



AREMARK
KOMMUNE

Møteinnkalling

Utvalg: Drift- og utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset

Dato: Torsdag 09.11.2017

Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69199600.
Utvalgssekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Harald Sørli
leder

Berit Skibenes
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet
PS	Godkjenning av innkalling	
PS	Godkjenning av saksliste	
PS	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS	Valg av representanter til signering av protokoll	
PS	Referatsaker	
RS	Rammetillatelse for tilbygg og ombygging av renseanlegg for avløpsvann ved Skodsberg. Gnr 25 bnr 2.	
RS	Tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg med anneks. Gnr 8 bnr 3 fnr 36 - Skjulstad hyttefelt.	
RS	Tillatelse til tiltak. Riving og oppføring av ny fritidsbolig. Gnr 13 bnr 3 fnr 26.	
RS	Tillatelse til tiltak for oppføring av ny fritidsbolig. Gnr 8 bnr 3 fnr 6 - Skjulstad Hyttefelt.	
RS	Tillatelse til riving av driftsbygning, låve - gnr/bnr 10 /2 - Nordre Hallesby	
RS	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 48/4 - Bergerødegården	
RS	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 48/13 - Tittut	
RS	Svar på søknad omtilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 44/1 - Bøen Ytre	
RS	Svar på søknad om tilkobling til kommunalt vann- og avløpsnett - gnr/bnr - 52/1 - Rød	
RS	Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr 43/4 Østensvig	
RS	Svar på søknad til tilknytning til kommunalt ledningsnett gnr/bnr - 48/12 - Skogly	
RS	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann - gnr/bnr. 30/8 - Aspernveien 638	
RS	Svar på søknad om tilkopling til kommunalt vann - gnr/bnr. 30/2 - Aspernveien 615	
RS	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg-fritidsbolig- gnr/bnr/fnr. 13/3/26 - Lexerød	
RS	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg gnr/bnr. 8/7 - Rishaugen	
RS	Tillatelse til nybygging av landbruksvei - Bjørnstokkveien - gnr/bnr 5/11 - Alf Ulven	

- RS TILLATELSE TIL NYBYGGING AV LANDBRUKSVEI
KLASSE 7, TRAKTORVEI – GRAVDALSVEIEN, GNR.37
BNR.1 I AREMARK KOMMUNE. OLE FREDRIK
ANKER-RASCH
- RS Konesjon på erverv av fast eiendom - gnr/bnr. 1/4 -
Djuptjernkasa
- RS Konesjon på erverv av fast eiendom - gnr/bnr. 5/6
- PS Informasjon om utsatt rullering av lokal tiltaksstrategi for
spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL) og nærings- og
miljøtiltak i skogbruket (NMSK)
- PS Konesjon på gnr/bnr 56/4 Mørholt øvre
- PS Forespørsler
- PS Rådmannen orienterer om budsjettet for 2018

PS Godkjenning av innkalling

PS Godkjenning av saksliste

PS Godkjenning av protokoll fra forrige møte

PS Valg av representanter til signering av protokoll

PS Referatsaker



Delegert vedtak

Vedtak nr 34/17
Delegert TEKN

Arkama AS

Ordfører Voldens vei 9
1850 MYSEN

Vår ref:
2017/321-1388/2017

Saksbehandler:
Finn Lindblad

Dato:
13.06.2017

Gnr: 25	Bnr: 2	Eiendom Skodsberg renseanlegg
Tiltakshaver: AREMARK KOMMUNE, RÅDHUSET, 1798 AREMARK		
Tiltakets art: Tilbygg på avløpsrenseanlegg		Bruksareal: 180 m ²
Ansvarlig søker: ARK AMA AS, Ordfører Voldens vei 9, 1850 MYSEN		Ansvarsområde: Søker og prosjekterende

VEDTAK:

1. Søknad om rammetillatelse datert 16.02.2017 for tilbygg av renseanlegg på gnr 25 bnr 2 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Tilbygget må ha samme utførelse, farge og materialbruk som eksisterende bygning.
4. Arkama AS har ansvarsrett som søker og prosjekterende i rammesøknad.
5. Det forutsettes at det foreligger samtykke fra arbeidstilsynet og at deres vilkår etterfølges.
6. Det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse og denne må bla i tillegg til tilbygget, inneholde ansvarsrett for endring/utvidelse av rensesystemet. Igangsettingstillatelse fra kommunen må foreligge før byggearbeider igangsettes.
7. Når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Saken vil bli referert for Drift- og utviklingsutvalget.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Saksopplysninger:

Søknad om rammetillatelse mottatt 16.02.2017 gjelder tilbygg på kommunalt renseanlegg for avløpsvann beliggende ved Skodsbergbrua.

Tilbygget blir mot nord og ett mindre mot øst på del av langveggen.

Tiltaket omfatter tilbygg med forlengelse og utvidelse av eksisterende bygg og saltak. Det nye tilbygget inneholder møte/spiserom, kontrollrom, garderobe, wc, vaskerom, korridor og ventilasjons- og verkstedsrom. Tilbygg mot øst inneholder rom for kjemikalietank, ventilasjonsrom og sluse. Tiltaket omfatter endring av kjeller og annen innvendig ombygging.

Tilbygget har ett bebygd areal (BYA) på 191 m² og bruksareal (BRA) på ca 180 m².

Bygningen får ett bebygd areal på 518 kvm når tiltaket er ferdig utført.

Tiltaket omfattes av arealdelen av kommuneplan og området vises til allmennyttig formål (rød farge). Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

Arbeidstilsynet.

Det må innhentes samtykke fra arbeidstilsynet og alle deres vilkår må etterfølges.

Ved tilbygg må gjeldende energikrav etterfølges for tilbygget.

Sikkerhet ved brann må ivaretas og forskriftskrav til branncelle/brannseksjon for rom og bruksenheter i bygningen må etterfølges. Rømningsveier, slukkeutstyr og varslingsanlegg må være forskriftsmessig.

Foretak for ansvarsrett:

Arkama AS er ved søknad rammetillatelse ansvarlig søker og dekker prosjektering.

Det må sendes inn ny søknad om igangsettingstillatelse og denne må inneholde gjennomføringsplan som viser alle foretak i prosjektet og alle ansvarsområder må inngå i planen.

Erklæring om ansvarsrett for utførelse kan leveres direkte til kommunen og ansvarlig søker må ha oppdatert gjennomføringsplan.

Igangsettingstillatelse av kommunen må foreligge før byggearbeidet kan igangsettes.

Det forutsettes at alle utvidelser av rensesprosessen og innvendig anlegg for dette blir dekket av godkjente foretak for slike anlegg.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Riktige tegninger må foreligge i kommunen.

Vedlegg: Godkjente saksdokumenter. Faktura for byggesaksgebyr ettersendes.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 64/17
Delegert TEKN

Johan Drevvatne

Sørliveien 11
1435 Ås

Vår ref:
2017/586-3061/2017

Saksbehandler:
Finn Lindblad

Dato:
26.09.2017

Gnr: 8	Bnr: 3	Eiendom Fnr 36 Skjulstad hyttefelt
Tiltakshaver: Johan Drevvatne, Sørliveien 11, 1435		
Tiltakets art: Tilbygg av fritidsbolig.		Bruksareal: 18 m ²
Ansvarlig søker: BERNHARD OLSEN AS, Postboks 608, 8607 MO I RANA		Ansvarsområde: Søk ansv. søker og pro elementbygg

VEDTAK:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 15.05.2017 for tilbygg av fritidsbolig godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Tilbygget må opprettholdes sammenbygget med hytta med tak og bakvegg.
4. Gjeldende krav til isolering og ventilasjon for fritidsboliger må etterfølges for tilbygget.
5. Bernhard Olsen AS er ansvarlig søker og det foreligger gjennomføringsplan datert 15.05.2017 som viser ansvarsfordeling.
6. Johan Drevvatne godkjennes med hjemmel i sak § 6-8 som selvbygger for tilbygg på egen fritidsbolig. Ansvarsretten dekker ikke elementbygget.
7. Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført.

Saken vil bli referert for Drift- og utviklingsutvalget

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 15.05.2017 omfatter tilbygg av fritidsbolig i regulert hyttefelt. Eksisterende bygg er på 64 kvm og nytt tilbygg mot nord utgjøre ca 30 kvm.

Tiltaket er endret etter avslag på dispensasjon for frittliggende bygg, og endret tiltaket er utført som ett tilbygg med sammenbygget tak og bakvegg.

Tilbygget er 3,4 m x 6,4 m, med takoverbygg inntil eksisterende fritidsbolig. Annekstilbygget inneholder oppholdsrom og har ett bebygd areal BYA på 30 kvm og ett bruksareal BRA på 18 kvm. Tilbygget har saltak som eksisterende bygg, men er smalere og forskjøvet ca 1 m øst for eksisterende bygg.

Det er tidligere sendt nabovarsel og det foreligger samtykke. Endret utførelse som tilbygg er nabovarslet og kvittering er datert 12.09.17. Ved mottak av merknader innen fristen (14 dager + 2 post dager) må søknaden behandles på nytt.

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Skjulstad hyttefelt 2003, endring 2009. Fellesbestemmelsene sier at bebyggelsen må ha en god og enkel utforming, og ett godt form og material- og fargevalg. Særlig lyse eller sterke farger er ikke tillatt og tak skal ha tekke som gir en mørk og matt virkning. Bestemmelsen sier at i byggeområde for fritidsbebyggelse kan enkelt hyttenes grunnflate ikke overstige 90 kvm og frittliggende bod på 5 kvm der terrengforhold begrunner løsningen.

Tiltaket fører ikke til att samlet areal for grunnflaten overstiger 95 m² og bebyggelsen anses å få en god terrengtilpassing og akseptabel arkitektur.

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

Tidligere vedtak i Drift- og utviklingsutvalget:

Drift- og utviklingsutvalget tillater at de nye reviderte tegningene 04.08.17 har en utførelse som ett tilbygg og søknad om tiltak behandles videre administrativt.

Det forutsettes at nabo varsles, og at det ikke innkommer negative merknader.

Tilbygg må bygges ihht gjeldende energikrav for nye boliger og kravene til isoleringsevne må overholdes for tilbygget. Minstekravene må etterfølges for tilbygget når samlet oppvarmet bruksareal overstiger 70 kvm.

Ventilasjon og rømningsveier forutsettes å overholde forskriftskrav.

Foretaket Bernhard Olsen AS org.nr 959424616 har ansvarsrett som ansvarlig søker SØK. Ansvarsretten dekker også prosjektering PRO av elementbygg, UTF utførelse av produksjon av elementbygget. Erklæring om ansvarsrett bekrefter sentral godkjenning.

Tiltakshaver Johan Drevvatne søker ansvarsrett som selvbygger for prosjektering og utførelse av fundament, grunn, og plassering. Søknaden oppgir bruk av innleid foretak og det anses å være sannsynliggjort at byggeforskriften vil bli etterfulgt. Tiltakets størrelse som er innenfor mindre byggearbeid bidrar til at ansvarsretten kan godkjennes. Med hjemmel i saksbehandlingsforskriften § 6-8 godkjennes Johan Drevvatne som selvbygger for plassering, grunn, fundament og innredning av tilbygget.

Mathiesen snekker og interiørservice org.nr 984192991, har erklæring om ansvarsrett for UTF utførelse/montering av komplett element bygg på tomten. Det foreligger ikke sentral godkjenning, men det bekreftes tidligere godkjenning.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan for tiltaket når det er ferdig utført. Ved endringer av tiltaket må det sendes inn reviderte tegninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
BERNHARD OLSEN AS Postboks 608



Delegert vedtak

Vedtak nr 56/17
Delegert TEKN

ØSTFOLD BYGGPROSJEKTERING AS

Stubberudveien 21B
1786 HALDEN

Vår ref:
2017/1312-2759/2017

Saksbehandler:
Finn Lindblad

Dato:
08.09.2017

Gnr: 13	Bnr: 3	Eiendom Fnr 26 Lexerød
Tiltakshaver: Ole Fredrik Lund, Ambjørnrødveien 91, 1615 Fredrikstad		
Tiltakets art: Oppføring av ny fritidsbolig. Riving av eksisterende.		Bruksareal: 64,4 m ²
Ansvarlig søker: Østfold Byggprosjektering AS, Stubberudveien 21 B, 1786 Halden		Ansvarsområde: Søker SØK

VEDTAK:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 31.08.2017 for oppføring av fritidsbolig godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Ny fritidsbolig må etterfølge reguleringsbestemmelse § 2 og bla ha en fargesetting i jordfarger, mørkebrun, grå- eller grøntoner. Tak skal ha torv, skifergrå eller brun takpapp og eller brun eller mørk grå takstein.
4. Eksisterende fritidsbolig tillates revet.
5. Østfold Byggprosjektering AS er ansvarlig søker og det foreligger gjennomføringsplan datert 31.08.2017 som viser ansvarsfordeling.
6. Det må foreligge gyldig utslippstillatelse for å ha innlagt vann i bygningen.
7. Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Rådmann/teknisk sjef

Saken vil bli referert for Drift og utviklingsutvalget.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen, ved Plan - miljø og teknisk

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 31.08.2017 omfatter oppføring av ny fritidsbolig i regulert område ved Stora Le.

Eksisterende fritidsbolig rives og ny fritidsbolig oppføres på samme sted. Den plasseres i nord-sør retning, med eksisterende anneks på 29 kvm i vest.

Fritidsboligen har saltak med tilbygg i sørøst, takoverbygd inngang i vest og takoverbygd terrasse i nord. Grunnflaten er 11 m 6 m. Bebyggd areal BYA er ca 90 kvm og bruksareal BRA er 64,4 kvm. Bygningen har store vinduer i endevegg mot nord og mot øst. Fritidsboligen inneholder stue, kjøkken, 2 soverom og bad.

Det er varslet naboer og det foreligger samtykke pr e-post fra nabo/grunneier.

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Kolløya-Denes 2002.

Bestemmelsene tillater i § 2 fritidsbolig i 1 etasje og inntil 95 m² bruksareal, hvorav uthus inntil 15 m². Bebyggelsen må ha saltak med vinkel mellom 15-30 grader.

