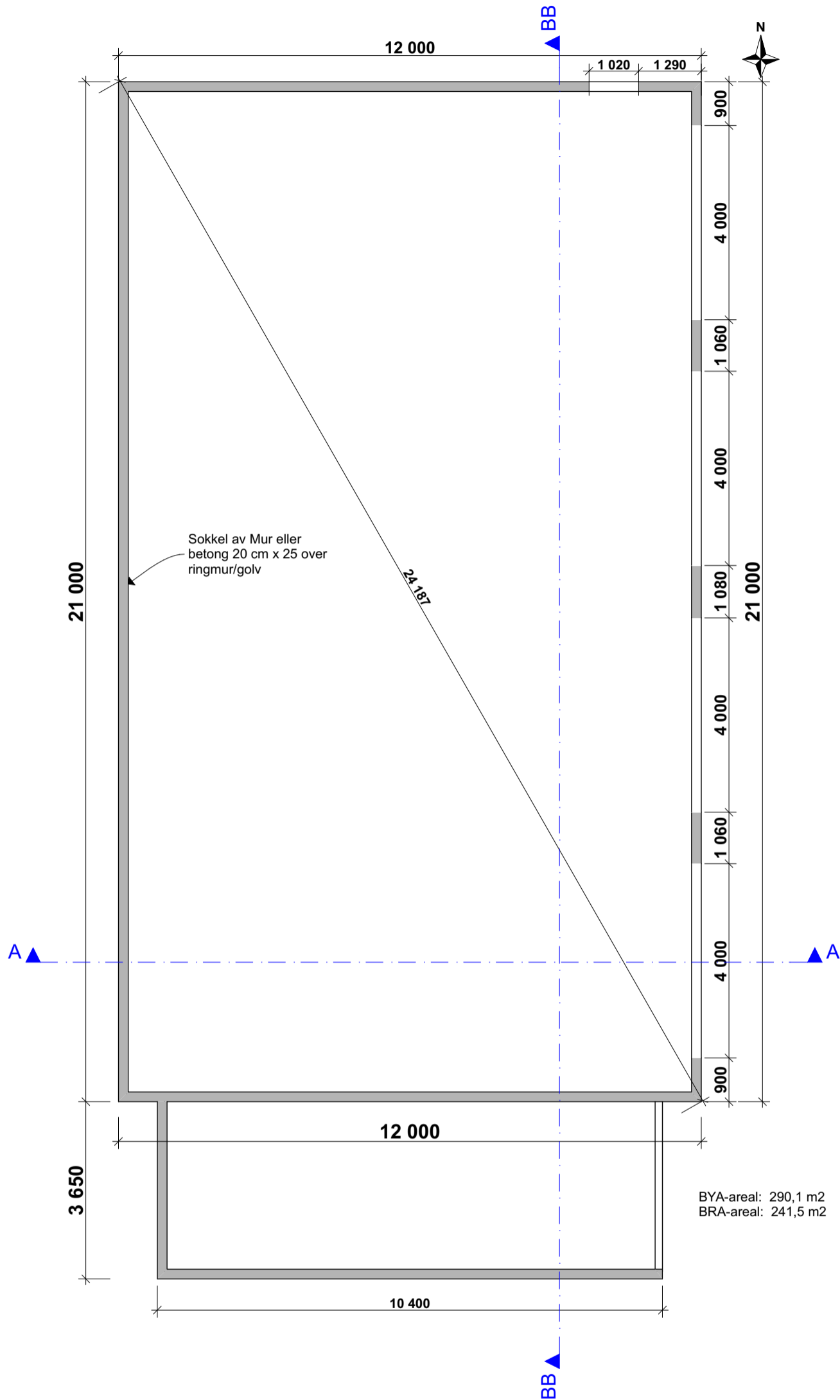
1:100 ØST

Fase:
Søknad

Tittel: Nytt Garasje / redskapshus	Prosjekterende: Sverre Caspersen AS	Målestokk: 1:100	Dato: 01.02.2018
Tiltakshaver: Henning Myrene Norvik. Aremark gnr./bnr. 19/9 og 19/34	Tegner: Johnny Olsen Type tegning: Fasader Vest og Øst	Tomteareal: 2778 +1841 m2	Tegningsnr.: E.1







