

## **Møteinnkalling**

### **Kontrollutvalget Aremark**

**Møtested:** Aremark kommune, møterom Rådmannens kontor

**Tidspunkt:** 03.02.2015 kl. 09:00

Eventuelle forfall meldes til Anita Rovedal, telefon 908 55 384, e-post  
[anirov@fredrikstad.kommune.no](mailto:anirov@fredrikstad.kommune.no)

***Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale.***

Aremark, 29.01.2015

Alf Ulven  
Leder  
(sign.)

## **Sakliste**

**U.off.**

- PS 15/1      Protokoll fra kontrollutvalgets møte 11.11.2014
- PS 15/2      Orienteringssak - Budsjett 2015
- PS 15/3      Årsmelding 2014 fra kontrollutvalget i Aremark kommune
- PS 15/4      Bøensætre - kommunens rolle i budrunden
- PS 15/5      Informasjon fra revisjonen
- PS 15/6      Referat
- PS 15/7      Eventuelt

Saksnr.: 2015/2013  
Dokumentnr.: 2  
Løpenr.: 15145/2015  
Klassering: 510/118  
Saksbehandler: Anita Rovedal

## Møtebok

<b>Behandlet av</b> Kontrollutvalget Aremark	<b>Møtedato</b> 03.02.2015	<b>Utvalgssaksnr.</b> 15/1
---	-------------------------------	-------------------------------

### Protokoll fra kontrollutvalgets møte 11.11.2014

#### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

Protokoll fra kontrollutvalgets møte 11.11.2014, godkjennes

Rakkestad, 27.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder

#### Vedlegg

- Protokoll fra kontrollutvalgets møte 11.11.2014, *legges frem i møtet*

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

#### Saksopplysninger

Sekretariatet var ikke til stedet i møtet pga akutt sykdom, og «referatet» fra utvalgsleder er noe mangelfullt.

#### Vurdering

Sekretariatet har laget et utkast til protokoll på bakgrunn av mail fra utvalgsleder, som legges frem i møtet. Sekretariatet anbefaler utvalget og sammen å bli enige om hvilke vedtak som ble gjort i de sakene som dette ikke var i tråd med sekretariatets forslag til innstilling, det gjelder først og fremst en sak under eventuelt.

Saksnr.: 2015/2013  
Dokumentnr.: 3  
Løpenr.: 15146/2015  
Klassering: 510/118  
Saksbehandler: Anita Rovedal

## Møtebok

<b>Behandlet av</b> Kontrollutvalget Aremark	<b>Møtedato</b> 03.02.2015	<b>Utvalgssaksnr.</b> 15/2
---	-------------------------------	-------------------------------

### Orienteringssak - Budsjett 2015

#### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

Rådmannens redegjørelse tas til orientering

Rakkestad, 27.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder

#### Vedlegg

Ingen

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Budsjett 2015 - (*kan finnes på følgende link, evt. fås i kommunen*  
<http://www.aremark.kommune.no/politikk.197420.no.html> )

#### Saksopplysninger

I tråd med tidligere praksis inviteres rådmannen til kontrollutvalgets møte for å gi utvalget en orientering om budsjett 2015.

#### Vurdering

Informasjonen fra rådmann tas til orientering

**Saksnr.:** 2015/2012  
**Dokumentnr.:** 1  
**Løpenr.:** 15138/2015  
**Klassering:** 515/118  
**Saksbehandler:** Anita Rovedal

## Møtebok

<b>Behandlet av</b> Kontrollutvalget Aremark	<b>Møtedato</b> 03.02.2015	<b>Utvalgssaksnr.</b> 15/3
---	-------------------------------	-------------------------------

### Årsmelding 2014 fra kontrollutvalget i Aremark kommune

#### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak som fremlegges til behandling for kommunestyret i Aremark:

- Årsmelding 2014 fra kontrollutvalget i Aremark kommune, vedtas

Rakkestad, 27.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder

#### Vedlegg

- Årsmelding 2014 fra kontrollutvalget i Aremark kommune

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

#### Saksopplysninger

I samsvar med tidligere praksis, og i henhold til forskrift om kontrollutvalg, avgir kontrollutvalget sin årsmelding for 2014

#### Vurdering

Årsmeldingen er ment å gi et riktig bilde av den aktivitet som har funnet sted i 2014. sekretariatet har laget et utkast på bakgrunn av kontrollutvalgets protokoller. Det er rom for at utvalget kan komme med egne innspill/ord til årsmeldingen om ønskelig.



