

AREMARK KOMMUNE**MØTEBOK**

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	16.02.2017	18.00-19.00

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:

Britt Åshild Slevigen Iversen

VARAMEDL.:

Ole Petter Norum

ANDRE:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 4/17 – 5/17 – 6/17 – 7/17

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 16.02.2017

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson.

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 26.01.2017 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
4/17	SØKAND OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.23 BNR.7 KOPPERØD GÅRD
5/17	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR LILLEBYÅSEN FOR OPPFØRING AV GARASJE GNR.23 BNR.133 - LILLEBYÅSEN 5.
6/17	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILBYGG AV FRITIDSBOLIG. GNR 71 BNR 32 - ØYMARKSJØEN
7/17	SØKNAD OM DISPENSASJON, RIVING OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG GNR.42 BNR.1 FNR.13 - ØSTENSVIG

Aremark, 17.02.2017

Rett utskrift:


Berit Skibenes

4/17

SØKAND OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.23 BNR.7 KOPPERØD GÅRD

Rådmannens innstilling:

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele omsøkte parsell, merket på kart fra eiendommen Kopperød, G.nr/B.nr: 23/7. Omsøkte parsell er på inntil 5 daa. Fradelte parsell skal benyttes som tilleggsareal til G.nr/B.nr: 23/49, det settes som vilkår at arealet sammenføres med denne eiendommen.

Saken sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det er for tiden stor saksmengde hos oppmålingsmyndigheten, så en oppmåling vil ligge noe frem i tid. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele omsøkte parsell, merket på kart fra eiendommen Kopperød, G.nr/B.nr: 23/7. Omsøkte parsell er på inntil 5 daa. Fradelte parsell skal benyttes som tilleggsareal til G.nr/B.nr: 23/49, det settes som vilkår at arealet sammenføres med denne eiendommen.

Saken sendes over til oppmålingsmyndigheten for oppmåling. Det er for tiden stor saksmengde hos oppmålingsmyndigheten, så en oppmåling vil ligge noe frem i tid. Det anbefales å kontakte kommunenes oppmålingsavdeling for nærmere opplysninger.

5/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR LILLEBYÅSEN FOR OPPFØRING AV GARASJE GNR.23 BNR.133 - LILLEBYÅSEN 5.

Rådmannens innstilling:

- Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Lillebyåsen 1977, for oppføring av ny garasje på 50 m² i Lillebyåsen 5 gnr 23 bnr 133, dvs for en tomteutnytting på ca 20 % istedet for 15 % som reguleringsplanen tillater.
- Tiltak behandles videre delegert og ihht gjeldende saksbehandlingsforskrift. Det bør være biloppstillingsplass på minst 5 m for bil foran garasjeporten.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Lillebyåsen 1977, for oppføring av ny garasje på 50 m² i Lillebyåsen 5 gnr 23 bnr 133, dvs for en tomteutnytting på ca 20 % istedet for 15 % som reguleringsplanen tillater.
- Tiltak behandles videre delegert og ihht gjeldende saksbehandlingsforskrift. Det bør være biloppstillingsplass på minst 5 m for bil foran garasjeporten.

6/17

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILBYGG AV FRITIDSBOLIG. GNR 71 BNR 32 - ØYMARKSJØEN**Rådmannens innstilling:**

Søknad om dispensasjon avslås med hjemmel i § 19 i Plan og bygningsloven.

Behandling:

Representant Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Det gis dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for tilbygg av fritidsbolig gnr 71 bnr 32 ved Øymarksjøen.

Begrunnelsen for dispensasjonen er at tiltaket ikke medfører et nytt inngrep i LNF-området, og det er heller ikke behov for inngrep i terrenget. Tiltaket vil ikke komme nærmere sjøen, og det medfører ikke ytterligere begrensninger for allmenhetens bruk av strandsonen.

Videre vurderes tiltaket som en forbedring og forskjøning av eksisterende hytte. Det er i allmenhetens interesse at hyttene langs vassdraget har en god bygningsestetikk.

Det er avgjørende at utbyggingen holder seg innenfor gjeldene ramme på 95m² bruksareal.

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag til vedtak følger oversendelsen til Fylkesmannen.

Vedtak:

Saken utsettes og sendes til Fylkesmannen for uttalelse før endelig vedtak fattes. Håkon Tolsby sitt forslag til vedtak følger oversendelsen til Fylkesmannen.

SØKNAD OM DISPENSASJON, RIVING OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG GNR.42 BNR.1 FNR.13 - ØSTENSVIG

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13, avslås med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19.

Behandling:

Representant Håkon Tolsby fremmet følgende forslag:

Drift- og utviklingsutvalget opprettholder vedtaket om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13.

Dette er ikke et tiltak som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt. Bygging av ny hytte vil heller ikke medføre ytterligere begrensninger av allmenhetens muligheter til ferdsel så lenge den holdes innenfor eksisterende « tun» (jvnf vurdering til Fylkesmannens Miljøavdeling)

Eksisterende hytte har et dårlig estetisk uttrykk som ikke er tilpasset lokal byggeskikk eller landskapet på stedet. Derfor har dette tiltaket verdier som går utover fordeler for eiere/brukere av hytta. Det er i allmenhetens interesse at hytter langs vassdraget holder god byggeskikk og at de ikke «forsøpler» landskapet.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og repr. Håkon Tolsby sitt forslag ble repr. Håkon Tolsby sitt forslag, ble Håkon Tolsby sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Drift- og utviklingsutvalget opprettholder vedtaket om dispensasjon fra LNF formålet og byggeforbudet i 100 m sonen for riving og oppføring av ny større fritidsbolig ved Aspern på gnr 42 bnr 1 fnr 13.

Dette er ikke et tiltak som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv og vilt. Bygging av ny hytte vil heller ikke medføre ytterligere begrensninger av allmenhetens muligheter til ferdsel så lenge den holdes innenfor eksisterende « tun» (jvnf vurdering til Fylkesmannens Miljøavdeling)

Eksisterende hytte har et dårlig estetisk uttrykk som ikke er tilpasset lokal byggeskikk eller landskapet på stedet. Derfor har dette tiltaket verdier som går utover fordeler for eiere/brukere av hytta. Det er i allmenhetens interesse at hytter langs vassdraget holder god byggeskikk og at de ikke «forsøpler» landskapet.