



**AREMARK KOMMUNE**  
ORGANISASJONS- OG ØKONOMISTABEN  
Telefon: 69 19 96 00  
e-post: [post@aremark.kommune.no](mailto:post@aremark.kommune.no)  
1798 AREMARK

## MØTEINNKALLING

Drift- og utviklingsutvalget innkalles til møte på Rådhuset

**18.08.2016 kl. 18:00**

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

SAKSLISTE:

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE MØTE

**Sak nr.      Tittel**

24/16      **UTVIDELSE AV VEDTATT UTBYGGING AV VANN OG AVLØP - SVAR PÅ  
INTERPELLASJON AV 10.12.2015**

- GRUNNGITTE SPØRSMÅL ETTER § 20 I REGLEMENT FOR UTVALG.
- FORESPØRSLER

Aremark, 11.08.2016  
Harald Sørli  
(sign.)

## UTVIDELSE AV VEDTATT UTBYGGING AV VANN OG AVLØP - SVAR PÅ INTERPELLASJON AV 10.12.2015

Styre/råd/utvalg	Arkivsak nr.	Arkiv
Drift- og utviklingsutvalget	16/262	/M32/

**Sektor:** ORGANISASJONS- OG ØKONOMISTABEN

**Saksbehandler:** MIE

Sak nr.:	Utvalg	Møtedato
24/16	Drift- og utviklingsutvalget	18.08.2016

### Innstilling:

Saken legges frem uten innstilling

### Vedlegg:

Sendt ut tidligere:

Kart av trinn 1 og trinn 2. (ferdigstilles i løpet av 2016)

Kart som viser de aktuelle nye traseer.

### Saksopplysninger:

I kommunestyret 28.april ble saken vedtatt oversendt til Drift- og utviklingsutvalget. Kommunestyret ba utvalget, i samarbeid med administrasjon, gjøre en grundigere evaluering av saken før det fattes noe vedtak.

Drift- og utviklingsutvalget utsatte saken i sitt møte 30.06.16 og saken legges derfor frem til ny behandling.

Blant sakene som bør belyses nærmere er:

- Hvordan skal kommunen behandle de som allerede har installert i minirensanlegg
- Foreligger det behov av investering i andre deler av vann- og avløpsanlegget i Aremark kommune i nærmeste fremtid, i så fall hvilke og med hvilken begrunnelse
- Saken må ferdigbehandles administrativt og politisk slik at den er ferdig tidsnok til at nødvendige beslutninger kan tas i forhold til prosjektering og gjennomføring av nye ledninger på den nåværende utbyggingen.

I drift- og utviklingsutvalget 19. mai 2016 ble det fremmet følgende spørsmål til administrasjonen:

1. Foreligger det behov av investering i andre deler av vann- og avløpsanlegget i Aremark kommune i nærmeste fremtid, i så fall hvilke og med hvilken begrunnelse
2. Antall boliger pr. ledningstrekk
3. Kan man differensiere avgiftsregimet for boliger og hytter.
4. Om **alle** (nye tilknytninger) betaler 100 000 kr, hva betyr det i årlige kostnader for alle som har en årlig avgift for vann- og avløp.

5. Kan kommunen gi lån til de som skal tilknyttes kommunalt nett og som ikke har økonomi til dette.

**Vurdering:**

Hvordan skal kommunen behandle de som allerede har installert i minirensanlegg?

I kommunestyret 12.2.2015 ble det vedtatt « ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente rensanlegg å koble seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget».

Foreligger det behov av investering i andre deler av vann- og avløpsanlegget i Aremark kommune i nærmeste fremtid, i så fall hvilke og med hvilken begrunnelse?

Investeringer i andre deler av vann- og avløpsanlegget i Aremark kommune i nærmeste fremtid er:

1. Rehabilitering av Skodsbergs rensanlegg. Begrunnelse: Rensanlegget er fra 1982 og har behov for en oppgradering/rehabilitering.
2. Fjerning av fremmed vann i dagens ledningsnett for å bedre rensprosessen.
3. Erstatte gammel asbestledning ved Skjæra –Skodsberg.
4. Erstatte gammel sjøledning i Aspern.
5. Bygge et nytt Høydebasseng nr.2 (vann) for å sikre tilstrekkelig vanntrykk i hele kommunen

Antall boliger pr. ledningstrekk?

