



AREMARK  
KOMMUNE

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Drift- og utviklingsutvalget  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset  
**Dato:** 18.05.2017  
**Tidspunkt:** 18:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 69 19 96 00.  
Møtesekretær innkaller vararepresentanter.  
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Harald Sørli  
leder

Berit Skibenes  
sekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>
PS 13/17	Godkjenning av innkalling	
PS 14/17	Godkjenning av saksliste	
PS 15/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS 16/17	Valg av representanter til signering av protokoll	
PS 17/17	Referatsaker	
RS 1/17	Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 54/5/2 -Vestlifelset	
RS 2/17	Tillatelse for ny bilvei til fritidsbolig - bnr/gnr 18/7-Sjøvik.	
RS 3/17	Tillatelse til tiltak.	
RS 4/17	Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett 54/5/6 Vestlifelset hus nummer 4	
RS 5/17	Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr 54/15 - Vestlifelset hus nr.1	
RS 6/17	Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett 54/18 - Vestlifelset hus nr. 8	
RS 7/17	Søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 54/5/10	
RS 8/17	Søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 54/22 - Vestlifelset hus nr. 6	
RS 9/17	Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 54/5/11 - Vestlifelset hus nr.14	
RS 10/17	Svar på søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett 54/19 Vestlifelset hus nr.12 Jan Bradley Østensvig	
RS 11/17	Søknad om tilkøpling til kommunalt vann- og avløpsnett gnr/bnr/fnr 54/5/14 Vestlifelset hus nr. 3 Kristian Fange	
PS 18/17	Søknad om godkjenning av tegninger av nytt båthus ved Gladheim. Gnr 18 bnr 92.	
PS 19/17	Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning, Morholt, G.nr/B.nr: 56/4	
PS 20/17	Forespørsler	

**PS 13/17 Godkjenning av innkalling**

**PS 14/17 Godkjenning av saksliste**

**PS 15/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**PS 16/17 Valg av representanter til signering av protokoll**

**PS 17/17 Referatsaker**



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 2/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/276-308/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
20.04.2017

Tiltakshaver: Åse Bergseth,	
Tiltakets art: Svar på søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker: F.Jørgensen AS, ,	Ansvarsområde: Ansvarlig søker

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN – GNR.54, BNR.5, FNR.2 – VESTLIFELTET***

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 12.04.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
4. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning. Det må monteres stoppekran på vannledning.
5. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.
6. F JØRGENSEN AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
7. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

8. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
9. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
10. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
11. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er en bygning på eiendommen. Ny spillvann- og vannledning legges mot nord/øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet. Det eksisterer ikke kommunal overvannsledning ved dette tilkoblingspunktet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning ut til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.3.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen A/S, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 2.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Åse Eugenie Bergseth   Bjerkeli



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 1/17  
Delegert TEKN

Oddvar Villy Ekeli

Karl Johans Gate 10  
1776 Halden

**Vår ref:**  
2017/277-258/2017

**Saksbehandler:**  
Finn Lindblad

**Dato:**  
18.04.2017

Gnr: 18	Bnr: 7	Eiendom Sjøvik
Tiltakshaver: Oddvar Ekeli		
Tiltakets art: Ny bilvei		Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker:		Ansvarsområde:

**VEDTAK:**

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.02.2017 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett.
3. Veien må opprettholdes i eksisterende tilstand med minimale inngrep i naturen.
4. Søknad om ansvarsrett fra Oddvar Ekeli godkjennes med hjemmel i sak § 6-8 for anlegg av vei på egen eiendom.
5. Det må sendes inn søknad om ferdigattest for tiltaket.

---

Ann Catrin Johansson, teknisk sjef

Saken vil bli referert for Drift og utviklingsutvalget.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

## Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak omfatter ny bilvei etter tidligere gitt dispensasjon.

Bilveien er ca 100 m lang og er fra eksisterende bilvei i Sjøvik hyttefelt og til en fritidsbolig ved Aremarksjøen.

Drift- og utviklingsutvalget har tidligere i sak 9/17 den 16.03.2017 gitt dispensasjon fra reguleringsplan for Sjøvik 2008 for anlegg av veien lenger øst og lenger fra vannet enn det reguleringsplanen tillater. Ett vilkår var at veien opprettholdes i eksisterende tilstand med minimale inngrep i naturen.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger samtykke.

Søknad om ansvarsrett fra Oddvar Ekeli godkjennes med hjemmel i saksbehandlingsforskriften SAK § 6 – 8, for anlegg av bilvei på egen eiendom. Egen kompetanse anses som tilstrekkelig for at det er sannsynliggjort at byggeforskrifter og vilkår etterfølges.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest mer erklæring som selvbygger for tiltaket. Riktig situasjons kart og oppmålingsdata i koordinater må være vedlagt søknad om ferdigattest.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Saksbehandler: Finn Lindblad, ing./byggesaksbehandler.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 3/17  
Delegert TEKN

Truls Pedersen  
Sommeroåsen 21

1793 TISTEDAL

**Vår ref:**

2017/344-461/2017

**Saksbehandler:**

Finn Lindblad

**Dato:**

28.04.2017

Gnr: 23	Bnr: 64	Eiendom Aremarkveien 2260, 1798 AREMARK
Tiltakshaver: Truls Pedersen, Sommerroåsen 21, 1793 Tistedal		
Tiltakets art: Uteterrasse på kunder og allmennheten ved bensinstasjon.		Bruksareal: m <sup>2</sup>
Ansvarlig søker: ØSTENSVIG BJØRNAR, , 1798 AREMARK		Ansvarsområde: Søk, pro og utf.

**VEDTAK:**

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 09.04.2017 godkjenne med forbehold om at Plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke gjennomføres i strid med energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Ny terrasse må ha en farge og material bruk som harmonerer med eksisterende bebyggelse og anlegg.
4. Ny terrasse for kunder må ha forskriftsmessig rekkverk og være universelt utformet.
5. Erklæring av ansvarsrett fra Byggm. Bjørnar Østensvig dekker hele tiltaket.
6. Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra rådmannen i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stilles til kommunen ved Plan - miljø og teknisk

**Saksopplysninger:**

Tiltaket omfatter oppføring av ny terrasse og uteplass for kunder ved bensinstasjon.

---

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

Terrassen er 5 m bred og plassert 3 m sør for stasjonsbygningen, og eksisterende utvendig trapp ned til terreng i vet befinner seg mellom ny terrasse og bygningen.

Uteterrassen har rekkverk og er bygget på høye peler mot vest. I øst er den sammenfallende og i samme høyde som uteplassen ved drivstoffpumpene og hoved inngangen.

Terrassen blir 6-8 m lang ut mot vest og har ett areal på ca 36 kvm og den østre delen er på terrenget. Det er høye peler i vest.

Eksisterende utvendige trapp ned i vest får rekkverk/håndløper.

Det er varslet naboer og det foreligger samtykke.

Tiltaket omfattes av kommunedelplan for Fosby 2014. Tiltaket er plassert innenfor samme formålsområde i planen og tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

Nytt uteområde for kunder skal være universelt utformet, jfr tek § 8-2.

Ny uteplass for allmennheten og kunder må ha forskriftsmessig rekkverk utført ihht teknisk forskrift. § 12 17 krever minst 1,0 m for balkonger og ramper. Åpningene i rekkverket i 0,75 m høyde kan ikke ha åpning over 0,1 m og det er tillatt maks 5 cm horisontal åpning.

