

STYRE, RÅD, UTVALG m.v.	MØTESTED	DATO	TIDSPUNKT
Plan- og utviklingsutvalget	Rådhuset	22.01.2015	19.00 – 21.30

TILSTEDE PÅ MØTET:**MEDLEMMER:**

Jacob A. Natvig Skolleborg, Mette Marit Ruud Grønmyr, Leif-Ivar Fagerhøi, Ole Petter Norum, Nils Håkon Sandtorp, Gunnar Arvesen, Marianne Magnussen

FORFALL/FRATRÅDT:

Gunnar Arvesen
Marianne Magnussen, sak 2/15

VARAMEDL.:

Inger Johanne Gabrielsen
Tore Gretland

ANDRE:

Teknisk sjef Ann-Catrin Johansson
Rådgiver Steinar Kløverød

BEHANDLEDE SAKER: 1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15

UNDERSKRIFTER.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

HOVEDUTSKRIFT ER SENDT TIL:

Medl.varamenn, ordfører, rådmann, kommunalsjef, fagsjef jord og skog, virksomhetsleder teknisk drift, bibliotek, helsesøster.

AREMARK KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

For Plan- og utviklingsutvalget

I møte den 22.01.2015

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende vararep.)

Andre:

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson

Rådgiver Steinar Kløverød

Arkitekt Erik Vitanza informerte utvalget om kommuneplanarbeidet

Arkitekt Erlend Kristiansen – presenterte «Områdereguleringsplan Strømsfoss»

Informasjon om status på kommunens arbeide på «Kommuneplanarbeidet»

Referater: Vegtrafikkulykker i Østfold 1- 3.kvartal.

Sakslisten ble godkjent. Møteprotokollen fra møte 13.11.2014 ble godkjent. Møtet ble lovlig satt.

Sak nr.	Tittel
1/15	OMRÅDEREGULERINGSPLAN - STRØMSFOSS.
2/15	DISPENSASJON FRA REULERINGSPLANEN FOR KIRKENG
3/15	FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR 70 BNR 42 NÆS I VESTFJELLA
4/15	SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOM - DEL AV EIENDOMMEN NÆS VESTFJELLA GNR 70 BNR 42
5/15	KOSTNADER OG PRINSIPPER VED UTBYGGING AV KOMMUNALT VANN OG AVLØPSNETT

Aremark, 29.01.2015

Rett utskrift:



Berit Skibenes

1/15

OMRÅDEREGULERINGSPLAN - STRØMSFOSS.

Rådmannens innstilling:

Områdereguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Strømsfoss egengodkjennes i henhold til Pbl. §12-12, jfr. §12-2 Områderegulering.

Behandling:

Marianne Magnussen (H) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering:

Det ble først votert over Marianne Magnussens utsettelsesforslag. Forslaget falt med 4 (Jacob Natvig Skolleborg, Ole Petter Norum, Leif Ivar Fagerhøi, Mette Marit Ruud Grønmyr), mot 3 stemmer (Marianne Magnussen, Nils Håkon Sandtorp, Inger Johanne Gabrielsen).

Deretter ble det votert over rådmannens innstilling som ble vedtatt med 4 stemmer (Jacob Natvig Skolleborg, Ole Petter Norum, Leif Ivar Fagerhøi, Mette Marit Ruud Grønmyr) mot 3 stemmer (Marianne Magnussen, Nils Håkon Sandtorp, Inger Johanne Gabrielsen).

Vedtak:

Områdereguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Strømsfoss egengodkjennes i henhold til Pbl. §12-12, jfr. §12-2 Områderegulering.

2/15

DISPENSASJON FRA REULERINGSPLANEN FOR KIRKENG

Rådmannens innstilling:

Søknad av 21. september 2014 fra eier av Kirkeng camping Thorfinn Johansen Kirkeng om dispensasjon fra planformålet grøntområde i reguleringsplan for Sjøvik- Kirkengområdet godkjennes.

Dispensasjon gis midlertidig for 3 år til 1.1.2018 og de aktuelle 3 campingvognene forutsettes omplassert til en annen del av campingplassen dersom det skulle bli ledige plasser i løpet av nevnte tidsrom.

Dersom nevnte campingvogner ikke kan bli omplassert i løpet av ovennevnte tidsrom skal de fjernes. Det vil ikke bli anledning til å utplassere campingvogner i det aktuelle grøntområdet etter nevnte dato.

Behandling:

Marianne Magnussen ble erklært inhabil og fratrådte fra møtet. Tore Gretland tiltrådte utvalget og deltok ved sakens behandling.