Tomteareal:
2778 +1841 m²

Fase:
Søknad

Tittel:
Nytt Garasje / redskapshus

Tiltakshaver
Henning Myrene
Norvik. Aremark
gnr./bnr. 19/9 og 19/34

Prosjekterende:
Sverre Caspersen AS

Tegner: Johnny Olsen

Type tegning:
Fundamentplan



Målestokk:
1:100

Dato:
01.02.2018

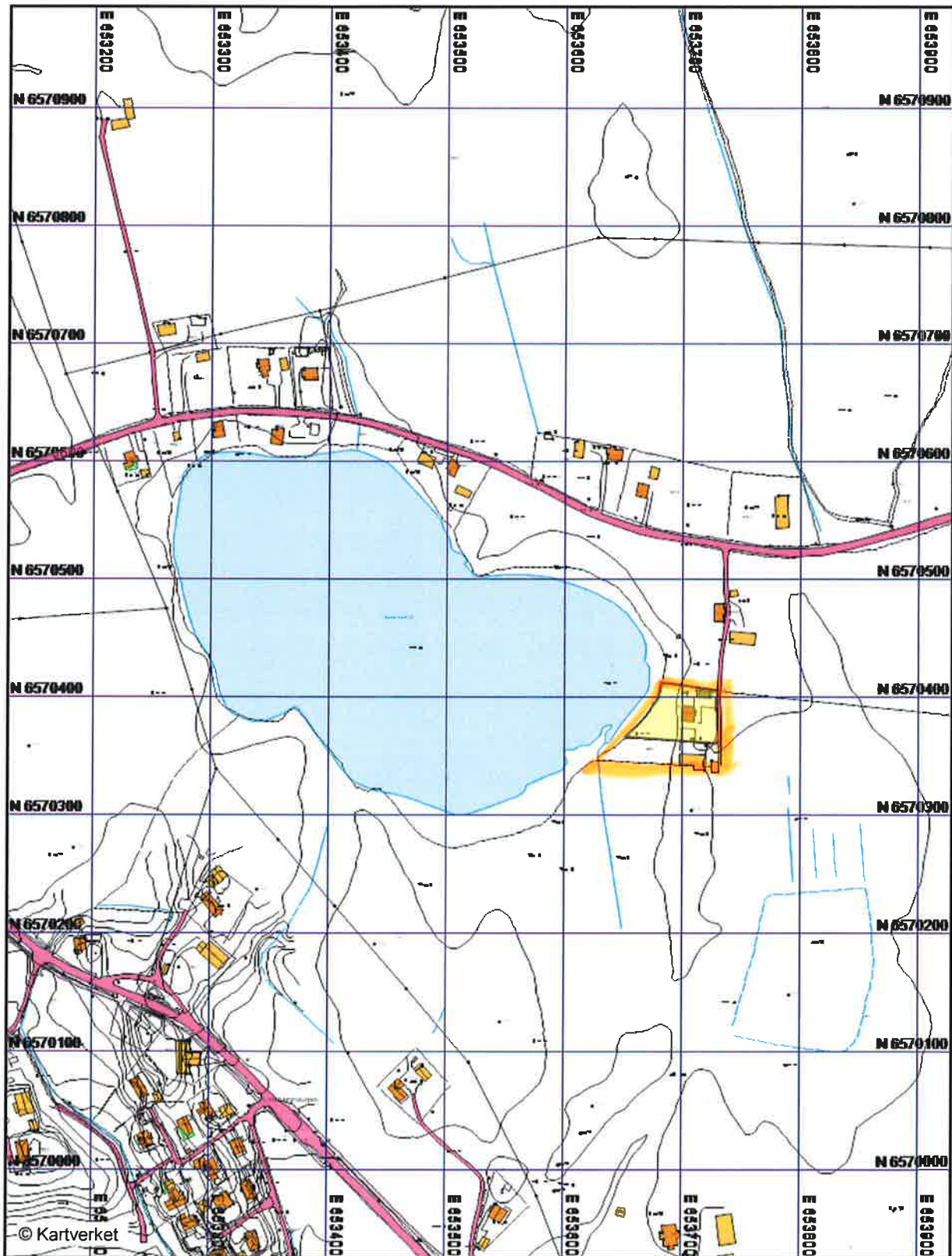
Tegningsnr.:
D.4



F.1 Lilledalstjernet, Kalerødveien 75

1:5000

13.02.2018



Feil i kartene kan forekomme.



Q.1



Q2

Til byggesaksbehandler i Aremark kommune.

Krav om reguleringsplan.

Gjelder Kalerødveien 75 (Norvik) g.b.nr. 19/9 Henning Myrene.

Krav om reguleringsplan utløses bl.a. av mottatt nabovarsel «Oppføring av nytt redskapshus i LNF-område og krav om søknad om dispensasjon».

Henning Myrene søker om å oppføre «redskapshus», men bygget er vel å regne som næringsbygg, da bygget skal fungere som næringsbygg for anleggsforetaket HM Graveservice.

Han benytter i utgangspunktet muligheten for å bygge dette næringsbygget i tomten g.b.nr. 19/34 som er en industriotomt, og grenser inntil hans boligtomt g.b.nr. 19/9.

Tomten 19/34 er for liten til å huse gjeldende næringsbygg og han søker derfor om dispensasjon for å utnytte deler av boligtomten 19/9.

Disse tomtene har i dag adkomst gjennom tunet på min tilgrensende eiendom Lilledal g.b.nr. 18/13.

Denne adkomsten passerer 75 cm fra trappen og veggene på vårt bolighus.

Litt historikk.

Min eiendom Lilledal 18/13 ervervet jeg på odel av min farfar Johan Nilsen ca. desember 1988. Og er grensende i syd til 19/9, Norvik.

I følge tinglysningspapirer ble boligtomten 19/9 fradelt og opprettet fra gården Vik nordre 19/1 i 1955, da selvsagt med tilhørende veirett/bruksrett på veien til Vik nordre 19/1.

Veien er inntegnet på vedlagt rasterkart 1965.

Johan Due som kjøpte tomten 19/9 i 1955 av Vik nordre 19/1, hadde aldri bil og det antas da at de brukte veiretten sin til Vik nordre til å gå/sykle.

Hvis besøkende til Due 19/9 kom fra fv 863 (Kallerødveien) med bil, ble det parkert ved fv 863, eller i tunet på Lilledal.

Vei inn til tomten Norvik 19/9 fra tunet på Lilledal 18/13 fantes ikke, og var bare en sti.

Johnny Land kjøpte Norvik 19/9, usikker på år, da ble stien mellom Lilledal og Norvik gruset opp til kjørbar vei.

Dette ble gjort av snillhet fra daværende eier av 18/13 Lilledal, Johan Nilsen.

Og grunnen til det, antas at det var fordi det var kortere vei gjennom tunet på Lilledal og til fv 863, kontra adkomstveien til Norvik 19/9 via Vik nordre og frem til rv 21.

Dette ble det aldri inngått avtale eller tinglyst noe om.

Veien med veirett fra Norvik og til Vik nordre ble etterhvert bearbeidet, og en del av Vik nordre sitt jordbruksareal.