Adkomst for funksjonshemmede og rullestolbrukere må være tilrettelagt med tinnfri adkomst og eventuelle nivåforskjeller må være tydelig merket.

Det foreligger erklæring om ansvarsrett fra Byggmester Bjørnar Øsensvig og denne dekker hele tiltaket, dvs søker, pro prosjektering og utførelse av uteterrasse med bærekonstruksjon dekke og rekkverk.

Det foreligger gjennomføringsplan for tiltaket.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Riktige tegninger må foreligge i kommunen.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlig regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. Flytting / riving.
- Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bjørnar Østensvig Kvisler



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 5/17  
Delegert TEKN

HALDEN RØRLEGGERSERVICE AS  
Att. Sindre Olsen  
Repslagergata 6  
1776 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/272-597/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Jarle Ø Ørsleie, Vestlifeltet , 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilkobling til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: Halden Rørleggerservice AS	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.5, FNR. 6 – SOLÅS/VESTLIFELTET***

Saken er behandlet som saksnr 5/17

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 11.04.17 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det skal monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

8. Halden Rørleggerservice AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er en bygning på eiendommen; ett våningshus. Ny spillvann-, overvanns- og vannledning legges mot nord der påkoblingspunktet er på det kommunale ledningsnett.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning på overvann og spillvann fram til påkoblingspunktet. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- dredivann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften.

Forurenset masse må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 11.4.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

Halden Rørleggerservice AS org.nr 995653206 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 04.08.2018 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Jarle Øystein Ørsleie Solås



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 6/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS  
Att. Per Jørgensen  
Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/287-599/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Wenche Rigmor Holta, Vestlifellet, 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.14 – VESTLIFELTET***

Saken er behandlet som saksnr 6/17

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.04.17 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

8. F. Jørgensen A/S godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann-, overvanns- og vannledning legges mot sør der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfalls ledning fram til påkoblingspunktet på kommunal overvann- og spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet



straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.3.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Wenche Rigmor Holta Vestlifeltet



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 7/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS  
Att. Per Jørgensen  
Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/288-603/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Bjørn Erling Østensvig, Kvisler, 1798	
Tiltakets art: Tilknytning til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.18 – VESTLIFELTET***

Saken er behandlet som saksnr 7/17

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.4.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, ny overvannsledning tilkobles overvann og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

8. F. Jørgensen as godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann- og vannledning legges mot øst der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfalls ledninger fram til påkoblingspunktet på kommunal overvann- og spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet. Det skal monteres stoppekran på vannledning.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.3.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen as, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bjørn Erling Østensvig Kvisler



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 8/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS  
Att. Per Jørgensen  
Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/290-606/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Ole Nomel, Vestlifeltet , 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilkobling til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.5, FNR. 10 – VESTLIFELTET***

Saken er behandlet som saksnr 8/17

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.4.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, overvann til overvannsledning og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann-, overvann- og vannledning legges mot nord. Det må graves nytt ledningsnett fra enden av veien ut til det kommunale ledningsnettet som er endekummer i toppen av bakken på Vestlifeltet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) påkoblingspunktet på kommunal spill- og overvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.3.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 20.1.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Ole Henrik Nomél Furubo



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 10/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS  
Att. Per Jørgensen  
Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/289-608/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Halvor Edvardsen, Kvisler, 1798	
Tiltakets art: Tilkobling til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.22 – VESTLIFELTET***

Saken er behandlet som saksnr 10/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.4.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560



8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann-, overvanns- og vannledning legges mot nord/vest. Det må graves nytt ledningsnett fra enden av veien ut til det kommunale ledningsnettet som er endekummer i toppen av bakken på Vestlifeltet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.3.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen as, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Halvor Edvardsen Kvisler



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 11/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS  
Att. Per Jørgensen  
Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/286-610/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Bjørn Espen Olsen, Fjeldly, 1798	
Tiltakets art: Tilkobling til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.5, FNR.11 – FJELDLY***

Saken er behandlet som saksnr 11/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 18.4.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

[www.aremark.kommune.no](http://www.aremark.kommune.no)

**Org.nr**  
940875560

8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann, overvanns- og vannledning legges mot øst. Det må graves nytt ledningsnett fra enden av veien ut til det kommunale ledningsnettet som er endekummer i toppen av bakken på Vestlifeltet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfalls ledning fram til tillingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.3.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.01.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Bjørn Espen Olsen Fjeldly



**Delegert vedtak**

Vedtak nr 12/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/275-612/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Jan Bradley-Østensvig, Vestlifeltet , 1798 Aremark	
Tiltakets art: Tilkobling til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F. Jørgensen AS, Jernbanegata 10, 1767 Halden	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.19 – Vestlifeltet***

Saken er behandlet som saksnr 12/17

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 12.4.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

[www.aremark.kommune.no](http://www.aremark.kommune.no)

**Org.nr**  
940875560

8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann-, overvanns- og vannledning legges mot øst. Det må graves nytt ledningsnett fra enden av veien ut til det kommunale ledningsnett som er endekummer i toppen av bakken på Vestlifeltet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfalls ledning fram til påkoblingspunktet på kommunal spillvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabotomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften.

Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.4.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen as org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.1.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Jan Bradley-Østensvig Kvilser





**Delegert vedtak**

Vedtak nr 13/17  
Delegert TEKN

F JØRGENSEN AS

Jernbanegata 10  
1767 HALDEN

**Vår ref:**  
2017/237-613/2017

**Saksbehandler:**  
Maiken Balder

**Dato:**  
08.05.2017

Tiltakshaver: Kristian Fange, Kvisler, 1798	
Tiltakets art: Tilkobling til kommunalt ledningsnett	Bruksareal:
Ansvarlig søker: F JØRGENSEN AS, Jernbanegata 10, 1767 HALDEN	Ansvarsområde:

**Melding om delegert vedtak**

***TILLATELSE FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT LEDNINGSNETT  
FOR EIENDOMMEN - GNR.54, BNR.5, FNR.14 – VESTLIFELTET***

Saken er behandlet som saksnr 13/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak mottatt 12.4.2017 for sanitærinstallasjoner godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke påføre skade på Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Der trase går over annens eiendom skal det foreligge grunneieravtale.
4. Eksisterende avløpsanlegg skal saneres. Det skal tømmes av kommunens tømmefirma og graves opp. Alternativt skal det tømmes, frakobles og fylles med singel.
5. Ny spillvannsledning må tilknyttes kommunal spillvannsledning, og vannledning til kommunal hovedvannledning.
6. Det må monteres stoppekran på vannledning.
7. Overvann, reint drens-/takvann, kan ikke ledes inn i spillvannsledningen.

**Postadresse/Besøksadresse**  
, 1798 AREMARK

**Telefon**  
69 19 96 00

**Bank**  
1050.07.01329

**E-post:**

www.aremark.kommune.no

**Org.nr**  
940875560

8. F. Jørgensen AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er utført.
11. Riktige kart, beskrivelse og tegninger av va-anlegg må sendes inn til kommunen. FDV må overleveres til tiltakshaver.
12. Det må være utstedt ferdigattest eller evt. brukstillatelse av kommunen før anlegget tas i bruk.
13. Dersom det installeres vannmåler, skal det sendes inn vannmålerskjema til kommunen.