Punkt 5 setter krav til fargesetting på fritidsbebyggelse, og til takkledningen. Det kreves jordfarger som gir en diskret og tilbaketrukket karakter i landskapet. Det er mørkebrun, grå eller grønntoner. På taket skal det være jordfarger som for eksempel torv, skifergrå eller brun takpapp, eller brun eller mørk grå takstein.

Området utmarkskarakter må ikke endres og trær og busker må tas vare på. Gjerder er ikke tillatt.

Ny fritidsbolig har ett bruksareal på 64,4 kvm og med eksisterende anneks på 29 kvm blir samlet bruksareal på 93,4 kvm.

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

Det forutsettes at det foreligger gyldig utslippstillatelse og at alle vilkår i denne etterfølges. Søknad om tiltak oppgir at det vil bli søkt om renseanlegg for gråvann og om lukket tank for svart vann.

Alle krav i teknisk forskrift for fritidsboliger forutsettes etterfulgt.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest for tiltaket. Riktige tegninger (som bygget) må foreligge i kommunen. Bygget isoleringsevne bør dokumenteres skriftlig.

Hvis det søkes om ferdigattest for ny fritidsbolig med innlagt vann må det foreligge søknad om ferdigattest for avløpsrenseanlegget samtidig. Alle krav/vilkår i utslippstillatelsen må være etterfulgt og tilstrekkelig dokumentasjon foreligge i kommunen før fritidsboligen med innlagt vann tillates tatt i bruk.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Ole Fredrik Lund Ambjørnrødveien 91



Delegert vedtak

Vedtak nr 74/17
Delegert TEKN

VITAL BYGG AS

Sarpsborgveien 140
1640 RÅDE

Vår ref:
2017/206-3348/2017

Saksbehandler:
Finn Lindblad

Dato:
06.10.2017

Gnr: 8	Bnr: 3	Eiendom Fnr 16 Skjulstad Hyttefelt
Tiltakshaver: Yngvar Honerud, Kalhammarkroken 4, 4007 Stavanger		
Tiltakets art: Fritidsbolig		Bruksareal: 88 m ²
Ansvarlig søker: VITAL BYGG AS, Sarpsborgveien 140, 1640 RÅDE		Ansvarsområde: SØK

VEDTAK:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 15.09.2017 for oppføring av ny fritidsbolig godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med energiverkets kabel- og ledningsnett
3. Bygningen må ha en farge og materialbruk som har god samhörighet med de naturgitte omgivelsen. Særlig lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning tillates ikke.
4. Det må foreligge tillatelse fra kommunen for å ha innlagt vann i bygningen. Det forutsettes tilknytning til fellesnett(kommunalt avløpsnett) eller evt. annen godkjent avløpsrensing.
5. Vital Bygg AS er ansvarlig søker og det foreligger gjennomføringsplan datert 15.09.2017 som viser ansvarsfordeling.
6. Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført.

Saken vil bli referert for Drift og utviklingsutvalget.

Teknisk sjef

Postadresse/Besøksadresse
AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276
E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 15.09.2017 omfatter oppføring av fritidsbolig i regulert hyttefelt.

Det er tidligere gitt dispensasjon fra arealbegrensningen for fritidsboliger i reguleringsplan. Eksisterende hytte er brent og det foreligger søknad om ferdigattest etter rivingstillatelse og opprydning etter brann.

Ny fritidsbolig plasseres på samme sted som den som er revet/brent. Hoveddelen blir i nord-sør retning med tilbygg og terrasse mot vest(sørvest).

Fritidsboligen er 12,9 m lang og 6,9 m bred med tilbygg på 6,9 x 1,2 m mot sør. Bygningen har en grunnflate på 97,3 m² og ett bruksareal BRA på 87,6 m². Søknaden oppgir ett bebygd areal BYA på 111,3 m².

Bygningen har saltak med takvinkel på 32 grader og hems uten målbart bruksareal.

Ytterkledningen er i stående trepanel og det er vinduer uten sprosser.

Fritidsboligen har stue/kjøkken, 2 soverom, bad og wc.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger samtykke

Tiltaket omfattes av reguleringsplan for Skjulstad hyttefelt 2003, endring 2009.

Fellesbestemmelsene sier at bebyggelsen må ha en god og enkel utforming, og ett godt form og material- og fargevalg. Særlig lyse eller sterke farger er ikke tillatt og tak skal ha tekke som gir en mørk og matt virkning.

Bestemmelsen sier at i byggeområde for fritidsbebyggelse kan enkelt hyttenes grunnflate ikke overstige 90 kvm og frittliggende bod på 5 kvm der terrengforhold begrunner løsningen.

Drift- og utviklingsutvalget har gitt dispensasjon fra arealbegrensningene i plan:

Vedtak i Drift- og utviklingsutvalget 07.09.2017 sak nr 37/17:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Skjulstad hytteområde 2003 for en ny fritidsbolig på gnr 8 bnr 3 fnr 16 med en grunnflate på 97,3 m², dvs 2,3 m² over det reguleringsbestemmelsene tillater på 90 + 5 m².

Det er en forutsetning at det ikke foreligger merknader fra naboene.

Tiltaket forøvrig er i samsvar med plangrunnlaget.

Søknaden oppgir at bygningen er tenkt tilknyttet framtid felles avløpsnett tilknyttet kommunalt nett og renseanlegg. Det er ikke tillatt med innlagt vann uten tillatelse fra kommunen. Ny hytte vil bli tillatt tatt i bruk uten innlagt vann.

Sikkerhet ved brann må etterfølges og ved lukket hemsøsning(rom) må det være forskriftsmessige rømningsvinduer fra hemsrom (2-etg.). Det må forefinnes brannslukningsutstyr og brann/røykvarsling ihht teknisk forskrift.

Gjeldende energikrav i teknisk forskrift må etterfølges, dvs for fritidsboliger fra 70 kvm til 150 kvm oppvarmet bruksareal gjelder minstekravene.

Andre aktuelle krav er rekkverk ved mer enn 0,5 m fallhøyde, radonsikring, fuktsikring av våtrom.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 25.09.2017 for tiltaket som viser alle foretak, ansvarsfordeling og har datohenvisning til samsvarserklæringer.

Vital Bygg AS, org.nr 99655754, er ansvarlig søker og har ansvarsrett for innmåling/plassering, plate/betongarbeider, og utførelse av tømmerarbeider.

Anders Karlsen AS, org.nr 995711761 har ansvarsrett for grunn og terrengarbeider.

Østfold Rør AS, org.nr 918407286 har ansvarsrett innvendig sanitæranlegg.

Kommunen kan føre tilsyn med foretakenes kvalifikasjoner.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan for tiltaket når det er ferdig utført.

Ved endring av tiltaket må det sendes inn riktige reviderte tegninger, som bygget.

Med hilsen

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Yngvar Honerud Kalhammarkroken 4



Delegert vedtak

Vedtak nr 58/17
Delegert TEKN

Harald Smaadahl

Nordre Hallesby
1798 AREMARK

Vår ref:

2017/1314-2907/2017

Saksbehandler:

Finn Lindblad

Dato:

19.09.2017

Gnr: 10	Bnr: 2	Eiendom Nordre Hallesby
Tiltakshaver: Harald Smaadahl, Nordre Hallesby, 1798 Aremark		
Tiltakets art: Riving av låve		Bruksareal: m ²

VEDTAK:

1. Tillatelse for riving av låve godkjennes med forbehold om at Plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Yttervegg på gjenstående bygning må settes i samme tilstand som resten av bygning og ha en god arkitektur og visuell kvalitet.
4. Rivingsavfall må håndteres forskriftmessig og det foreligger avfallsplan.
5. Asbest. Bygningen har takledning av asbest, og håndtering av asbest er i utgangspunktet forbudt. Privatperson kan fjerne asbestplater uten tillatelse fra arbeidstilsynet, ikke gårdbruker. Det anbefales uansett bruk av personlig verneutstyr.
6. Tiltakshaver er ansvarlig for rivingen og avfallshåndteringen. Brenning av bygg og store mengder avfall må meldes til brannmyndighetene og evt etter egen avtale.
7. Rivingstiltaket må ikke påføre ulemper for omgivelsene.
8. Området der bygningen befant seg må settes i forsvarlig stand så det ikke blir til fare for personer eller omgivelsene
9. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført. Sluttrapport for rivingsavfall og rivingen må være vedlagt.

Saken vil bli referert for Drift og utviklingsutvalget.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Saksopplysninger:

Søknad om tiltak uten ansvarsrett mottatt 05.09.2017 omfatter riving av låve på gårdstun. Eiendommen gnr 110 bnr 2 Hallesby befinner seg i Aremark øst. Bygningen som rives er på ca 525 kvm og en mindre sammenbygd del i nord beholdes.

Det foreligger avfallsplan med søknaden og denne oppgir, 20 t trevirke, 2 t impregnert, 0,1 t EE el-avfall, og 7 tonn asbest.

Bygningen er registrert i Sefrak 118-102-119, med oppgitt byggeår 1890-1900. Tilbygg i sør og vest fra 1967. Tømmerfjøs i vest revet i 1967. Takkledning oppgis til cellulose bølgeplater impregnert. Bygningen er ikke fra før 1850 og er fra 1890-1900, søknad om riving er ikke sendt til Fylkeskonservatoren.

Bygningen er i vanlig bindingsverk og uten særtrekk eller bygningsdeler som kan være av interesse for kulturvernmyndighetene.

Søknad om riving godkjennes under forutsetning av at tiltakshaver ivaretar sikkerhet og avfallshåndteringen.

Tiltakshaver må også sørge for at gjenstående bygning som befinner seg inntil den som rives, får en tilfredsstillende arkitektur og god visuell kvalitet.

Tiltakshaver er ansvarlig for rivingen og avfallshåndteringen. Arbeidstilsynet er myndighet for asbest og deres regelverk krever melding til arbeidstilsynet og det sies at kravene ikke gjelder for privatpersoner som i egen regi fjerner asbest på egen eiendom. Pga faremomentene ved asbeststøv anbefales at også privatpersoner bruker personlig verneutstyr og følger de samme tiltak ved håndtering av asbest. Gårdbrukere som driver alene uten arbeidstakere kan ikke fjerne asbestholdig tak fra noen av sine driftsbygninger uten tillatelse fra arbeidstilsynet.

Brannvesenet må kontaktes for brenning av bygget, og det må meldes fra om brenning av større mengder rivingsavfall.

Området er bygningen befant seg må settes i forsvarlig stand så det ikke blir til fare for personer eller husdyr og/eller er til ulempe/fare for omgivelsene.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført. Sluttrapport for avfallshåndteringen må være vedlagt. Området må være satt i forsvarlig stand.

Finn Lindblad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.



Delegert vedtak

Vedtak nr 60/17
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS
Repslagergata 6
1776 HALDEN

Vår ref:
2017/934-3002/2017

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
22.09.2017

Tiltakshaver: Stein Lagerholt, Aremarkveien 1741, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Rørleggerservice AS, Repslagergata 6, 1776 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

**TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT
LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.48, BNR.4 – HAUGENE**

Saken er behandlet som saksnr 60/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 09.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er fem bygninger på eiendommen, 3 våningshus, stabbur, garasje og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon(er) ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 09.08.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Stein Lagerholt Aremarkveien 1741

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 61/17
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS
Repslagergata 6
1776 HALDEN

Vår ref:
2017/915-3009/2017

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
22.09.2017

Tiltakshaver: Ole Lagerholt, Aremarkveien 1767 , 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS , Repslagergata 6, 1776 HALDEN	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.48, BNR.13 – TITTUT

Saken er behandlet som saksnr 61/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 09.08.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med sluttført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, garasje og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 09.08.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Ole Henrik Lagerholt Aremarkveien 1767

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 62/17
Delegert TEKN

Tormod Arnstein Vatvedt

Bøen
1798 Aremark

Vår ref:
2017/959-3015/2017

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
22.09.2017

Tiltakshaver: Tormod Vatvedt, Bøen , 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Tormod Vatvedt, Bøen , 1798 Aremark	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT
FOR EIENDOMMEN - GNR.44, BNR.1 – ØSTRE BØEN***

Saken er behandlet som saksnr 62/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 11.09.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Tormod Vatvedt godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, to våningshus og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot nord/vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Ny stikkledning fra bygninger er 110 (plast-PP) selvføllsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 11.09.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Tormod Vatvedt, org.nr 969532948 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket godkjennes på lokalt søknadskjema: Saknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Maiken Balder
VA-ingeniør

Henriette Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 63/17
Delegert TEKN

WIIG THOR OVE
Wiig
1798 AREMARK

Vår ref:
2017/894-3021/2017

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
22.09.2017

Tiltakshaver: John Thoreby, Rød , 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilkobling kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Thor-Ove Wiig, Wiig , 1798 Aremark	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

**TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT
LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.52, BNR.1 – RØD**

Saken er behandlet som saksnr 63/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 13.09.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Thor-Ove Wiig godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, garasje og ett landbrukshus. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Ny stikkledning fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 10.08.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Thor-Ove Wiig, org.nr 970028250 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.
Foretaket har søkt og blitt godkjent på lokalt søknad: Søknad om ansvarsrett tiltaksklasse 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
John Kristen Thoreby Rød

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 72/17
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10
1767 HALDEN

Vår ref:
2017/1467-3246/2017

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
03.10.2017

Tiltakshaver: Knut Østensvig, Aremarkveien 1457, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.43, BNR.4 – ØSTENSVIG MELLEM

Saken er behandlet som saksnr 72/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 22.09.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og en garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot sør/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 22.9.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Knut Østensvig Aremarkveien 1457

Vedlegg

1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 73/17
Delegert TEKN

Thor Ove Wiig

Wiig
1798 Aremark

Vår ref:
2017/910-3252/2017

Saksbehandler:
Maiken Balder

Dato:
03.10.2017

Tiltakshaver: Grete og Reidar Sæther, Aremarkveien 1775, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Thor Ove Wiig, Wiig, 1798 Aremark	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT FOR EIENDOMMEN - GNR.48, BNR.12 – SKOGLY

Saken er behandlet som saksnr 73/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 29.09.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.

Postadresse/Besøksadresse
1798 AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

6. Gjeldende kommunalt sanitærreglement med beskrivelse for trykkavløp for Aremark må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen og stoppekran. Samt stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
8. Thor-Ove Wiig godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med sluttført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshusgarasje og uthus. Ny spillvann- og vannledning legges mot vest der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til ny pumpestasjon (LPS-pumpe) og trykkledning fra pumpestasjon ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet på ny hovedvannledning.

Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningssystem i Aremark kommune må etterfølges. Det må monteres tilbakeslagsventil.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 26.9.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Thor-Ove Wiig, org.nr 970028250 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning men godkjennes på lokalt søknadsskjema om ansvarsrett i tiltak klasse 1 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Reidar Sæther Aremarkveien 1775

Vedlegg

- 1 Kravliste for tilkobling av privat ledning til kommunalt ledningsnett i Aremark kommune_red5



Delegert vedtak

Vedtak nr 78/17
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS

Repslagergata 6
1776 HALDEN

Vår ref:

2017/1591-3596/2017

Saksbehandler:

Dato:

19.10.2017

Tiltakshaver: Camilla Aspestrand, Aspernveien 638, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Rørleggerservice AS, Repslagergata 6, 1776 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT
FOR EIENDOMMEN - GNR.30, BNR.8 – ASPESTRAND***

Saken er behandlet som saksnr 78/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområde.
5. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
6. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdiggattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.

Postadresse/Besøksadresse

Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

7. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
8. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
9. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny vannledning legges mot sør/øst der kommunal hovedvannledning ligger.

Ny 32 pel vannledning fra husvegg til hovedvannledning. Og det må monteres stoppekran på vannledningen.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 18.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Camilla Aspestrand Aspernveien 638



Delegert vedtak

Vedtak nr 79/17
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS

Repslagergata 6
1776 HALDEN

Vår ref:

2017/1594-3597/2017

Saksbehandler:

Dato:

19.10.2017

Tiltakshaver: Kenneth Aspestrand, Aspernveien 615, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt vann	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Rørleggerservice AS, Repslagergata 6, 1776 Halden	Ansvarsområde:

Melding om delegert vedtak

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT
FOR EIENDOMMEN - GNR.30, BNR.2 – ASPESTRAND***

Saken er behandlet som saksnr 79/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.10.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Ny vannledning til kommunal hovedvannledning.
5. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområde.
6. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
7. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.

Postadresse/Besøksadresse
Rådhuset, Aremarkveien 2276
AREMARK

E-post:
post@aremark.kommune.no

Telefon
69 19 96 00

www.aremark.kommune.no

Bank
1050.07.01329

Org.nr
940875560

8. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
9. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
10. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Saksutredning:

Tiltaket omfatter tilkobling av vann fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er tre bygninger på eiendommen, ett våningshus, allbrukshus og garasje. Ny vannledning legges mot nord/vest der kommunal hovedvannledning ligger.

Ny 32 pel vannledning fra husvegg til hovedvannledning. Og det må monteres stoppekran på vannledningen.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensete masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 18.10.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS, org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Henriette Cecilie Wisur-Olsen
Virksomhetsleder

Maiken Balder
VA-ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Kenneth Aspestrand Aspernveien 615



RØRLEGGER KONTAKTEN AS

Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Vår ref:
2017/1318-3506/2017

Saksbehandler:
Gro Gaarder

Dato:
13.10.2017

Gnr:	Bnr:	Fnr:	Eiendom
13	3	26	Lexerød
Tiltakshaver: Ole Fredrik Lund, Ambjørnrødveien 91, 1615 Fredrikstad			
Tiltakets art: Utslipp til tett tank og Odin GRV 1 anlegg			
Ansvarlig søker: Rørleggerkontakten AS, Enebakkveien 302 A, 1188 Oslo			

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra fritidsbolig og anneks på eiendommen gnr 13 bnr 3 fnr 26 som omsøkt og på følgende vilkår:**
 - a) Fremmedvann som takvann og drenevann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.
 - b) Utslippssted og plassering av avløpsrenseanlegg må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
 - c) Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.
 - d) Tett tank skal ha påmontert alarm/nivåmåler som varsler i god tid før tanken er full.
 - e) Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
 - f) Det skal brukes vannbesparende armatur for å begrense vannmengden.
 - g) Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon.
 - h) Ledninger fra fritidsbolig og anneks til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.

Postadresse Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 AREMARK	Besøksadresse Rådhuset, Aremarkveien 2276	Telefon 69 19 96 00	Bank 1050.07.01329
E-post: post@aremark.kommune.no	Telefaks www.aremark.kommune.no	Org.nr 940875560	

- i) Dersom det benyttes eksisterende rør etter avløpsrenseanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensed avløpsvann når oppgitt resipient.
- j) Eventuelt eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- k) Den tette tanken skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes når tanken er full, dog minimum hvert andre år. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- l) Gråvannsrenseanlegget skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₅) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, kan kommunen kreve anlegget utbedret.
- m) Gråvannsrenseanlegget skal tilrettelegges for prøvetaking på utløp.
- n) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av 3m³ tett tank og Odin GVR-1 gråvannsrenseanlegg, legging og kobling av avløpsrør, utvendig og innvendige sanitærinstallasjoner, som omsøkt og på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspenkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrase og tilkoblingspunkter før igjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gaarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
Ole Fredrik Lund Ambjørnrødveien 91

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 11.09.2017 gjelder søknad om etablering av nytt avløpsrenseanlegg fra fritidsbolig. Det foreligger tillatelse til tiltak om oppføring av ny fritidsbolig, rivning av eksisterende, i sak 2017/1312-2759/2017, vedtak nr 56/17.

Utslippet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en fritidsbolig og et annekset. Det skal monteres en 3m³ tett tank og et Odin GRV renseanlegg for gråvann. Gråvannssrenseanlegget skal installeres ved sør for hovedhytta, og skal ta imot avløpsvann fra kjøkken og bad (kjøkkenvask, dusj og vaskeservant). Odin GVR-1 anlegget er dimensjonert for inntil 90 bruksdøgn og 6 sengeplasser. Odin Gråvannssrenseanlegg er et prefabrikkert renseanlegg, og består av fett/-slamutskiller som første mekaniske grov-sedimentering. Gråvannet ledes videre inn i en pumpekum hvor vannet automatisk blir pumpet opp i en spiraldyse som fordeler vannet jevnt over filterarealet. Gråvannsfileret består av 3 sjikt med filtermateriale:

Øverste lag: Ca. 100 mm. Filtra Lite - 8-12 mm størrelse.

Midterste lag: Ca. 600 mm Filtra Lite P - 0,5-4 mm størrelse.

Nederste lag: Ca. 200 mm Filtra Lite - 8-12 mm størrelse.

Her vil vannet sakte synke gjennom filteret og det rensede vannet blir ledet ut i bunnen på tanken via et integrert prøvetakingsrør. Renset avløpsvann skal føres til stedlig tett skogsbunn med fall fra hytta mot sjøen, Stora Lee.

Den tette tanken skal plasseres mellom veien og annekset. WC skal plasseres i et rom i annekset, og avløpet fra dette skal til 3m³ tett tank, sammen med utslippet fra en håndvask.

Den tette tanken skal påføres alarm/nivåmåler som varsler i god tid før den er full. Dagens Mulltoa er i annekset, og tett tank og WC erstatter denne løsningen. Dersom det er mulig å få til, skal det også installeres WC i hovedhytta, som da skal føres til samme tette tank. Dette vil ikke medføre økt belastning til tanken, da det er de samme personene som benytter WC.

Oppdatert situasjonskart som viser ledningstrase skal da innsendes sammen med anmodning om ferdigattest. Dersom det ikke lar seg gjennomføre skal hovedhytta ha Cindarella toalett.

Hytta er i bruk om sommeren, det er oppgitt brukstid på ca. 30 døgn per år. Tett tank kombinert med prefabrikkert gråvannssenseløsning vurderes som en gunstig løsning for en hytte som brukes kun i sommerhalvåret.

Alle overflateresipienter som mottar rensed avløpsvann skal ha årssikker vannføring, jfr §8, 3.ledd, i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune. Utslippssted må ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, eller forårsake andre uakseptable hygieniske eller negative forhold, jfr. § 8 i nevnte forskrift.

Eiendommen henter sommervann fra sjøen Denne eller andre drikkevannskilder, så langt de er kartlagt, synes ikke berørt av utslippet.

Det forutsettes at eksisterende ledning som benyttes er i forskriftsmessig stand for å hindre inn og utlekking til avløpsrenseanlegget.

Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.

For å sikre problemfri drift av avløpsanlegget er det viktig at boenheten har forskriftsmessig lufting over tak.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirensanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for

denne saken.

Foretaket Rørlegger Kontakten AS, org.nr.998 434 297, har ved erklæring om ansvarsrett påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, prosjekterende, PRO og utførende, UTF for tiltaket vedrørende avløpsrensaneanlegg, innvendig og utvendig sanitærinstallasjoner. Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet igangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfyller kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompenserende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Erklæring om ansvarsrett må foreligge i kommunen før ansvarsområdet som den dekker igangsettes. Denne kan leveres direkte til kommunen eller fra ansvarlig søker.

Det foreligger samsvarserklæring datert 11.09.2017.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdigattest gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det foreligger samtykke til valgte løsning fra grunneier Nils Lexerød i e-post av 11.09.2017.

Dersom det er behov for innsendte søknadspapirer, vennligst ta kontakt med kommunen.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.

Aremark kommune har i tillegg vedtatt et årlig kontrollgebyr for avløpsanlegg i spredt bebyggelse. Dette gebyret vil når tilsynsordningen etableres inngår i de kommunale avgiftene.



BIOVAC ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY AS
Att. Kjersti Eklund
Farexvegen 19
2016 FROGNER

Vår ref:
2017/1311-3120/2017

Saksbehandler:
Gro Gaarder

Dato:
28.09.2017

Gnr: 8	Bnr: 7	Eiendom Iglørød – Rishaugen Lille
Tiltakshaver: Henning Johansen		
Tiltakets art: Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg		
Ansvarlig søker: Biovac Environmтал Technology AS		

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1) Med hjemmel i Forurensingsforskriftens kap. 12 og Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune med henvisning til forurensningslovens bestemmelser gis det utslippstillatelse fra bolig på eiendommen gnr 8 bnr 7 som omsøkt og på følgende vilkår:

- a) En forutsetning for utslippstillatelsen er at det innhentes samtykke fra tilgrensede eiendom gnr 8, bnr 4,6. Kopi av samtykket sendes kommunen før arbeidet igangsettes.
- b) Dersom det fremføres kommunalt avløp til området skal eiendommen koble seg til dette innen 10 år etter at dette er etablert, eller tidligere dersom minirensenanlegget ikke overholder fastsatte renskrav.
- c) Samlekum og utløpsrør skal ha tilstrekkelig kapasitet til å ta imot mengde rensset avløpsvann.
- d) Fremmedvann som takvann og drensvann skal ikke kobles på avløpsrenseanlegget.
- e) Utslippssted og plassering av avløpsrenseanlegg må legges slik at det ikke kommer i konflikt med drikkevannsinteresser, eller skaper andre uakseptable hygieniske forhold.
- f) Utslippstillatelsen forutsetter at det er kontraktfestet service- og tilsynsavtale med et firma som er godkjent av kommunen. Kopi av disse sendes kommunen.

Postadresse Rådhuset, Aremarkveien 2276, 1798 AREMARK	Besøksadresse Rådhuset, Aremarkveien 2276	Telefon 69 19 96 00	Bank 1050.07.01329
E-post: post@aremark.kommune.no	www.aremark.kommune.no	Telefaks	Org.nr 940875560

- g) Avløpsanlegget skal ha forskriftsmessig lufting over tak.
- h) Ledninger fra bolig til avløpsrenseanlegg skal være av plast/PVC. De skal legges og være i forskriftsmessig stand/vanntette, dette med hensyn til inn og utlekking av fremmedvann.
- i) Dersom det benyttes eksisterende rør etter avløpsrenseanlegget skal disse være av en slik kvalitet at en er sikker på at rensed avløpsvann når oppgitt resipient.
- j) Alle overflateresipienter som mottar rensed avløpsvann skal ha årssikker vannføring.
- k) Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. De skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, rengjøres og fylles med singel.
- l) Avløpsrenseanlegget skal inngå i kommunens kommunale tømmeordning, og tømmes årlig, så fremt annet ikke viser seg nødvendig for å sikre optimal drift av anlegget. Anlegget skal være plassert *maksimalt* 30 m fra helårsveg for tunge kjøretøyer. Maksimal løftehøyde mellom vei og anlegg er 5 meter.
- m) Avløpsrenseanleggene skal i gjennomsnitt over året ha en renseseffekt på fosfor (tot-p) på 1,0mg/l (dette tilsvarer en renseseffekt på >90%), og organisk stoff (BOF₅) på 75mg/l (tilsvarende renseseffekt på >70%). Dersom renseskravene ikke følges, vil kommunen kreve anlegget utbedret.
- n) Avløpsrenseanlegget skal være tilrettelagt for prøvetaking på utløp.
- o) Oppstart/igangsetting av avløpsanlegget skal umiddelbart meldes kommunen.
- p) Årsrapport for avløpsrenseanlegget med drifts- og vedlikeholdsavtalen skal sendes kommunen innen 1.februar påfølgende år. Den skal minimum inneholde følgende:
 - -kort omtale av anlegget
 - -omtale av driftsforholdene forrige år, med spesiell vekt på ev. driftsproblemer
 - -resultater av ev. vannanalyser

2) I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, gis det tillatelse til nedsetting og montering av Biovac FD 5 N PEH minirensesanlegg, legging og kobling av avløpsrør som omsøkt og på følgende vilkår:

- a) Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at utslippstillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengre tid enn 2 år.
- b) Ansvarlig foretak er ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i strid med høgspentkabler, andre kabler og ev. rørledninger.
- c) Dersom der under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein eller lignende, skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminnelov) § 8, 2 ledd.
- d) Det må sendes inn anmodning om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Følgende dokumentasjon skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest:
 - i) Bildedokumentasjon som viser rørtrase og tilkoblingspunkter før igjenfylling av grøft.
 - ii) Målsatt kart som viser utvendig VA-anlegg slik det er utført

3) I medhold av saksbehandlingsforskriftens (Sak 10) § 11-4 6.ledd punkt b, gis foretaket Anders Uvaag, organisasjonsnummer 994 688 081 ansvarsrett i henhold til dette saksdokument og innsendt dokumentasjon for prosjekterende vedrørende avløpsrenseanlegg på følgende vilkår:

- a) Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker. System for kvalitetssikring (sjekklistor) må være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn.
- b) Ved endringer av ansvarsoppgaver skal dette meldes Aremark kommune.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Gro Gaarder
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Saksopplysninger:

Søknaden, journalført hos kommunen 01.09.2017, oppdatert med ny søknad 22.09.2017, gjelder søknad om rehabilitering av avløpsanlegg fra bolig. Utslippet omfatter alt sanitært avløpsvann fra en boenhet. Det skal monteres et Biovac FD 5 N PEH minirensanlegg for en boenhet.