**ÅRSMELDING 2014**

**FRA**

**KONTROLLUTVALGET**

**I**

**AREMARK KOMMUNE**

## 1. INNLEDNING

Kontrollutvalgets årsmelding er melding til kommunestyret om utvalgets virksomhet og hvilke saker og oppgaver som er tatt opp i 2014.

## 2. KONTROLLUTVALGETS FORMÅL

Kontrollutvalget skal på vegne av kommunestyret sørge for det løpende tilsynet med forvaltningen av kommunen. Utvalget skal også påse at revisjonen av kommunen fungerer på en betryggende måte (jf. kommunelovens § 77 og forskrift om kontrollutvalg av 15. juni 2004).

Kontrollutvalget skal føre tilsyn med kommunens selskaper, heleide offentlige aksjeselskaper og interkommunale selskaper som kommunen er medeier i. (jf. kommunelovens § 80).

I 2011 gav Kommunal- og regionaldepartementet ut "Kontrollutvalgsboken" – Om kontrollutvalgets rolle og oppgaver. Her tas opp forhold som kommunestyrets kontrollansvar, arbeidet og synliggjøring av utvalget. I tillegg er det en gjennomgang av de forskjellige revisjonsformene som, finans- og forvaltningsrevisjon og selskapskontroll. Videre rollen til revisjon og sekretariatet for kontrollutvalget.

## 3. KONTROLLUTVALGETS SAMMENSETNING

Medlemmer og vararepresentanter i kontrollutvalget velges av kommunestyret for fire år og følger valgperioden. Utvalgets leder har møte- og talerett i kommunestyret når utvalgets saker blir behandlet (jf. Kommuneloven § 77).

For 2011-2015 ble følgende valgt:

Navn	Funksjon	Navn	Varamedlem
Alf Ulven	Leder	Maja Wegne	1.vara for Uven/ Edwardsen
Berit Edwardsen	Nestleder	Steinar Myhre	2.vara for Ulven/ Edwardsen
Tom Sigurd Akre	Medlem	Stein Aasgaard	Vara for Akre

#### **4. KONTROLLUTVALGETS ARBEIDSFORM**

Kontrollutvalget i Aremark kommune har i 2014 hatt 5 møter og behandlet 30 saker.

Møtene holdes for åpne dører (jf. Forskrift om kontrollutvalg § 19).

Ordfører og revisor har møte- og talerett i utvalget. Rådmannen har ikke møterett, men innkalles av utvalget.

Sekretærfunksjonen for kontrollutvalget blir dekket av Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat IKS.

Anita Rovedal er daglig leder i selskapet.

Aremark kontrollutvalg vedtar en møteplan for hvert halvår.

#### **5. KONTROLLUTVALGETS OPPGAVER**

Kontrollutvalgets oppgaver fremgår av forskrift om kontrollutvalg og kommentarene nedenfor er knyttet til de enkelte punktene i denne paragrafen:

##### ➤ TILSYN MED REVISJONEN

Indre Østfold Kommunerevisjon IKS er revisor for Aremark kommune. Kontrollutvalget har holdt seg løpende underrettet om revisjonens virksomhet og arbeid. Oppfølgingen av revisjonens arbeid foregår ved muntlige og skriftlige orienteringer fra oppdragsrevisor i kontrollutvalgsmøtene. Kontrollutvalget har i tillegg fått seg forelagt de saker som skal behandles i henhold til lover og forskrifter, samt saker som utvalget har bedt om blir tatt opp.

##### ➤ TILSYN MED FORVALTNINGEN

Kontrollutvalget har på grunnlag av revisjonens rapportering og annen informasjon ført tilsyn med den kommunale forvaltningen.

Følgende fra administrasjonen har vært i kontrollutvalgets møter for å orientere om temaer utvalget har bedt om:

- Rådmann og regnskap- økonomisjef orienterte om Aremark kommunes budsjett for 2014.
- Rådmann orienterte om Aremark kommunes årsregnskap for 2013.
- Rektor orienterte om Aremark skole

Utvalget har behandlet overordnet analyse og plan for forvaltningsrevisjon, samt at forvaltningsrevisjonsprosjekt for 2014 er bestilt men ikke ferdigstilt og behandlet.