Saken refereres i plan- og utviklingsutvalget.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

### **Saksutredning:**

Tiltaket omfatter tilkobling av vann-, overvann- og avløpsledning (spillvann) fra eksisterende bebyggelse til kommunal ledningsnett.

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og garasje. Ny spillvann-, overvanns- og vannledning legges mot sør der påkoblingspunktet er på den kommunale ledningsnettet.

Nye stikkledninger fra bygninger er 110 (plast-PP) selvfallsledning fram til påkoblingspunktet på kommunal spillvanns- og overvannsledning. Og ny 32 pel vannledning fra husvegg til påkoblingspunktet.

Overvannet kan ikke ledes inn i spillvannsledningen. Overvannsledning internt på tomt er fritatt søknad til kommunen. Overvannet (reint tak- drensvann) kan slippes til terreng der dette er hensiktsmessig, men kan ikke ledes inn på nabetomt eller eiendom.

Det er ikke varslet naboer og dette er ikke nødvendig for dette tiltaket. Grøfting er ikke søknadspliktig.

Naturmangfoldsloven.

Kommunen har vurdert inngrepet i forhold til naturmangfoldsloven og det er ingen registreringer av sjeldne planter eller naturtyper for det aktuelle området.

Forurenset grunn.

Det er ikke kjent til forurenset grunn i området, men hvis det oppdages forurensing i grunnen må arbeidet stanses og dette behandles videre i samsvar med forurensingsforskriften. Forurensede masser må behandles som avfall og evt. kan det utarbeides en tiltaksplan.

Kulturminner i grunnen.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet

straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Det foreligger gjennomføringsplan datert 13.4.2017. Denne bekrefter med datohenvisning at det foreligger samsvarserklæring for prosjekteringen, som bekrefter at det ikke er gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse.

F. Jørgensen AS, org.nr 952183729 søker ansvarsrett for SØK, PRO, UTF for utvendig spillvannsledning i tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning 19.1.2020 og denne omfatter utførelse og prosjektering av sanitærinstallasjoner i kl. 1.

Det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig utført. Tegninger, kart og beskrivelse av va-anlegget må sendes inn til kommunen. FDV dokumentasjon må være overlevert til tiltakshaver.

Kommunen må ha utstedt brukstillatelse før anlegget tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er feil eller mangler ved tiltaket og dette er dokumentert på slutført gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Med hilsen

Ann-Catrin Johansson  
virksomhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten håndsignatur.*

Kopi til:  
Kristian Fange Kvisler



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	18/17	18.05.2017

### **Søknad om godkjenning av tegninger av nytt båthus ved Gladheim. Gnr 18 bnr 92.**

Vedlegg

- 1 Nye tegninger av båthus ved Gladheim

### **Saksopplysninger**

I vedtak fra 16.3.2017 sak 12/17 så ble dette vedtatt.

1. Det gis dispensasjon for tilbakeflytting av skur/lager i 100m/LNF sone på gnr 18 bnr 92 Gladheim
2. Det gis dispensasjon for utbedring av fasade og bygning pga bygningens dårlige forfatning.
3. Bygget skal brukes som båthus/lager og størrelsen skal ikke bli mer omfattende enn tidligere bebyggelse.
4. Det gis dispensasjon til gjenoppføring av båthus/lager til opprinnelig areal (46 kvm)
5. Bygningen skal fremstå som et båthus. Nye tegninger inkl. fasadetegninger må sendes inn til kommunene før arbeidet igangsettes.
6. Beboelse eller varig opphold av personer er ikke tillatt.
7. Det må søkes om tilkobling til kommunalt nett for å ha innlagt vann i bygningen.

Nye tegninger er sendt inn .

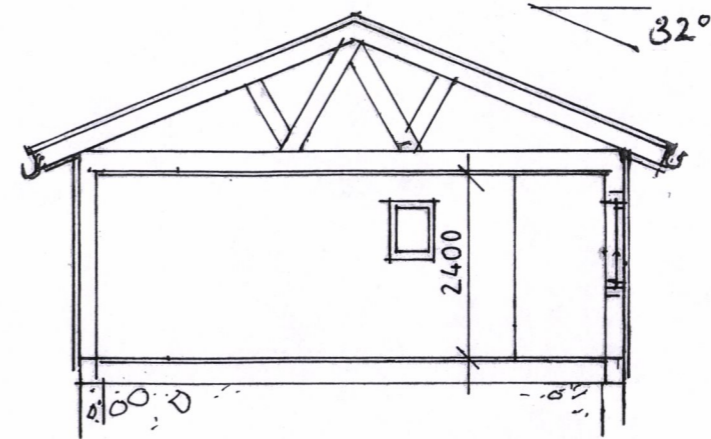
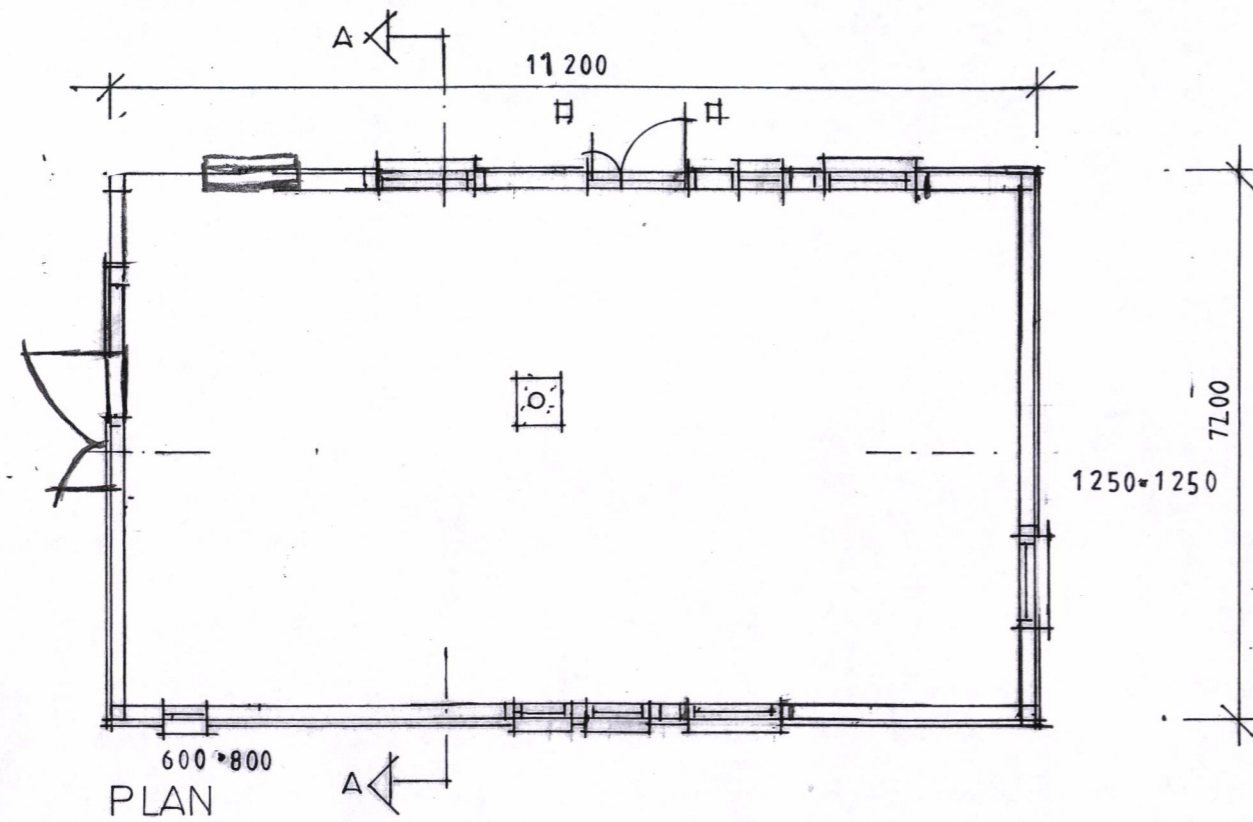
### **Vurdering**

Kommunen anser at de relativt mindre forandringene ikke fører til at bygningen framstår som et båthus.