Leif Ivar Fagerhøi fremmet følgende forslag:

Dispensasjon gis midlertidig til 1.6.15. Vognene skal være fjernet og området ryddet for utstyr knyttet til vognene.

Inger Johanne Gabrielsen fremmet følgende forslag : Dispensasjon gis midlertidig i 1 år.

Votering:

Det ble votert over forslaget til Leif Ivar Fagerhøi.

Leif Ivar Fagerhøi sitt forslag ble vedtatt med 5 stemmer (Ole Petter Norum, Leif Ivar Fagerhøi, Mette Marit Ruud Grønmyr, Tore Gretland, Nils Håkon Sandtorp) mot 2 stemmer (Jacob Natvig Skolleborg, Inger Johanne Gabrielsen).

Vedtak:

Dispensasjon gis midlertidig til 1.6.15. Vognene skal være fjernet og området ryddet for utstyr knyttet til vognene.

3/15

FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR 70 BNR 42 NÆS I VESTFJELLA

Rådmannens innstilling:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele en skogteig på 1104 daa, som inntegnet på kart, fra eiendommen Næs Vestfjella, G.nr/B.nr:70/42.

Delingen skjer etter dagens grense og koordinater. Det settes som vilkår at skogteigen sammenføres med eiendommen Næs, G.nr/B.nr:70/4. Dette som omsøkt. Den nye matrikkelenheten gis første ledige bruksnummer under G.nr: 70.

Sammenføyningen med 70/4 krever konsesjonsbehandling.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele en skogteig på 1104 daa, som inntegnet på kart, fra eiendommen Næs Vestfjella, G.nr/B.nr:70/42.

Delingen skjer etter dagens grense og koordinater. Det settes som vilkår at skogteigen sammenføres med eiendommen Næs, G.nr/B.nr:70/4. Dette som omsøkt. Den nye matrikkelenheten gis første ledige bruksnummer under G.nr: 70.

Sammenføyningen med 70/4 krever konsesjonsbehandling.

4/15

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ EIENDOM - DEL AV EIENDOMMEN NÆS
VESTFJELLA GNR 70 BNR 42****Rådmannens innstilling:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Bjørn og Marit Lervik, Næs, 1798 Aremark for erverv av omsøkte teig fra eiendommen Næs Vestfjella, G.nr/B.nr:70/42 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at omsøkte teig tilføres konsesjonssøkernes eiendom Næs, G.nr/B.nr:70/4. Den nye matrikkelenheten gis første ledige bruksnummer under G.nr: 70.

Det settes som vilkår for konsesjon på omsøkte teig at dette godkjennes fradelt, viser til egen sak. (Arkivsak nr: 14/448).

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Bjørn og Marit Lervik, Næs, 1798 Aremark for erverv av omsøkte teig fra eiendommen Næs Vestfjella, G.nr/B.nr:70/42 i Aremark kommune.

Det settes som vilkår at omsøkte teig tilføres konsesjonssøkernes eiendom Næs, G.nr/B.nr:70/4. Den nye matrikkelenheten gis første ledige bruksnummer under G.nr: 70.

Det settes som vilkår for konsesjon på omsøkte teig at dette godkjennes fradelt, viser til egen sak. (Arkivsak nr: 14/448).

5/15

KOSTNADER OG PRINSIPPER VED UTBYGGING AV KOMMUNALT VANN OG AVLØPSNETT

Rådmannens innstilling:

Det fastsettes følgende prinsipper i forbindelse med utbygging av kommunalt vann og avløpsnett i Aremark kommune:

1. tilknytningsavgift for vann og avløp fastsettes årlig for hele kommunen
2. årlig avgift fastsettes årlig for hele kommunen
3. Eiendommer plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og FL § 11, når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 2.0 G (der G er folketrygdens grunnbeløp). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg.
4. ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å koble seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det fastsettes følgende prinsipper i forbindelse med utbygging av kommunalt vann og avløpsnett i Aremark kommune:

1. tilknytningsavgift for vann og avløp fastsettes årlig for hele kommunen
2. årlig avgift fastsettes årlig for hele kommunen
3. Eiendommer plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og FL § 11, når utgiftene for den enkelte eiendommen ikke overskrider 2.0 G (der G er folketrygdens grunnbeløp). Tilknytningsavgift til kommunen kommer i tillegg.
4. ved utbygging av offentlig nett, pålegges eiendommer med dokumenterte, godkjente renseløsninger å koble seg på nettet på det tidspunktet det er behov for utskiftninger av anlegget.

Virksomhetsleder Ann-Catrin Johansson orienterte om statusen på prosjekter og investeringer vedtatt i Budsjett 2014 og 2015 samt økonomiplan 2014-2017.

Neste møte i PUV 5.mars