



Møteprotokoll

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset

Dato: 15.03.2018

Tidspunkt: 18:00 – 18:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Harald Sørli	Leder	H
Lars Thomas Buer	Medlem	KRF
Mirjam Kilen	Medlem	H
Hilde Brynildsen Sørum	Medlem	SP
Stig Runar Aarbu	Medlem	AP
Berith Bredholt	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Håkon Tolsby	NESTL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nils Erik Aanonsen	Håkon Tolsby	SP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henriette Cecilie Wisur-Olsen	Teknisk sjef

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS 1/18	Godkjenning av innkalling	
PS 2/18	Godkjenning av saksliste	
PS 3/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 4/18	Orienteringer	
PS 5/18	Referatsaker	
RS 1/18	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - mindre avløpsanlegg for hytte - gnr/bnr/fnr. 71/10/6 - Storebaug	
RS 2/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 43/15	
RS 3/18	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 55/1/57	
RS 4/18	Tillatelse til tiltak	
RS 5/18	Tillatelse til tiltak etter pbl § 20-3	
RS 6/18	Tillatelse til tiltak	
RS 7/18	Igangsettelsestillatelse nr.3	
RS 8/18	Tillatelse til tiltak	
RS 9/18	Tillatelse til tiltak etter pbl § 20-3	
RS 10/18	Tillatelse til tiltak	
RS 11/18	Tillatelse til tiltak	
RS 12/18	Igangsettelsestillatelse	
RS 13/18	Fradelingstillatelse	
RS 14/18	Fradelingstillatelse	
RS 15/18	Fradelingstillatelse	
RS 16/18	Svar på søknad om fritak fra renovasjonsavgift, feieravgift og slamavgift - g/bnr 6/25	
PS 6/18	Dispensasjon til fradeling	
PS 7/18	Standards abonnementsvilkår for vann og avløp - oversendt revisjon fra 2017	
PS 8/18	Forespørsler	

PS 1/18 Godkjenning av innkalling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Vedtak

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

PS 2/18 Godkjenning av saksliste

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Vedtak

Sakslisten ble enstemmig vedtatt.

PS 3/18 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Vedtak

Protokollen ble enstemmig godkjent.

PS 4/18 Orienteringer

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Vedtak

Ingen orienteringer.

PS 5/18 Referatsaker

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Vedtak

Referatsakene tas til etterretning.

Utvalgsmedlem Berith Bredholt AP, bemerket at det i DS sak 100/17 står:

Samtlige naboer og gjenboere er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke protester. Det foreligger protester.

Teknisk sjef bemerket at det riktige er at *det ikke foreligger protester.*

RS 1/18 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - mindre avløpsanlegg for hytte - gnr/bnr/fnr. 71/10/6 - Storebaug

RS 2/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 43/15

RS 3/18 Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr/fnr 55/1/57

RS 4/18 Tillatelse til tiltak

RS 5/18 Tillatelse til tiltak etter pbl § 20-3

RS 6/18 Tillatelse til tiltak

RS 7/18 Igangsettelsestillatelse nr.3

RS 8/18 Tillatelse til tiltak

RS 9/18 Tillatelse til tiltak etter pbl § 20-3

RS 10/18 Tillatelse til tiltak

RS 11/18 Tillatelse til tiltak

RS 12/18 Igangsettelsestillatelse

RS 13/18 Fradelingstillatelse

RS 14/18 Fradelingstillatelse

RS 15/18 Fradelingstillatelse

RS 16/18 Svar på søknad om fritak fra renovasjonsavgift, feieravgift og slamavgift - g/bnr 6/25

PS 6/18 Dispensasjon til fradeling

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra formål i reguleringsplan Fladebyåsen for fradeling fra gnr 24, bnr 1 som omsøkt til boligformål. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til gnr 24, bnr 1, fnr. 6. Dispensasjon innvilges på følgende betingelser:

1. Vegetasjonsskjermens funksjon som skjerm mot vær, vind og innsyn skal opprettholdes på resterende areal avsatt til formål friluftsområde.
2. Omsøkte areal sammenføres med gnr 24, bnr 1, fnr. 6 før det gis tillatelse til oppføring av bolig på gnr 24, bnr 1, fnr. 6.

Etter en samlet vurdering ansees lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne innvilge dispensasjon for å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m godkjennes fradeling av et areal på ca. 500 m² fra gnr 24, bnr 1 som omsøkt.

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra formål i reguleringsplan Fladebyåsen for fradeling fra gnr 24, bnr 1 som omsøkt til boligformål. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til gnr 24, bnr 1, fnr. 6. Dispensasjon innvilges på følgende betingelser:

3. Vegetasjonsskjermens funksjon som skjerm mot vær, vind og innsyn skal opprettholdes på resterende areal avsatt til formål friluftsområde.
4. Omsøkte areal sammenføres med gnr 24, bnr 1, fnr. 6 før det gis tillatelse til oppføring av bolig på gnr 24, bnr 1, fnr. 6.

Etter en samlet vurdering ansees lovens krav i Plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne innvilge dispensasjon for å være oppfylt. Hensynet bak nevnte bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Medhold av Plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m godkjennes fradeling av et areal på ca. 500 m² fra gnr 24, bnr 1 som omsøkt.

PS 7/18 Standards abonnementsvilkår for vann og avløp - oversendt revisjon fra 2017

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Rådmannens innstilling

Standards abonnementsvilkår for vann og avløp bestående av administrative og tekniske bestemmelser, sist revidert i 2017, vedtas som gjeldene i Aremark kommune.

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Standards abonnementsvilkår for vann og avløp bestående av administrative og tekniske bestemmelser, sist revidert i 2017, vedtas som gjeldene i Aremark kommune.

PS 8/18 Forespørsler

Behandling i Drift- og utviklingsutvalget - 15.03.2018

Vedtak

Ingen forespørsler.