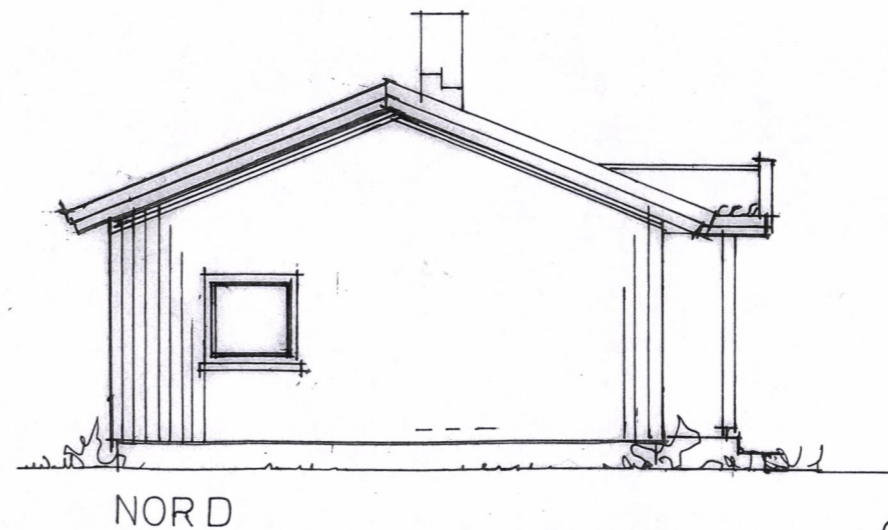
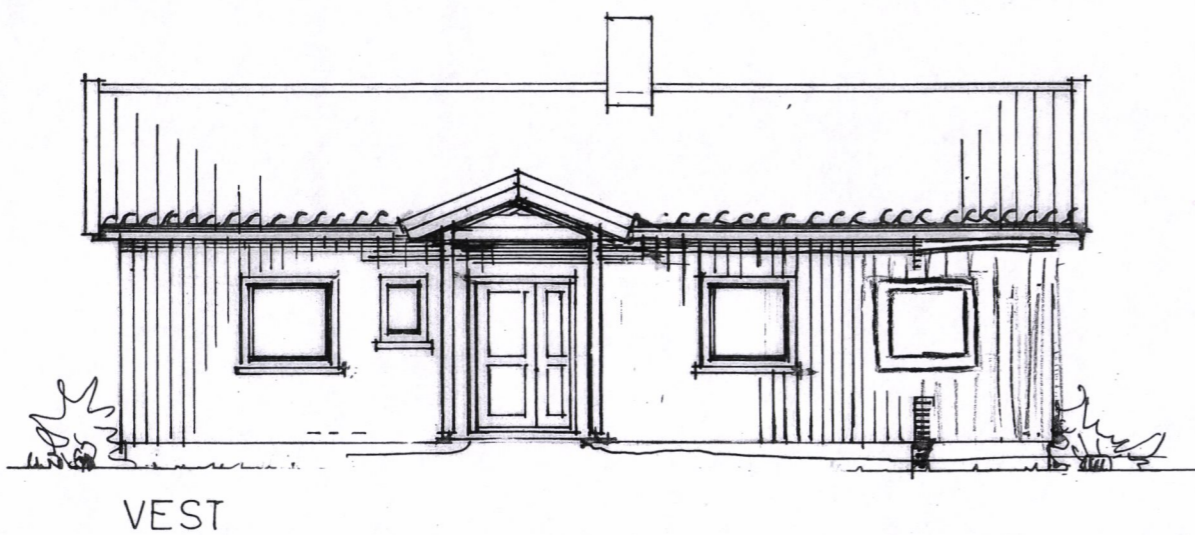
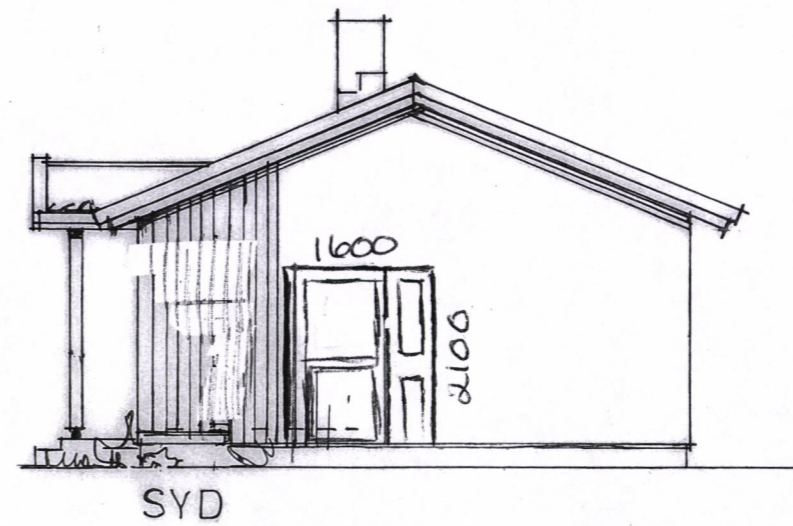
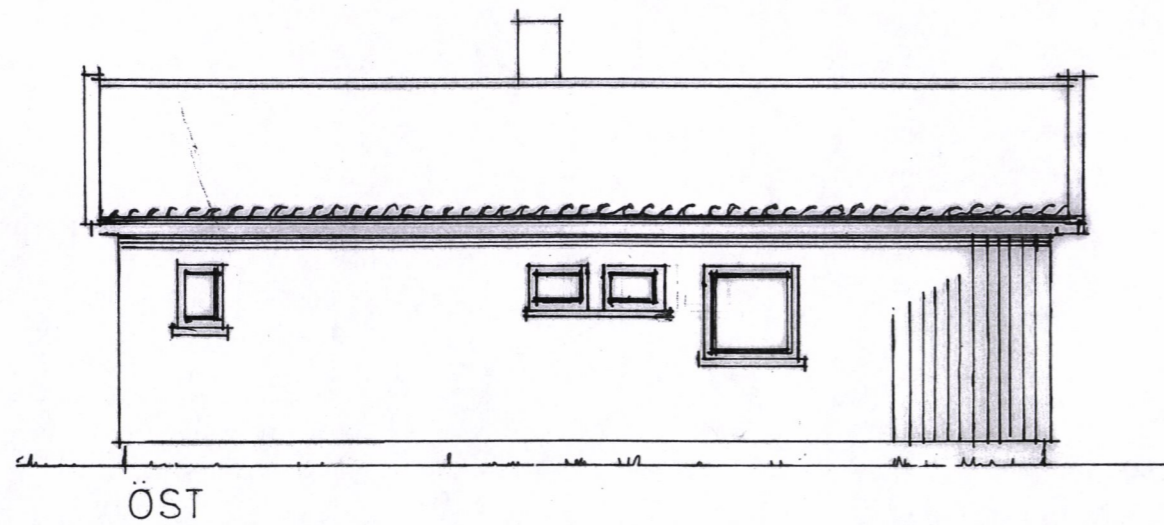
### **Rådmannens innstilling**

Tegninger av båthuset ved Gladheim datert 28.03.2017 godkjennes ikke, kravet i punkt 5 i vedtak 16.03.2017 sak 12/17, som sier at bygningen skal fremstå som et båthus, er ikke etterfulgt.