Tomten 19/34 ble fradelt fra Vik nordre i 1982.

Johnny Land startet et firma som servet bensinstasjoner på skilt, belysning etc.

Næringstomten 19/34 ble benyttet til denne næringen i form av en mindre plasthall til lagring/verksted.

Dette ble det liten biltrafikk gjennom tunet på Lilledal 18/13 av, da firmaet til Johnny Land primært drev med slikt arbeid som medførte at firmaet var vekk i flere dager på sine oppdrag.

Henning Myrene fikk i henhold til grunnboken eieomsrett til Norvik ca. 1987, og til 19/34 ca. 1990. Henning Myrene bygget stall, og startet profesjonelt opp med hestedrift, noe som medførte vesentlig større trafikk gjennom tunet på Lilledal.

Vi hadde aldri sett for oss en slik økning av biltrafikken gjennom tunet som den Myrenes hestedrift skulle medføre, og bilene ble større og større.

Dette ga seg selvsagt utslag i uholdbare trafikkforhold med tilhørende belastning gjennom tunet, minner om at kjøresporet fra denne trafikken går 75 cm. fra trappetrinnet på vårt hus, og da 75 cm. fra husveggen.

Det å komme i dialog med Henning Myrene om problemet viser seg å være fullstendig håpløst.

Etter hvert, for ca. 3 år siden, startet Myrene opp sitt anleggsforetak, da i mindre format med en liten graver, på henger etter personbil.

Videre så har han ekspandert firmaet med stor redskap som foreløpig innebærer bl. a. en stor lastebil med dumperkasse og dumperhenger, samlet vekt ca. 45 tonn.

Større graver, det brukes også stor spesialhenger til flytting av gravemaskin.

Denne lastebilen kjøres det nå mange ganger i døgnet med på nevnte sted gjennom vårt tun.

Det kjøres vanligvis ca. 4 – 6 ganger i døgnet, noen ganger er det mange flere turer i døgnet.

Den negative belastningen denne trafikken har på oss som bor på Lilledal kan vel ikke beskrives med ord.

Huset rister når denne trafikken passerer, det kan nevnes at glass faller ned fra hyller etc.

Huset er bygget på stablet stenmur som ligger på bakken, så det er å anta at setningsskader på huset skjer.

Støyen er videre et stort problem, denne trafikken forgår noen ganger midt på natten.

Våre barn, der eldste har odelsrett på Lilledal, som vi i relativ nær fremtid hadde planlagt skulle overta Lilledal, ser nå ikke muligheter for å noen gang kunne overta Lilledal og bosette seg der og stifte familie.

Ikke bare er det nevnte konsekvenser av denne tungtransporten på trappa og helt inntil husveggene som er årsaken til det.

Men til en ung familie hører også barn, og det å slippe barn ut på tunet her nå, er ikke mulig.

Risikoen for påkjøringsulykker er så stor og konsekvensene så store og fatale at den risikoen er det direkte uforsvarlig å utsette barn for.

Nevnes kan lokal ulykke ca. 83 – 84 da sjåfør som var på enkeltur for leveranse på et gårdstun, kjørte over et barn som lekte, barnet døde.

Det at ikke sjåføren av denne lastebilen merket at han kjørte over barnet, men ble stanset flere kilometer unna, forteller hvor liten kontroll sjåfører har over hva som skjer rundt en lastebil, blindsoner etc.

Den lastebilen som var involvert i denne meget tragiske ulykken, var av en mindre type en den Myrene i dag kjører innpå tunet her med, lastebilen til Myrene er da mer uoversiktlig i forhold til blindsoner etc, og i tillegg kjøres det med henger som gir ennå mindre oversikt rundt lastebilen. Så da kan man ikke annet en med frykt tenke seg konsekvensene av møtet mellom barn og lastebil.

Denne trafikken foregår som nevnt 75 cm. fra trappen ved inngangspartiet på vårt hus, og det går ikke å forestille seg at barn aldri kommer til å springe i f.eks. lek ut fra trappen, kommer brått ut ved hushjørner osv.

Lilledal tuns garasjer/uthus og selve gårdsplassen er slik at man alltid må passere der hvor trafikken til Myrene går gjennom tunet for å komme inn i huset. Se vedlagt flyfoto.

I denne situasjonen er det ikke forenlig på noen måte å la barn vokse opp på Lilledal, og da er det dermed ikke aktuelt for noen av våre barn å stifte familie, overta og bosette seg her på Lilledal.

Dette er en enorm belastning for vår familie.

Så kan man tenke seg hvordan det blir å selge eiendommen Lilledal i det åpne markedet med denne ekstreme belastningen.

Hvis den blir solgt så blir det selvsagt til redusert pris, grunnet ulempen med tungtrafikken oppe på trappa.

Dette verditapet er selvsagt noe av det som det kommer til å kreves erstatning for av Henning Myrene.

Nevnes må også muligheten for å sitte ute på uteplasser, det bør ikke være vanskelig å tenke seg belastningen med støy og støv når et stort vogntog passerer helt inntil husveggen.

Belastningen som følge av denne utviklingen i Henning Myrene sin anleggsvirksomhet, er så stor at vi føler at vi snart ikke kan bli boende på Lilledal.

Vi føler oss i en slik situasjon der vi blir fordrevet fra vår familiegård Lilledal.

Virksomheten til Henning Myrene sees som et alvorlig brudd på « [Lov om rettshøve mellom grannar \(grannelova\)](#), § 2. Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg. »

Anleggsvirksomheten til Henning Myrene er nå så omfattende, hele tiden fortsatt ekspanderende, og til så stor belastning for nærmiljøet at det må sees på som brudd på betingelsene i et NLF-område. (Det vises også til stor opparbeidet plass bl.a. for lagring av diverse masser litt lenger nord/øst inntil fv 863 på eiendommen g.b.nr. 18/5, som er en del av Myrenes anleggsvirksomhet).