Per dags dato foreligger det ingen planer for utbygging av kommunalt avløp til området, men det er ikke umulig at dette vil skje. Dersom det fremføres kommunalt avløp til området skal eiendommen koble seg til dette innen 10 år etter at dette er etablert, eller tidligere dersom minirensanlegget ikke overholder fastsatte renskrav.

Minirensanlegget skal legges der hvor eksisterende avløpsrensanlegg (septik) ligger i dag, sørvest for boligen på eiendommen.

Fra minirensanlegget føres rensset avløpsvann via samleikum for overvann til utløp av nyere dato og til bekk. Bekken har drenering til Aremarksjøen. Da samleikum og eksisterende utløpsrør ligger på eiendommen gbnr 8/4,6, samt at eiendommen er tilgrenset denne eiendommen på alle kanter, må det innhentes samtykke fra hjemmelshaver før arbeidet med å etablere nytt avløpsanlegg igangsettes. Kopi av samtykke sendes kommunen. Det forutsettes at eksisterende ledning som benyttes etter minirensanlegget er i god stand slik at oppgitt resipient nås. I følge kommunens arkiv har eiendommen tidligere ikke hatt vannklosett. Dette er også bekreftet av tiltakshaver. Det er derfor viktig at det sjekkes ut av ansvarlig utførende, i samråd med grunneier, at samleikum og utløpsrør har tilstrekkelig kapasitet til å ta imot mengde avløpsvann som å installere vannklosett medfører.

Alle nye rørledninger som legges skal legges forskriftsmessig. Det vises til Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune § 12, slik at eventuell luktproblematikk vurderes før det bestemmes å plassere avløpsrensanlegget så nærme bolig. *Alle overflateresipienter som mottar rensset avløpsvann skal ha årssikker vannføring, jfr §8, 3.ledd, i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune.*

Plassering av avløpsanlegg med tilhørende avløpsledninger og utslippssted skal ikke komme i konflikt med drikkevannsinteresser, brukerinteresser eller forårsake andre uakseptable hygieniske forhold, jfr. § 8 i Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Aremark kommune.

Eiendommen får vann fra egen borebrønn. Denne eller andre drikkevannskilder, så langt de er kartlagt, synes ikke berørt av utslippet.

Fremmedvann som takvann og drens vann skal ikke kobles på avløpsrensanlegget.

Det er viktig at det umiddelbart etter igangsetting/oppstart av minirensanlegget gis beskjed om dette til kommunen. Dette kan skje via telefon eller e-post. Videre ferdigstilling skjer via anmodning av ferdigattest

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldloven, spesielt etter prinsippene i §§ 8-12. Det er sjekket ut databaser over arter, naturtyper og kulturminner som er registrert i det aktuelle området. Det kan ikke finnes at det er noe som får betydning for denne saken.

Foretaket Anders Uvaag, organisasjonsnummer 994 688 081 søker ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for ansvarsområdet PRO, prosjekterende vedrørende utvendige gravearbeid med nedlegging av nytt rensanlegg og avløpsledninger. Foretaket oppfyller ikke formalkravene til utdanning eller praksistid i henhold til byggesaksforskriften (SAK10) § 11-3, og kan dermed ikke erklære ansvarsrett for dette. For arbeider i tiltaksklasse 1 kan kommunen med hjemmel i SAK 10 § 11-4 6.ledd etter søknad godkjenne at foretak som ikke oppfyller formalkravene påtar seg ansvarsrett i følgende tilfeller:

- a. Kravet til praksis reduseres ved relevant utdanning av lengre varighet eller høyere grad.
- b. Kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet. Foretaket Anders Uvaag gis ansvarsrett for omsøkte ansvarsområde ved å kompensere for manglende utdanning med lang praksis (bokstav b). Foretaket har Fagbrev i anleggsmaskinførerfaget fra 2011, innehar ADK 1 – sertifikat, sertifikat nr. 6411, gyldig til 24.09.2019. Tiltaket er gitt ansvarsrett for lignende tiltak i Eidsberg og Rakkestad kommune. Det bekreftes i søknaden at foretaket har kvalitetssikringsrutiner for de angitte områder, etterfølgelse av krav, ivareta foretakets ansvar og funksjoner, styre andre tilknyttede foretak i tiltaket, og for avviksbehandling. Foretaket anses som tilstrekkelig kvalifisert for tiltaket innen fagområdet i tiltaksklasse 1. Foretaket gis med bakgrunn i innsendt dokumentasjon ansvarsrett for omsøkte ansvarsområder.

Foretaket Anders Uvaag har ved erklæring om ansvarsrett (datert 01.09.2017) påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig utførende, UTF, for tiltaket vedrørende renseanlegg.

Foretaket Biovac Environmental Tech. AS, org.nr. 984 660 492 har ved erklæring om ansvarsrett (datert 01.09.2017) påtatt seg ansvarsrett som ansvarlig søker, SØK, for tiltaket vedrørende renseanlegg,

Ved endring av ansvarsrett, gjør kommunen oppmerksom på at hele tiltaket til enhver tid skal være dekket av ansvarsrett. Godkjent foretak må sende inn erklæring om ansvarsrett før ansvarsområdet igangsettes, dette via ansvarlig søker eller direkte til kommunen. Ved sentral godkjenning og der foretaket oppfylder kvalifikasjonskrav (både utdanning og praksis) kan det sendes inn erklæring om ansvarsrett. Ved kompenserende kvalifikasjoner for eksempel lang praksis og mindre utdanning, må det søkes om ansvarsrett som tidligere.

Erklæring om ansvarsrett må foreligge i kommunen før ansvarsområdet som den dekker igangsettes. Denne kan leveres direkte til kommunen eller fra ansvarlig søker.

Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdigattest gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 01.09.2017. Oppdatert gjennomføringsplan skal foreligge hos ansvarlig søker. Samsvarserklæringen må kunne oversendes kommunen ved tilsyn.

Kontrollfunksjonen skal inngå i foretakenes system, Jfr. SAK § 14-6. Ferdigattest gis på bakgrunn av slutført gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å innhente berørte foretaks samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har ansvaret for at dette dokumentet blir videresendt til andre ansvarlige foretak i saken.

Faktura for behandling av utslippstillatelsen ettersendes.



Alf Martin Ulven

Rakkestadveien 40
1798 Aremark

Vår ref:

2017/1299-3211/2017

Saksbehandler:

Kjell Ove Burås

Dato:

02.10.2017

**TILLATELSE TIL NYBYGGING AV LANDBRUKSVEI KLASSE 7, TRAKTORVEI –
BJØRNSTOKKVEIEN, GNR. 5 BNR. 1 I AREMARK KOMMUNE. ALF ULVEN**

Alf Ulven gis tillatelse til nybygging av 320 meter landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin landbrukseiendom Lund, Gnr. 5 Bnr. 1 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad mottatt 29.08.2017. Jf. Lov om skogbruk §7a og Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Landbruksveien skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for veiklasse 7, slik de er definert i ”Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse”, Landbruksdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjjemmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøsensyn blir ivaretatt.
3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2020. Oversittes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort.
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut i fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringssone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til *Lov om kulturminner §8, annet ledd*, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenøren som skal gjennomføre arbeidet.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Kjell Ove Burås
Skogbrukssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Bakgrunn for saken:

Aremark kommune mottok den 29. august 2017 søknad fra Alf Ulven om tillatelse til å bygge en landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin eiendom Lund, Gnr.5 Bnr.1 i Aremark kommune.

Veien følger stort sett ett gammelt slepespor/traktorvei på bæresvak mark, som kun har blitt benyttet i perioder med tele. Veien vil gi en sikrere tømmertransport og forsterke bæringen, slik at sporskader blir vesentlig redusert.

Veien blir på ca. 320 meter og vil ha et dekningsområde på ca. 160 dekar produktiv skog. Veien vil løse ut ca 4000 kubikkmeter hogstmoden skog

Veien vil ha 100 % skogbruksinteresse. Veiens byggekostnad er estimert til kr. 100 000.

Saksutredning:

Dette tiltaket må behandles etter skogbruksloven, samt Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger.

”Lov om skogbruk” beskriver i §7 overordnet at ”Bygging og ombygging av veier til skogbruksformål kan bare gjennomføres etter løyve fra kommunen.

Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for anna næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene”

”Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger” , LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivare tatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger.

”Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven)” beskriver i §8 - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

I henhold til *"Forskrift om bærekraftig skogbruk"*, LMD 2006, skal det ved gjennomføring av skogbrukstiltak legges vekt på å ta nødvendige hensyn til biologisk mangfold, friluftsliv, landskap og kulturverdier.

"Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse", Landbruks- og Matdepartementet 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkeskonservatoren og Fylkesmannen. Begge har besvart uten bemerkninger.

Kommunen har vurdert skogbruksfaglige effekter knyttet til omsøkt vei. Veien er estimert til 100 % skogbruksinteresse. Traktorveien vil gi mindre sporskader ved utkjøring av tømmer fra dekningsområdet og løse ut ett betydelig hogstkvantum.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldsloven, §8 - §12. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskaplig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte veibyggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket, og det er ikke kommet bemerkninger ifra høringsinstitusjonene.

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at bygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkt tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldslovens § 9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkt tiltak har flere positive enn negative sider for skogbruk og miljø.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I ØSTFOLD, v/ Jan Egil Nygaard POSTBOKS 325



Ole Fredrik Anker-Rasch

Doktor Holms Vei 11
0787 Oslo

Vår ref:

2017/1298-3215/2017

Saksbehandler:

Kjell Ove Burås

Dato:

02.10.2017

**TILLATELSE TIL NYBYGGING AV LANDBRUKSVEI KLASSE 7, TRAKTORVEI
– GRAVDALSVEIEN, GNR.37 BNR.1 I AREMARK KOMMUNE. OLE FREDRIK
ANKER-RASCH**

Ole Frerik Anker-Rasch gis tillatelse til nybygging av 110 meter landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin landbrukseiendom Holmgill, G.nr.37 B.nr.1 i Aremark kommune, som omsøkt i henhold til søknad mottatt 28.08.2017. Jf. Lov om skogbruk §7a og Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier av 1. juli 2015.

Det settes følgende vilkår for byggingen:

1. Landbruksveien skal bygges i henhold til de veitekniske krav som legges til grunn for veiklasse 7, slik de er definert i "Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse", Landbruksdepartementet 2013.
2. Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at inngrepet blir minst mulig skjemmende i terrenget og at relevante, omforente og pålagte miljøhensyn blir ivaretatt.
3. Veien skal være ferdig bygd innen utgangen av 2020. Oversittes denne fristen, så vil tillatelsen falle bort.
4. Kommunen ved Skogbrukssjefen skal varsles både ved anleggets start og ved anleggets slutt. Siste varsling skal skje før anleggsmaskinene er kjørt ut i fra området.
5. Dersom automatisk fredede kulturminner eller deres sikringszone på 5 meter berøres av tiltaket, skal arbeidet stanses umiddelbart, og melding skal i henhold til Lov om kulturminner §8, annet ledd, sendes Fylkeskonservatoren i Østfold og Skogbrukssjefen i Aremark kommune.
6. Denne meldingen skal også gis til entreprenøren som skal gjennomføre arbeidet.

Postadresse/Besøksadresse
, 1798 AREMARK

Telefon
69 19 96 00

Bank
1050.07.01329

E-post:

www.aremark.kommune.no

Org.nr
940875560

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Med hilsen

Kjell Ove Burås
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ØSTFOLD, v/ Jan Egil Nygaard POSTBOKS 325

Bakgrunn for saken:

Aremark kommune mottok den 28. august 2017 søknad fra Ole Fredrik Anker-Rasch om tillatelse til å bygge en landbruksvei klasse 7, traktorvei, på sin eiendom Holmgill, Gnr.37 Bnr.1 i Aremark kommune.

Veien vil gå igjennom et ferdig tynnet granbestand på noe bæresvak mark, og terrengtransporten i resten av dekningsområdet vil foregå på fast grunn. Veien vil gi en sikrere tømmertransport og forsterke bæringen, slik at sporskader blir vesentlig redusert.

Veien blir på ca. 110 meter og vil ha et dekningsområde på ca. 115 dekar produktiv skog. Veien vil løse ut ca. 4000 kubikkmeter hogstmoden skog og ca. 500 kubikk i tynning

Veien vil ha 100 % skogbruksinteresse. Veiens byggekostnad er estimert til kr. 50 000.

Saksutredning:

Dette tiltaket må behandles etter skogbruksloven, samt Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger.

”Lov om skogbruk” beskriver i §7 overordnet at ”Bygging og ombygging av veier til skogbruksformål kan bare gjennomføres etter løyve fra kommunen.

Planlegging, bygging og ombygging skal skje på en måte som tar hensyn til viktige miljøverdier og som sikrer landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal legges vekt på å oppnå et rasjonelt vegnett, der det også blir tatt hensyn til den nytten veien kan få for anna næringsvirksomhet knyttet til landbrukseiendommene”

”Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger” , LMD 2015, beskriver mer i detalj fremgangsmåten. Det skal legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk og andre formål uavhengig av eiendomsgrenser. Konsekvenser overfor naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv skal også vektlegges. Er ikke dette godt nok ivaretatt kan det kreves utarbeidet alternative løsninger.

”Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldsloven)” beskriver i §8 - §12 prinsippene som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

I henhold til *”Forskrift om bærekraftig skogbruk”*, LMD 2006, skal det ved gjennomføring av skogbrukstiltak legges vekt på å ta nødvendige hensyn til biologisk mangfold, friluftsliv, landskap og kulturverdier.

”Normaler for landbruksveger med byggebeskrivelse”, Landbruks- og Matdepartementet 2013, inneholder tekniske og geometriske krav til forskjellige veiklasser, samt en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidet bør utføres.