MOTTATT  
03 APR. 2017  
Aremark kommune  
MAG



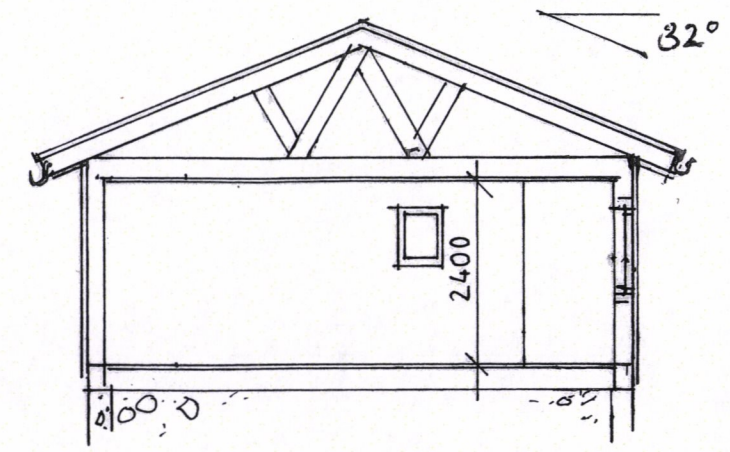
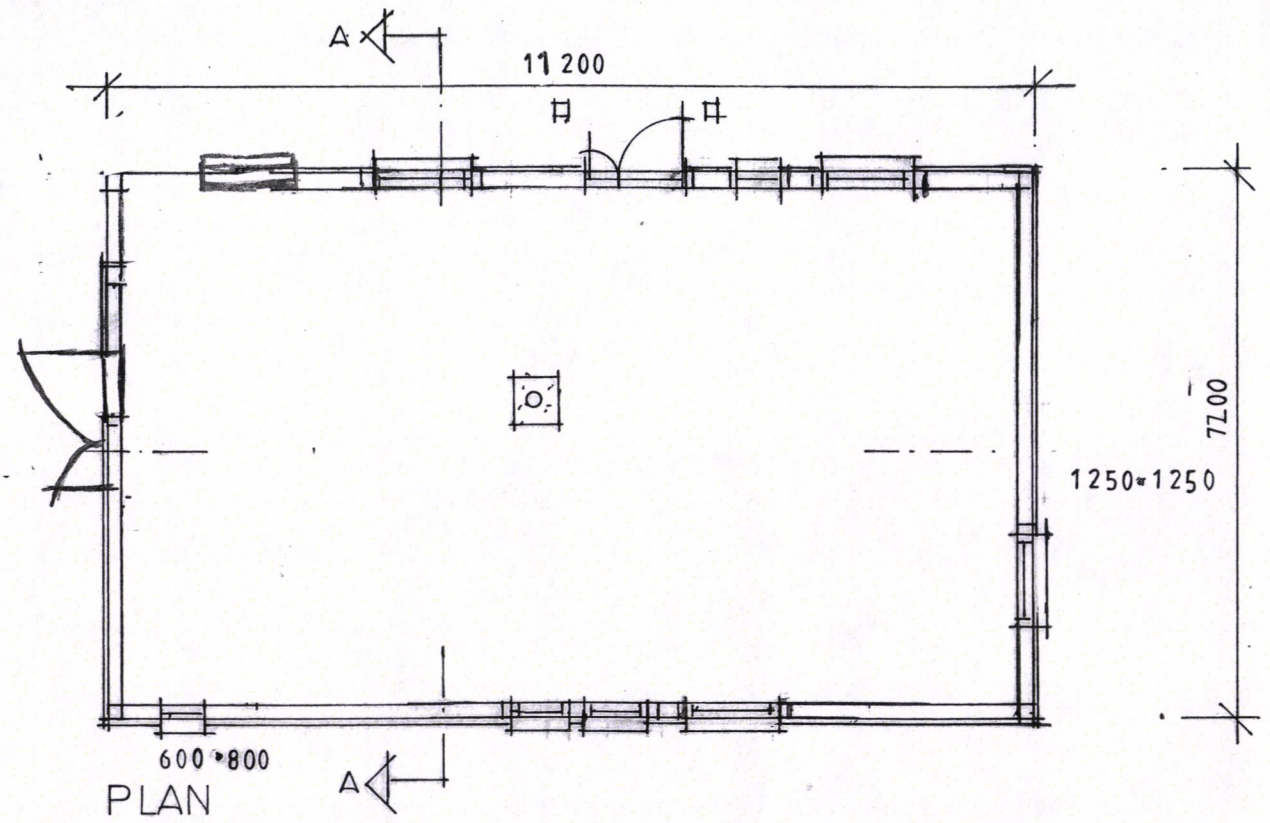
SNITT A-A