Det kreves utarbeidet reguleringsplan for området i henhold til kapittel 12 i plan og bygningsloven.

Det kreves også at kommunen med bakgrunn i disse fakta, umiddelbart stanser Henning Myrenes entreprenørvirksomhet sin transport gjennom tunet på Lilledal, i første omgang frem til reguleringsplan er på plass.

Lagringsplass for lastebil og anleggsmaskiner er det på nevnte utfylte plass ved fv 863 på eiendommen g.b.nr. 18/5.

Så det å stanse tungtransporten gjennom tunet på Lilledal, byr ikke på nevneverdige praktiske problemer for den daglige drift for Henning Myrenes anleggsvirksomhet.

En løsning kan være å anlegge ny vei sydover fra fv 863, via traktorvei mellom jordet og skogen på min eiendom øst for tunet på Lilledal (ca. 170 m), vinkle 90 grader, så videre langs delet mellom jordene på Lilledal og Vik nordre (ca. 225 m).

Veien med lengde ca. 225 m på delet mellom Lilledal og Vik nordre må legges på eiendommen Vik nordre, dette fordi Vik nordre har tidligere tilbakeført vei mellom Norvik og Vik Nordre (ca. 425 m) som jordbruksareal til Vik Nordre. Se vedlagt flyfoto med påtegning ny vei.

Ser frem til forståelse fra Aremark kommune, og håper kommunen kan hjelpe oss i denne forferdelige situasjonen.

Med hilsen



Jan Sigurd Nilsen

Kari-Anne Øvreide

Fra: Thomas Nygaard <tn@help.no>
Sendt: søndag 25. mars 2018 15.43
Til: Kari-Anne Øvreide
Emne: Redskapshus og bruk av veg (vår ref: 122142)

Hei

Viser til samtaler med Jan Sigurd Nilsen vedrørende naboens bruk av veg over hans eiendom gnr 18 bnr 13 i Aremark.

Sender som avtalt en oppsummering av hva vi har pratet om, og hva jeg tenker det kan være lurt å påpeke overfor kommunen. Beklager sen tilbakemelding.

Det legges til grunn at søknad er til behandling (sak 2018/95), og at fristen for å komme med nabomerknader egentlig er ute, men at kommunen like fullt har åpnet for at du kan komme med innspill.

Dispensasjon fra arealplan

Tiltaket antas å være i strid med arealplan, slik ansvarlig søker også angir. Nabovarselet inneholder kun en svært kort begrunnelse for hvorfor vilkårene for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA) er oppfylt. Mulig selve søknaden inneholder en nærmere begrunnelse, men det er grunn til å påpeke.

Når tiltaket utløser dispensasjon, er utgangspunktet at tiltakshaver ikke kan forvente å få godkjenning. Søker må anføre hvorfor tiltaket ikke innebærer at hensynene bak planbestemmelsen settes vesentlig til side, og at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Arealformål

Så vidt jeg kan se, er begge eiendommene 19/9 og 19/34 regulert til LNF-område (med spredt boligbygging). Redskapshuset synes å skulle tjene tiltakshavers anleggsmaskinforetak, noe som neppe kan regnes som såkalt "stedbunden næring". Tiltaket er da i strid med arealformål.

Det kan ikke ses at behovet for å lagre anleggsmaskiner under tak tilsier at vilkårene for dispensasjon er oppfylt. Eiendommen er uansett ikke beregnet til slik virksomhet, og areal dyrka mark er så begrenset at det ikke kan være behov for et ytterligere redskapshus til landbruksformål.

Manglende veirett

Videre kan du anføre at tiltakshaver heller ikke har veirett som tilsier at han kan kjøre tunge kjøretøy som lastebiler og gravemaskiner over din eiendom. Vegen er ikke dimensjonert for dette, og trafikken er til stor ulempe for deg som grunneier. Tiltakshaver har uten tillatelse utvidet vegen, noe som vil kreves tilbakeført.

Tiltak over to eiendommer

Det kan også påpekes at tiltaket er plassert over to eiendommer. Selv om tiltakshaver er eier av begge eiendommene, er også dette noe som krever dispensasjon.

Oppsummert

Alt i alt kan det ikke ses at vilkårene for dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2.

Hvis kommunen likevel skulle godkjenne tiltaket, kan dette vedtaket påklages. Du kan gjerne påpeke at du må anses å ha klagerett, og be om at du underrettes om vedtak.

Privatrettslig oppfølging

Du kan også følge opp påstått ulovlig utvidelse og bruk av veg privatrettslig. Da må det først sendes et skriftlig krav til eier av 19/9 og 34 med krav om opphør av kjøring med tunge maskiner, og eventuelt tilbakeføring av terreng. Du må imidlertid være forberedt på at innholdet av veiretten må avgjøres rettslig, og en slik sak faller dessverre utenfor dekning av din forsikring hos oss.

Selv om naboen ikke har tinglyst veirett eller annen skriftlig avtale, tilsier forholdene at det eksisterer en veirett. Innholdet og omfanget av en slik servitutt (særrettighet over din eiendom) må imidlertid tolkes. Rettigheten kan utvikle seg med "tida og tilhøva", jf. servituttloven § 2. Her legges det imidlertid til grunn at bruk av vegen til anleggskjøretøy har vært nokså kortvarig, slik at naboen vanskelig kan anføre at veiretten er utvidet.

Ta gjerne kontakt hvis du har flere spørsmål.