##### ➤ REGNSKAPET

I flg. forskriftene har kontrollutvalget avgitt uttalelse til kommunestyret for Aremark kommunes årsregnskap 2013.



➤ INFORMASJON

Ordføreren holdes orientert om arbeidet i kontrollutvalget gjennom at han fortløpende får tilsendt saksdokumenter og protokoller.

Leder av kontrollutvalget forestår for øvrig den uformelle kontakt med den politiske ledelse i kommunen.

Kontrollutvalgets møter brukes aktivt når det gjelder informasjonsutveksling. Til utvalgets møter inviteres etatsledere, virksomhetsledere og andre nøkkelpersoner i den hensikt å utveksle informasjon. Utvalgets erfaring er at slik informasjon er viktig for utvalgets arbeid samtidig som det gir muligheter for å spre kunnskap om utvalgets arbeid og plass i forvaltningen.

## 6. BEHANDLEDE SAKER

I tillegg til faste punkter på sakslisten som godkjenning av protokoll, informasjon fra revisjon og eventuelt, har utvalget behandlet følgende saker:

<b>Sak nr.</b>	<b>Tittel</b>
14/2	Orienteringssak - Budsjett 2014
14/4	Årsmelding 2013 for kontrollutvalget i Aremark kommune
14/5	Referater
14/8	Aremark kommunes årsregnskap og årsberetning for 2013- kontrollutvalgets uttalelse
14/9	Aremark kommunes skatteregnskap for 2013
14/13	Orienteringssak - skole
14/14	Overordnet analyse
14/15	Oppdragsvurdering og vurdering av revisors uavhengighet
14/16	IØKR IKS – planlagte ressurser og tidsforbruk 2014 i Aremark kommune
14/17	Overordnet revisjonsstrategi 2014 – Aremark kommune
14/18	Møteplan for kontrollutvalget i Aremark, 2. halvår 2014
14/21	Forvaltningsrevisjonsprosjekt 2014
14/22	Plan for forvaltningsrevisjon
14/24	Referat
14/27	Budsjett for kontroll og tilsyn for 2015
14/28	Møteplan for 1. halvår 2015

Aremark xx.xx.2015

Alf Ulven  
Kontrollutvalgets leder  
(sign.)

Saksnr.: 2015/524  
Dokumentnr.: 7  
Løpenr.: 15748/2015  
Klassering: 510/118  
Saksbehandler: Anita Rovedal

## Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Kontrollutvalget Aremark	03.02.2015	15/4

### Bøensætre - kommunens rolle ved salget

#### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

Rådmanns redegjørelse av kommunens rolle ved salg av Bøensætre tas til etterretning

Rakkestad, 28.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder

#### Vedlegg

- Utskrift av mail fra kontrollutvalgsleder til Rådmann datert 02.01.2015 ang Bøensætre og kommuneskogen
- Bud-journal for Bøensætre Husmannsplass
- Svar- redegjørelse av kommunens rolle ved salg av Bøensætre, datert 23.01.2015.
- Kommunestyre Sak 23/14, Bøensætre – samlet saksfremstilling.
- Formannskapet Sak 22/14, samlet saksfremstilling – salg av Bøensætre og kommuneskogen

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Protokoll fra kommunestyrets møte 11.09.2014

#### Saksopplysninger

Aremark kommune har solgt Bøensætre Husmannsplass, i tråd med kommunestyrets vedtak av 12.06.2014 sak 23/14.

Kommunestyrets vedtak:

1. *Bøensætre legges ut for salg.*
2. *Salgsprosessen legges opp slik at en fortrinnsvis får en klausul om at ny eier trer inn i avtalen med Fylkesmannen i Østfold.*
3. *Det fastsettes utvidet bo- og driveplikt på eiendommen på 20 år.*
4. *Det benyttes megler i salgsprosessen.*

Saken kom opp i kommunestyret etter at formannskapet i sitt møte 27. mai 2014 gav rådmannen i oppdrag å fremme sak om salg av Bøensætre; herunder fremlegge forslag til salgsannonse. Det skulle være med en klausul om kjøpers plikt til å gå inn i kommunens avtale med Fylkesmannen i Østfold.