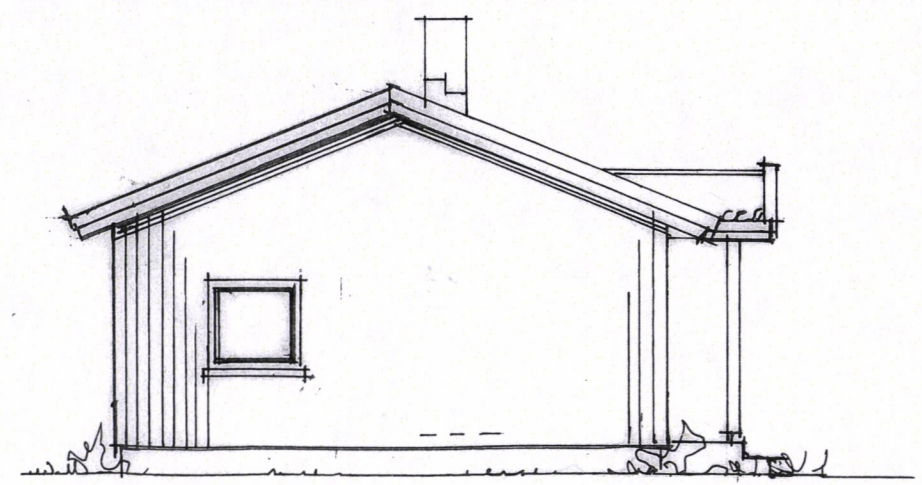
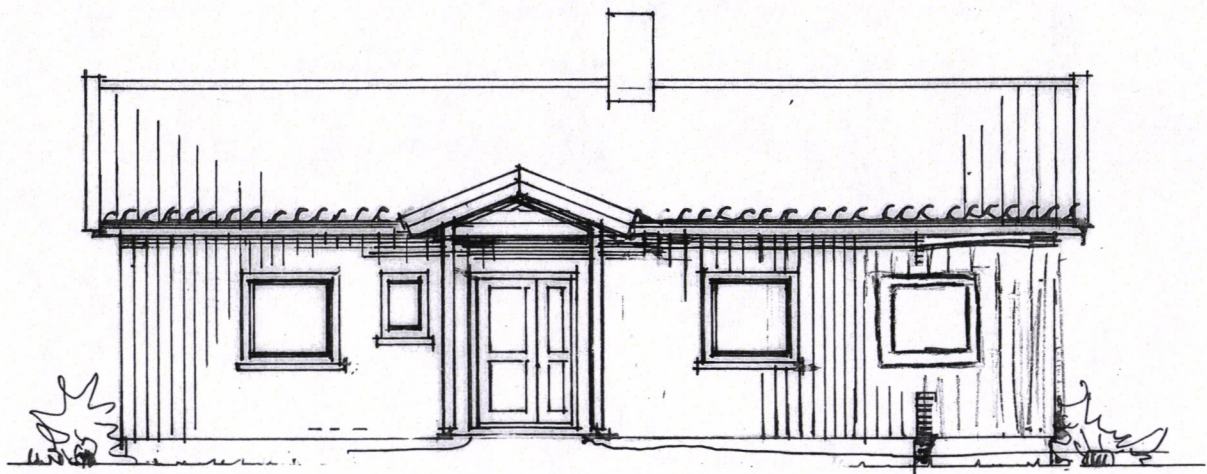
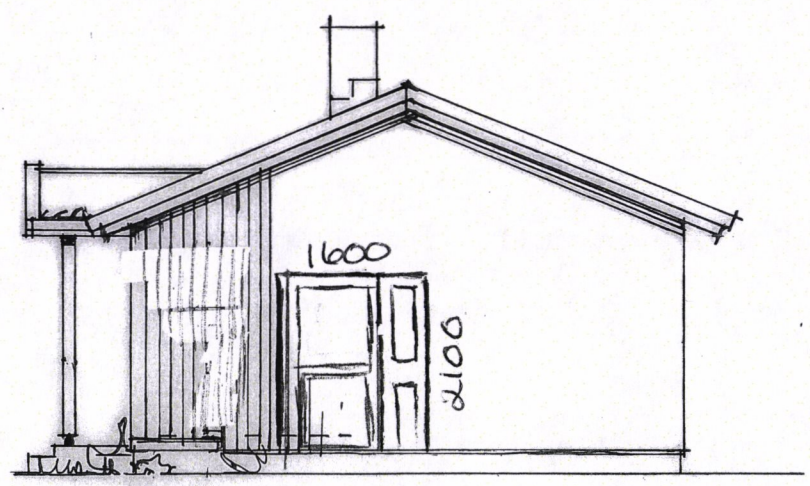
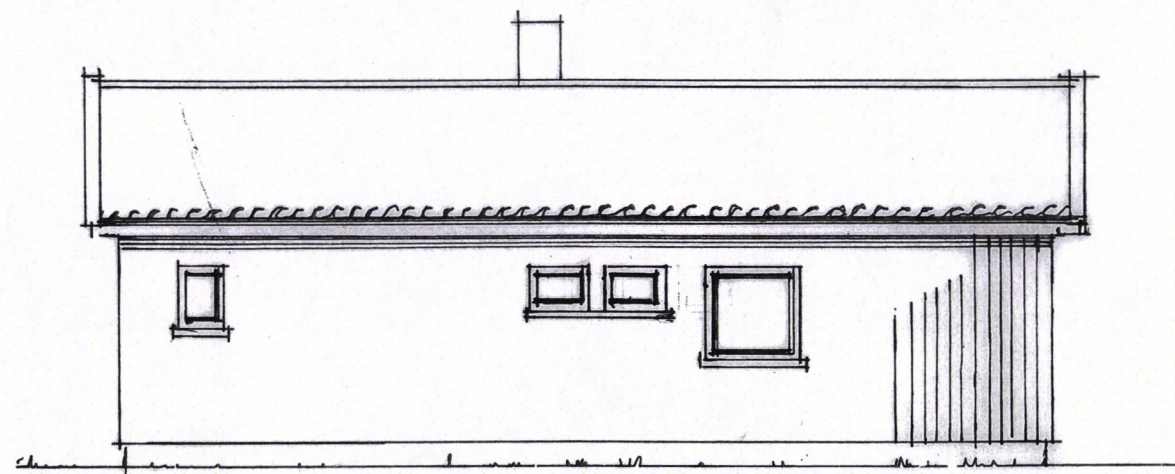
GLADHEIM'S BÅTHUS

MÅL  
FRSTAD, DEN 28.03.17

MOTTATT  
03 APR. 2017  
Aremark kommune



SNITT A-A



GLADHEIM'S BÅTHUS

MÅL  
FRSTAD, DEN 28.03.17



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Drift- og utviklingsutvalget	19/17	18.05.2017

### Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning, Morholt, G.nr/B.nr: 56/4

#### Vedlegg

- 1 Søknad fradeling
- 2 Kart
- 3 Oversiktskart

#### Saksopplysninger

Hjemmelshavere av Morholt, Torfinn og Lene Harding søker om fradeling av G.nr/B.nr: 56/4 fra driftsenheten Morholt. Driftsenheten Morholt består av G.nr/B.nr: 56/2, 56/4 og 58/2. G.nr/B.nr: 56/2 består av totalt 145 daa skog og utmark, G.nr/B.nr: 56/4 består totalt av 199 daa, fordelt på 69 daa dyrket mark, 126 daa skog og utmark og 4 daa bebygd areal. 58/2 består totalt av 175 daa, fordelt på 12 daa dyrket mark, 161 daa skog og utmark samt 2 daa annet areal.

Søkerne ønsker å dele fra 56/4, og selge denne. Kjøper av 56/4 må søke konsesjon for eiendommen, og vil bli pålagt bo- og driveplikt. Resterende areal for driftsenheten blir da ca 320 daa, hvor 12 daa er dyrket mark. Søkerne ønsker å drifte skogen selv, det forutsettes at den dyrkede marka drives i tråd med jordlovens krav.

Søkerne fikk i politisk sak: 16/556 avslag på å dele G.nr/B.nr: 56/4, da det førte til en uheldig arrondering. Den nye søknaden hvor hele 56/4 søkes fradelt fra driftsenheten gir en god arrondering, og blir et drivverdig småbruk. G.nr/B.nr: 56/2 samt 58/2 består i hovedsak av skog som kan driftes uten at eier bor på stedet.

Fradeling av parseller fra landbrukseiendommer er regulert av bestemmelsene i Lov om jord. (Jordloven). 12. mai 1995 nr. 23. Utfyllende bestemmelser er gitt i rundskriv M-1/2013 fra Landbruks- og matdepartementet. (LMD).



## Relevante bestemmelser:

- Lov om jord (Jordloven) 12. mai 1995 nr 23
- Rundskriv M-1/2013, Omdisponering og deling (LMD).

## Vurdering

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som nyttes eller kan nyttes til jord- og/eller skogbruk. LMD ga i 2013 ut et nytt rundskriv, M-1/2013 om omdisponering og deling. Dette skyldes at jordlovens § 12 er endret i vesentlig grad. De nye reglene gir økt lokalt handlingsrom til kommunen, og de skal gjøre det enklere å dele fra dersom søknaden gjelder fradeling til tilleggsjord eller bosetting.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det etter jordlovens § 12, tredje ledd første punktum legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurderingen av søknaden. Synet på hva som er en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket vil kunne endre seg over tid, og bestemmelsen gjør det mulig å ta hensyn til samfunnsutviklingen i området. Dette gjelder for eksempel hvilken bruksstruktur som er tjenlig ut fra hensynet til bosettingen på landbrukseiendommer og arbeidsmuligheter.