Vennlig hilsen

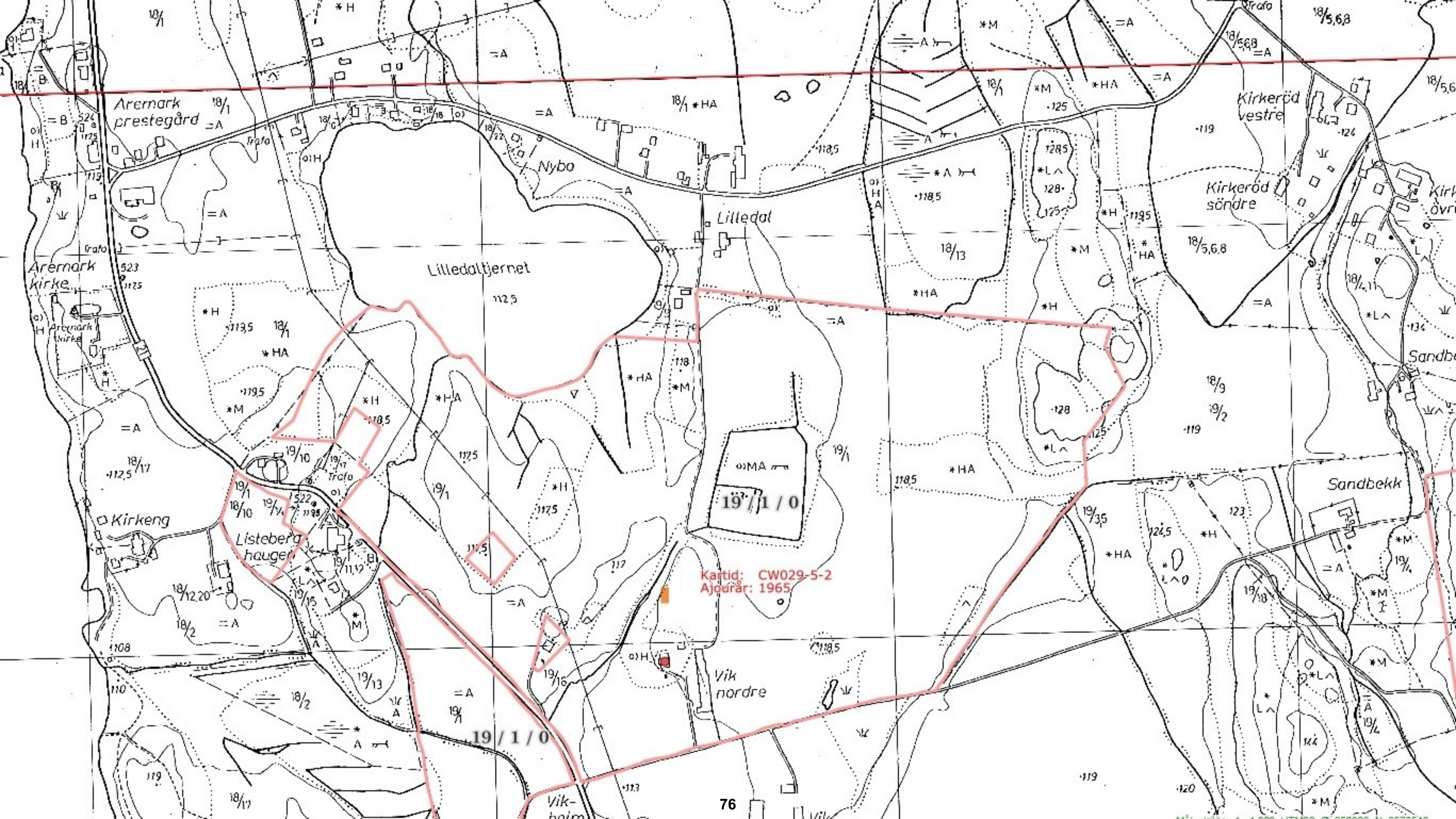
Thomas Nygaard
advokat MNA

Tlf. +47 22 98 52 22
tn@help.no



Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side

Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk.



Aremark prestegård

Nybo

Lilledal

Lilledal tjernet

Kirkerød vestre

Kirkerød søndre

Aremark kirke

Sandb...