I kommunestyrets møte 11.09.2014 ble det protokoll ført følgende under Referat:

- *Avklaring vedr. salg av Bøensætre, punktet om 20 års bo og driveplikt etter konsesjonsloven må en se bort fra da det er Fylkesmannen som setter vilkårene ved salg av kommunens egen eiendom. Formannskapet må vurdere innkomne bud ut i fra intensjonen med Bøensætre.*

I formannskapet møte den 01.10.2014 sak 22/14, ble følgende vedtak fattet:

*«Kommuneskogen selges primært til bud kr 5 000 000,-. Sekundært til bud kr 3 800 000,-.*

*Husmannsplassen Bøensætre selges til bud kr 1 750 000,-.*

*Ved frafall av bud på Husmannsplassen Bøensætre kjøres det ny salgsprosess på eiendommen.*

*Hvis Husmannsplassen Bøensætre avhendes innen 10 år, skal Aremark kommune ha forkjøpsrett til konsumprisjustert verdi pluss dokumentert påkost. Konsumprisindeksen fastsettes etter måned for tildelt konsesjon.*

*Kommunen fraskriver seg alt ansvar for vei etter salg.*

*Husmannsplassen Bøensætre selges i den stand den fremstår i prospektet og etter befaring av eiendommen.»*

Kontrollutvalget ved leder har 02.01.2015 sendt følgende forespørsel til Rådmannen i Aremark kommune:

*(.. Som leder av Kontrollutvalget, må jeg be om en redegjørelse for kommunens rolle i denne saken. Som Kommunepolitiker i Aremark kan jeg ikke huske at det noen gang har vært snakk om at Aremark Kommune skal påta seg en risiko for økonomisk forpliktelse i denne saken slik jeg leser bud journalen som er vedlagt, ei heller at det var oppgitt at de hadde sideavtaler med noen spesielt foretrukne kjøpere. En slik forpliktelse skal vel strengt tatt vedtas av Kommunestyret og en slik «målvakt» avtale skal vel oppgis av megler til alle interessenter...)*

Rådmann gir sitt svar i brev av 23.01.2015, hvor rådmann presiserer at dette dreier seg om et svar, i form av motbud, på de forbehold budgiver har kommet med i sitt bud.

## **Vurdering**

Sekretariatet anbefaler utvalget å vurdere kontrollutvalgets leders habilitet i saken før saken behandles da leder, som han selv påpeker, har vært delaktig i budrunden.

Sekretariatet vurderer saken slik, på bakgrunn av de vedlagte vedlegg, at her er Bøensætre solgt i tråd med vedtak fattet i kommunestyret. Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å ta rådmannens redegjørelse i saken til etterretning og med det avslutte saken.

Fra: Alf Ulven[ulven@kristiania.com]  
Dato: 08.01.2015 12:15:50  
Til: Rovedal Anita  
Tittel: VS: Bønsætre og Kommuneskogen

---

Vennlig hilsen  
Alf Ulven  
E-mail: [ulven@kristiania.com](mailto:ulven@kristiania.com)  
Sentralbord: +47 23 03 92 00  
Direkte: +47 23 03 92 31  
Mobil: +47 92 25 00 00  
Fax: +47 23 03 92 30

---

**Fra:** Alf Ulven  
**Sendt:** 2. januar 2015 15:36  
**Til:** Jon Fredrik Olsen  
**Kopi:** 'Geir Aarbu (Geir.Aarbu@aremark.kommune.no)'; 'Anita Rovedal (anita.rovedal@iokus.no)'; 'Tsakre@tsakre.no'  
**Emne:** Bønsætre og Kommuneskogen

Hei Jon Fredrik

Jeg har mottatt alle dokumentene i forbindelse med kjøpekontrakten av Kommuneskogen. Når jeg leser budjournalen i dag ser jeg at Aremark Kommune 2 oktober 2014 selv deltok i budrunden og fikk tilslag på eiendommen Bønsætre.

Som leder av Kontrollutvalget, må jeg be om en redegjørelse for kommunens rolle i denne saken. Som Kommunepolitiker i Aremark kan jeg ikke huske at det noen gang har vært snakk om at Aremark Kommune skal påta seg en risiko for økonomisk forpliktelse i denne saken slik jeg leser bud journalen som er vedlagt, ei heller at det var oppgitt at de hadde sideavtaler med noen spesielt foretrukne kjøpere. En slik forpliktelse skal vel strengt tatt vedtas av Kommunestyret og en slik «målvakt» avtale skal vel oppgis av megler til alle interessenter.

