

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Plan- og utviklingsutvalget	Rådhuset	20.08.2015	19.00 – 20.15

MEDLEMMER:

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøy, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

FORFALL/FRATRÅDT:

Marianne Magnussen
Gunnar Arvesen

VARAMEDL.:

Lars Thomas Buer
Solveig Toft

ANDRE:

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson

BEHANDLEDE SAKER: 18/15 – 19/15 – 20/15 - 21/15

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, skogbrukssjef, teknisk sjef, bibliotek, helsesøster.

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 20.08.2015

Av medlemmer var tilstede (medregnet møtende vararep.)

Sak nr.	Tittel
18/15	DISPENSASJON FRA REGULERT BYGGEGRENSE - TILBYGG PÅ HYTTE GNR 18 BNR 51 KIRKENG
19/15	DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I 100 M SONEN/LNF- OMRÅDET ETTER PLAN-OG BYGNINGSLOVEN § 19-1
20/15	SØKNAD OM ENDRET DISPENSASJONSVILKÅR FOR TILBYGG AV HYTTE - GNR 15 BNR 2 FNR 13 - MOSVIKEN GÅRD
21/15	RIVING AV AREBEKKEN BRU. GNR 8 BNR 3.

Aremark, 21.08.2015

Rett utskrift:


Berit Skibenes

18/15

DISPENSASJON FRA REGULERT BYGGEGRENSE - TILBYGG PÅ HYTTE GNR 18 BNR 51 KIRKENG

Rådmannens innstilling:

Søknad av 10.6.15 fra Solveig K. Johansen om dispensasjon fra regulert byggegrense mot vannet i reguleringsplan for Sjøvik - Kirkeng avslås.

Det foreligger ikke tilstrekkelige grunner til å gi dispensasjon fra regulert byggegrense i henhold til Plan og bygningslovens § 19, 2.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad av 10.6.15 fra Solveig K. Johansen om dispensasjon fra regulert byggegrense mot vannet i reguleringsplan for Sjøvik - Kirkeng avslås.

Det foreligger ikke tilstrekkelige grunner til å gi dispensasjon fra regulert byggegrense i henhold til Plan og bygningslovens § 19, 2.

19/15

DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I 100 M SONEN/LNF- OMRÅDET ETTER PLAN-OG BYGNINGSLOVEN § 19-1

Rådmannens innstilling:

Søknad fra Østfold Jordskifterett om dispensasjon fra byggeforbudet i 100m-sonen/LNF området ved Kilesjøen etter Pbl. § 19 for anleggelse av ca. 35 meter lang vei til hytteeiendommene gnr. 71 bnr. 14 og 31 og gnr. 71 bnr. 13 avslås.

Det foreligger ikke tilstrekkelige grunner til å gi dispensasjon fra byggeforbudet i 100m-sonen til Kilesjøen i henhold til Pbl. § 19-2.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad fra Østfold Jordskifterett om dispensasjon fra byggeforbudet i 100m-sonen/LNF området ved Kilesjøen etter Pbl. § 19 for anleggelse av ca. 35 meter lang vei til hytteeiendommene gnr. 71 bnr. 14 og 31 og gnr. 71 bnr. 13 avslås.

Det foreligger ikke tilstrekkelige grunner til å gi dispensasjon fra byggeforbudet i 100m-sonen til Kilesjøen i henhold til Pbl. § 19-2.

20/15

**SØKNAD OM ENDRET DISPENSASJONSVILKÅR FOR TILBYGG AV HYTTE -
GNR 15 BNR 2 FNR 13 - MOSVIKEN GÅRD**

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon mottatt 23.06.2015 fra vilkår om å rive del av eksisterende terrasse ved utvidelse av fritidsbolig på gnr 15 bnr 2 fnr 13 Mosviken avslås.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon mottatt 23.06.2015 fra vilkår om å rive del av eksisterende terrasse ved utvidelse av fritidsbolig på gnr 15 bnr 2 fnr 13 Mosviken avslås.

21/15

RIVING AV AREBEKKEN BRU. GNR 8 BNR 3.

Rådmannens innstilling:

Søknad fra Statens Vegvesen mottatt 01.07.15 for riving av Arebekken bru over Skjulstadbekken godkjennes.

Statens Vegvesen som tiltakshaver kan dekke rivingstiltaket, dette med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 og tilhørende saksbehandlingsforskrift med veiledning § 4-3 a.

Statens Vegvesen må innhente tillatelse fra berørte grunneiere og sørge for at området etter riving blir uten fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø.

Behandling:

Solveig Toft kom med følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:
Det forutsettes at det innhentes tillatelse fra fylkeskonservator.

Rådmannens innstilling med Solveig Toft sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad fra Statens Vegvesen mottatt 01.07.15 for riving av Arebekken bru over Skjulstadbekken godkjennes.

Statens Vegvesen som tiltakshaver kan dekke rivingstiltaket, dette med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 og tilhørende saksbehandlingsforskrift med veiledning § 4-3 a.

Statens Vegvesen må innhente tillatelse fra berørte grunneiere og sørge for at området etter riving blir uten fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø.

Det forutsettes at det innhentes tillatelse fra fylkeskonservator.