

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Drift- og utviklingsutvalget	Rådhuset	28.01.2016	18.00-19.00

MEDLEMMER:

Harald Sørli, Håkon Tolsby, Lars Thomas Buer, Mirjam Kilen, Hilde Brynildsen Sørum, Stig Aarbu, Britt Åshild Slevigen Iversen

FORFALL/FRATRÅDT:

Lars Thomas Buer

VARAMEDL.:

Nils Erik Aanonsen

ANDRE:

BEHANDLEDE SAKER: 1/16, 2/16, 3/16, 4/16

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Drift- og utviklingsutvalget

I møte den 28.01.2016

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre: Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra 04.12.2015 godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
1/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FR VEI I 100 M SONEN TIL PUMPEHUS FOR NYTT KOMMUNALT VA-ANLEGG. GNR 18 BNR 35.
2/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I LNF- OMRÅDE FOR OPPFØRING AV GAPAHUK. GNR 64 BNR 8 HOLTH.
3/16	KLAGE PÅ AVSLAG. SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TO BRYGGER FOR BÅT VED FRITIDSBOLIG. GNR 13 BNR 3 FNR 13 - LEKSRØD.
4/16	SØKNAD OM KONSESJON FOR EIENDOMMEN KROSBY GÅRD - GNR 25 BNR 1

Aremark, 29.01.2016

Rett utskrift:


Berit Skibenes

1/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FR VEI I 100 M SONEN TIL PUMPEHUS FOR NYTT KOMMUNALT VA-ANLEGG. GNR 18 BNR 35.

Rådmannens innstilling:

- Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m/LNF sone for ny vei til pumpehus ved Aremarksjøen på gnr 18 bnr 35. Det er ett vilkår at veien blir minst mulig synlig sett fra vannet.
- Ansvarlig foretak med ansvarsrett for trykkavløpsanlegget kan dekke anlegg av ny vei.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m/LNF sone for ny vei til pumpehus ved Aremarksjøen på gnr 18 bnr 35. Det er ett vilkår at veien blir minst mulig synlig sett fra vannet.
- Ansvarlig foretak med ansvarsrett for trykkavløpsanlegget kan dekke anlegg av ny vei.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I LNF- OMRÅDE FOR OPPFØRING AV GAPAHUK. GNR 64 BNR 8 HOLTH.

Rådmannens innstilling:

- Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone for oppføring av ny gapahuk på gnr 64 bnr 8 som omsøkt 04.11.2015. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
- Gapahuken må kunne benyttes av allmennheten og være åpen for alle som ferdes i naturen.
- Byggverket må være åpent uten fast dør og det må meldes om endret bruk eller bygningsmessige forandringer.
- Tiltaket må ha en avdempet fargebruk som gir en god visuell kvalitet i forhold til dets funksjon og naturlige omgivelser.
- Det må utvises forsiktighet ved bruk av ild når det er skogbrannfare og det minnes om forbudet mot bruk av åpen ild fra 15 april til 15 september. Ett eventuelt bålsted foran gapahuken må ha ubrennbart underlag (helst støpt) og områdene rundt i minst 0,3 m må brannsikres med for eksempel pukkestein, heller eller lignende.
- Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone for oppføring av ny gapahuk på gnr 64 bnr 8 som omsøkt 04.11.2015. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
- Gapahuken må kunne benyttes av allmennheten og være åpen for alle som ferdes i naturen.
- Byggverket må være åpent uten fast dør og det må meldes om endret bruk eller bygningsmessige forandringer.
- Tiltaket må ha en avdempet fargebruk som gir en god visuell kvalitet i forhold til dets funksjon og naturlige omgivelser.
- Det må utvises forsiktighet ved bruk av ild når det er skogbrannfare og det minnes om forbudet mot bruk av åpen ild fra 15 april til 15 september. Ett eventuelt bålsted foran gapahuken må ha ubrennbart underlag (helst støpt) og områdene rundt i minst 0,3 m må brannsikres med for eksempel pukkestein, heller eller lignende.
- Det må sendes inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.

3/16

KLAGE PÅ AVSLAG. SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TO BRYGGER FOR BÅT VED FRITIDSBOLIG. GNR 13 BNR 3 FNR 13 - LEKSRØD.

Rådmannens innstilling:

Klage datert 21.12.2015 på avslag for dispensasjon fra reguleringsplan for Kolløya-Denes 2002, for to brygger for båt på gnr 13 bnr 3 fnr 13 Leksrød/Bryggerhusneset, tas ikke til følge.

Behandling:

Utvalget valgte å ikke ha befarung da dette er en prinsippavgjørelse.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage datert 21.12.2015 på avslag for dispensasjon fra reguleringsplan for Kolløya-Denes 2002, for to brygger for båt på gnr 13 bnr 3 fnr 13 Leksrød/Bryggerhusneset, tas ikke til følge.

4/16

SØKNAD OM KONSESJON FOR EIENDOMMEN KROSBY GÅRD - GNR 25 BNR 1

Rådmannens innstilling:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Hilde Førisdal Bekier-Larssen, Inkognito terrasse 3b, 0256 Oslo for erverv av eiendommen Krosby, G.nr/B.nr:25/1 i Aremark kommune.

I tråd med konsesjonsloven settes vilkår om 5-års sammenhengende boplikt. Boplikten anses oppfylt ved at konsesjonssøkers foreldre bebor eiendommen slik som i dag. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med bestemmelsene i jordloven.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Hilde Førisdal Bekier-Larssen, Inkognito terrasse 3b, 0256 Oslo for erverv av eiendommen Krosby, G.nr/B.nr:25/1 i Aremark kommune.

I tråd med konsesjonsloven settes vilkår om 5-års sammenhengende boplikt. Boplikten anses oppfylt ved at konsesjonssøkers foreldre bebor eiendommen slik som i dag. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med bestemmelsene i jordloven.