Jeg har vurdert om jeg er inhabil og foreløpig kommet til konklusjonen at jeg ikke er inhabil fordi dette ikke vedrører mitt kjøp av Kommuneskogen, og at totalen uansett er vesentlig høyere enn mitt samlede bud på eiendommen, som ikke ble høynet, hvor det kunne vært en konflikt.

Hvis du mener forespørselen skal rettes via utvalgssekretariatet og ikke fra leder direkte kan vi løse det.

Vennlig hilsen  
Alf Ulven

E-mail: [ulven@kristiania.com](mailto:ulven@kristiania.com)  
Sentralbord: +47 23 03 92 00  
Direkte: +47 23 03 92 31  
Mobil: +47 92 25 00 00  
Fax: +47 23 03 92 30

# Budjournal for Bøensætre Husmannsplass

Ansvarlig megler: Kim Andre Johansen

Mottatt	Bud	Frist	Budgiver	Forbehold	Kommentar
<b>29.09.2014</b>					
13:42	3 000 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.1	Ingen	Budet gjelder kun skogsteigen. Bud registrert
16:00	3 100 000,-	03.10.2014 Kl 00:00	Budgiver nr.2	Ingen	Budet gjelder kun skogsteigen Bud registrert
16:23	1 600 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.3	Budgivere har som intensjon å bo og ivareta Bøensæter på en god og hensiktsmessig måte. Vi inngår gjerne en avtale med Aremark kommune om 20 års boplikt/driveplikt, samt at vi ønsker å holde gården åpen for skoleklasser og besøkende. Budet gjelder eiendommen Bøensætre, uten den store skogsteigen. Budgivere eier tre leiligheter i Fredrikstad ( utleieeiendommer ) og ønsker å finansiere kjøpet av Bøensætre ved salg av en eller to av disse leiligheter.	Bud registrert
16:24	3 100 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.4	Ingen	Gjelder kun skogsteigen. Bud registrert
16:24	1 600 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.3	Budgivere har som intensjon å bo og ivareta Bøensæter på en god og hensiktsmessig måte. Vi inngår gjerne en avtale med Aremark kommune om 20 års boplikt/driveplikt, samt at vi ønsker å holde gården åpen for skoleklasser og besøkende. Budet gjelder eiendommen Bøensætre, uten den store skogsteigen. Budgivere eier tre leiligheter i Fredrikstad ( utleieeiendommer ) og ønsker å finansiere kjøpet av Bøensætre ved salg av en eller to av disse leiligheter.	Gjelder kun teigen med husmannsplassen. 30.09.2014 kl. 09.31 ble det avklart med budgiver pr. tlf. om at konsesjonsforbeholdet trekkes. Banken kan ikke bekrefte mellomfinansiering, men iflg. budgiver er finansieringsplan ikke å å betegne som et finansieringsforbehold.
16:30	6 000 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.5	Budet inkluderer det løsøre som kommunen eier og som naturlig hører hjemme på eiendommen.	Gjelder hele eiendommen. Bud registrert
16:48	3 500 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.4	Ingen	Gjelder kun skogsteigen. Budforhøyelse
<b>30.09.2014</b>					
10:54	2 000 000,-	02.10.2014 Kl 12:00	Budgiver nr.6	Ønsker å videreføre støtteordning med kommune/fylkeskommune.	Bud registrert
11:07	3 600 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.2	Ingen	Gjelder kun skogsteigen. Budforhøyelse
11:32	3 700 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.4	Ingen	Gjelder kun skogsteigen. Budforhøyelse
13:57	1 750 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.7	Forbehold: Vannlekkasje	Bud registrert