Sandbekk

Kirkeng

Listeberga hauger

Kartid: CW029-5-2
Ajourår: 1965

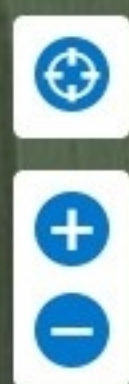
Vik nordre

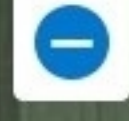
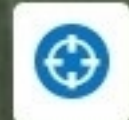
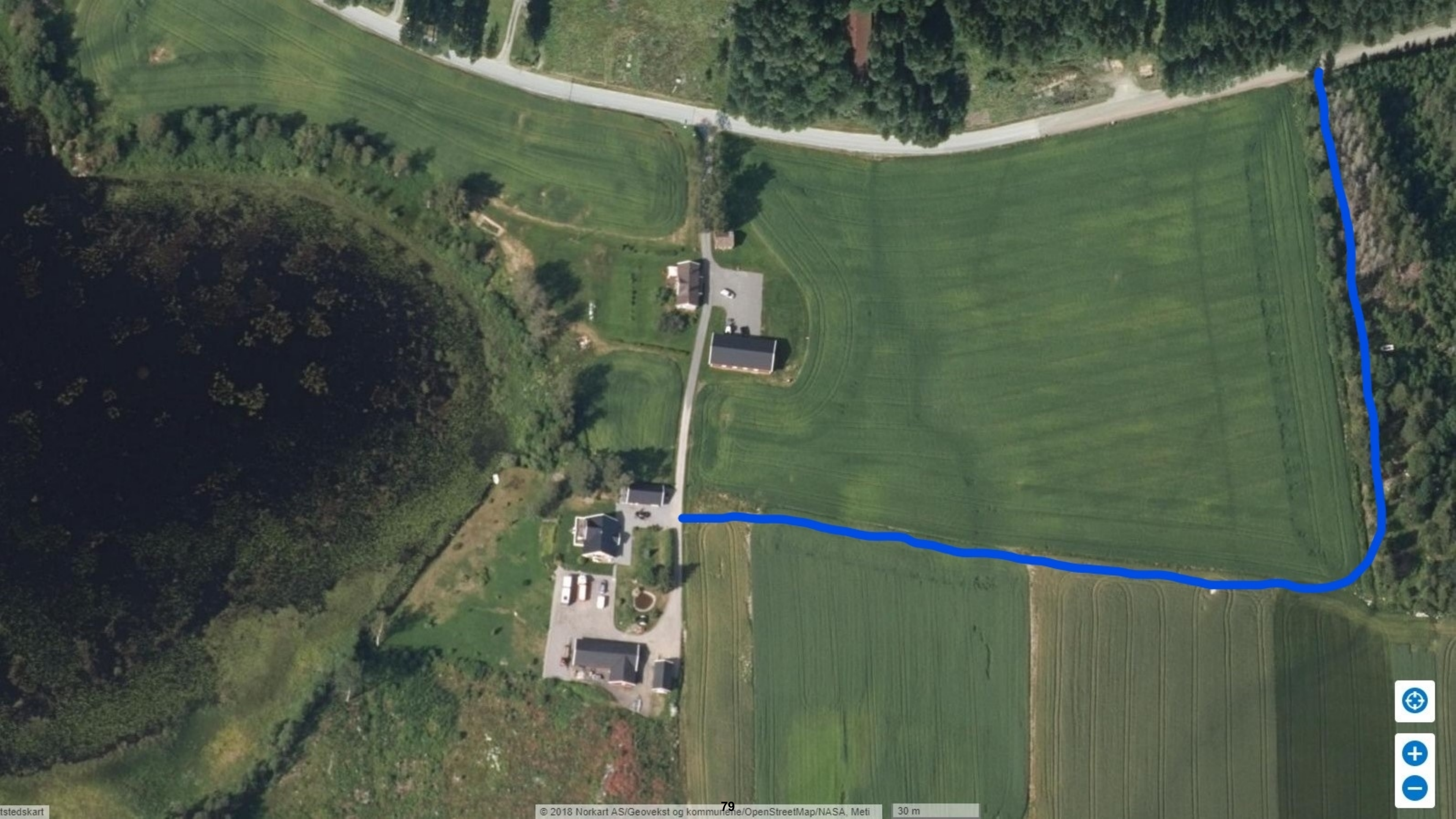
19/1/0