Jordlovens § 12, tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.

### Hensynet til vern av arealressursene:

Formuleringen «hensynet til vern av arealressursene» gjør det mulig for forvaltningen å treffe en avgjørelse som kan hindre at det oppstår enheter som det er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som aktive bruk. Formuleringen gjør det også mulig å hindre oppdeling av arealene som gjør det vanskelig å nekte senere omdisponeringer. Vernet gjelder de ressurser som tilhører landbrukseiendommen. Små enheter kan øke risikoen for at jorda kommer ut av drift. I tillegg kan det bli vanskelig for kommunen å følge opp driveplikten på små bruk. Små enheter i skogbruket kan øke risikoen for at skogen ikke blir forsvarlig drevet. Ved å vektlegge hensynet til vern av arealressursene, kan slike fradelinger unngås.

Når det skal legges vekt på vern av arealressursene, kan det ved fradeling av areal til tilleggsjord og skog legges vekt på om ressursene blir like godt eller bedre vernet ved at de blir lagt til nabobruket. Dette er nytt i forhold til tidligere bestemmelse om deling.

G.nr/B.nr: 56/4 blir et småbruk som vil være attraktivt på det åpne markedet, og som fint kan driftes som en selvstendig enhet. Resten av driftsenheten Morholt vil for det meste bestå av skogarealer, disse kan fint driftes av eier selv om denne ikke bor på stedet. Når det gjelder den dyrkede marka som er igjen, ca 12 daa, skal dette selv om det er et marginalt areal, driftes i tråd med jordlovens krav.

### Om delingen fører til en driftsmessig god løsning:

Formuleringen driftsmessig god løsning er hentet fra jordlovens § 1, og omfatter det samme i jordlovens § 12 tredje ledd annet punktum. Formuleringen innebærer at det må legges vekt på en utforming av eiendommen som kan føre til kostnadseffektiv drift. Arronderingsmessige forhold som avstander, utforming av teiger og liknende må trekkes inn. En driftsmessig god løsning innebærer at driftsenhetene bør være samlet med korte driftsavstander. Det er også en driftsmessig god løsning dersom bygningsmassen og driftsapparatet kan utnyttes på en god måte. Vanligvis vil oppbygging av en enhet mot større bruk føre til reduksjon i driftskostnadene. Et slikt resultat vil være et moment ved avveiningen av om en oppnår en driftsmessig god løsning.

Ved fradeling av tilleggsjord vil vurderingen av om delingen fører til en driftsmessig god løsning både være knyttet til den eiendommen som deles, og til den eiendommen tilleggsarealet legges til. Dette åpner for at det kan legges vekt på at en nabo får overta tilleggsjord, selv om en ikke alltid oppnår full rasjonalisering. Det må tas stilling til om totalløsningen ved delingen fører til en driftsmessig god løsning.

Arealene som blir igjen til driftsenheten Morholt, mest skog, ligger samlet på hver sine gårds- og bruksnummer, og kan fint driftes rasjonelt selv om eier ikke bor i nærheten. Når det gjelder den dyrkede marka forutsettes det at denne driftes i tråd med jordlovens krav.

*Om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:*

Når det gjelder driftsmessige ulemper så kan det være at delingen fører til dårligere arrondering av dyrka jord eller at adkomsten til slikt areal blir vanskeligere som følge av delingen. Dette kan videre være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite blir forstyrret. Det kan også føre til driftsmessige ulemper, dersom en tomt plasseres nær driftsbygningen og dermed gjør bruken av bygningen vanskelig.

Formuleringen miljømessige ulemper knytter seg ikke til selve driften av eiendommen som skal deles eller driften av andre eiendommer i området. Formuleringen tar sikte på konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdrift.

Det må foretas en konkret og individuell vurdering av så vel de driftsmessige som de miljømessige ulempene. Bare ulemper som er konkret påregnelige og som har en viss styrke og et visst omfang kan trekkes inn. Ved vurderingen av om ulempene er påregnelige må det blant annet tas hensyn til hvordan tomte ligger i forhold til jordbruksareal, tun også videre. Det må også tas hensyn til hva som er påregnelig driftsform på eiendommen, eventuelt i området.

En deling fører ikke til noen konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdrift.

### **Konklusjon:**

En deling av driftsenheten Morholt vil ikke ha overvekt av negative sider, og søknaden kan innvilges. Kjøper av 56/4 vil pålegges bo- og driveplikt, og en får fast bosetting på eiendommen.

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele G.nr/B.nr: 56/4 fra driftsenheten Morholt. Driftsenheten Morholt består av G.nr/B.nr: 56/4, 56/2 og 58/2.

En kjøper av G.nr/B.nr: 56/4 må søke konsesjon for eiendommen, og vil bli pålagt bo- og driveplikt i tråd med jordlovens krav.



# Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven. Neste side -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn			
Aremark kommune			
Adresse		Postnr.	Poststed
Rådhuset		1798	Aremark

1. Eiendom				
Gnr. 56	Bnr. 4	Fnr.	Snr.	Adresse Morholt øvre, 1798 Aremark
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) <input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd  
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
---	--	------	------	------

Bolighus  
 Fritidshus  
 Industri / bergverk  
 Varehandel / bank / hotell / restaurant  
 Offentlig virksomhet

Landbruk / fiske  
 Naturvern  
 Offentlig friluftsområde  
 Offentlig veg  
 Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak			
Ny(e) parsell(er):	Gjenværende parsell etter tiltak:	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning	
Anslått nettoareal 199100m <sup>2</sup>	Anslått nettoareal 319100m <sup>2</sup>		
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd 1.9%	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd 0%		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt	68500m <sup>2</sup>	0	0	121900m <sup>2</sup>	8800m <sup>2</sup>	199100m <sup>2</sup>

## 6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan  
 Kommuneplan  
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

## 7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg    | <input type="checkbox"/> Kommunal veg                         | <input type="checkbox"/> Privat veg                             |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg |   | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt      | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

## 8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk  Privat vannverk  
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

## 9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg  Privat enkeltanlegg / fellesanlegg  
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

## 10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei  Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

## 11. Vedlegg (Kryss av)

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan<br><input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel<br><input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter<br><input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt<br><input type="checkbox"/> Firmaattest<br><input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket<br><input type="checkbox"/> Annet |
|--|--|