				gamlestue, avklaring av veiforhold (økonomisk), hovedhus søndre må ha brukstillatelse. Pris gitt med løsøre/inventar og traktor med redskaper.	Budfrist er avtalt pr. tlf.
14:36	3 800 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.8	Ingen	Bud registrert Gjelder kun skogsteigen.
15:03	4 000 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.4	Ingen	Budforhøyelse
15:42	6 050 000,-	03.10.2014 Kl 12:00	Budgiver nr.9	Ingen	Bud registrert
15:42	4 500 000,-	03.10.2014 Kl 12:00	Budgiver nr.9	Inkluderer redskap og inventar som har vært benyttet på eiendommen tidligere.	Budforhøyelse Gjelder kun skogsteigen.
15:48	2 100 000,-	30.09.2014 Kl 16:00	Budgiver nr.10	Husmannsplassen med inventar og løsøre. NB! uten skogteig	Bud registrert
15:58	2 000 000,-	03.10.2014 Kl 12:00	Budgiver nr.11	Ingen	Gjelder kun husmannsplassen med teig. Bud registrert
16:00	6 750 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.5	Budet inkluderer det løsøre som kommunen eier og som naturlig hører hjemme på eiendommen.	Budforhøyelse
16:00	2 300 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.12	Inkludert inventar/utstyr.	Bud registrert Gjelder kun husmannsplass på tilhørende teig.
16:10	5 000 000,-	03.10.2014 Kl 12:00	Budgiver nr.9	Inkluderer redskap og inventar som har vært benyttet på eiendommen tidligere.	Budforhøyelse Gjelder kun kommuneskogen, alt utenom teig med husmannsplass.
16:15	2 250 000,-	02.10.2014 Kl 16:00	Budgiver nr.10	Husmannsplassen med inventar og løsøre. NB! uten skogteig	Budforhøyelse
16:36	7 300 000,-	02.10.2014 Kl 11:00	Budgiver nr.5	Budet inkluderer det løsøre som kommunen eier og som naturlig hører hjemme på eiendommen.	Budforhøyelse
<b>02.10.2014</b>					
10:12	1 750 000,-	02.10.2014 Kl 11:10	Motbud fra selger	- Traktor og inventar (som kommunen eier) medfølger. - Vannlekkasje i hovedhus nordre utbedres av kommunen. - Brukstillatelse på bolighus søndre blir gitt. - Veiskjønn og avklaring vedr. vei overlates til kjøper og selger har ingen videre forpliktelser rundt dette. - Dersom du selger eiendommen videre innen 10 år, skal kommunen ha forkjøpsrett til tilsvarende salgsum pr. d.d. + konsumprisindeks og dokumenterte påkostninger.	Motbud fra selger
10:16	1 750 000,-	Budaksept	Motbud fra selger	- Traktor og inventar (som kommunen eier) medfølger. - Vannlekkasje i hovedhus nordre utbedres av kommunen. - Brukstillatelse på bolighus søndre blir gitt. - Veiskjønn og avklaring vedr. vei overlates til kjøper og selger har ingen videre forpliktelser rundt dette. - Dersom du selger	Motbud akseptert Akseptert av: Egil Kortnes

				eiendommen videre innen 10 år, skal kommunen ha forkjøpsrett til tilsvarende salgsum pr. d.d. + konsumprisindeks og dokumenterte påkostninger.
--	--	--	--	--



Indre Østfold Kontrollutvalgssekretariat IKS  
Industriveien 6

1890 RAKKESTAD

## **SVAR - REDEGJØRELSE AV KOMMUNENS ROLLE VED SALG AV BØENSÆTRE**

Som det fremgår av «Budjournal for Bøensætre Husmannsplass» dato 02.10.2014 kl. 12:12 har Aremark kommune v/formannskapet klargjort hvilke forbehold kommunen kan akseptere (i form av et motbud fra selger slik de fremgår av kommentarfeltet) som svar på de forbehold som budgiver Egil Kortnes har inngitt 30.09.2014 kl. 13:57.

Som de fremgår videre har budgiver Egil Kortnes akseptert dette motbud 02.10.2014 kl. 10:16.

De øvrige momenter som er beskrevet er ukjent for rådmannen. Vurdering av Alf Ulvens habilitet i forhold til Kontrollutvalgets arbeid mener jeg ligger utenfor rådmannens ansvar, og må vel vurderes av Kontrollutvalget selv.