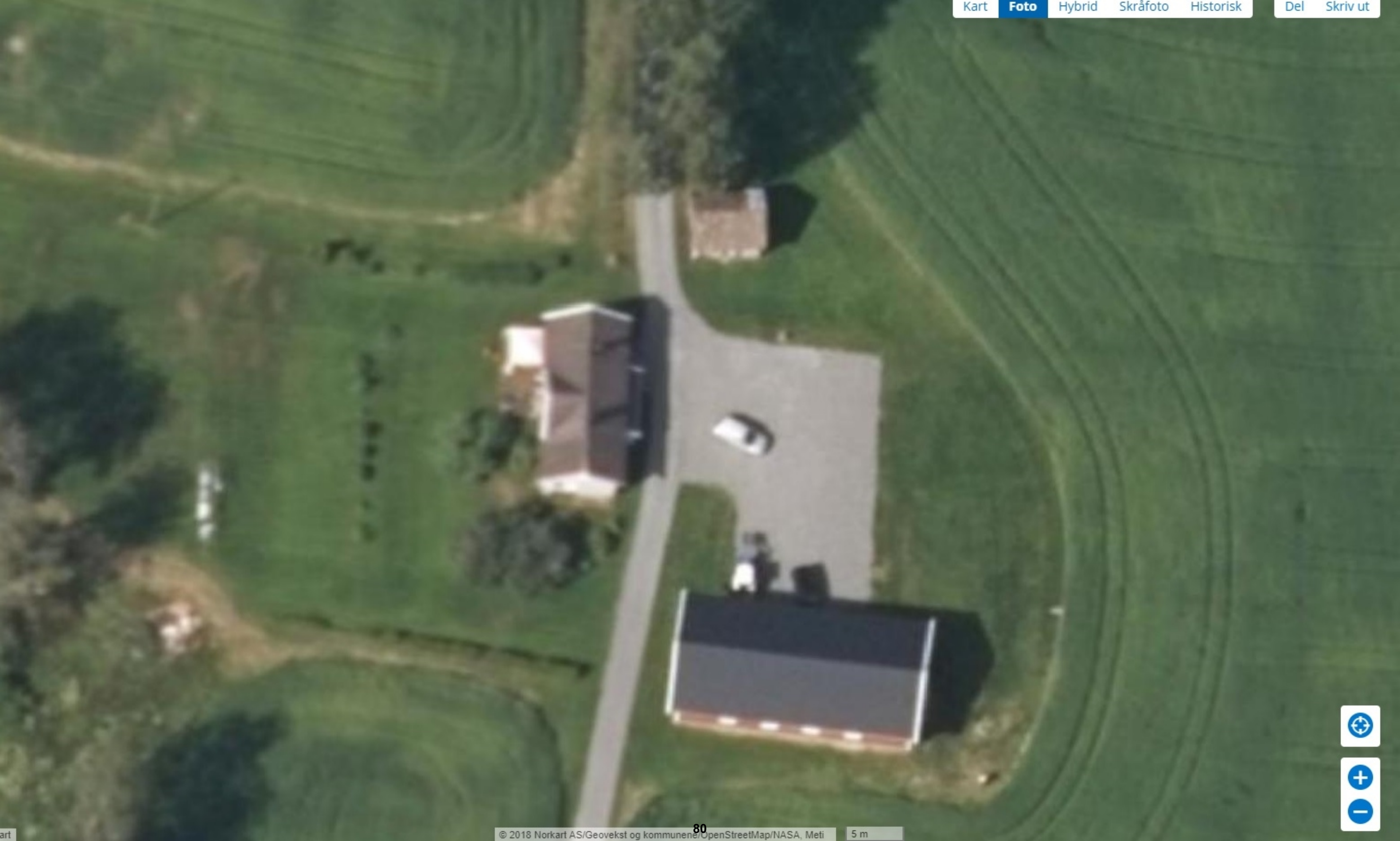


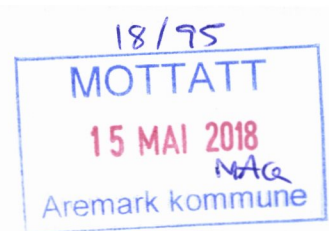
Kartid: CW029-5-2
Ajourår: 1965











14.05.2018

BYGGESAKSBEHANDLER

RÅDHUSET 1798 AREMARK

Vedr. Klage fra Jan Sigurd Nilsen.

Når det gjelder historikken som Nilsen henviser til, så må jeg komme med noen faktaopplysninger.

Vår eiendom G.nr 19 Br.nr 9 og 34 ble bebygget første gang i 1941/42, det var min kones morfar Petrus Helgesen som da bygde bolig og uthus på eiendommen. Han var gift og hadde 4 barn, 3 av de vokste opp her.

På 19/9 ble det bygd bolighus, og på tilleggstomten 19/34 ble det bygd minkfarm. Petrus hadde denne minkfarmen som næring, og det var allerede den gangen jevn trafikk med lastebil til og fra eiendommene som følge av denne næringsvirksomheten.

Nilsen påstår at det kun var en gangsti fra Lilledal til denne eiendommen, og at besøkende parkerte ved hovedveien eller i tunet på Lilledal. Det stemmer altså ikke, veien gikk på samme sted som den går i dag, gjennom tunet på Lilledal. Det var ingen veiforbindelse til Vik Nordre, kun en gangsti/traktorvei som barna brukte når de gikk eller syklet til skolen. Den var imidlertid av en slik karakter at det ikke egnet seg veldig godt å sykle på den.

På dette tidspunktet var det Karla og Sigurd Nilsen som bodde på Lilledal.

På vår eiendom bodde altså Gerd og Petrus Helgesen sammen med sine barn. Eldstemann i søskenflokket var Gunnar Helgesen, tidligere Rådmann i Aremark kommune. Han husker denne tiden veldig godt, og kan også bevitne dette hvis det skulle bli nødvendig.

I 1955 ble eiendommen solgt til Johan Due, og 19/9 ble skilt ut fra Vik Nordre.

Når Land overtok eiendommen noen år senere så ble også 19/34 skilt ut fra Vik Nordre, da han trengte mer plass for å kunne drive med sin næringsvirksomhet.

Jeg har alltid drevet egen næringsvirksomhet og i senere tid så har jeg igjen skaffet meg gravemaskin og lastebil. Som følge av denne virksomheten så søkte jeg for ca 2 år siden Aremark kommune om å få etablere en lagringsplass på eiendommen til Per Sørensen som ligger på andre siden av hovedveien. Her skulle jeg lagre masser og sortere matjord. Jeg ville også da ha muligheten til å lagre mine 2 hengere og noe utstyr på denne plassen. 5 grunneiere ble varslet om dette med nabovarsel, alle var positive med unntak av Nilsen. Da ble det akkurat som nå helt håpløst for dem å bli boende på Lilledal, og barna ville da heller ikke overta og bosette seg der i flg Nilsen. Regner med at saksdokumentene for denne søknaden ligger i kommunen, det kan være greit å se på den klagen som Nilsen leverte da.

Vedr min næringsvirksomhet så kjøpte jeg min første lastebil og gravemaskin i 1987. I 1990 bygde vi også stall og drev med travhester her i mer enn 15 år. Under denne tiden så hadde jeg ytterligere 2 lastebiler, som ble brukt til hestetransport. De siste 5 årene så har jeg igjen investert mye penger på kostbart utstyr som jeg ønsker å ivareta og lagre innendørs. Derfor har jeg søkt om å få sette opp dette bygget, så får Nilsen kalle det hva han vil.

Siden jeg flyttet hit i 1987 så har jeg søkt byggetillatelse 5 ganger, Nilsen har nektet å skrive under på nabovarsel hver gang, men har brukt en hel del tid på diverse klager.

Når det gjelder øvrige påstander som Nilsen legger frem så ønsker jeg ikke å synke ned på et slikt nivå, jeg lar derfor det stå ubesvart. Jeg mener det er ganske innlysende for behandlende part at Nilsen gjør det han kan for å forsøke å skape problemer.

MED VENNLIG HILSEN

HENNING MYRENE

AREMARK KOMMUNE
Rådhuset Aremarkveien 2276
1798 AREMARK

Vår ref.: 53490/2018 - 2018/5931

Deres ref.: 2018/95

Dato: 03.04.2018

Østfold fylkeskommunes uttalelse – gnr. 19 bnr. 9 og 34 - Kalerødveien 75 - Aremark kommune - ny garasje/redskapshus

Vi viser til deres oversendelse datert 16.03.2018, angående søknad om å oppføre ny garasje/redskapshus i Kalerødveien 75, gbrn. 19/9 og 19/34.