Saken er sendt til høring til Fylkeskonservatoren og Fylkesmannen. Begge har besvart uten bemerkninger.

Kommunen har vurdert skogbruksfaglige effekter knyttet til omsøkt vei. Veien er estimert til 100 % skogbruksinteresse. Traktorveien vil gi mindre sporskader ved utkjøring av tømmer fra dekningsområdet og løse ut ett betydelig hogstkvantum.

Kommunen har vurdert tiltaket etter bestemmelsene i Naturmangfoldsloven, §8 - §12. Bestemmelsene i §8 sier blant annet at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet

skal så langt det er rimelig bygge på vitenskaplig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningene.

Det er gjort utsjekk på KILDEN i Skog og Landskap. Den er knyttet opp til artsdatabanken, naturbase, MIS, Verna Vassdrag og kulturminnesøk. Kommunen mener å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i området og konsekvensene av den omsøkte veibyggingen, slik at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap om dette. Det foreligger ingen registreringer i disse basene som kommer i konflikt med tiltaket, og det er ikke kommet bemerkninger ifra høringsinstitusjonene.

Ifølge lovens §10, skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet har eller vil bli utsatt for ved det omsøkte tiltaket. Kommunen kan ikke se at bygging av omsøkt vei vil føre til at belastningen på økosystemet blir for stort med dette tiltaket.

§12 tar høyde for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet ved å påse at driftsmetoder, teknikk og lokalisering ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Kommunen vurderer det slik at omsøkt tiltak gir et best mulig samfunnsmessig resultat.

Naturmangfoldslovens § 9 og §11 vurderes som ikke relevant i denne sammenhengen.

Kommunens samlede vurdering er at omsøkt tiltak har flere positive enn negative sider for skogbruk og miljø.



Delegert vedtak

Vedtak nr 81/17
Delegert TEKN

Alf Martin Ulven

Rakkestadveien 40
1798 Aremark

Vår ref:

2017/1539-3669/2017

Saksbehandler:

Karl Martin Møgedal

Dato:

20.10.2017

VEDTAK:

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Alf Martin Ulven, Rakkestadveien 40, 1798 Aremark for erverv av eiendommen G.nr/B.nr: 1/4 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at eiendommen tilføyes konsesjonssøkers eiendom, Lund, G.nr/B.nr: 5/1.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen, ved Plan - miljø og teknisk.

Med hilsen

Karl Martin Møgedal
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

- Howard Murtnes, Fangemyra 1798 Aremark

Postadresse/Besøksadresse

AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

Sammendrag:

Konsesjonssøknad av 06.09.17, mottatt av Aremark kommune samme dag. Søker er Alv Martin Ulven, Rakkestadveien 40, 1798 Aremark. Søknaden gjelder konsesjon på eiendommen G.nr/B.nr: 1/4 i Aremark kommune.

Overdrager er Howard Murtnes, Fangemyra, 1798 Aremark.

Eiendommen G.nr/B.nr: 1/4 består iht skog og landskap sitt gårdskart av totalt 16,4 daa. Dette fordeler seg slik: 16,3 daa høyproduktiv skog og 0,1 daa annet areal. Eiendommen G.nr/B.nr: 1/4 består kun av landbruksarealer.

Søker driver tilgrensende naboeiendom, og opplyser at han kjøper dette som tilleggsarealer til sin eiendom Lund, G.nr/B.nr: 5/1 samt G.nr/B.nr: 1/19, G.nr/B.nr: 4/16, G.nr/B.nr: 6/10, 37 og 40, G.nr/B.nr: 7/2, G.nr/B.nr: 8/11 og G.nr/B.nr: 70/42. Driftsenheten består iht til skog og landskap sitt gårdskart av totalt: 8291 daa. Dette fordeler seg slik: 303 daa dyrket mark, 11 daa innmarksbeite, 7608 daa skog og 369 daa annet areal.

Alv Ulven driver med 101 daa grasproduksjon for salg, og han har 180 daa korn i 2017. Alt areal drives økologisk. Et kjøp av eiendommen vil styrke Ulvens eiendom. Teigen ligger nokså utilgjengelig for selger, og det vil være driftsmessig god løsning å legge teigen til Alv Ulvens tilgrensende eiendom. Salget vil ha liten betydning for selgers driftsenhet, G.nr/B.nr: 6/11. Denne består, etter salget, iht til skog og landskap sitt gårdskart av totalt: 391 daa. Dette fordeler seg slik: 66 daa dyrket mark, 9 daa innmarksbeite, 271 daa skog og 45 daa annet areal.

Kjøpesummen er oppgitt å være kr 50.000,-.

Relevante bestemmelser:

Lov om konsesjon 2003 nr 98 ved erverv av fast eiendom.

Lov om jord (Jordloven).

Rundskriv M-2/2017 konsesjon, priskontroll og boplikt. (LMD)

Rundskriv M-3/2017 driveplikten etter jordloven. (LMD)

Vurdering:

Saken går etter lov av 28.november 2003 nr 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom, (Konsesjonsloven, med endringer i lov av 19.juni 2009 nr 98). Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slik eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, jfr konsesjonslovens § 1. Loven er et redskap som bygger opp om samfunnspolitiske mål. Bestemmelsen gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn. Loven selv nevner uttrykkelig følgende punkter:

Fremtidige generasjoners behov.

Landbruksnæringen.

Behov for utbyggingsgrunn.

Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.

Hensynet til bosettingen.

I lovens formålsbestemmelse er det ikke foretatt noen differensiering eller eksemplifisering hvor enkelte samfunnsinteresser fremheves som viktigere enn andre.

Konsesjonslovens § 9 gjelder avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål. Uttrykket må ikke forveksles med samme uttrykk som er brukt i plan- og bygningslovens regler. I konsesjonsloven omfatter uttrykket landbruksformål, jord, skog og hagebruk, reindrift og tilleggsnæringer, herunder turisme, salg av gårdsprodukter, utleievirksomhet i forbindelse med jakt mm. Landbruket er i utvikling og ressursene tas i bruk på stadig nye og kreative måter. Hva som er tilleggsnæring vil variere over tid i takt med denne utviklingen.

Følgende momenter skal vurderes:

Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.

Om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Om hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ivaretas.

Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling:

Av lov 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) § 9 første ledd nr 1 går det fram at det ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal legges særlig vekt på blant annet om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer ble opphevet med virkning fra 1. juli 2017.

Om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området:

Boplikt ved erverv av tilleggsarealer vil normalt ikke være aktuelt fordi eieren skal bo- og drive den eiendommen han har fra før av. Dette er også tilfellet i denne saken, boplikten anses derfor som oppfylt. I tillegg kommer også det omsøkte areal under grensene som utløser boplikt.

Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning:

Søker eier tilgrensende naboeiendom. Denne teigen er altså kjøpt som tilleggsarealer til denne. Kjøpet styrker næringsgrunnlaget på eiendommen, samtidig som det svekker selgers. Allikevel vil ervervet vil føre til en driftsmessig svært god løsning, på bakgrunn av tilgjengelighet og tilgrensende arealer.

Om erververen anses skikket til å drive eiendommen:

Søker har lang erfaring som gårdbruker. Søker anses som god skikket til å erverve arealene.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Med helhetlig ressursforvaltning menes at en må se på hvilke virkninger et eierskifte har for ressursene på eiendommen. I begrepet ligger også at en i størst mulig grad ivaretar fremtidige generasjoners behov. Ressursene skal disponeres på en slik måte at gårdens produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i fremtiden kan legge grunnlag for drift og bosetting. Med kulturlandskap menes landskapsbilde, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier.

Søker opplyser at arealene skal drives som tilleggsarealer til eksisterende eiendom. Dette ivaretar intensjonene i momentet på en god måte.

Konklusjon:

Saken er grundig vurdert opp mot gjeldende lovverk med tilhørende forskrifter, som opplistet under relevante bestemmelser. Med bakgrunn i dette gis søker konsesjon på eiendommen.



Delegert vedtak

Vedtak nr 82/17
Delegert TEKN

Alf Martin Ulven

Rakkestadveien 40
1798 Aremark

Vår ref:

2017/1540-3673/2017

Saksbehandler:

Karl Martin Møgedal

Dato:

20.10.2017

VEDTAK:

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Alf Martin Ulven, Rakkestadveien 40, 1798 Aremark for erverv av eiendommen G.nr/B.nr: 5/6 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at eiendommen tilføyes konsesjonssøkers eiendom, Lund, G.nr/B.nr: 5/1.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen, ved Plan - miljø og teknisk.

Med hilsen

Karl Martin Møgedal
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.

Kopi til:

- Marit Westerweld, Granveien 4 1890 Rakkestad

Postadresse/Besøksadresse

AREMARK
Rådhuset, Aremarkveien 2276

E-post:

post@aremark.kommune.no

Telefon

69 19 96 00

Bank

1050.07.01329

Org.nr

940875560

www.aremark.kommune.no

Sammendrag:

Konsesjonssøknad av 06.09.17, mottatt av Aremark kommune samme dag. Søker er Alv Martin Ulven, Rakkestadveien 40, 1798 Aremark. Søknaden gjelder konsesjon på eiendommen G.nr/B.nr: 5/6 i Aremark kommune.

Overdrager er Marit Westerweld, Granveien 4, 1890 Rakkestad.

Eiendommen G.nr/B.nr: 5/6 består iht skog og landskap sitt gårdkart av totalt 6,3 daa. Dette fordeler seg slik: 6,1 daa høyproduktiv skog og 0,2 daa annet areal. Eiendommen G.nr/B.nr: 5/6 består kun av landbruksarealer.

Søker driver tilgrensende naboeiendom, og opplyser at han kjøper dette som tilleggsarealer til sin eiendom Lund, G.nr/B.nr: 5/1 samt G.nr/B.nr: 1/19, G.nr/B.nr: 4/16, G.nr/B.nr: 6/10, 37 og 40, G.nr/B.nr: 7/2, G.nr/B.nr: 8/11 og G.nr/B.nr: 70/42. Driftsenheten består iht til skog og landskap sitt gårdskart av totalt: 8291 daa. Dette fordeler seg slik: 303 daa dyrket mark, 11 daa innmarksbeite, 7608 daa skog og 369 daa annet areal.

Alv Ulven driver med 101 daa grasproduksjon for salg, og han har 180 daa korn i 2017. Alt areal drives økologisk. Det omsøkte areal skal nydyrkes sammen med tilgrensende areal hos søkeren. Et kjøp av eiendommen vil styrke Ulvens eiendom.

Kjøpesummen er oppgitt å være kr 85.000,-.

Relevante bestemmelser:

- Lov om konsesjon 2003 nr 98 ved erverv av fast eiendom.
- Lov om jord (Jordloven).
- Rundskriv M-2/2017 konsesjon, priskontroll og boplikt. (LMD)
- Rundskriv M-3/2017 driveplikten etter jordloven. (LMD)

Vurdering:

Saken går etter lov av 28.november 2003 nr 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom, (Konsesjonsloven, med endringer i lov av 19.juni 2009 nr 98). Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slik eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, jfr konsesjonslovens § 1. Loven er et redskap som bygger opp om samfunnspolitiske mål. Bestemmelsen gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn. Loven selv nevner uttrykkelig følgende punkter:

1. Fremtidige generasjoners behov.
2. Landbruksnæringen.
3. Behov for utbyggingsgrunn.
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. Hensynet til bosettingen.

I lovens formålsbestemmelse er det ikke foretatt noen differensiering eller eksemplifisering hvor enkelte samfunnsinteresser fremheves som viktigere enn andre.

Konsesjonslovens § 9 gjelder avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål. Uttrykket må ikke forveksles med samme uttrykk som er

brukt i plan- og bygningslovens regler. I konsesjonsloven omfatter uttrykket landbruksformål, jord, skog og hagebruk, reindrift og tilleggsnæringer, herunder turisme, salg av gårdsprodukter, utleievirksomhet i forbindelse med jakt mm. Landbruket er i utvikling og ressursene tas i bruk på stadig nye og kreative måter. Hva som er tilleggsnæring vil variere over tid i takt med denne utviklingen.

Følgende momenter skal vurderes:

1. *Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.*
2. *Om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området.*
3. *Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.*
4. *Om erververen anses skikket til å drive eiendommen.*
5. *Om hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ivaretas.*

Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling:

Av lov 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) § 9 første ledd nr 1 går det fram at det ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal legges særlig vekt på blant annet om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer ble opphevet med virkning fra 1. juli 2017.

Om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området:

Boplikt ved erverv av tilleggsarealer vil normalt ikke være aktuelt fordi eieren skal bo- og drive den eiendommen han har fra før av. Dette er også tilfellet i denne saken, boplikten anses derfor som oppfylt. I tillegg kommer også det omsøkte areal under grensene som utløser boplikt.

Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning:

Søker eier tilgrensende naboeiendom. Det omsøkte areal er kjøpt som tilleggsarealer til denne. Kjøpet styrker næringsgrunnlaget på eiendommen, og ervervet vil føre til en driftsmessig god løsning.

Om erververen anses skikket til å drive eiendommen:

Søker har lang erfaring som gårdbruker. Søker anses som god skikket til å erverve arealene.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Med helhetlig ressursforvaltning menes at en må se på hvilke virkninger et eierskifte har for ressursene på eiendommen. I begrepet ligger også at en i størst mulig grad ivaretar fremtidige generasjoners behov. Ressursene skal disponeres på en slik måte at gårdens produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i fremtiden kan legge grunnlag for drift og bosetting. Med kulturlandskap menes landskapsbilde, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier. Søker opplyser at arealene skal drives som tilleggsarealer til eksisterende eiendom. Dette ivaretar intensjonene i momentet på en god måte.

Konklusjon:

Saken er grundig vurdert opp mot gjeldende lovverk med tilhørende forskrifter, som opplistet under relevante bestemmelser. Med bakgrunn i dette gis søker konsesjon på eiendommen.



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: V10
Arkivsaksnr: 2017/1605-1
Saksbehandler: Karl Martin Møgedal

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget		09.11.2017

Informasjon om utsatt rullering av lokal tiltaksstrategi for spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL) og nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)

Vedlegg

1 Aremark kommune tiltaksstrategi 2013 - 2016

Saksopplysninger

Tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL-tilskudd) skal bidra til å redusere forurensingen fra jordbruket, samt ivareta natur- og kulturminneverdier i kulturlandskapet, gjennom engangstilskudd til investeringer.

Tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) gis for å øke verdiskapingen i skog og for å ivareta/videreutvikle miljøverdier knyttet til biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner i skog.

Retningslinjene og prioritering av tilskudd utarbeides av kommunene i en lokal tiltaksstrategi i dialog med Fylkesmannen og de lokale næringsorganisasjonene i jord- og skogbruket.

Fylkesmannen fordeler midlene som reguleres av SMIL-forskriften til kommunene. Kommunenes prioritering av midler til ulike formål innenfor forskriften skal fremgå av lokal tiltaksstrategi som kommunen utarbeider. Kommunenes tiltaksstrategier skal igjen være et grunnlag for Fylkesmannens fordeling av midler mellom kommunene. Tiltaksstrategiene vil også være grunnlag for de prioriteringene som gjøres i arbeidet med regionale miljøprogram (RMP) i regi av Fylkesmannen.

De regionale miljøprogrammene blir laget gjennom en åpen prosess hvor frivillige organisasjoner, kommuner og fylkeskommunen involveres. Tiltakene i miljøprogrammene blir prioritert ut i fra hva som er de største miljøutfordringene i fylket. Programmene gir føringer for bruken av kommunale miljøvirkemidler i SMIL-ordningen (Spesielle miljøtiltak i landbruket).

De fylkesvise RMP-programmene blir rullert om lag hvert fjerde år. Inneværende programperiode var opprinnelig 2013 – 2016, men ny rullering er nå utsatt til 2019.

For inneværende periode har Aremark kommune mottatt SMIL-tilskudd på i gjennomsnitt kr 469 750,- hvert år. De er blitt fordelt ut til eiere av landbrukseiendommer som har søkt om midler til tiltak, slik som utbedring av hydrotekniske anlegg, bevare biologisk mangfold ved å gjenåpne gamle beitemarker, bevaring av verneverdige bygninger etc.

Aremark kommunes lokale tiltaksstrategi for disse ordningene ble vedtatt av Plan- og utviklingsutvalget 28. februar 2013, og den var tenkt å gjelde ut 2016. Siden SMIL-ordningen må ses i sammenheng med RMP-ordningen, er det dermed ønskelig å vente med rulleringen av den lokale tiltaksstrategien til rulleringen av RMP-programmet er ferdig i 2019.

Vurdering

Administrasjonen anbefaler at eksisterende lokal tiltaksstrategi videreføres frem til ny tiltaksstrategi er vedtatt.

Rådmannens innstilling

Eksisterende lokal tiltaksstrategi for spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL) og nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) gjøres gjeldende frem til og med 2019.

VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

Telefon: 69 19 96 00 Fax: 69004830

e-post: post@aremark.kommune.no

1798 AREMARK

Fylkesmannen i Østfold
avd. Landbruk
Statens hus
1532 Moss

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Saksbeh</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
13/401	/V08/	SKB		01.03.2013

MELDING OM POLITISK VEDTAK

TILTAKSSTRATEGI OG RETNINGSLINJER FOR TILSKUDD JORD- OG SKOGBRUK 2013-2016

Plan- og utviklingsutvalget behandlet i møte 28.02.2013 sak 6/13. Følgende vedtak ble fattet:

Tiltaksstrategi for bruk av tilskudd til miljøtiltak i jordbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket for Aremark kommune 2013 – 2016, med tilhørende retningslinjer for SMIL og retningslinjer for nærings- og miljøtiltak vedtas.

Aremark 1. mars 2013

Rett utskrift:



Berit Skibenes

Kopi sendt:

TILTAKSSTRATEGI OG RETNINGSLINJER FOR TILSKUDD JORD- OG SKOGBRUK 2013-2016

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Plan- og utviklingsutvalget	13/401	/V08/

Sektor: VIRKSOMHET PLAN MILJØ OG TEKNIKK

Saksbehandler: OLI

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
6/13	Plan- og utviklingsutvalget	28.02.2013

Innstilling:

Tiltaksstrategi for bruk av tilskudd til miljøtiltak i jordbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket for Aremark kommune 2013 – 2016, med tilhørende retningslinjer for SMIL og retningslinjer for nærings- og miljøtiltak vedtas.

Plan- og utviklingsutvalget behandlet saken den 28.02.2013, sak nr. 6/13

Behandling i utvalget:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tiltaksstrategi for bruk av tilskudd til miljøtiltak i jordbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket for Aremark kommune 2013 – 2016, med tilhørende retningslinjer for SMIL og retningslinjer for nærings- og miljøtiltak vedtas.

Vedlegg:

Tiltaksstrategi for bruk av tilskudd til miljøtiltak i jordbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket for Aremark kommune 2013 – 2016.

Saksopplysninger:

Det skal vedtas ny tiltaksstrategi gjeldende fra 2013.

Vurdering:

Vedlagte tiltaksstrategi med retningslinjer anbefales vedtatt.

Tiltaksstrategi for bruk av tilskudd til miljøtiltak i jordbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket for Aremark kommune 2013 – 2016.

Bakgrunn.

I behandling av Stortingsmelding nr 19 (2001-2002), vedtok Stortinget at lokaldemokratiet skal styrkes på landbruksområdet. Fra 01.01 2004 fikk kommunene delegert vedtaksmyndighet etter følgende kriterier:

- Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, fastsatt av L.dept 4. febr. 2004
- Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket, fastsatt av L.dept 4. febr. 2004
- Forskrift om tilskudd til skogbruksplanlegging med miljøregistreringer, fastsatt av L.dept 4. febr 2004

Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL-forskriften) angir at formålet er å fremme natur- og kulturminneverdier i jordbrukets kulturlandskap og redusere forurensingen fra jordbruket ut over det som kan forventes gjennom vanlig jordbruksdrift. En viktig målsetting er å gi økt handlingsrom lokalt slik at tiltak kan settes inn der miljøeffektan er størst.

Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket angir forholdsvis detaljert hvilke tiltak som kan støttes. Midlene kan brukes til å støtte ordinær drift og til allmennyttige tiltak.

Forskrift om tilskudd til skogbruksplanlegging med miljøregistreringer angir bruk av midler i henhold til "Hovedplan for skogbruksplanlegging" i fylket.

Organisering.

Tiltaksstrategien med prioriteringsangivelse vedtas av Plan- og utviklingsutvalget. Kontakt med stedlig bondelag og skogeierlag ligger til grunn for prioriteringene. Tildeling av tilskuddsmidler avgjøres administrativt etter delegert myndighet.

Nasjonale og lokale retningslinjer.

Naturmangfoldloven gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Den gir myndighetene en plikt til å vurdere tiltak dersom naturen er truet.

I Tiltaksstrategien skal Naturmangfoldloven (NML) gjelde ved prioritering av tiltak. I følge §7 skal vedtak vurderes etter §§ 8 – 12 når det er snakk om tildeling av tiltaksrettet tilskudd. Tiltak som er i strid med NML skal ikke prioriteres.

Utfordringer i perioden 2013 – 2016.

Kommunen har et jordbruksareal på ca 20 .000 daa og et produktivt skogareal på ca 215.000 daa.

Det vil være viktig å ta vare på og utnytte produksjonsgrunnlaget slik at det gir sysselsetting og verdiskaping i landbruket og foredlingsindustrien. Endret kulturlandskap som en følge av gjengroing blir en utfordring. Biologisk mangfold, kulturminner og historiske bygninger gir gårdbrukeren en viktig rolle som pleier av kulturlandskapet.

Aremark kommune anser det regionale miljøprogrammet som vesentlig i forhold til prioritering i lokal tiltaksstrategi.

Haldenvassdraget er et av flere Østfoldvassdrag som har fått status som prioriterte vassdrag.

Utnytting av skogen som en framtidig ressurs er avhengig av at det satses på aktivt på kvalitetsfremmende tiltak.

Målsetting for bruken av de økonomiske virkemidlene.

Fremme økt utnyttelse av naturressursene og verdiskaping i kommunen.

Bidra til å redusere forurensing fra landbruket.

Motvirke gjengroing, tap av biologisk mangfold og forfall av spesielle bygninger og kulturminner.

Bedre allmennhetens muligheter til fri ferdsel og opplevelser i kulturlandskapet.

Kvalitetsfremmende tiltak innen jord- og skogbruk.

RETNINGLINJER FOR TILSKUDD TIL SPESISLLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET I AREMARK KOMMUNE 2013 – 2016.

Retninglinjer.

Retningslinjene er utarbeidet som veileder for fordeling av midler i Aremark kommune. Hjemmelsgrunnlaget ligger i ” Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket”.

Prioritert rekkefølge for SMIL – midler:

1. Hydrotekniske anlegg, nytt og rehabilitering, tilskuddssats inntil 50 %, vedlikeholdsplikt i 10 år.
2. Fangdammer/kumdammer, tilskuddssats inntil 70 %, vedlikeholdsplikt i 10 år.
3. Kulturlandskapsprosjekter, tilskuddssats inntil 50 %, vedlikeholdsplikt i 10 år.
4. Verneverdige bygninger, automatisk fredede og nyere tids kulturminner, tilskuddssats inntil 50 %, vedlikeholdsplikt i 10 år
5. Kulturminneprosjekter, tilskuddssats inntil 50 %, vedlikeholdsplikt i 10 år.

Søknadsfrist for alle tiltak er 1. oktober.

RETNINGSLINJER FOR NÆRINGS- OG MILJØTILTAK I SKOGBRUKET I AREMARK KOMMUNE FOR 2013-2016

I. Innledning

1.1 Bruken av midlene styres av "Forskrift om tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket" fastsatt av Landbruksdepartementet den 4. februar 2004 med hjemmel i §§ 3 og 18 i Lov om jordlova) av 12. mai 1995 nr. 23.

1.2 Formålet med tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket er ut fra lokale prioriteringer og tilpasninger å stimulere til økt verdiskapning i skogbruket, samtidig som miljøverdier knyttet til biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner i skogen blir ivaretatt og videreutviklet.

1.3 Kommunen utarbeider en flerårig strategi for bruken av midlene. Strategien vil gi en fordeling mellom tiltak bevilget etter *forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket* og etter *Forskrift om nærings- og miljøtiltak i skogbruket*. Strategien skal også prioritere mellom de ulike tiltakene innen hver enkelt forskrift.

1.4 Tiltak som kan gis tilskudd skal være skogfaglig og miljømessig forsvarlig planlagt og utført. Oppstår uenighet omkring tildeling av midler, avgjøres saken av kommunen.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Østfold.

1.5 Saker blir behandlet fortløpende. Godkjente tiltak vil få utbetalt tilskudd helt til den økonomiske rammen for kommunen er brukt opp.

2. Tilskudd til skogkultur

Kommunene får tildelt årlig en sum fra Østfold fylkes pott av NMSK-midler. På slutten av året fordeles ubrukt midler til kommuner som har overskredet sin første tildeling. Dette fungerer da i praksis slik at "førstemann til mølla" får tilskudd.

I 2012 hadde Aremark kun mulighet til å gi tilskudd til ungskogpleie og mekanisk etterarbeide. Kommunens samlede utbetaling ble på kr. 310 000. For 2013 er Aremark tildelt en pott på kr. 330 000. Skogbrukssjef i kommunen har da i samråd med Fylkesmannen, besluttet at det kan gis tilskudd til markberedning og kunstig kvisting i tillegg til de tiltakene som det ble gitt tilskudd til i 2012. Siden Fylket får tildelt sine NMSK- midler årlig, forventes det at Aremark sin årlige tildelingen vil holde seg noenlunde rundt kr. 330 000 i perioden 2013 - 2016

Markberedning	Inntil 30 %
Mek. Etterarbeide	Inntil 30 %
Avstandsregulering	Inntil 30 %
Kunstig kvisting	Inntil 30 %

Tilskuddet utbetales på slutten av året. Dersom potten ikke strekker til på fylkesnivå, justeres satsene slik at alle får lik tilskuddssats.

Øvrige skogkulturarbeider, som for eksempel planting, suppleringsplanting, grøfterensking, forhåndsrydding med mer, er også viktig. Kommunen skulle gjerne hatt tilskuddsmidler nok til å gi tilskudd til også disse tiltakene. Med dagens tilskuddsnivå vil kommunen neppe ha midler nok til å prioritere tilskudd til mer enn de tiltakene som allerede er satt opp. Det er i stedet viktig å få fram hvor gunstig ordningen med skogfond har blitt for skogeier. Skogeier har mulighet til å få betydelig skattelette ved å bruke sine egne skogfondsmidler (som

skogeier selv har satt av ved tømmerdrift) når han investerer i skogen. Kommunen vil vurdere tilskudd til øvrige skogkulturarbeider hvis skogfondsordningen endres.

3. Tilskudd til miljøtiltak i skog

I Aremark ble Miljøregistreringer i Skog (MiS) avsluttet i 2005/2006. Dette var en registrering som Haldenvassdraget skogeierforening tok initiativet til og som sikrer at miljøverdiene i våre skoger blir tilstrekkelig ivaretatt ved dagens skogbruk.

Skogeiere som har blitt hardest rammet kan få tilskudd til å dekke merkostnader eller tap ved å gjennomføre skjøtselstiltak for å ivareta og utvikle miljøverdiene på sin eiendom. Det kan også søkes tilskudd til delvis å dekke de økonomiske tap knyttet til langsiktig bevaring av spesielle miljøverdier, der hensyn til disse krever at skogeieren avstår fra hogst eller legger om skogsdriften. Kommunen fikk noe ekstra midler i de første årene etter registreringen for å kunne gi tilskudd til skogeiere med mange miljøverdier på sin eiendom.

Kommunen kan fortsatt gi slike tilskudd, men må ta av NMSK – tildelingen. Siden trykket på tilskudd til skogkultur er såpass høyt, og at alt taes fra en fellespott som fylket får tildelt, kan man ikke regne med at det vil være mulighet for å utbetale slike tilskudd i perioden 2013 – 2016.

4. Tilskudd til andre tiltak i skogbruket

Det er fylkesmannen i Østfold som sitter på tilskuddspotten til bygging og opprusting av skogsbilveier. De har et eget sett med retningslinjer for hvordan de fastsetter tilskuddssats og hvilke prosjekter som blir prioritert.