Med hilsen



Jon Fredrik Olsen  
Rådmann

Kopi sendt:  
Ordfører

INDRE ØSTFOLD KONTROLL- UTVALGSSEKRETARIAT IKS	
Dato	26.01.2015
Saksbeh.	Anirov
Saksnr.	
Løpenr.	
Kode	



# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 14/259

## SALG AV BØENSÆTRE

Saksbehandler: Jon Fredrik Olsen	Arkiv: 611
<b>Saknr.: Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
15/14 Formannskapet	12.06.2014
23/14 Kommunestyret	12.06.2014

### Rådmannens innstilling:

1. Bøensætre legges ut for salg.
2. Vedlagte salgsannonse godkjennes.

### Behandling/vedtak i Formannskapet den 12.06.2014 sak 15/14

#### Behandling:

Rådmannen ga følgende endrede innstilling:

1. Bøensætre legges ut for salg.
2. Salgsprosessen legges opp slik at en fortrinnsvis får en klausul om at ny eier trer inn i avtalen med Fylkesmannen i Østfold.
3. Det fastsettes utvidet bo- og driveplikt på eiendommen på 20 år.
4. Det benyttes megler i salgsprosessen.

Repr. Solveig Toft (V) fremmet følgende forslag:  
Saken utsettes.

Utsettelsesforslaget fikk 1 stemme (Solveig Toft, V) og falt.

Punktvis avstemning:

1. Rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme (Solveig Toft, V)
2. Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
3. Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
4. Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

1. Bøensætre legges ut for salg.
2. Salgsprosessen legges opp slik at en fortrinnsvis får en klausul om at ny eier trer inn i avtalen med Fylkesmannen i Østfold.
3. Det fastsettes utvidet bo- og driveplikt på eiendommen på 20 år.
4. Det benyttes megler i salgsprosessen.

### Behandling/vedtak i Kommunestyret den 12.06.2014 sak 23/14

#### Behandling:

Repr. Alf Ulven (H) ba om at kommunestyret vurderte hans habilitet, og fratradte ved behandlingen av habilitetsspørsmålet.  
Alf Ulven ble deretter enstemmig erklært inhabil og fratradte ved behandlingen av saken.

Det ble votert punktvis:

1. Formannskapetets innstilling vedtatt mot 2 stemmer (Solveig Toft, V og Benedicte Bakken, V).
2. Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.
3. Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.
4. Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Bøensætre legges ut for salg.
2. Salgsprosessen legges opp slik at en fortrinnsvis får en klausul om at ny eier trer inn i avtalen med Fylkesmannen i Østfold.
3. Det fastsettes utvidet bo- og driveplikt på eiendommen på 20 år.
4. Det benyttes megler i salgsprosessen.

**Vedlegg:**

- Salgsannonse for salg av Bøensætre (blir ettersendt)

**Saksopplysninger:**

Formannskapet gav i sitt møte 27. mai 2014 rådmannen i oppdrag å fremme sak om salg av Bøensætre; herunder fremlegge forslag til salgsannonse. Det skal være med en klausul om kjøpers plikt til å gå inn i kommunens avtale med Fylkesmannen i Østfold.

**Vurdering:**

Rådmannen anser at et eventuelt salg av Bøensætre vil styrke nødvendig egenfinansieringsgrad for investeringer; samt at reduserte driftsutgifter kan sikre låneopptak til investeringer.

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 14/403

## SALG AV BØENSÆTRE OG KOMMUNESKOGEN

---

Saksbehandler: Mette Eriksen	Arkiv: 611
<b>Saksnr.:</b> Utvalg	<b>Møtedato</b>
22/14 Formannskapet	01.10.2014

---

### Innstilling:

Ingen

### Behandling/vedtak i Formannskapet den 01.10.2014 sak 22/14

#### Behandling:

Formannskapets beslutning enstemmig vedtatt

#### Vedtak:

Kommuneskogen selges primært til bud kr 5 000 000,-. Sekundært til bud kr 3 800 000,-.

Husmannsplassen Bøensætre selges til bud kr 1 750 000,-.

Ved frafall av bud på Husmannsplassen Bøensætre kjøres det ny salgsprosess på eiendommen.

Hvis Husmannsplassen Bøensætre avhendes innen 10 år, skal Aremark kommune ha forkjøpsrett til konsumprisjustert verdi pluss dokumentert påkost. Konsumprisindeksen fastsettes etter måned for tildelt konsesjon.

Kommunen fraskriver seg alt ansvar for vei etter salg.

Husmannsplassen Bøensætre selges i den stand den fremstår i prospektet og etter befaring av eiendommen.