I tabellen nedenfor vises kostnadsøkningen på de årlige vann- og avløpsgebyrer for alle abonnenter i kommunen fordelt pr. ledningstrekk: (i tillegg så er det lagt inn antall boliger pr. ledningstrekk)

	Antall boliger (fast)pr. ledningstrekk	Avløp pr m3	Pr 200 m3	Vann	Sum avløp og vann
<b>Opprinnelig kostnad i hht hovedplan VA</b>		24,01	4 802,00	2 389,00	7 191,00
<b>Med tillegg av:</b>		<b>Prisen øker med:</b>			
Moene	5	0,12	24,00	19,37	43,37
Ulsrød	5	0,22	44,00	34,43	78,43
Slorer	4	0,14	28,00	0,00	28,00
Aasgaard	12	0,14	28,00	0,00	28,00
Gjersengen/Kopperød/Haug	20	0,44	88,00	4,30	92,30
Haugeby/Espelund	20	0,15	30,00	23,67	53,67
Fangekasa/Rud/Dammyr	6	0,03	6,00	4,23	10,23
Strømsfoss/Brekke	24	0,08	16,00	12,73	28,73

Strømfoss/Nordre Strøm	7	0,03	6,00	4,77	10,77
Dagerød	6	0,03	6,00	4,23	10,23
Fange/Nordby/Sloreby/Østeby	22	0,15	30,00	23,38	53,38
Rive Søndre og Vestre	5	0,30	60,00	13,81	73,81
Lervik/Nesødegård	17	0,11	22,00	17,00	39,00
Prestegården/Buer/Vestre Holt	10	0,38	76,00	26,58	102,58
Sandbekk/Langedal	8	0,05	10,00	8,50	18,50
Arebekken /Iglørød	10	0,07	14,00	10,62	24,62
Lillebyåsen -Tolsby	48	0,16	32,00	52,39	84,39
Hallesby - Østkroken	11	-0,15	-30,00	-54,17	-84,17

*Kommentarer til tabellen:*

1. Det er kun Moene og Ulsrød som er nye traseer fra opprinnelig plan (vedtatt i juni 2013).
2. Det er kun fastboende som er tatt med siden det er frivillig for fritidsbebyggelse å ha innlagt vann.
  1. De store hyttefeltene (Aarbu, Skodsberg, Skjulstad og Buer) er med i opprinnelig plan.
  2. Velger en å bygge trase' Lillebyåsen-Tolsby inkluderer denne også Haugeby/Espelund.
3. Traseen Bjørkebekk-Skodsberg er med i opprinnelig «Hovedplan Vann, Avløp og Miljø 2014-2026». Denne traseen er foreslått tatt ut av planen i denne omgang siden det finnes et fungerende og relativt nytt ( fra 2010) kommunalt renseanlegg i Bjørkebekk. De har i tillegg kommunalt vann i dag. Som en konsekvens av dette faller også Aspestrand ut.

Detaljerte traseevalg er ikke foretatt; det er kun tatt hensyn til å fange opp «boligklynger i kommunen».

Kan man differensiere avgiftsregimet for boliger og hytter?

Se T-1157 Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer -Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 5

§ 5. Ulike gebyrsatser

*Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyr for eiendommer der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for vann- og/eller avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen.*

*Det kan fastsettes ulike gebyrsatser for tilknytnings- og årsgebyr dersom et vann- eller avløpsanlegg eller større enhet av dette medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige.*

*Det kan videre fastsettes ulike gebyrsatser for tilknytnings- og årsgebyr for ulike boligkategorier, der det er ulike kostnader forbundet med betjening av ulike boligkategorier.*

Om alle (nye tilknytninger) betaler 100 000 kr, hva betyr det i årlige kostnader for alle som har en årlig avgift for vann- og avløp?

Kommunestyret vedtok i juni 2013 «Hovedplan Vann, avløp og miljø 2014-2026» og i februar 2015 prinsipper for utbygging av kommunalt vann og avløpsnett i Aremark kommune. Der vedtok bl.a:

Eiendommene plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§27-1,27-2 og FL § 11 når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 2.0 G ( der G er folketrygdens grunnbeløp) + tilknytningsavgift vann kr 15.000 og tilknytningsavgift avløp kr 35.000. Alt er eks mva.

Om alle skulle betale 100 000 kr (ekskl tilknytningsavgift ) likt i anleggsbidrag så krever dette en helt annen tilnærming enn det som er gjort frem til nå.

I så fall burde en **før** oppstart av prosjektet ha tatt inn et rådgivende konsulentfirma for å detaljprosjekttere et vann- og avløpsanlegget for hele kommunen. Estimert kostnad til en slik jobb i forkant kunne ha beløpet seg til ca 20 mill.kr.

Etter en slik prosjektering måtte prosjektet vedtas av kommunestyret og kommunen ta opp lån for gjennomføre hele prosjektet. Hvist anleggsbidrag fra den enkelte eiendom først innkreves når boligen/hytten påkobles anlegget vil dette i så fall kunne betydd en betydelig rente- og avdragsbelastning for kommunen over mange år.

Hvordan dette vil slå ut i de årlige vann- og avløpsgebyrene for den enkelte er helt umulig å estimere da en ikke vet hva et vann- og avløpsanlegg for hele kommunen vil koste, samt at hva vedlikeholdskostnadene vil beløpe seg til da dette ansvaret ville ligge på kommunen alene.

Kan kommunen gi lån til de som skal tilknyttes kommunalt nett og som ikke har økonomi til dette?

Nei.