Fylkesmannens retningslinjer:

- Det kan gis tilskudd til bygging av nye eller ombygging av eksisterende skogsveier når dette bidrar til helhetsløsninger som gir grunnlag for utnyttelse av skog- og utmarksressursene
- Det skal ikke gis tilskudd til bygging av permanente veier som fører til reduksjon av ”villmarkspregete områder”, dvs områder som ligger mer enn 5 km i horisontal avstand fra tekniske inngrep
- Det kan bare gis tilskudd til veier som er godkjent etter den til enhver tid gjeldende forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål, eller etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er videre et vilkår at veien blir bygd i samsvar med gjeldende normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse, fastsatt av Landbruks- og matdepartementet. Samarbeidstiltak bør prioriteres
- Før anleggsarbeidet settes i gang skal det foreligge en byggeplan som kommunen har godkjent
- Det er et krav at veien blir vedlikeholdt til den standard som den opprinnelig ble bygd
- Tilsatte knyttet til offentlig landbruks- og miljøvernmyndigheter har, når de er på tjenestereise i de områder veien betjener, rett til avgiftsfri bruk av veier som har fått tilskudd

I Østfold kan det gis inntil 30 % tilskudd til ombygging og nybygging av Landbruksvei klasse 3, helårs landbruksvei. Søknadsmengden i Fylket har i de siste årene vært såpass høy at man i perioden 2013 – 2016 ikke kan forvente å få mer enn 20 % tilskudd.

Industriens økende behov for jevn tilførsel av ferskt virke gjør derimot at veinettet i større grad enn tidligere må tåle å bli brukt hele året, også i bløte perioder. Hovedutfordringen framover blir derfor å ruste opp det veinettet vi har til å tåle helårs drift og få i gang gode rutiner for skraping, kantklipping og årlig vedlikehold. Det er signalisert at det vil komme nye normaler for krav til skogsbilveier innen kort tid. Nye krav til for eksempel bæreevne og veibredde vil dermed kunne skape stort behov for opprusting av eksisterende veinett.

Traktorveibyggning vil heretter gå ut på å utbedre punkter i terrenget som hindrer dagens skogsmaskiner i å ta seg fram på barmark. Med dagens gunstige skogfondsordning er kommunen enig i at fylkesmannen prioriterer traktorveier lavere enn bilveier.



AREMARK
KOMMUNE

Arkiv: 56/4
Arkivsaksnr: 2017/1598-2
Saksbehandler: Karl Martin Møgedal

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget		09.11.2017

Konsesjon på gnr/bnr 56/4 Mørholt øvre

Vedlegg
1 Konsesjon

Saksopplysninger

Konsesjonssøknad av 14.10.17, mottatt av Aremark kommune den 18.10.17. Søker er Jørgen Østensvig, Østensvig øvre, 1798 Aremark. Søknaden gjelder konsesjon på eiendommen Mørholt øvre, G.nr/B.nr 56/4 i Aremark kommune.

Selgere er Lene og Torfinn Harding, Tartargaten 11, 5034 Bergen.

Eiendommen Mørholt øvre ligger ved riksvei 21 om lag 4 km syd for kommunesenteret.

Bebyggelsen består av våningshus, redskapshus, garasje/vedskjul og enkelt hønsehus samlet rundt et pent gårdstun. Våningshuset består av kjeller, 1. etasje og 2. etasje på totalt 197 m² bruttoareal. Byggeåret er ukjent. Redskapshus med kaldluftstørke er på ca 175 m² og er satt opp i 1992. Garasje, vedskjul og snekkerverksted er på totalt 180 m² og er antatt oppført på 1960-tallet. Hønsehuset er også antatt oppført på 1960-tallet og er på 39 m².

Eiendommen består ihht jordregisteret, utgitt av Skog og landskap av totalt 199,2 daa. Dette fordeler seg slik: 68,5 daa dyrket mark, 121,9 daa skog og 8,8 daa klassifisert som annet areal. Jordveien er fordelt på totalt fem teiger; to ved tunet, en nord for tunet og to små teiger øst for Aremarkveien. Jordveien har de senere år vært bortleid. Skogen ligger på to teiger samt noen kantsoner mot jordveien vest for Aremarkveien og en teig øst for veien. I følge taksten er det behov for planting og skogpleie. Årlig nyttbar tilvekst er beregnet til ca. 40 m³.

Taksten på eiendommen er gjennomført av Takstmann Karsten E Strand i august 2017. Taksten er satt til 3.250.000,-. Kjøpesummen er 3.500.000,-.

Relevante bestemmelser:

- Lov om konsesjon 2003 nr 98 ved erverv av fast eiendom.
- Lov om jord (Jordloven).
- Rundskriv M-2/2017 konsesjon, priskontroll og boplikt. (LMD)
- Rundskriv M-3/2017 driveplikten etter jordloven. (LMD)

Vurdering

Saken går etter lov av 28. november 2003 nr 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom, (Konsesjonsloven, med endringer i lov av 19. juni 2009 nr 98). Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slik eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, jfr konsesjonslovens § 1. Loven er et redskap som bygger opp om samfunnspolitiske mål. Bestemmelsen gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn. Loven selv nevner uttrykkelig følgende punkter:

1. Fremtidige generasjoners behov.
2. Landbruksnæringen.
3. Behov for utbyggingsgrunn.
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. Hensynet til bosettingen.

I lovens formålsbestemmelse er det ikke foretatt noen differensiering eller eksemplifisering hvor enkelte samfunnsinteresser fremheves som viktigere enn andre.

Konsesjonslovens § 9 gjelder avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål. Uttrykket må ikke forveksles med samme uttrykk som er brukt i plan- og bygningslovens regler. I konsesjonsloven omfatter uttrykket landbruksformål, jord, skog og hagebruk, reindrift og tilleggsnæringer, herunder turisme, salg av gårdsprodukter, utleievirksomhet i forbindelse med jakt mm. Landbruket er i utvikling og ressursene tas i bruk på stadig nye og kreative måter. Hva som er tilleggsnæring vil variere over tid i takt med denne utviklingen.

Følgende momenter skal vurderes:

1. *Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.*
2. *Om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området.*
3. *Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.*
4. *Om erververen anses skikket til å drive eiendommen.*
5. *Om hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ivaretas.*

Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling:

Av lov 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) § 9 første ledd nr 1 går det fram at det ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal legges særlig vekt på blant annet om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Generelt for verdivurderingen av landbrukseiendommer er det jord- og skogressursenes avkastningsverdi, dvs bruksverdien som skal benyttes. Når det gjelder bygningene er det nedskrevet gjenanskaffelsesverdi, dvs kostnadsverdien som skal brukes. For eiendommer som i tillegg til å tjene som bosted for landbruket også tjener som bosted for yrke utenom landbruket, er det grunnlag for harmonisering av verdivurderingen på landbrukseiendommer med alminnelig prisnivå på boliger på tomteeiendommer i det området eiendommen ligger. Dette jfr rundskriv fra Landbruks- og matdepartementet (LMD). LMD benevner dette som boverdi som skal tillegges. Det er i rundskriv satt en øvre ramme for tillegg av boverdi ved prisvurdering knyttet til konsesjonsbehandling av bebygd eiendom til 1.500.000,-.

I dette tilfellet er avtalt pris mellom selger og kjøper 3.500.000,-. Dette er 250.000,- høyere enn taksten på eiendommen. Sett i lys av alt dette, er prisen på eiendommen innenfor den gitte ramme og kan godkjennes.

Om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området:

Ved erverv av konsesjonspliktig eiendom går ikke boplikt fram av lovens ordlyd, men kan settes som vilkår, jfr konsesjonslovens § 11. Det har vært vanlig praksis å sette vilkår om boplikt i 5-år. Vilkår kan settes når det etter en konkret vurdering finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det skal være en reell mulighet for å få konsesjon uten å måtte bo på eiendommen selv. Konsesjonsmyndighetene kan bare fastsette at plikten kan være personlig når det anses nødvendig. Regelverket setter altså ikke noe absolutt krav om at eieren skal bo på eiendommen selv. Etter den nye konsesjonsloven skal det gjøres en konkret og individuell vurdering av om det er nødvendig å sette vilkår om personlig boplikt. Landbruks- og matdepartementet (LMD) har i rundskriv M-2/2017 gitt retningslinjer for boplikt som konsesjonsvilkår.

Kjøperen opplyser i sin konsesjonssøknad at han ønsker å bosette seg på- og drive eiendommen. Aremark kommune antar dermed at bo- og driveplikten vil bli oppfylt i tråd med gjeldende lovverk, noe som vil være et vilkår for en eventuell konsesjon. Det er svært positivt at det igjen vil bli fast bosetting på bruket.

Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning:

Den landbrukspolitiske situasjonen tilsier at dette er et bruk hvor mye av inntekten må hentes utenfor bruket. Eiendommer på denne størrelsen er erfaringsmessig meget ettertraktet på det åpne markedet. Eiendommen forsetter å være en selvstendig enhet, og ervervet innebærer med det en driftsmessig god løsning.

Om erververen er skikket til å drive eiendommen:

Erververen opplyser at han har lang praktisk erfaring fra gårdsdrift, da han har vokst opp på gård med korn- og skogproduksjon. I tillegg oppgir han at han ønsker å drive jorda og skogen selv. Erververen anses dermed som godt skikket til å drive et gårdsbruk, og punktet er å anse som oppfylt.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Med helhetlig ressursforvaltning menes at en må se på hvilke virkninger et eierskifte har for ressursene på eiendommen. I begrepet ligger også at en i størst mulig grad ivaretar fremtidige generasjoners behov. Ressursene skal disponeres på en slik måte at gårdens produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i fremtiden kan legge grunnlag for drift og

bosetting. Med kulturlandskap menes landskapsbilde, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier.

Erververen oppgir at han skal drifte eiendommen videre med landbruksdrift. Dette ivaretar intensjonene i momentet på en god måte.

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Jørgen Østensvig, Østensvig øvre, 1798 Aremark for erverv av eiendommen Mørholt øvre, G.nr/B.nr 56/4 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at eiendommen bosettes innen ett år, og at den bebos og drives sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.



Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt. Jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i **Aremark Kommune**
(den kommende kommunen der eiendommen ligger)


Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og etternavn) Jørgen Østensvig	Fødselsnummer. (11 siffer)	
2	Adresse Østensvig Øvre / 1798 Aremark	Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer) 94877051	Epost-adresse jorgenostensvig95@gmail.com	
4	Overdragerens navn Torfinn Harding / Lene Harding	Fødselsnr. (11 siffer)	
5	Adresse Tartargaten 11 5034 Bergen	Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 56 Bnr. 4		
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 3 500 000,-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Aremark	Fylke Østfold	
9	Arealets størrelse 199 097	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Se vedlagte landbrukstakst	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

11	Bygning Våningshus	Grunnflate i kvm 112	Byggeår Ukjent	Antall etasjer 2 + kjeller	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning Redskapshus med tørke	Grunnflate i kvm 175	Byggeår 1992	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning Garasje, vedskjul og snekkerverksted	Grunnflate i kvm 180	Byggeår Ca. 1960	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning Hønsehus	Grunnflate i kvm 39	Byggeår Ca. 1960	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning	Grunnflate i kvm	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning	Grunnflate i kvm	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning	Grunnflate i kvm	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Jord og skogbruk	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr og bnr på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1- ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen. Jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr/bnr/fnr e.l.)	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	Overdragerens underskrift	
14/10-17	 for seg selv og Lene Harding iht. fullmakt	
Dato	Søkerens underskrift	
14/10-17		
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger

Se vedlagte landbruksstatist

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/ overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdatab.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen

har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelse på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelse kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelse som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har. Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

LANDBRUKSTAKST

MØRHOLT ØVRE

Aremarkveien 1932, 1798 AREMARK

Gnr 56: Bnr 4

0118 AREMARK KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTMANN

Karsten E. Strand

Telefon: 900 59 305

E-post: karsten@bonatakst.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Takstmann Karsten E. Strand AS

Fjerdingsveien 57, 1763 HALDEN

Telefon: 90 05 93 05

Organisasjonsnr: 998 079 969

 **BONATAKST**

Dato befaring: 25.08.2017

Utskriftsdato: 22.09.2017

Oppdrag nr: 17159





Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Oppdraget gjelder

Undertegnede takstmann har av Lene Harding fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen MØRHOLT ØVRE Gnr 56 Bnr 4 i Aremark kommune. Vi har fått oppdraget i forbindelse med at eierne vurderer å selge eiendommen. Takstmannen hadde fri tilgang til eiendommens arealer og bebyggelse.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetning av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesmerknader er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Ved salg utenom familie vil eiendommen være konsesjonspliktig. I verdisetningen er det derfor tatt hensyn til konsesjonslovens § 1, som regulerer omsetning av fast eiendom på det frie marked. Fra § 1: Denne lov har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier / brukerforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. ved å tilgodese:

Landbruksnæringen
Behovet for utbyggingsgrunn
Allmenne naturvern / friluftinteresser
En samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling for fast eiendom

Landbruksdepartementet har i rundskriv nr., M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004 og M-1/2010 fastsatt veiledende normer for verdisetning. Rundskrivet behandler blant annet prisnivået som ikke skal være høyere enn at: En person med vanlig faglig kunnskap og dyktighet skal kunne skaffe seg en eiendom uten urimelig stor egenkapital. -En normal god utnyttelse av eiendommen skal gi en tilfredsstillende godtgjørelse for det arbeidet som nedlegges.

For jord og skogbruksarealer brukes bruksverdi/avkastningsverdi som utgangspunkt for verdisetningen etter konsesjonsloven.

For bygninger nyttes kostnadsverdiberegning, med utgangspunkt i normal anleggskostnad for tilsvarende bygning. Verdien skal reduseres i henhold til bygningens tilstand, alder, slitasje, vedlikehold, og egnethet etter dagens normer og krav. Står driftsbygningens størrelse og standard i misforhold til det naturlige produksjonsgrunnlaget på eiendommen, bør kostnadsverdien korrigeres. Det er særlig aktuelt der driftsbygningen er unødvendig for driften av eiendommen, og heller ikke kan gi inntekter ved bortleie.