## 12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Vi ønsker å skille ut hele 56/4.

## 13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Torfinn Harding, Lene Harding

Damsgårdsveien 105, 5058 Bergen  
Tlf: 924 16 746

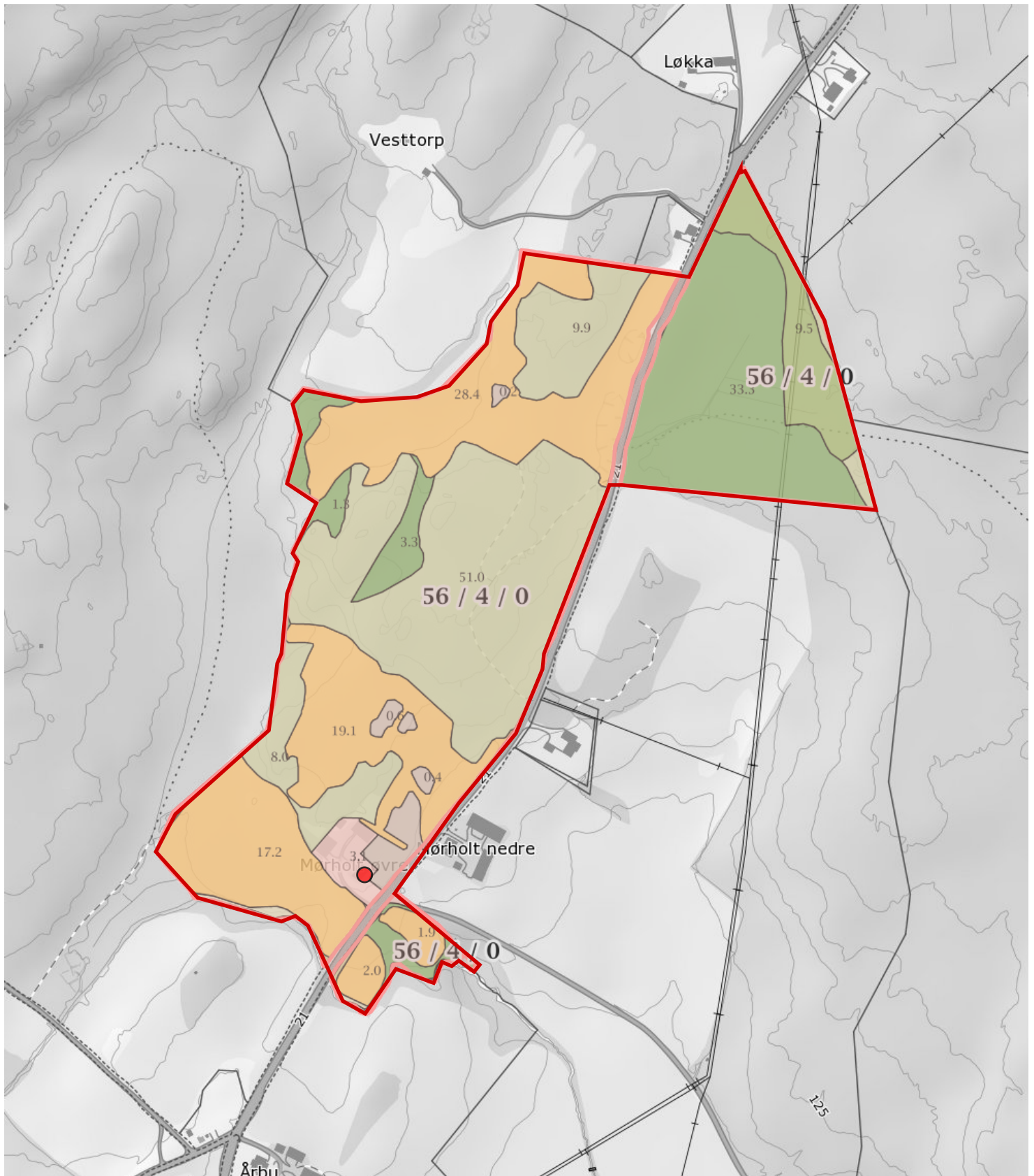
Dato

05.04.2017

05.04.2017

Underskrift

*Torfinn Harding*  
*Lene Harding*



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 29.03.2017

GÅRDSKART 0118-56/2

Tilknyttede grunneiendommer:  
56/2 - 56/4 - 58/2



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

**Markslog (AR5) 13 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

**AREALTALL (DEKAR)**

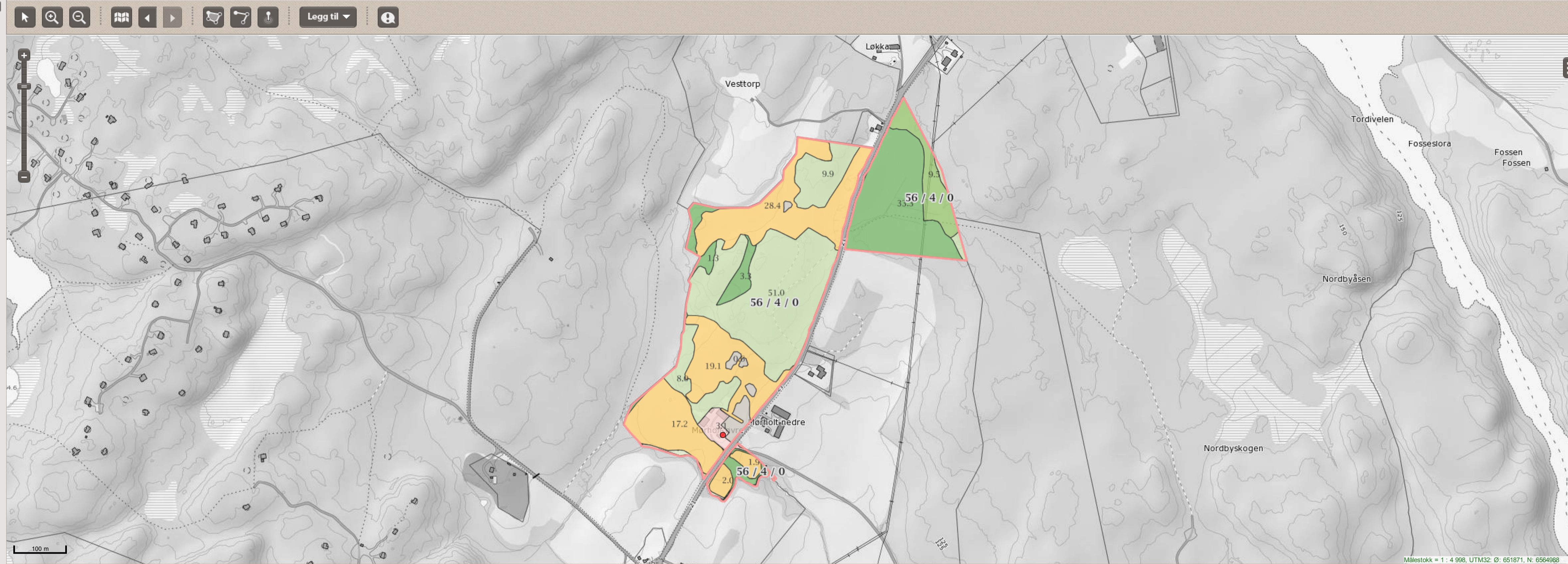
	80.8
	0.0
	0.0
	<b>80.8</b>
	0.0
	80.1
	17.5
	263.1
	66.2
	<b>426.9</b>
	0.0
	0.7
	4.4
	<b>5.1</b>
	5.4
	0.0
	<b>5.4</b>
	<b>518.2</b>
	<b>518.2</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



Målestokk = 1:4 998, UTM32, O: 651871, N: 6564988

Matr. nr.	Antall teiger	Fuldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarks-beite	Skog, særskilt høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
0118-56/2: Jordregister (dekar)															
0118-56/2	1	0	0	0	0	0	0	0	79	65.5	0	0	0	0	144.5
0118-56/4	3	68.5	0	0	0	42.4	9.5	70	0.7	0	0.4	4	3.7	0	199.1
0118-58/2	3	12.3	0	0	0	37.7	8	114.1	0	0	0.3	0.4	1.7	0	174.6
SUM:	7	80.8	0	0	0	80.1	17.5	263.1	66.2	0	0.7	4.4	5.4	0	518.2

Arealfordeling

Arealfordeling på teignivå

## **PS 20/17 Forespørsler**