Det er ikke kjent noen automatisk fredete kulturminner som berøres av tiltaket. Fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken. Vi ber dere gjøre søker oppmerksom på meldeplikten:

Dersom en under arbeid i området treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8, annet ledd. Fylkeskonservatoren lover rask tilbakemelding og avklaring ved denne type forhold

Saken er også drøftet med Planseksjonen i fylkeskommunen, som ikke kan prioritere å uttale seg til dette.

Konklusjon: Østfold fylkeskommune har ingen merknader i saken.

Med vennlig hilsen

Dette dokumentet er elektronisk signert av
Sigrid Mannsåker Gundersen
konservator/arkeolog
tlf.: 69 11 75 81 eller 48 11 65 90



Statens vegvesen

Aremark kommune
Rådhuset
1798 AREMARK

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Rikard Olai Haugen / 93873777

Vår referanse:
18/53080-2

Deres referanse:
2018/95-8

Vår dato:
23.03.2018

Fylkesveg 863 – uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje / redskapshus – gnr. 19 bnr. 9 og 34 i Aremark kommune

Det vises til brev mottatt 19.03.2018 angående dispensasjon for oppføring av garasje på eiendommen gnr. 19 bnr. 9 i Aremark kommune.

Da tiltaket ikke fører til noe endret bruk av adkomstvegen Pv99697 til fylkesveg 863 har vi ingen merknader til søknad om dispensasjon for dette tiltaket.

Seksjon for plan og trafikk
Med hilsen

Jan Antonsen
sjefingeniør

Rikard Olai Haugen
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

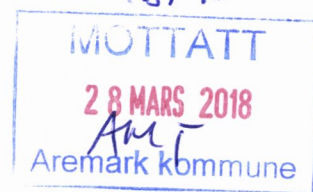
Kopi
Fylkesmannen i Østfold, Postboks 325, 1502 MOSS
Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Aremark kommune

Rådhuset
1798 AREMARK

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 2018/95

Vår ref.: 2018/1921 421.3 OMA

Vår dato: 26.03.2018

Aremark kommune - Gbnr 19/9 og 34 - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/redskapshus

Uttalelse

Vi viser til deres brev datert 16.03.2018 med oversendelse av søknad om dispensasjon for oppføring av garasje/redskapshus.

Miljøvernavdelingen vil ikke ha noen innvendinger til en eventuell dispensasjon forutsatt at det settes vilkår vedrørende de elementer som er nevnt i vår vurdering.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Omsøkte bygg vil ha en størrelse på 290,1 m². Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse er tillatt. I kommuneplanens bestemmelser er det avsatt plankrav for spredt ervervsbebyggelse over 100 m² BYA.

Dispensasjonssøknaden begrunnes blant annet med at tiltakshaver har behov for et større og mer brukervennlig redskapshus for anleggsmaskiner, i stedet for at de skal parkeres ute på gårdstunet som de gjør i dag.

Roller i saken

Kommunen vurderer søknaden etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven kapittel 19, og fatter vedtak. Fylkesmannens uttalelse i saken inngår i kommunens grunnlag for å foreta den interesseavveining som en dispensasjonssøknad krever.

Fylkesmannen skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer i fylket. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har da også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Østfold klager



på et kommunalt dispensasjonsvedtak, vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

Vurdering

Miljøvernavdelingen kan ikke se at etablering av omsøkte garasje/redskapshus vil berøre noen naturtyper eller miljøverdier på stedet som vi skal ivareta. Omsøkte bygg vil imidlertid bli forholdsvis stort, og ligge noe eksponert og fremtredende i landskapsbildet. Kommunen bør i tillegg vurdere om en eventuell dispensasjon i dette tilfellet vil medføre en uheldig presedens med hensyn til behandling av liknende søknader fra andre grunneiere med liknende ønsker.

Vi vil anbefale at det ved en eventuell dispensasjon settes vilkår vedrørende materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg slik at bygningen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.

Vi legger for øvrig til grunn at det i nødvendig grad innhentes kunnskap om grunnforholdene og at det i vurderingene tas høyde for klimaendringer.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen e.f.
seniorrådgiver



Ole Martinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Østfold fylkeskommune Postboks 220 1702 Sarpsborg

Fra: Henning Myrene[henningmyrene@me.com]
Sendt: 25.08.2018 12:23:15
Til: post@aremark.kommune.no[post@aremark.kommune.no]
Kopi: Stig Aarbu[stig@aarbu.com];
Tittel: Utvalgsak 23/18

Hei

Tilleggsopplysning i utvalgsak 23/18, Drift og Utviklingsutvalget.

Ifm klage fra nabo vedr min byggesøknad der han påpeker at veien gjennom tunet på Lilledal er en utfordring, ønsker jeg å tilby følgende.

Jeg påtar meg arbeidet og utgiftene med å legge om veien, slik at den ikke lenger går gjennom tunet på Lilledal. Vi bruker eksisterende avkjørsel fra hovedveien, men svinger deretter veien østover rundt tunet og bygningene på Lilledal og videre inn på samme innkjørsel som vi har til vår eiendom nå. Eksisterende vei mellom Lilledal og vår eiendom i dag fjernes, og området tilbakestilles slik at det kan dyrkes. Denne jobben kan jeg utføre omgående, dersom byggetillatelse i saken blir gitt.

Det kan også nevnes at vi allerede i 1990, ifm bygging av ny stall på vår eiendom tilbydde oss å legge om veien for å slippe å kjøre gjennom tunet på Lilledal.

Det ble ikke innvilget, og derfor har eneste adkomst til vår eiendom gått gjennom tunet på Lilledal.

Mvh Henning Myrene

PS 39/18 Orienteringer

PS 40/18 Forespørsler