**Saksnr.:** 2015/2013  
**Dokumentnr.:** 4  
**Løpenr.:** 15147/2015  
**Klassering:** 510/118  
**Saksbehandler:** Anita Rovedal

## Møtebok

<b>Behandlet av</b> Kontrollutvalget Aremark	<b>Møtedato</b> 03.02.2015	<b>Utvalgssaksnr.</b> 15/5
---	-------------------------------	-------------------------------

### Informasjon fra revisjonen

#### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

Informasjonen fra revisjonen tas til orientering

Rakkestad, 27.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder

#### Vedlegg

- Fremdriftsplan for forvaltningsrevisjon 2015

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

#### Vurdering

Punkter under denne saken er først og fremst muntlig informasjon, denne gangen ligger det med en oversikt over forvaltningsrevisjonens planlagte fremdrift i de 11 eierkommunene. Sekretariatet anbefaler utvalget å ta informasjonen til orientering.

Planlagt fremdrift 1. januar 2015 - 31. desember 2015.

	jan	feb	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
Aremark	Samarbeidsprosjekter forts.											
Askim	D. og A. deling forts.											
Askim	Arbeidsmiljø - Barnevern											
Eidsberg	Eitisk reglement forts.											
Eidsberg	Krise og beredskapsplaner											
Hobøl												
Marker												
Marker												
Rakkestad	Oppløsing av politiske vedtak og mål generelt og innen teknisk . Dobbelt											
Rønnskog	Skole - rutiner ved mobbing											
Skiptvet												
Spydeberg	Spesialundervisning											
Trøgstad	Eiendomsforvaltning fortsetter											
Trøgstad												
Våler	Strategier og planer for utvikling ????											
Våler												
Samtlige	I tillegg til de prosjektene som er satt opp skal det være oppfølgingsrapporter											
	Til info: Det tas forbehold om endringer i fremdriften.											
	Årsaken til at enkelte kommuner er satt opp med 2 prosjekt, er fordi de ikke fikk prosjekt i 2014, pga vakante stillinger i forvaltningsrevisjon.											

**Saksnr.:** 2015/524  
**Dokumentnr.:** 5  
**Løpenr.:** 15679/2015  
**Klassering:** 510/118  
**Saksbehandler:** Anita Rovedal

## Møtebok

---

<b>Behandlet av</b> Kontrollutvalget Aremark	<b>Møtedato</b> 03.02.2015	<b>Utvalgssaksnr.</b> 15/6
---	-------------------------------	-------------------------------

---

## Referat

### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

Det vedlagte referatet tas til orientering

Rakkestad, 28.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder

## Vedlegg

- Melding om politisk vedtak – plan for forvaltningsrevisjon 2015 - 2016

## Saksopplysninger

Plan for forvaltningsrevisjon ble behandlet i kommunestyret 11.12.2014, sak 39/14 og vedtaket var i tråd med innstillingen fra kontrollutvalget.

## Vurdering

Referatet tas til orientering



Indre Østfold Kontrollutvalgssekretariat IKS  
Industriveien 6

1890 RAKKESTAD

## Melding om politisk vedtak

### PLAN FOR FORVALTNINGSREVISJON 2015-2016

Kommunestyret behandlet i møte 11.12.2014 sak 39/14 . Følgende vedtak ble fattet:

1. Plan for forvaltningsrevisjon vedtas.
2. Dersom det skulle være behov for å endre planen, delegeres denne beslutningen til kontrollutvalget.

Rett utskrift:

Wigdis Trømborg  
Sekretær

INDRE ØSTFOLD KONTROLL- UTVALGSSEKRETARIAT IKS	
Dato	20/12 - 2014
Saksbeh.	Anirou
Saksnr.	15/524
Løpenr.	15679/15
Kode	

**Saksnr.:** 2015/2013  
**Dokumentnr.:** 1  
**Løpenr.:** 15139/2015  
**Klassering:** 510/118  
**Saksbehandler:** Anita Rovedal

## Møtebok

---

<b>Behandlet av</b> Kontrollutvalget Aremark	<b>Møtedato</b> 03.02.2015	<b>Utvalgssaksnr.</b> 15/7
---	-------------------------------	-------------------------------

---

## Eventuelt

### Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

Saken legges frem uten innstilling

Rakkestad, 27.01.15

Anita Rovedal  
daglig leder