Likewise kan det ofte være aktuelt å korrigere kostnadsverdien på våningshuset der bygningen åpenbart ligger over "normal stor og god boligstandard på et gårdsbruk". I praksis betyr dette at man tar utgangspunkt i en boligstørrelse som er i overensstemmelse med hva som kan godkjennes ved statlig finansiering av bolig på et gårdsbruk.

I rundskriv M-3/2002 heter det: "For en del landbruksområder, bl.a. by og tettstedsnære områder og generelt attraktive boområder er det press i boligmarkedet. Det innebærer til dels stor forskjell mellom det alminnelige prisnivå på boligeiendommer og beregnet kostnadsverdi på tilsvarende boliger på landbrukseiendommer i ett og samme område." I rundskrivet er det derfor bestemt at prisvurderingen av boligen skal ta utgangspunkt i nedskrevet kostnadsverdi, og at det deretter kan gjøres et skjønnsmessig påslag for boverdi. Boverdien, som opprinnelig var begrenset til kr 500 000,-, ble i rundskriv M-1/2010 hevet til kr 1 500 000,-.

Matrikkel: Gnr 56: Bnr 4
Kommune: 0118 AREMARK KOMMUNE
Adresse: Aremarkveien 1932, 1798 AREMARK

Takstmann Karsten E. Strand AS
Fjerdingsveien 57, 1763 HALDEN
Telefon: 90 05 93 05



Forutsetninger arealberegning

Verdsetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Bolig på en landbrukseiendom skal ikke sammenlignes med verdi på en boligeiendom. For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdsetting

Eiendommens markedsverdi er vurdert på bakgrunn av befaringen, eiers opplysninger, fremlagte dokumenter, beskrivelse og en totalvurdering av eiendommens enkelte komponenter.

Markedsverdi: kr **3 250 000**

HALDEN, 22.09.2017

Karsten E. Strand
Takstmann
Telefon: 90 05 93 05



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Lene Harding
Takstmann:	Karsten E. Strand
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 25.08.2017. - Torfinn Harding. torfinnh@gmail.com. Tlf. 92416746 - Karsten E. Strand. Takstmann. Tlf. 90 05 93 05

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	MØRHOLT ØVRE
Beliggenhet:	Eiendommen ligger i Aremark kommune i Østfold ca, 4 km syd for kommunesenteret.
Bebyggelsen:	Eiendommens bebyggelse består av våningshus, redskapshus, garasje/vedskjul/verksted og enkelt høsehus samlet rundt et pent gårdstun.
Konsesjonsplikt:	Ved overdragelse/salg vil overdragelsen av eiendommen være konsesjonspliktig.
Adkomstvei:	Eiendommen ligger til off. vei/gate.
Tilknytning vann:	Privat vannforsyning felles for flere eiendommer.
Tilknytning avløp:	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp.
Andre forhold:	Det foreligger en SEFRAK registrering av våningshuset. SEFRAK ble bygget opp gjennom et stort feltarbeid i årene 1975-1995, og er et landsdekkende register over eldre bygninger og kulturminner. Det ble samlet inn opplysninger om alle bygninger i Norge fra før år 1900. Med til arbeidet hørte også kartfesting, oppmåling og fotografering av objektene. Det er registrert ca 515.000 objekt i SEFRAK, og i underkant av 400.000 av disse er bygninger som fremdeles står. Resten er ruiner, andre minner enn hus eller objekter som er blitt borte etter at de ble registrert. Selv om en bygning er oppført i SEFRAK registeret, har den ikke automatisk noen vernestatus. Oppføring i registeret innebærer heller ikke i seg selv noen spesielle restriksjoner for hva som kan gjøres med bygningen.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0118 AREMARK Gnr: 56 Bnr: 4
Hjemmelshaver:	LENE HARDING 1/2 Hjemmelshaver TORFINN HARDING 1/2 Hjemmelshaver

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	13.09.2017	Gårdskart fra NIBIO	Innhentet	2	Ja
Grunnbokutskrift	13.09.2017	Se eiendom	Innhentet	2	
Innestående skogavgift	08.09.2017	Aremark kommune	Innhentet	1	
Matrikkel informasjon	13.09.2017	Se eiendom	Innhentet	1	
Søknad om deling/ tillatelse Morholt	30.05.2017	Aremark kommune	Innhentet	6	
Aktivitetsdata skog	08.09.2017	Aremark kommune	Innhentet		
Avvirking - skog	08.09.2017	Aremark kommune	Innhentet		
Tilsynsrapport el	29.05.2017	Hafslund Nett AS	Fremvist	3	
Melding om avsluttet tilsynssak - tilsynsrapport 1858393	12.09.2017	Hafslund Nett AS	Innhentet	1	
Skaderapport - vannskade	09.01.2015	Ing Norsted AS	Fremvist	5	
Feiertilsyn	03.11.2016	Halden brann og feiervesen	Fremvist	5	
Feiertilsyn	18.09.2017	Halden brann og feiervesen	Fremvist	1	
Eier		På befaringen ga eier opplysninger om eiendommens bruk og funksjon.			

Matrikkel: Gnr 56: Bnr 4
 Kommune: 0118 AREMARK KOMMUNE
 Adresse: Aremarkveien 1932, 1798 AREMARK

Takstmann Karsten E. Strand AS
 Fjerdingsveien 57, 1763 HALDEN
 Telefon: 90 05 93 05




Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	68,5
Skog av høy bonitet	daa	42,4
Skog av middels bonitet	daa	9,5
Skog av lav bonitet	daa	70,0
Uproduktiv skog	daa	0,7
Åpen jorddekt fastmark	daa	0,4
Åpen grunnlendt fastmark	daa	4,0
Bebyggd, vann, bre	daa	3,7
Sum arealer:	daa	199,2

Beskrivelser

Beskrivelser	
Produksjon	Jordveien har de senere år vært bortleid til kornproduksjon. Skogen drevet av eier.
Odel	Odel ikke vurdert av takstmannen.
Kår	Det er ikke opplyst om kåravtaler.
Arrondering	Gården er delt av Aremarkveien. Hoveddel ligger vest for veien med tun og mesteparten av jordveien og skogen. Resten ligger på østsiden av Aremarkveien.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
	Byggeår: Kilde: Byggeåret ukjent.

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	1 650 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	30	
Krypekjeller		
1. etasje	112	
2. etasje	55	
Sum bygning:	197	

Kommentar areal

Bta areal beregnet på bakgrunn av innvendig oppmåling.

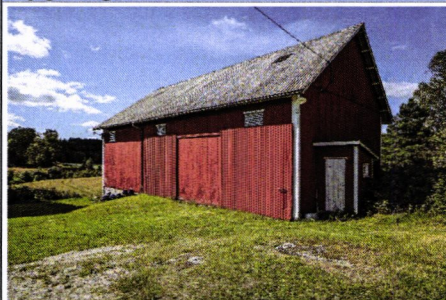
Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Se vedlagt boligsalgsrapport for nærmere teknisk beskrivelse og tilstandsvurdering av våningshuset.

Redskapshus med tørke.

Bygningsdata



Byggeår: 1992 Kilde: Ifølge eiers opplysning.

Anvendelse/ enkel
bygningbeskrivelse: Redskapshus med kaldluftstørke

Ombygging (i 2008) Ca Kledd sørvegg

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	250 000
--------	--	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje	175	
Sum bygning:	175	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Redskapshus med tørke.

Bygning, generelt

Den etterfølgende beskrivelsen er basert på egen visuell befaring og eiers opplysninger. Det presiseres at den tekniske beskrivelsen ikke må betraktes som en tilstandskontroll av bygningen. Eventuelle kjøpere må gå grundig gjennom eiendommen for å avdekke eventuelle feil eller avvik.

Gulv på grunn

Støpt ringmur og støpt betongplate.

Yttervegger

Grovt bindingsverk, stående trepanel og profilerte stålplater.

Takkonstruksjoner

Saltak i trekonstruksjon.

Taktekking og membraner

Taket er tekket med bølge eternitt.

Ytterdører og porter

To skyveporter i tre.

Utvendige beslag

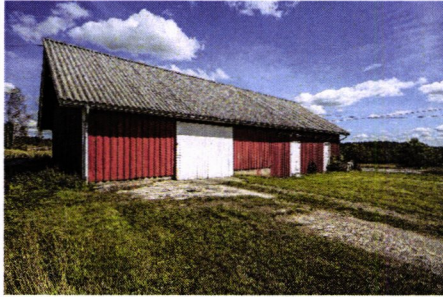
Takrenner og nedløp av sink.

Elkraft, generelt

Innlagt strøm, enkelt opplegg. Nytt sikringsskap 2017.

Garasje, vedskjul og snekkerverksted

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Antatt oppført på 1960 tallet.

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	130 000
--------	--	----	---------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje	180	
Sum bygning:	180	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasje, vedskjul og snekkerverksted

Bygning, generelt

Den etterfølgende beskrivelsen er basert på egen visuell befaring og eiers opplysninger. Det presiseres at den tekniske beskrivelsen ikke må betraktes som en tilstandskontroll av bygningen. Eventuelle kjøpere må gå grundig gjennom eiendommen for å avdekke eventuelle feil eller avvik.

Gulv på grunn

Støpt ringmur og fjell og betong i garasjedel. Støpt plate i snekkerverksted og vedskjul.

Yttervegger

Grovt bindingsverk, utvendig kledd stående trepanel.

Takkonstruksjoner

Saltak i trekonstruksjon.

Taktekking og membraner

Taket er tekket med bølge eternitt.

Vinduer

Enkle trevinduer.

Ytterdører og porter

Skyveport og slagdører

Utvendige beslag

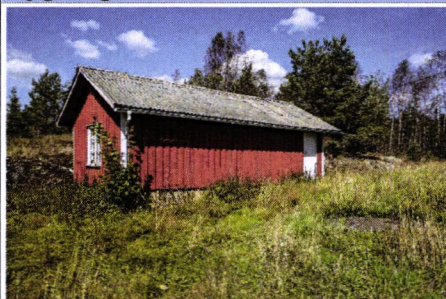
Takrenner og nedløp av sink.

Elkraft, generelt

Innlagt strøm enkelt opplegg.

Høsehus

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Antatt oppført på 1960 tallet.

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	30 000
--------	--	----	--------

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Kommentar
1. etasje	39	
Sum bygning:	39	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Høsehus

Bygning, generelt

Den etterfølgende beskrivelsen er basert på egen visuell befaring og eiers opplysninger. Det presiseres at den tekniske beskrivelsen ikke må betraktes som en tilstandskontroll av bygningen. Eventuelle kjøpere må gå grundig gjennom eiendommen for å avdekke eventuelle feil eller avvik.

Gulv på grunn

Støpt ringmur. Støpt plate.

Yttervegger

Grovt bindingsverk utvendig kledd trepanel.

Takkonstruksjoner

Saltak i trekonstruksjon

Taktekking og membraner

Taket er tekket med bølge eternitt.

Elkraft, generelt

Innlagt strøm enkelt opplegg.



Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	<p>Jordveien er fordelt totalt fem teiger, to ved tunet, en nord for tunet og to små teiger øst for Aremarkveien, og er ifølge gårdskart fra NIBIO 68,5 daa. Arealet er klassifisert som fulldyrka jord. Jordveien har de senere år vært drevet av Geir Årbu som tilleggsjord til Aarbu. Det er ikke fremlagt leiekontrakt men ble på befaringen opplyst at jordleie har vært i størrelsesorden ca kr 185 pr daa/år.</p> <p>Beregningen benytter en utleievurdering på kr 250,- pr daa/år, og kapitaliseringsrente på 4 %. Beregning utleie kr 250 x 68,5 daa = kr 17 125,- *4% = kr 428 125,-.</p>	430 000
Skog	<p>Skogen ligger på to teiger samt noen kantsoner mot jordveien vest for Aremarkveien og en teig øst for veien. Det ble avvirket 699 m³ i 2016 og 274 m³ i 2012. Det er behov for planting og skogpleie. Det er ikke fremlagt skogbruksplan for eiendommen. I gårdskart fra NIBIO er det produktive skogsarealet oppgitt til 121,9 daa. Høy bonitet (17 og høyere) 42,4 daa, Middels bonitet (11 og 14) 9,5 daa og Lav bonitet (8 og lavere) 70,0 daa. I tillegg er det 0,7 daa med uproduktiv skog. Det er foretatt en enkel beregning av tilvekst basert på produksjonstabeller, netto tellende tilvekst beregnet til 50 m³/pr år/årlig nyttbar tilvekst 40 m³. Innestående skogfond pr Avsatt skogfond 2012 og 2016 kr 31 991,-, det er i verdisettingen hensyntatt at det følger eiendommen. Eiendommen inngår i Kvisler elglag, mulighet for grunneierplass.</p> <p>Skog, utmark og jaktrettigheter er skjønsmessig verdsatt til:</p>	160 000
Tun / Bostedsverdi	<p>Gårdstun/bostedsverdi: I rundskriv M-3/2002 der det heter: "For en del landbruksområder, bl.a. by og tettstedsnære områder og generelt attraktive boområder er det press i boligmarkedet. Det innebærer til dels stor forskjell mellom det alminnelige prisnivå på boligeiendommer og beregnet kostnadsverdi på tilsvarende boliger på landbrukseiendommer i ett og samme område." I rundskrivet er det derfor bestemt at prisvurderingen av boligen skal ta utgangspunkt i nedskrevet kostnadsverdi, og at det deretter kan gjøres et skjønsmessig påslag for boverdi. Boverdien som opprinnelig var begrenset til kr 500 000,- ble i rundskriv M-1/2010 hevet til kr 1 500 000,-.</p>	600 000
Sum andre verdikomponenter:		1 190 000

Matrikkel: Gnr 56: Bnr 4
Kommune: 0118 AREMARK KOMMUNE
Adresse: Aremarkveien 1932, 1798 AREMARK

Takstmann Karsten E. Strand AS
Fjerdingsveien 57, 1763 HALDEN
Telefon: 90 05 93 05



Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	kr	1 650 000
	Redskapshus med tørke.	kr	250 000
	Garasje, vedskjul og snekkerverksted	kr	130 000
	Hønsehus	kr	30 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	kr	430 000
	Skog	kr	160 000
	Tun / Bostedsverdi	kr	600 000
Samlet verdi:		kr	3 250 000



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift





0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift



PS Forespørsler

PS Rådmannen orienterer om budsjettet for 2018